

מועצה אזורית עמק הירדן
מכרז מס' 12.3/2017 הקמת בית כנסת בקיבוץ כנרת
מסמך א' - הזמנה להציע הצעות ותנאים כלליים

רקע ומטרה

1. מועצה אזורית עמק הירדן (להלן: "המוזמין" או "המועצה") פונה לקבל הצעות להקמת בית כנסת בקיבוץ כנרת, בהיקף המצוין במסמכי המכרז.

העבודות

- 2.
- א. המועצה מעוניינת להתקשר עם קבלן לבניית **בית כנסת בקיבוץ כנרת** (להלן: "העבודות").
- ב. ביצוע העבודות כולל ציוד, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובפרט במפרט הטכני המצורף כנספח ב' להסכם (מסמך ג' למסמכי המכרז).
- ג. העבודות יבוצעו עפ"י המפרט הטכני המצורף בכל פרק עבודה, ובהעדר כזה על פי הוראות המפרט הכללי של הוועדה הבין משרדית בהוצאתו העדכנית האחרונה.
- ד. חתימת הקבלן ומתן הצעתו מהווים אישור לכך כי הוראות המפרט הכללי העדכני של הוועדה הבין-משרדית והספר הכחול במהדורתם העדכנית, נמצאים ברשותו וידועים לו ומתחייב לבצע את העבודות על פיהם ולפי תנאי מכרז זה, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

3. **מסמכי המכרז**

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן יחד ולחוד "מסמכי המכרז":
מסמך א' - הזמנה להציע הצעות ותנאים כלליים וערבות השתתפות מכרז
מסמך ב' - הצעת המציע.

מסמך ג' - הסכם ביצוע העבודות ונספחיו:

נספח א - כתב כמויות;

נספח ב' - מפרט טכני ותכניות.

נספח ג' - אישור עריכת ביטוח

נספח ד' - נוסח ערבות ביצוע

נספח ה' - נוסח ערבות בדק

דרישות מהמשתתפים במכרז

- 4.
- א. רשאי להשתתף במכרז קבלן (להלן ולשם הנוחות: "קבלן" או "מציע"), העומד בתנאים הבאים, ותנאי הכשירות שלהלן מתקיימים בו באופן אישי:
- (1) יחיד או תאגיד הרשום במרשם תאגידיים בישראל (במקרה של תאגיד, יצרף המציע תעודת התאגדות תקפה).

- (2) כשיר ובעל יכולת וניסיון בביצוע והשלמה של עבודות הקמת בית הכנסת הנדרשות במכרז.
- (3) רשום בפנקס הקבלנים כקבלן לעבודות בניה קוד ענף 100, סיווג כספי ג' - 1 לכל הפחות.
- (4) ברשותו/בבעלותו כלים וציוד הנדרשים לביצוע העבודות;
- (5) רכש בעצמו את מסמכי המכרז והציג קבלה על שמו;
- (6) מסוגל לעמוד בלוח הזמנים הנדרש, מבחינת היקף כוח אדם וציוד הכל כמפורט במסמכי המכרז;
- (7) הוא ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מירמה וזאת בעשר (10) השנים שקדמו למכרז זה;
- (8) הגיש הצעה בצירוף כל המסמכים הנדרשים, בצירוף החתימות ובאופן הנדרש, לרבות ערבות בנקאית כמפורט להלן;
- (9) המציע עצמו יבצע את העבודות נשוא מכרז זה בעצמו, או באמצעות אדם אחר או יותר שהם עובדים שכירים של המציע; מובהר כי ככל שלפי תנאי ההסכם ובכפוף להם יהיה הקבלן רשאי לבצע את העבודות באמצעות קבלן משנה, כי אז נדרשת עמידתו של קבלן המשנה בעצמו בכל הוראות המכרז ותנאיו, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין שלא להסכים לביצוע העבודות באמצעות קבלן משנה ו/או באמצעות מי שאינו המציע לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- (10) לצורך ביצוע העבודות, יועסקו עובדים מורשים, מקצועיים ומנוסים בלבד, ולא יועסקו כלל עובדים זרים ללא רישיון ו/או שוהים בלתי חוקיים בישראל.

ב. כל מסמך או אישור יוגש במקור או בהעתק נאמן למקור ממנו הנושא אישור מתאים של עורך דין.

5. סיור קבלנים יערך **ביום 8.5.2017 בשעה 09.00 נפגשים** במזכירות הישוב בקיבוץ כנרת. ההשתתפות בסיור אינה תנאי להשתתפות במכרז.

הוראות להתקשרות

6.

- א. את מסמכי המכרז וכל החומר הנלווה ניתן לרכוש **במשרדי המועצה**, תמורת סך של 1,500 ₪ (אלף וחמש מאות שקלים חדשים) שלא יוחזרו בכל מקרה.
- ב. יצירת קשר לתיאום רכישת מסמכי המכרז לטלפון 04-6757645 או לדואר אלקטרוני mehandes_sec@j-v.org.il.
- ג. בעת רכישת מסמכי המכרז ימסור המציע פרטי התקשרות מלאים, ובכלל זה כתובת דואר אלקטרוני תקפה, שבאמצעותה יימסרו כל הפרטים ו/או ההודעות ו/או השינויים בקשר למכרז.
- ד. את ההצעות יש להגיש עד ליום **18.5.2017 בשעה 12.00 בדיוק במסירה אישית ידנית של מעטפת מסמכי המכרז שעליה יהיה רשום מס' המכרז ושם המכרז בלבד, לתיבת המכרזים במשרד מנכ"ל מועצה אזורית עמק הירדן.**

- ה. הצעה אשר לא תימצא בתיבת המכרזים במועד הנ"ל, תיפסל על הסף ולא תובא לדיון.
- ו. על מועד פתיחת המעטפות, תימסר הודעה לכל רוכשי מסמכי המכרז. המציעים רשאים להיות נוכחים במועד פתיחת המעטפות.
- ז. עד למועד האחרון להגשת ההצעות, רשאית המועצה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים הנוגעים למכרז, לפי שיקול דעתה המוחלט.

שאלות הבהרה

7.

- א. שאלות הבהרה ניתן להגיש בכתב באמצעות דואר אלקטרוני בלבד לתיבה david@j-v.org.il גם בקובץ WORD וזאת עד ליום 14.5.2017 בשעה 12:00. כל שאלה שתגיע למועצה לאחר מועד זה לא תיענה.
- ב. תשובות לשאלות הבהרה שיוגשו במועד, וכן עדכונים ו/או שינויים שייעשו ביוזמת המזמין, יהיו בכתב ויישלחו בדואר אלקטרוני בלבד, לכתובת שצוינה על ידי המציעים בפרטי ההתקשרות עימם.
- ג. בדיקת התשובות לשאלות הבהרה באחריות המציעים בלבד.
- ד. גילה המציע סתירות או שגיאות או אי התאמות במסמכים או שיהיה דבר מה לא מובן, יפנה בכתב למזמין במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה.
- ה. אין המזמין אחראי לתשובות, הסברים או פירושים שניתנו בעל-פה, ואלה לא יחייבו את המזמין.

הצעת המציע

8.

- א. **על המציע להגיש את הצעתו על טופס מסמך הצעת המשתתף במכרז המצורף (נספח ב') ולחתום על כל דפי המכרז, לרבות נספחיהם והמסמכים המצורפים על-ידו כחלק מן ההצעה למכרז.**
- ב. במסגרת מסמך הצעת המשתתף במכרז (**מסמך ב'**), ייתן המציע את הצעתו לגובה התמורה, **ללא מע"מ**, אשר תשולם לו בעבור ביצוע כלל העבודות, על פי דרישות הביצוע שהגדרתן במסמכי המכרז.
- ג. התמורה תופרד לסעיפי משנה, בהתאם למסמך הצעת המשתתף במכרז, ועל המציע למלא את מחירי היחידה ליד כל סעיף וסעיף בכתב הכמויות שבהצעה, לחשב את הסך הכולל של כל סעיף, לסכם כל פרק ופרק, להעביר את הסכומים לדף הריכוז ואת הסך הכל של דף הריכוז לטופס ההצעה. סה"כ התמורה לפני מע"מ בגין העבודות תסוכם לאחר הפירוט הנ"ל.
- ד. הצעת המציע תהיה סופית, ותכלול את כל העלויות וההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות.
- ה. למען הסר ספק יובהר, כי לתמורה שתשולם לזוכה במכרז יתווסף מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע התשלום וכנגד המצאת חשבונית מס כדין ואולם הצעת המציע על מסמך ב' אינה כוללת מע"מ.

