

מועצה אזורית עמק הירדן
מכרז מס' 37.11/2017

ביצוע עבודות מיזוג בבית גבריאל

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות ותנאים כלליים

רקע ומטרה

1. מועצה אזורית עמק הירדן (להלן: "המזמין" או "המועצה") פונה לקבל הצעות לביצוע עבודות מיזוג בבית גבריאל, בהיקף כמצוין במסמכי המכרז.

העבודות

2.

א. המועצה מעוניינת להתקשר עם קבלן לביצוע עבודות מיזוג במתחם המסעדה בבית גבריאל (להלן: "העבודות").

ב. ביצוע העבודות כולל: אספקה, התקנה, הרכבה, וויסות והפעלה של מערכת מיזוג אוויר במתחם המסעדה בבית גבריאל (להלן: "המערכת") הכל כמפורט במסמכי המכרז ובפרט במפרט הטכני המצורף כנספח ב' להסכם.

ג. מובהר כי ההצעה המוגשת למכרז תכלול את כל העבודות הכרוכות באספקת והתקנת המערכת, הדרכת נציגי המועצה בדבר שימוש במערכת ואחריות על המערכת לפרק זמן של 36 (שלושים ושישה) חודשים, הכוללת תחזוקה שוטפת של המערכת.

מסמכי המכרז 3.

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות ותנאים כלליים וערבות השתתפות מכרז

מסמך ב' - הצעת המציע.

מסמך ג' - הסכם ביצוע העבודות ונספחיו:

נספח א – כתב כמויות

נספח ב – מפרט טכני ותכניות

נספח ג' – אישור עריכת ביטוח

נספח ד' – נוסח ערבות ביצוע

נספח ה' – נוסח ערבות בדק

דרישות מהמשתתפים במכרז

.4

א. רשאי להשתתף במכרז קבלן (להלן ולשם הנוחות: "קבלן" או "מציע"), העומד בתנאים הבאים, ותנאי הכשירות שלהלן מתקיימים בו באופן אישי:

- (1) יחיד או תאגיד הרשום במרשם תאגידיים בישראל (במקרה של תאגיד, יצרף המציע תעודת התאגדות תקפה).
- (2) כשיר ובעל ניסיון קודם בביצוע והשלמה של העבודות הנדרשות במכרז, ואשר ביצע בשלוש שנים האחרונות אספקה והתקנה של לפחות 3 מערכות מיזוג מסוג VRF בהיקף כספי של לפחות ₪ 450,000 כולל מע"מ, לכל עבודה.
- (3) רשום בפנקס הקבלנים תחת קוד ענף 170 בסיווג קבלני מיזוג אויר.
- (4) רכש בעצמו את מסמכי המכרז והציג קבלה על שמו;
- (5) מסוגל לעמוד בלוח הזמנים הנדרש, מבחינת היקף כוח אדם וציוד הכל כמפורט במסמכי המכרז;
- (6) הוא ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלומות או בעבירות מרמה וזאת בעשר (10) השנים שקדמו למכרז זה;
- (7) הגיש הצעה בצירוף כל המסמכים הנדרשים, בצירוף החתימות ובאופן הנדרש, לרבות ערבות בנקאית כמפורט להלן;
- (8) המציע עצמו יבצע את העבודות נשוא מכרז זה בעצמו, או באמצעות אדם אחר או יותר שהם עובדים שכירים של המציע; מובהר כי ככל שלפי תנאי ההסכם ובכפוף להם יהיה הקבלן רשאי לבצע את העבודות באמצעות קבלן משנה, כי אז נדרשת עמידתו של קבלן המשנה בעצמו בכל הוראות המכרז ותנאיו, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין שלא להסכים לביצוע העבודות באמצעות קבלן משנה ו/או באמצעות מי שאינו המציע לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- (9) לצורך ביצוע העבודות, יועסקו עובדים מורשים, מקצועיים ומנוסים בלבד, ולא יועסקו כלל עובדים זרים ללא רשיון ו/או שוהים בלתי חוקיים בישראל.

ב. כל מסמך או אישור יוגש במקור או בהעתק נאמן למקור ממנו הנושא אישור מתאים של עורך דין.

5. סיור קבלנים יערך ביום 21.11.17 בשעה 11:00 בבית גבריאל, ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה. מציע שלא ישתתף בסיור קבלנים לא יוכל להגיש הצעתו למכרז.

הוראות להתקשרות

.6

- א. את מסמכי המכרז וכל החומר הנלווה ניתן לרכוש במשרדי המועצה, תמורת סך של ₪1,000 (אלף שקלים) שלא יוחזרו בכל מקרה.
- ב. בעת רכישת מסמכי המכרז ימסור המציע פרטי התקשרות מלאים, ובכלל זה כתובת דואר אלקטרוני תקפה, שבאמצעותה יימסרו כל הפרטים ו/או ההודעות ו/או השינויים בקשר למכרז.
- ג. את ההצעות יש להגיש עד ליום ג', 5.12.17 בשעה 13:00 בדיוק במסירה אישית ידנית לתיבת המכרזים במשרד מנכ"ל מועצה אזורית עמק הירדן.
- ד. הצעה אשר לא תימצא בתיבת המכרזים במועד הנ"ל, תיפסל על הסף ולא תובא לדיון.

- ה. על מועד פתיחת המעטפות, תימסר הודעה לכל רוכשי מסמכי המכרז. המציעים רשאים להיות נוכחים במועד פתיחת המעטפות.
- ו. עד למועד האחרון להגשת הצעות, רשאית המועצה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים הנוגעים למכרז, לפי שיקול דעתה המוחלט.

שאלות הבהרה

- 7.
- א. שאלות הבהרה ניתן להגיש בכתב באמצעות דואר אלקטרוני בלבד לתיבת דוא"ל bgsratim@gmail.com וזאת עד ליום ב' 27.11.17 שעה 12:00. כל שאלה שתגיע למועצה לאחר מועד זה לא תיענה.
- ב. שאלות הבהרה יוגשו בציון שם המסמך והסעיף ביחס אליהם נשאלת השאלה.
- ג. תשובות לשאלות הבהרה שיוגשו במועד, וכן עדכונים ו/או שינויים שייעשו ביוזמת המזמין עד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, יהיו בכתב וישלחו בדואר אלקטרוני בלבד, לכתובת שצוינה על ידי המציעים בפרטי ההתקשרות עימם.
- ד. בדיקת התשובות לשאלות הבהרה באחריות המציעים בלבד.
- ה. גילה המציע סתירות או שגיאות או אי התאמות במסמכים או שיהיה דבר מה לא מובן, יפנה בכתב למזמין במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה.
- ו. אין המזמין אחראי לתשובות, הסברים או פירושים שניתנו בעל-פה, ואלה לא יחייבו את המזמין.

הצעת המציע

- 8.
- א. מכרז זה ייערך בשיטת ההנחה ממחירי האומדן המצורפים על גבי כתב הכמויות (להלן - "כתב הכמויות"), ועל המציע לציין שיעור הנחה כולל ואחיד לגבי כתב הכמויות.
- ב. שיעורה של ההנחה המוצעת יהיה נקוב באחוזים (או בחלקי אחוזים) ויחול באופן גורף על כל רכיבי הצעה.
- ג. על הקבלן לכתוב בבירור בהצעתו (מסמך ב' למכרז) את שיעור ההנחה בספרות ובמילים. אם ההנחה תינתן בשבר עשרוני הוא יכלול שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית.
- ד. מודגש בזאת כי במידה ושיעור ההנחה הנ"ל לא יהיה ברור וחד משמעי - רשאית המועצה לפסול את הצעה על הסף או לקבוע את שיעור ההנחה המוצע לפי הבנתה ושיקול דעתה הבלעדי.
- ה. למעון הסר ספק יובהר, כי שיעור ההנחה המוצע יהיה נכון לביצוע כל העבודה כולה, ויחול באופן אחיד על כל אחד מרכיבי כתב הכמויות.
- ו. הצעת המציע תהיה סופית, ותכלול את כל העלויות וההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות, ואליה יתווסף מע"מ.

9. ההצעה, על כל פרטיה, תעמוד בתוקפה עד ליום 5.2.18. מבלי לגרוע מהאמור, רשאית המועצה לדרוש, בהודעה בכתב למציעים, כי תוקף ההצעות (ובהתאם תוקף הערבויות הבנקאיות במכרז) יוארך.

10.

א. אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים בתנאי המכרז או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים לעיל, באופן הנדרש, יקנה למזמין את הזכות להחליט על פסילתה המידית של ההצעה, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

ב. שינוי או תיקון שיעשה על-ידי המציע בגוף המסמכים לא יובא בחשבון. המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפסול הצעה הכוללת שינויים או תיקונים בגוף מסמכי המכרז.

ג. המזמין יהיה רשאי לבקש הבהרות לגבי ההצעה ו/או להזמין לראיון נציגים של מציעים אלה או אחרים, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור, שומר המזמין לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לאחר הגשת ההצעות למכרז, לדרוש מכל אחד מן המציעים ו/או ממי מהם, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף. לשם הפעלת שיקול דעתו יהיה המזמין רשאי להיוועץ עם מומחה לפי ראות עיניו וצרכיו.

מסמכים שיש לצרף להצעה

11.

א. מבלי לגרוע מן האמור במסמכי המכרז, על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים בסעיף זה להלן:

- (1) מסמך ההזמנה להציע הצעות של מכרז זה, חתום כנדרש בסופו **(מסמך א')**.
- (2) מסמך הצעת המשתתף במכרז, בנוסח המצורף בזה, חתום כנדרש בסופו **(מסמך ב')**.
- (3) הסכם בנוסח המצורף, חתום כנדרש בסופו ועל גבי כל עמוד **(מסמך ג')**.
- (4) כל נספחי ההסכם לרבות כתב הכמויות של ההצעה, חתום על גבי כל עמוד **(נספח א' להסכם)**.
- (5) ריכוז תשובות לכל שאלות ההבהרה במכרז, בנוסחן הסופי כפי שיוצג למציעים על-ידי המזמין, כשהן חתומות על-ידי המציע בכל עמוד.
- (6) קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז מאת המועצה.
- (7) ערבות בנקאית כנדרש בתנאי המכרז.
- (8) אישורים, אסמכתאות ותיעוד לדרישות המכרז. **על המציע לצרף להצעתו כל אישור ו/או אסמכתא ו/או תיעוד לתמיכה בהוכחת עמידתו בתנאי המכרז וכן לצורך קבלת הניקוד במכרז.**
- (9) אישור על רישום ברשם הקבלנים בענף 170 סיווג קבלני מיזוג אוויר.
- (10) אישור עו"ד/רו"ח בכתב על קיומו של התאגיד ועל מורשי החתימה המוסמכים לחתום בשמו על מסמכי המכרז.
- (11) אישור רו"ח/הצהרת המציע מאומתת על-ידי עו"ד, המאשר כי השכר המשולם לעובדי המציע אינו נופל משכר המינימום המעודכן בהתאם לחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, וכי משולמים לעובדי המציע כל התשלומים הסוציאליים והזכויות בהתאם להוראות כל דין ו/או הסכם שחל עליהם.
- (12) הצהרת המציע מאומתת על-ידי עו"ד, המאשר כי אינו מעסיק עובדים זרים ללא רשיון ובפרט שוהים בלתי חוקיים בישראל.
- (13) אישור ניהול ספרים כחוק.
- (14) אישור ניכוי מס במקור וכן רישום לצורכי מע"מ.

ערבות בנקאית (ערבות מכרז)

.12

- א. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי מסויגת, בסך של 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) עד ליום **5.2.2018** לפי הנוסח המצורף כנספח 1.
- ב. יידחה התאריך האחרון להגשת המכרז, יעדכן המציע את תוקפה של הערבות הבנקאית בהתאמה עד למועד החדש שייקבע לכך על-ידי המועצה, ואם לא ייקבע מועד חדש כאמור, יותר תוקף הערבות הבנקאית ללא שינוי.
- ג. הערבות הבנקאית תיערך לפקודת **מועצה אזורית עמק הירדן** ותהא בלתי מותנית וצמודה למדד המחירים לצרכן.
- ד. המזמין יהיה רשאי לחלט ערבות זו, כולה או חלקה, והמציע לא יהא זכאי לדרוש סכום הערבות הבנקאית כולה או מקצתה, אם התקיים בו אחד מאלה:
- (1) סרב המציע, שהצעתו נתקבלה, לחתום על ההסכם ו/או לא המציא ערבות בנקאית להסכם ו/או לא המציא אישור ביטוחים כנדרש בהסכם;
 - (2) במסגרת המכרז מסר המציע מידע מטעה או מידע מהותי שאינו מדויק;
 - (3) המציע פעל במכרז בעורמה או בתכסיסנות.
- ה. ערבות בנקאית של מציע שהצעתו לא נתקבלה תוחזר תוך 60 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעה.
- ו. חילוט הערבות הבנקאית כאמור ייחשב כפיצוי מוסכם וקבוע מראש, ואולם אין בכך כדי למנוע מהמזמין להעלות כל טענה כלפי המציע ולדרוש ממנו כל סעד העומד למזמין לפי כל דין, לרבות בגין נזקים שנגרמו למזמין בשל מעשה ו/או מחדל של המציע או מי מטעמו.

מועדים ותיקונים

13. המועצה רשאית, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, עד למועד האחרון העדכני להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, להאריך ו/או לדחות כל מועד, לקבוע מפגשי מציעים, לבטל את המכרז ו/או לשנותו.
14. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

אופן בחירת הזוכה במכרז

.15

- א. כל המציעים יבדקו מבחינת יכולתם לבצע את העבודות לפי המכרז, ובכלל זה עמידה בכל תנאי המכרז.
- ב. תערך תחילה בדיקת עמידת המציעים והצעותיהם בתנאי הסף להגשת הצעות למכרז זה, כפוף לסמכותה של המועצה להשלים פרטים כאמור לעיל.
- ג. תיבדק לגופה רק הצעת מציע שעומד בתנאי הסף, לרבות עמידה בדרישות כל דין, ויגיש את הצעתו בהתאם לתנאים להגשת הצעות למכרז.

16. שקלול כל הצעה יבוצע באופן שלצורך השוואת ההצעות השונות יינתן לכל אחד מן הרכיבים המפורטים בטבלה המשקל כפי המצוין בצדו של כל רכיב כלהלן:

| המשקל לשקלול | הרכיב | |
|--------------|---|----|
| 70 נקודות | מחיר ההצעה | 1. |
| 15 נקודות | ניסיון רלוונטי | 3. |
| 15 נקודות | הערכת איכות מערכת מיזוג האוויר והחומרים המשמשים בהתקנתה | 2. |

17. שקלול הצעת המחיר וחישוב הציון הכולל ייעשה בהתאם לנוסחה/דוגמא כמפורט להלן.

א.

(1) מציע שהמחיר הנקוב בהצעתו (הצעה Z), לאחר חישוב ההנחה, הינו הנמוך ביותר יקבל את מלוא הניקוד בגין רכיב זה (70 נקודות).

(2) המציע שהמחיר הנקוב בהצעה שנתן לאחר חישוב ההנחה, הוא הבא אחריו (הצעה Y), יקבל חלק יחסי שיחושב לפי מכפלה ב-70 של הסכום המתקבל מחלוקת סכום ההצעה הנמוכה ביותר חלקי סכום Y, הצעתו של המציע וכן הלאה, לפי הדוגמא שלהלן:

$$\text{ניקוד הצעה } Y = \frac{70 \times Z}{Y}$$

ב.

(1) לצורך בחינת רכיב הניסיון הקודם הרלוונטי, תהא ועדת המכרזים רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ליתן משקל גם להמלצות לקוחותיו האחרים של המציע בנוגע לאיכות שרותיו, לתביעות ו/או להפסקות התקשרות עמו, ולניסיון קודם עם המועצה עצמה.

(2) ועדת המכרזים תהא רשאית לפנות ללקוחות המציע, אף אם לא צרפו המלצה כאמור, לשם קבלת חוות דעת על המוצרים המוצעים ועל איכות העבודה ורמת השירות שמספק המציע וכן על מקצועיותו ואמינותו.

(3) חישוב ההצעה בגין רכיב ניסיון: ועדת המכרזים תקבע ציון בין 1 ל-15 לכל אחד מן המציעים עבור רכיב זה, כאשר ציון 15 יוענק למציע אשר מניסיונו התרשמה ביותר באופן שסברה כי הוא זכאי לניקוד המירבי, ככל שסברה כך.

ג. ועדת המכרזים תבחן את איכות מערכת מיזוג האוויר המוצעת והחומרים המשמשים בהתקנתה כפי שהוצגו בהצעת המציע ותקבע ציון בין 1 ל-15 לכל אחד מן המציעים עבור רכיב זה, כאשר ציון 15 יוענק רק למציע אשר הועדה סברה כי הוא זכאי לניקוד המירבי, ככל שסברה כך.

18. במסגרת רכיבי הניסיון ואיכות המערכת, תהיה הועדה רשאית להסתייע בחוות-דעת מקצועית ו/או בוועדה מקצועית שתמונה לשם כך.

19. הציון הכולל למציע יקבע על פי צירוף הניקוד שיקבל בכל אחד מהרכיבים.

20. בכפוף להוראות מכרז זה ולפי כל דין, יהא המזמין רשאי להמליץ על ההצעה שסך הניקוד לו זכתה הינו הגבוה ביותר.

21. למרות האמור, אין המזמין מחויב לקבוע כזוכה במכרז את המציע שהצעתו קיבלה את הניקוד הגבוה ביותר.
22. לא ניתן להכריע בין שני מציעים או יותר שהניקוד (לפי שיקול דעתה של המועצה לפי כלל השיקולים המפורטים לעיל), כי אז תהא המועצה רשאית לערוך הגרלה בין מציעים אלה. מציעים אלה יקבלו הודעה על מועד ההגרלה, ויהיו רשאים להיות נוכחים בה.
23. יודגש כי האמור לעיל חל על אופן קביעת ההצעה הזוכה בלבד, ואולם תשלום התמורה לזוכה במכרז שעמו תיערך ההתקשרות בהסכם מסמך ג', ייעשה על בסיס ביצוע בפועל לפי מחירי ההסכם וכמויות הביצוע בפועל וכפוף לאישור נציג המועצה המוסמך.
24. אין המזמין מתחייב לקבל ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא ויהא רשאי, מכל סיבה שהיא, שלא לבצע את העבודה כלל, לבצע חלק ממנה בלבד ו/או לפצלה בין מציעים שונים.
25. מובהר בזה, כי המועצה תהא רשאית לפנות ללקוחות המציע, לשם קבלת חוות דעת על רמת השירות שמספק המציע וכן על אמינותו וכושרו לבצע את העבודות.
26. אין בהודעת הזכייה כדי לגרוע מזכותה של המועצה לשוב ולבחון את ההצעה הזוכה, בין אם ביוזמתה ובין אם לנוכח פניות מציעים אחרים.

הסכם ההתקשרות

27. הסכם ההתקשרות יהיה ההסכם המצורף (מסמך ג') (להלן: "ההסכם") בתוספת כל הנספחים והמוספים המצורפים.
28. על המציע להגיש במסגרת הצעתו את ההסכם וכל צרופותיו **כשהם חתומים על-ידו בכל העמודים, ובסופם.**
29. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם (מסמך ג' המצ"ב), מובהר בזאת כדלקמן:
- א. ההתקשרות של הקבלן הזוכה במכרז תהיה עם מועצה אזורית עמק הירדן.
- ב. ההתקשרות תהיה בהתאם ללוח הזמנים ואבני הדרך שייקבעו בהוראות בהסכם.
- ג. להבטחת התחייבויות הקבלן בהסכם יהיה על המציע להמציא אישור בדבר עריכת ביטוחים, כנדרש בהסכם.
- ד. התשלום עבור העבודות יהיה בהתאם לעבודות אשר יבוצעו על ידי הקבלן בפועל.
- ה. המזמין יהיה רשאי לשנות בכל עת, וגם לאחר תחילת ההתקשרות, ובכלל זה להוסיף או להפחית, חלקי עבודות ומטלות שניתנו לזוכה ו/או אתרי עבודות שייועדו לכל זוכה, והיקף ההתקשרות והתמורה יעודכנו בהתאמה.

כניסת ההתקשרות לתוקף ותקופת ההתקשרות

- 30.
- א. הודעה למציע על זכייתו במכרז לא תהווה קיבול של ההצעה, לא תשכלל את ההתקשרות בין הצדדים ולא תחייב את המועצה.
- ב. יובהר, כי המציע ייחשב כזוכה במכרז והסכם ההתקשרות ייכנס לתוקף רק לאחר ובכפוף לחתימת המועצה על ההסכם, לאחר שימציא המציע את אישור עריכת הביטוחים וערבות ביצוע בהתאם להסכם, ואולם המועצה רשאית להורות למציע הזוכה להתחיל בביצוע העבודות אף בטרם חתימתה על ההסכם, ובלבד

שניתן על ידה צו להתחלת העבודות. המועצה רשאית לדרוש מהזוכה כי הערבות הבנקאית במכרז תוארך, עד לכניסת הסכם ההתקשרות לתוקף.

התמורה

31. התמורה בגין ההתקשרות לפי המכרז תשולם לפי ביצוע בפועל, בהתאם למחירי הפריטים בהצעה הזוכה. יובהר כי המועצה אינה מתחייבת לכמות הפריטים המפורטת בכתב הכמויות, וכי כמות זו הינה בגדר הערכה בלבד. המציע יהיה מנוע מלטעון, כי כמות הפריטים לביצוע בפועל חרגה בכל צורה מן הכמות המוערכת בכתב הכמויות.

תיקון טעויות

32. אין המועצה ועורכי המסמכים ערבים לדיוק הכמויות, התכניות והתיאורים הטכניים והם מהווים אינדיקציה כללית בלבד ובלתי מחייבת.

33. המועצה רשאית לתקן טעויות חשבון שנפלו בהצעה, בהתאם לכך לתקן את הסכום הכללי של ההצעה וכן לפסול ההצעה בשל טעות כאמור, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

כללי

34. א. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, ותהא רשאי, מכל סיבה שהיא, שלא לבצע את העבודות כלל או לדחותן, אף לאחר החתימה על ההסכם, והכל עד למתן צו התחלת עבודה ומבלי שהדבר ייחשב כהפרת המכרז ו/או ההסכם שמכוחו מצד המזמין.

ב. אין בהגשת הצעה כדי לחייב את המועצה להתקשר עם מציע כלשהו ו/או עם המציע, בכלל, ו/או ביחס לחלק מהעבודות בפרט.

ג. המועצה תהיה רשאית לפסול כל הצעה החורגת במידה בלתי סבירה מן האומדן. במקרה שבו כל ההצעות או רובן המכריע חורגות במידה בלתי סבירה מן האומדן, תהא המועצה רשאית להביא לביטולו של המכרז.

ד. המועצה זכאית לפסול מציע אשר עימו היה לה נסיון רע ו/או כושל, או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב, או מחמת ניגוד עניינים (בכוח או בפועל) ביחס לעבודות, וכן מטעמים אחרים, והכל בהתאם למסמכי המכרז ובכפוף לכל דין.

ה. המועצה תהיה רשאית לפנות למי מהמציעים שהגישו הצעות בהתאם לדין, או להזמין לראיון נציגים של מי מהם, או לבקש ממי מהם כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה לגבי ההצעה, כדי להעריך את ההצעות, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

ו. בהערכת ההצעות תהיה המועצה רשאית לערוך למי מהמציעים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בדיקות כפי שתמצא לנכון, והמציעים ישתפו פעולה בבדיקות. לא שיתף מציע פעולה כאמור, תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.

ז. גילה המציע סתירות או שגיאות או אי התאמות במסמכי המכרז ו/או ביחס לדינים הרלוונטיים למכרז ו/או נתעורר ספק שהוא בקשר עם התוכן המדויק של איזה סעיף או פרט במכרז או בכלל, יפנה בכתב למזמין במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה, ותשובות המזמין ייחשבו כתשובות לשאלות הבהרה.

ח. המועצה תהיה רשאית לבטל הליך זה, מכל נימוק סביר שהוא, לרבות אם נמצא כי התקציב שאושר והוקצה לעבודות אינו מספיק לביצוע העבודות במלואן ו/או אם לא יאושרו העבודות ו/או נמצא כי המזמין עלול שלא לקבל לידי את התקציב הדרוש לעבודות.

ט. המזמין שומר לעצמו את הזכות המלאה, להגדיל, להקטין או לשנות את כמויות הפריטים הנכללים בעבודות, וזאת לפי שיקול דעתו המלא, והקבלן יהיה מנוע מלטעון כל טענה כנגד החלטת המזמין כאמור.

י. המזמין יהיה רשאי לבחור מציע אחד או מספר מציעים לצורך ביצוע העבודות, או שלא לבחור בכל מציע. בכלל זה רשאי המזמין לפצל את הזכייה בין מספר זוכים בכלל, ובאתר עבודות מסוים בפרט, ו/או לבצע את העבודות, כולם או חלקם, בעצמו ו/או באמצעות אחר, וכן להחליט לא לבצע את כל העבודות בכל האתרים ו/או הישובים, ו/או להוסיף עליהם, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי, מכל סיבה שהיא, ומבלי שיהא עליו לנמק החלטתו.

יא. המועצה לא תהיה אחראית, ולמציע לא תהיה כל עילה ו/או טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה, במקרה בו יבוטל המכרז ו/או לא תיערך התקשרות עם הזוכה ו/או תיערך התקשרות ביחס לחלק מן העבודות ו/או ההתקשרות תבוצע בשלבים ובמועדים שתקבע המועצה מפאת הסיבות הנ"ל, כולן או מקצתן.

יב. המציע יישא בהוצאות השתתפותו במכרז והכנת הצעתו, ולא יהיו זכאי לכל פיצוי או שיפוי מהמועצה בגינן. המועצה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר להשתתפותו בהליך זה, לרבות בשל אי קביעת הצעתו כהצעה המתאימה ביותר.

בברכה,

מועצה אזורית עמק הירדן

אני מאשר בחתימתי, שקראתי את כל התנאים המצוינים לעיל ומסכים להם.

על החתום:

תאריך _____ חתימת המציע (מורשי חתימה + חותמת) _____

נספח 1**נוסח ערבות מכרז**

תאריך: _____

לכבוד

מועצה אזורית עמק הירדן

,א.נ.

הנדון: ערבות בנקאית מספר

על-פי בקשת: _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של ₪10,000 (במילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "הסכום הנ"ל"), שיגיע לכם מאת המבקש על-פי מכרז מס' 37.11/2017 לביצוע עבודות מיזוג בבית גבריאל.

הסכום הנ"ל צמוד למדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "הלשכה"), באופן הבא:

א. המדד היסודי - המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

ב. המדד החדש - המדד הידוע בעת התשלום.

ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.

מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסכום הנ"ל (לפי שיעורו העדכני בהתאם להפרשי תנודות המדד במועד כל דרישה).

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 5.2.18 (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על-ידינו; כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה, אינה ניתנת לביטול ואינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב