



# מועצה אזורית עמק הירדן

לשכת ראש המועצה

ט"ז שבט תשפ"ב

18 ינואר 2022

2022 - 457797

## הנדון : פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 14-2021 מיום שלישי 28.12.2021 – י"ב חשוון תשפ"ב

### נוכחים :

עידן גרינבאום, אהוד בן אפרים, אמנון טל, שאול אלטר, תמר לשם, חוה ישי, אברהם קופר, איתי כהן, עוזי קרן, שמעון שושן, דני דותן, יעקב קרני, מנחם אטיאס.

### חסרים :

מיכל זנדני, יניב אוסם, יוסי עמר, אדוה אלגריסי, רות פידל דגן, אילון ראובני, לילך שמיר, חיים חליוה

### משתתפים :

מיה ונטורה - מנכ"לית המועצה, ליאת מלכה - גזברית המועצה, עו"ד גולן לוי - יועמ"ש המועצה, רוני בן נון - מהנדסת המועצה, רו"ח מוחמד זביידי - מנהל מחלקת הנה"ח, אורית אידי לבאן - מנהלת משאבי אנוש, איה רוזן - מנכ"לית בית גבריאל, איריס שובל - מנהלת אגף קהילה ושירותים חברתיים, אהוד נוסן - מבקר המועצה, יפעת כהן - מנהלת לשכה רושמת הפרוטוקול.

### על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול קודם מס' 12/2021 מיום 14/12/2021
2. אישור פרוטוקול קודם מס' 13/2021 מיום 15/12/2021
3. הצגת מדיניות ההשקעות של המועצה לשנת 2022
4. דוחות כספיים אתר טליה של שנת 2020
5. תקציבי ישובים
6. האצלת סמכויות לוועדים המקומיים
7. אישור תוכנית רישוי עסקים
8. עדכון תחשיב לחוק עדר פסולת עודפת (שינוי באופן חישוב דחסן)
9. אישור רענן סרי מנהל אגף תפעול ושפ"ע כחבר בדירקטוריון אתר טליה
10. סגירת תב"רים
11. תב"רים
12. אינפורמציה

**בשעה 17:00 לא נכחו די חברי מליאה ולכן פתיחת הישיבה נדחתה בהתאם**

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע  
גינוסר • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן  
עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



# מועצה אזורית עמק הירדן

## לשכת ראש המועצה

**נדון, סוכם והחלט:**

1. אישור פרוטוקול קודם מס' 12/2021 מיום 14/12/2021

11 בעד, 1 נמנע (מנחם אטיאס). מאשרת מליאת המועצה את פרוטוקול מס' 12/2021 מיום ה 14/12/2021.

2. אישור פרוטוקול קודם מס' 13/2021 מיום 15/12/2021

10 בעד, 1 נמנע, מאשרת מליאת המועצה את פרוטוקול מס' 13/2021 מיום ה 15/12/2021.

אישור החלטת מליאה טלפונית מס' 13/2021 מיום ה – 15/12/2021

נוסח ההחלטה: אישור לקיחת הלוואה לצורכי פיתוח על סך 3.5 מיליון ש"ח מבנק מרכנתיל, בתנאים של פריים -0.7, ופתיחת תב"ר בהתאם.

12 בעד, מאשררת מליאת המועצה את ההחלטה הטלפונית.

3. הצגת מדיניות ההשקעות של המועצה לשנת 2022

זוהר טנצר, נציג חברת אמירים הציג את מדיניות ההשקעות של המועצה לשנת 2022.

מדיניות ההשקעות מוגדרת על ידי משרד הפנים. עד לשנת 2008 המדיניות הוגדרה כשמרנית ביותר, ובתחילת שנת 2020 הופץ חוזר מנכ"ל המעדן אותה ומאפשר גם השקעה במניות.

על פי העדכון, רשות יציבה רשאית להשקיע עד 5% במניות. חלוקת האחוזים הנותרים הינה עד 40% אג"ח קונצרני, והיתר באג"ח ממשלתי, פיקדונות או מזומן. הדברים רלוונטיים עבור כספים שיושקעו לטווח של מעל שנה.

בשנה האחרונה, חל שינוי וישנה עלייה באינפלציה. הדבר משפיע על אופי ההשקעה.

בוועדת ההשקעות מבוצעת בקרה על התיקים במטרה לוודא עמידה במדיניות, וכן מתקיימות 4 שיבות שנתיות. הוועדה והמליאה החליטו על אימוץ המדיניות החדשה.

בחודשיים האחרונים בוצע הליך ריענון של בתי ההשקעות המנהלים. נבחרו ארבעה גופים, שיאשרו במליאה בתחילת שנת 2022. הגופים נבחרו על פי מחיר, מקצועיות וניסיון עם המדיניות הרלוונטית. מתוך ה-4 ישנם שני גופים חדשים. ההסכם מול בתי ההשקעות הוא ל-3 שנים, עם אופציה להארכה בשנתיים. במידת הצורך, ניתן לבצע שינויים גם בתקופת זמן קצרה יותר.

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע  
גינזור • זגניה א' • זגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן  
עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



# מועצה אזורית עמק הירדן

## לשנת ראש המועצה

אישור המלצת וועדת ההשקעות על בחירת 4 בתי השקעות: אינפניטי, הראל, פסגות ומגדל.  
12 בעד. מאשרת מליאת המועצה פה אחד את המלצת וועדת ההשקעות לבחירת בתי ההשקעות.

אישור מדיניות ההשקעות לשנת 2022, כפי שהוצגה במליאה.  
13 בעד. מאשרת מליאת המועצה פה אחד את מדיניות ההשקעות לשנת 2022.

#### 4. דוחות בספיים אתר טליה של שנת 2020

ליאור זייד, מנכ"ל אתר טליה, הציג את הדוחות הכספיים של האתר לשנת 2020

#### 5. תקציבי ישובים -

גזברית המועצה הסבירה כי רוב היישובים הגישו את תקציב 2022 כאשר הם הטמיעו את הסכום המותנה בתוך התקציב ומאחר ומליאת המועצה טרם נתנה את החלטתה לחלוקת הסכום אזי לא יכולנו לבדוק ולאשר את התקציבים בצורה בה הם הוגשו למועצה. מבקשים לאשר את תקציבי הוועדים על בסיס תקציב שאושר לכל ישוב לשנת 2021 תוך הנחייה לישובים לעבוד, בינתיים, באופן של 1 חלקי 12, כלומר כל חודש ניתן להוציא סכום שלא יעלה על חלק של 1/12 מסכום התקציב שאושר לשנת 2021, וזאת עד לקבלת החלטת המליאה בנושא שירותים מוניציפליים או חלוקה כספית.

#### 6. האצלת סמכויות לוועדים המקומיים

עם אישורו הרשמי של משרד הפנים להעלאת הארנונה, סוכם כי לפחות מחצים מהסכום (כ-600 אלף שקלים) יוחזרו לטובת הוועדים המקומיים. משרד הפנים אישר את ההעלאה לאחר ישיבת התקציב שהתקיימה.

במקביל לסיכום שבוצע, עלתה הצעה עדכנית לקחת את הסכום ולחלקו ל-4 סעיפים מרכזיים:

• הדברה: ביצוע הדברה פעם בשנה בכל היישובים במערכות הביוב מפני תיקנים וחולדות. הדברת מזיקים במבני ציבור שאינם עסקיים. נמלת האש- עלות תקציבית גבוהה מידי, לכן לא נכללת בהצעה. בנוגע לעסקים, כיום השירות מבוצע על ידי המועצה במסגרת שירותים לעסקים.

- סקר עצים.
- תיקון גני שעשועים.
- תיקון מפגעי כבישים.

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע  
גינוסר • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן  
עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



# מועצה אזורית עמק הירדן

## לשכת ראש המועצה

חלק מחברי המליאה ביקשו להביא את ההצעה לדיון פנימי ביישובם ולאחר מכן להעלותה שוב להצבעה במליאה במקום להצביע עליה היום.

ראש המועצה קיבל את הבקשה ודחה את הדיון בהצעה הנ"ל לשיבת מליאה הבאה לאחר שנציגי המליאה יקיימו דיון פנימי ביישוביהם.

לאור זאת הועלתה להצבעה רק האצלת הסמכויות לוועדים המקומיים בדומה לשנה שעברה.

תחום הסמכות	האצלה כן / לא	הערות / מגבלות
ספורט	כן	
נוער	כן	
תרבות	כן	
ספריה	כן	
ותיקים	כן	
בריאות	כן	
ביטחון מקומי / שמירה	כן	ניתן להרחיב בעזרת חוק עזר שמירה
תחזוקת מבני ציבור / שטחים ציבורים	כן	
מים	לא	<u>ספק המים אגודות</u>
כבישים פנימיים / מדרכות	כן	משער הישוב ופנימה
תאורה	כן	משער הישוב ופנימה
גיבון	כן	משער הישוב ופנימה
תברואה לא כולל פיניו אשפה	כן	
ביוב	כן	ביוב ציבורי בתחום הישוב
פינוי גזם	כן	
פינוי פסולת מוצקה	כן	לא כולל אשפה ביתית, כן כולל פינוי מכולות
איכות סביבה	כן	
רווחה וקהילה	כן	פרט לטיפול פרטני
שירותי דת	כן	אחזקת בתי עלמין, אחזקת בתי כנסת / מקווה
קבורה	כן	
חינוך וחינוך בלתי פורמאלי	כן	החלטת המליאה להקים מערכת נפרדת מהועד המקומי באמצעות

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע  
גינוסר • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן  
עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



# מועצה אזורית עמק הירדן

## לשכת ראש המועצה

עמותות / אגודות מלכריות			
חשבונות - הועד ינהל הנהלת חשבונות כפולה, לועד המקומי יהיה חשבון בנק	כן		מינהל - הנהלה ובכליות
הגשת דוחות - הועד המקומי חייב להגיש דוחות כספים מבוקרים, וכן הגשת דוחות רבעונים / חצי שנתי סקורים			
כ"א - הועד המקומי יכול להעסיק עובדים באישור המועצה ובכפוף לכללים אשר חלים על המועצה			
ועדת ביקורת			
העסקת מזכיר - במימון מלא של הועד			
בסמכות המועצה	לא		כל סעיף אחר שלא כלול בהאצלה

**11 בעד, 2 נמנעים. מליאת המועצה מאשרת את האצלת הסמכויות לוועדים המקומיים.**

### 7. אישור תוכנית רישוי עסקים -

תיקון 34 לחוק רישוי עסקים מחייב את רשות הרישוי לכתוב, לאשר ולפרסם לציבור הוראות כלליות לעסקים טעוני רישוי בתחום הרשות. הוראות אלו נכתבו על סמך הניסיון המצטבר וחזון המועצה, ונועדו לייתן מענה לצרכים ולמטרות הייחודיות של עסקים הפועלים בעמק הירדן. המפרט האחיד הרשותי לרבות הנספחים שמובאים כאן לאישור מליאת המועצה נבדק ואושר ע"י משרד הפנים ויו"ר רשות הרישוי הוא ראש המועצה. עיקר ההוראות המיוחדות במפרט האחיד נוגעות לנושאי ליבה שאינן בתחום סמכות "נותני האישור" כגון משטרת ישראל, רשות הכבאות, משרד הבריאות וכיו"ב. כך למשל המפרט האחיד קובע את אופן הפעלת העסק בהיבטי תברואה, פינוי אשפה, איכות הסביבה לרבות ארובות ומנדפים בעסקים, הגבלות להפעלת העסק בהיבטי רעש, בניה, וכיו"ב. המפרט האחיד המובא כאן לאישור כולל 2 נספחים:

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע  
גינוסר • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן  
עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



# מועצה אזורית עמק הירדן

## לשכת ראש המועצה

1. נספח א': מדיניות והנחיות המועצה האזורית עמק הירדן לרישוי רוכלות כללית/ מזון.
  2. נספח ב': נוהל אישור סגירה עונתית בבתי אוכל.  
יובהר כי:
    - לאחר אישור המפרט האחיד רשאית רשות הרישוי בעמק הירדן לתת הקלות בדרישות לעסק ביחס למפרט הרשותי.
    - הוספת תנאים לעסק שלא במסגרת הוראות המפרט האחיד מצריך שינוי המפרט ואישורו מחדש במליאת המועצה.
    - תנאים נוספים, לאחר שיאושרו ע"י מליאת המועצה ייכנסו לתוקף על פי הוראות תקנות רישוי עסקים.
- 13 בעד, מליאת המועצה מאשרת את תוכנית רישוי עסקים.**
8. עדכון תחשיב לחוק עזר לעמק הירדן (טיפול בפסולת) - שינוי באופן חישוב דחסן-  
יועמ"ש המועצה הציג את עדכון התחשיב וחוק העזר.  
בחודש פברואר אושר במליאה תחשיב לחוק העזר לאחר עדכון מקדם מחזור, אך התברר שנפלה טעות אריתמטית בחישוב אגרת פינוי דחסנים.  
כעת נדרש לאשר את התחשיב וחוק העזר, כולל התיקון באגרת פינוי דחסנים כפי שהוצג לחברי המליאה.  
אישור חוק העזר לפסולת עודפת.  
**12 בעד, מליאת המועצה מאשרת עדכון תחשיב לחוק עזר פסולת עודפת (שינוי באופן חישוב דחסן).**
  - 13 בעד. מליאת המועצה מאשרת פה אחד חוק עזר לעמק הירדן (טיפול בפסולת), התשפ"א-2021, שהוצג במליאה.
9. אישור רענן סרי מנהל אגף תפעול ושפ"ע כחבר בדירקטוריון אתר טליה -
  - 10 בעד, 3 מתנגדים, מליאת המועצה מאשרת את רענן סרי מנהל אגף תפעול ושפ"ע כחבר בדירקטוריון אתר טליה.
  10. סגירת תב"רים - מצורפת טבלת תב"רים לסגירה
  11. תב"רים - מצורפת טבלה

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע  
גינזור • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן  
עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



# מועצה אזורית עמק הירדן

## לשכת ראש המועצה

12. אינפורמציה –

- התקיימו חיסונים בבתי הספר לילדים בכיתות א'-ו'. בסך הכל התחסנו 115 ילדים. כמו כן, התקיימה שיחת הסברה עם רופאה ממשד הבריאות.
- המועצה מוגדרת כירוקה.
- נכון להיום אין נתונים על ילדים מבודדים או חולים.

**\*\*\* פרטוקול הישיבה נרשם ע"י יפעת כהן מנהלת לשכת ראש המועצה .**

**הישיבה ננעלה !**

עידן גרינבאום – ראש המועצה

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע  
גינוסר • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן  
עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל-קציר