9. ההצעה, על כל פרטיה, תעמוד בתוקפה עד ליום **18.8.2017** המועצה רשאית לדרוש, בהודעה בכתב למציעים כי תוקף ההצעות (ובהתאם את תוקף הערבויות הבנקאיות במכרז) יוארך.

10.

א. אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים בתנאי המכרז או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים לעיל, באופן הנדרש, יקנה למזמין את הזכות להחליט על פסילתה המיידית של ההצעה, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

ב. שינוי או תיקון שיעשה על-ידי המציע בגוף המסמכים לא יובא בחשבון. המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפסול הצעה הכוללת שינויים או תיקונים בגוף מסמכי המכרז.

ג. המזמין יהיה רשאי לבקש הבהרות לגבי ההצעה ו/או להזמין לראיון נציגים של מציעים אלה או אחרים, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור, שומר המזמין לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לאחר הגשת ההצעות למכרז, לדרוש מכל אחד מן המציעים ו/או ממי מהם, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף. לשם הפעלת שיקול דעתו יהיה המזמין רשאי להיוועץ עם מומחה לפי ראות עיניו וצרכיו.

מסמכים שיש לצרף להצעה

11.

א. מבלי לגרוע מן האמור במסמכי המכרז, על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים בסעיף זה להלן:

(1) מסמך ההזמנה להציע הצעות של מכרז זה, חתום כנדרש בסופו (מסמך א').

(2) מסמך הצעת המשתתף במכרז, בנוסח המצורף בזה, חתום כנדרש בסופו (מסמך ב').

(3) הסכם בנוסח המצורף, חתום כנדרש בסופו ועל גבי כל עמוד (מסמך ג').

(4) כל נספחי ההסכם לרבות כתב הכמויות של ההצעה, חתום על גבי כל עמוד.

(5) ריכוז תשובות לכל שאלות ההבהרה במכרז, בנוסחן הסופי כפי שיוצג למציעים על-ידי המזמין, כשהן חתומות על-ידי המציע בכל עמוד.

(6) קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז מאת המועצה.

(7) ערבות בנקאית כנדרש בתנאי המכרז.

(8) אישורים, אסמכתאות ותיעוד לדרישות המכרז. **על המציע לצרף להצעתו כל אישור ו/או אסמכתא ו/או תיעוד לתמיכה בהוכחת עמידתו בתנאי המכרז וכן לצורך קבלת הניקוד במכרז.**

(9) אישור על רישום במרשם המתנהל על פי כל דין לגבי תאגידים מסוג המציע, המפרט את בעלי המניות במציע ומנהליו.

(10) אישור עו"ד/רו"ח בכתב על קיומו של התאגיד ועל מורשי החתימה המוסמכים לחתום בשמו על מסמכי המכרז.

- (11) אישור רו"ח/הצהרת המציע מאומתת על-ידי עו"ד, המאשר כי השכר המשולם לעובדי המציע אינו נופל משכר המינימום המעודכן בהתאם לחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, וכי משולמים לעובדי המציע כל התשלומים הסוציאליים והזכויות בהתאם להוראות כל דין ו/או הסכם שחל עליהם.
- (12) הצהרת המציע מאומתת על-ידי עו"ד, המאשר כי אינו מעסיק עובדים זרים ללא רישיון ובפרט שוהים בלתי חוקיים בישראל.
- (13) אישור ניהול ספרים כחוק.
- (14) אישור ניכוי מס במקור וכן רישום לצורכי מע"מ.

ערבות בנקאית

.12

- א. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי מסויגת, בסך של **35,000 ₪** (במילים: שלושים וחמש אלף שקלים חדשים) בתוקף עד ליום 18.8.2017 לפי הנוסח המצורף כנספח 1.
- ב. יידחה התאריך האחרון להגשת המכרז, יעדכן המציע את תוקפה של הערבות הבנקאית בהתאמה עד למועד החדש שייקבע לכך על-ידי המועצה, ואם לא ייקבע מועד חדש כאמור, יוותר תוקף הערבות הבנקאית ללא שינוי.
- ג. מובהר כי קיימת אפשרות שוועדת המכרזים תשהה את פתיחת תיבת המכרזים או את קבלת החלטתה גם לאחר מועד פקיעת הערבות הבנקאית למכרז. אם תחליט וועדת המכרזים לעשות כן, ידרשו המציעים להאריך את תוקפה של הערבות הבנקאית למועד שיקבע ויודע להם. מציע שלא יעשה כן, יחשב כאילו בחר לחזור בו מן ההשתתפות במכרז וועדת המכרזים לא תתחשב בהצעתו.
- ד. הערבות הבנקאית תיערך לפקודת מועצה אזורית עמק הירדן ותהא בלתי מותנית וצמודה למדד.
- ה. המזמין יהיה רשאי לחלט ערבות זו, כולה או חלקה, והמציע לא יהא זכאי לדרוש סכום הערבות הבנקאית כולה או מקצתה, אם התקיים בו אחד מאלה:
- (1) סרב המציע, שהצעתו נתקבלה, לחתום על ההסכם ו/או לא המציא ערבות בנקאית להסכם ו/או לא המציא אישור ביטוחים כנדרש בהסכם;
- (2) במסגרת המכרז מסר המציע מידע מטעה או מידע מהותי שאינו מדויק;
- (3) המציע פעל במכרז בעורמה או בתכסיסנות.
- ו. ערבות בנקאית של מציע שהצעתו לא נתקבלה תוחזר תוך 60 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעה.
- ז. חילוט הערבות הבנקאית כאמור ייחשב כפיצוי מוסכם וקבוע מראש, ואולם אין בכך כדי למנוע מהמזמין להעלות כל טענה כלפי המציע ולדרוש ממנו כל סעד העומד למזמין לפי כל דין, לרבות בגין נזקים שנגרמו למזמין בשל מעשה ו/או מחדל של המציע או מי מטעמו.

מועדים ותיקונים

13. המועצה רשאית, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, עד למועד האחרון העדכני להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, להאריך ו/או לדחות כל מועד, לקבוע מפגש/י מציעים, לבטל את המכרז ו/או לשנותו.

14. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

אופן בחירת הזוכה במכרז

15.

א. כל המציעים יבדקו מבחינת יכולתם לבצע את העבודות לפי המכרז, ובכלל זה עמידה בכל תנאי המכרז.

ב. תערך תחילה בדיקת עמידת המציעים והצעותיהם בתנאי הסף להגשת הצעות למכרז זה, כפוף לסמכותה של המועצה להשלים פרטים כאמור לעיל.

ג. תיבדק לגופה רק הצעת מציע שעומד בתנאי הסף, לרבות עמידה בדרישות כל דין, ויגיש את הצעתו בהתאם לתנאים להגשת הצעות למכרז.

ד. הזוכה במכרז יהיה המציע אשר המחיר המוצע על ידו לביצוע העבודות יהיה המחיר הנמוך ביותר, אלא אם תמצא ועדת המכרזים כי קיימת סיבה עניינית או משפטית המצדיקה לחרוג מכלל זה.

ה. לא ניתן להכריע בין שני מציעים או יותר שהינם הזולים ביותר (לפי שיקול דעתה של המועצה לפי כלל השיקולים המפורטים לעיל), כי אז תהא המועצה רשאית לערוך הגרלה בין מציעים אלה. מציעים אלה יקבלו הודעה על מועד ההגרלה, ויהיו רשאים להיות נוכחים בה.

ו. יודגש כי האמור לעיל חל על אופן קביעת ההצעה הזוכה בלבד, ואולם תשלום התמורה לזוכה במכרז שעמו תיערך ההתקשרות בהסכם מסמך ג', תיעשה על בסיס ביצוע בפועל וכפוף לאישור נציג המועצה המוסמך.

ז. אין המזמין מתחייב לקבל ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא ויהא רשאי, מכל סיבה שהיא, שלא לבצע את העבודה כלל, לבצע חלק ממנה בלבד ו/או לפצלה בין מציעים שונים.

ח. מובהר בזה, כי המועצה תהא רשאית לפנות ללקוחות המציע, לשם קבלת חוות דעת על רמת השירות שמספק המציע וכן על אמינותו וכושרו לבצע את העבודות.

ט. אין בהודעת הזכייה כדי לגרוע מזכותה של המועצה לשוב ולבחון את ההצעה הזוכה, בין אם ביוזמתה ובין אם לנוכח פניות מציעים אחרים.

הסכם ההתקשרות

16. הסכם ההתקשרות יהיה ההסכם המצורף (מסמך ג') (להלן: "ההסכם") בתוספת כל הנספחים והמוספים המצורפים.

17. על המציע להגיש במסגרת הצעתו את ההסכם וכל צרופותיו **כשהם חתומים על-ידו בכל העמודים, ובסופם.**

18. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם (מסמך ג' המצ"ב), מובהר בזאת כדלקמן:

א. ההתקשרות של הקבלן הזוכה במכרז תהיה עם מועצה אזורית עמק הירדן.

- ב. ההתקשרות תהיה בהתאם ללוח הזמנים ואבני הדרך שייקבעו בהוראות המהנדס ובהסכם.
- ג. להבטחת התחייבויות הקבלן בהסכם יהיה על המציע להמציא אישור בדבר עריכת ביטוחים, כנדרש בהסכם.
- ד. התשלום עבור העבודות יהיה בהתאם לעבודות אשר יבוצעו על ידי הקבלן בפועל.
- ה. המזמין יהיה רשאי לשנות בכל עת, וגם לאחר תחילת ההתקשרות, ובכלל זה להוסיף או להפחית, חלקי עבודות ומטלות שניתנו לזוכה ו/או אתרי עבודות שייועדו לכל זוכה, והיקף ההתקשרות והתמורה יעודכנו בהתאמה.

כניסת ההתקשרות לתוקף ותקופת ההתקשרות

19.

- א. הודעה למציע על זכייתו במכרז לא תהווה קיבול של ההצעה, לא תשכלל את ההתקשרות בין הצדדים ולא תחייב את המועצה.
- ב. יובהר, כי המציע ייחשב כזוכה במכרז והסכם ההתקשרות ייכנס לתוקף רק לאחר ובכפוף לחתימת המועצה על ההסכם, לאחר שימציא המציע את אישור עריכת הביטוחים בהתאם להסכם, ואולם המועצה רשאית להורות למציע הזוכה להתחיל בביצוע העבודות אף בטרם חתימתה על ההסכם, ובלבד שניתן על ידה צו להתחלת העבודות. המועצה רשאית לדרוש מהזוכה כי הערבות הבנקאית במכרז תוארך, עד לכניסת הסכם ההתקשרות לתוקף.

התמורה

20.

- א. התמורה בגין ההתקשרות לפי המכרז תשולם לפי ביצוע בפועל, בהתאם למחירי הפריטים בהצעה הזוכה. יובהר כי המועצה אינה מתחייבת לכמות הפריטים המפורטת באומדן, וכי כמות זו הינה בגדר הערכה בלבד.
- ב. המציע יהיה מנוע מלטעון, כי כמות הפריטים לביצוע בפועל חרגה בכל צורה מן הכמות המוערכת באומדן.

תיקון טעויות

21. אין המועצה ועורכי המסמכים ערבים לדיוק הכמויות, התכניות והתיאורים הטכניים והם מהווים אינדיקציה כללית בלבד ובלתי מחייבת.
22. המועצה רשאית לתקן טעויות חשבון שנפלו בהצעה, בהתאם לכך לתקן את הסכום הכללי של ההצעה וכן לפסול ההצעה בשל טעות כאמור, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

כללי

23.

- א. אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, ויהא רשאי, מכל סיבה שהיא, שלא לבצע את העבודות כלל או לדחותן, אף לאחר החתימה על ההסכם, והכל עד למתן צו התחלת עבודה ומבלי שהדבר ייחשב כהפרת המכרז ו/או ההסכם שמכוחו מצד המזמין.
- ב. אין בהגשת הצעה כדי לחייב את המזמין להתקשר עם מציע כלשהו ו/או עם המציע, בכלל, ו/או ביחס לחלק מהעבודות בפרט.

- ג. המועצה תהיה רשאית לפסול כל הצעה החורגת במידה בלתי סבירה מן האומדן. במקרה שבו כל ההצעות או רובן המכריע חורגות במידה בלתי סבירה מן האומדן, תהא המועצה רשאית להביא לביטולו של המכרז.
- ד. המועצה זכאית לפסול מציע אשר עימו היה לה נסיון רע ו/או כושל, או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב, או מחמת ניגוד עניינים (בכוח או בפועל) ביחס לעבודות, וכן מטעמים אחרים, והכל בהתאם למסמכי המכרז ובכפוף לכל דין.
- ה. המזמין יהיה רשאי לפנות למי מהמציעים שהגישו הצעות בהתאם לדין, או להזמין לראיון נציגים של מי מהם, או לבקש ממי מהם כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה לגבי ההצעה, כדי להעריך את ההצעות, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- ו. בהערכת ההצעות יהיה המזמין רשאי לערוך למי מהמציעים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בדיקות כפי שימצא לנכון, והמציעים ישתפו פעולה בבדיקות. לא שיתף מציע פעולה כאמור, יהיה המזמין רשאי, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.
- ז. גילה המציע סתירות או שגיאות או אי התאמות במסמכי המכרז ו/או ביחס לדינים הרלוונטיים למכרז ו/או נתעורר ספק שהוא בקשר עם התוכן המדויק של איזה סעיף או פרט במכרז או בכלל, יפנה בכתב למזמין במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה, ותשובות המזמין ייחשבו כתשובות לשאלות הבהרה.
- ח. המועצה תהיה רשאית לבטל הליך זה, מכל נימוק סביר שהוא, לרבות אם נמצא כי התקציב שאושר והוקצה לעבודות אינו מספיק לביצוע העבודות במלואן ו/או אם לא יאושרו העבודות ו/או נמצא כי המזמין עלול שלא לקבל לידיו את התקציב הדרוש לעבודות.
- ט. המזמין שומר לעצמו את הזכות המלאה, להגדיל, להקטין או לשנות את כמויות הפריטים הנכללים בעבודות, וזאת לפי שיקול דעתו המלא, והקבלן יהיה מנוע מלטעון כל טענה כנגד החלטת המזמין כאמור.
- י. המזמין יהיה רשאי לבחור מציע אחד או מספר מציעים לצורך ביצוע העבודות, או שלא לבחור בכל מציע. בכלל זה רשאי המזמין לפצל את הזכייה בין מספר זוכים בכלל, ובאתר עבודות מסוים בפרט, ו/או לבצע את העבודות, כולם או חלקם, בעצמו ו/או באמצעות אחר, וכן להחליט לא לבצע את כל העבודות בכל האתרים ו/או הישובים, ו/או להוסיף עליהם, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי, מכל סיבה שהיא, ומבלי שיהא עליו לנמק החלטתו.
- יא. המועצה לא תהיה אחראית, ולמציע לא תהיה כל עילה ו/או טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה, במקרה בו יבוטל המכרז ו/או לא תיערך התקשרות עם הזוכה ו/או תיערך התקשרות ביחס לחלק מן העבודות ו/או ההתקשרות תבוצע בשלבים ובמועדים שתקבע המועצה מפאת הסיבות הנ"ל, כולן או מקצתן.
- יב. המציע ישא בהוצאות השתתפותו במכרז והכנת הצעתו, ולא יהיו זכאי לכל פיצוי או שיפוי מהמועצה בגינן. המועצה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר להשתתפותו בהליך זה, לרבות בשל אי קביעת הצעתו כהצעה המתאימה ביותר.
- יג. כאמור לעיל, המועצה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון העדכני להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, להאריך ו/או לדחות כל מועד, לקבוע מפגש מציעים נוסף, לבטל את המכרז ו/או לשנותו. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

בברכה,

דודו פרץ, מנכ"ל המועצה

מועצה אזורית עמק הירדן

אני מאשר בחתימתי, שקראתי את כל התנאים המצוינים לעיל ומסכים להם.

על החתום:

תאריך _____ חתימת המציע (מורשי חתימה + חותמת) _____

נוסח ערבות מכרז

תאריך: _____

לכבוד

מועצה אזורית עמק הירדן

א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר

על-פי בקשת: _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 35,000 ₪ (במילים: שלושים וחמש אלף שקלים חדשים) (להלן: "הסכום הנ"ל"), שיגיע לכם מאת המבקש על-פי מכרז מס' 12.3/2017 שעניינו **הקמת בית כנסת בקיבוץ כנרת**.

הסכום הנ"ל צמוד למדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "הלשכה"), באופן הבא:

א. המדד היסודי - המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

ב. המדד החדש - המדד הידוע בעת התשלום.

ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.

מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומנו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסכום הנ"ל (לפי שיעורו העדכני בהתאם להפרשי תנודות המדד במועד כל דרישה).

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **18.8.2017** (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על-ידינו; כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה, אינה ניתנת לביטול ואינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב