

חברת ידידי בית גבריאל בע"מ

מכרז פומבי מס' 6.1/2018

הזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות אחזקה וניקיון בבית גבריאל שבעמק הירדן

תנאים כלליים והוראות למשתתפים במכרז

חברת ידידי בית גבריאל בע"מ (להלן – "החברה") מזמינה בזה הצעות מחירים לביצוע עבודות אחזקה וניקיון בבית גבריאל שבעמק הירדן (להלן – "בית גבריאל"), בהתאם למפורט להלן במסמכי המכרז.

1. מסמכי המכרז

א. המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

נספח א' – נוסח ערבות מכרז

מסמך ב' - הצעת המציע

נספח א' – טבלת רכיבי השכר

מסמך ג' - הסכם עבודות אחזקה וניקיון ונספחיו:

נספח א' - נוסח ערבות בדק.

נספח ב' - מפרט שירותי אחזקה וניקיון.

נספח ג' - אישור קיום ביטוחים.

1. תיאור ותקופת ההתקשרות המוצעת

א.

(1) התקשרות עם החברה לתקופה של שנה (שנים עשר חודשים) למתן שירותי אחזקה וניקיון בבית גבריאל (להלן: "השירותים") בהתאם לאמור בהסכם המהווה חלק ממסמכי מכרז זה (להלן: "ההסכם") ובכלל זה לאמור במפרט עבודות האחזקה והניקיון בבית גבריאל המצורף כנספח ב' להסכם עם אפשרות להארכה עד 3 תקופות (3 שנים).

(2) לחברה שמורה הזכות להאריך את ההסכם לתקופת התקשרות נוספת בת שנה אחת (להלן - "תקופת הארכה") והכל בתנאי שהחברה הודיעה לקבלן על רצונה להאריך את ההסכם לפחות 30 יום לפני תום מועד תקפו של ההסכם. (תוקף הארכה עד ל - 3 שנים)

- (3) התמורה תשולם מדי חודש קלנדרי, ותחושב בהתאם לשעות האחזקה והניקיון שבוצעו בפועל באותו חודש קלנדרי שבגיננו מוגש החשבון כפול המחיר לשעת עבודה.
- (4) יתר פרטי ההתקשרות והתנאים מפורטים בנוסח ההסכם המצורף למסמכי המכרז.

2. תנאים להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז יחיד או תאגיד העונה על התנאים המצטברים הבאים:

- א. בעל רישיון כחוק למתן שירותי אחזקה וניקיון בישראל.
- ב. הינו בעל ניסיון קודם מוכח בביצוע עבודות אחזקה וניקיון במוסדות הדומים במאפייניהם לבית גבריאל בתקופה של 3 (שלוש) שנים ברציפות, במשך 5 (חמש) השנים האחרונות הקודמות למועד פרסום מכרז זה.

3. מסמכי המכרז

- א. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי בית גבריאל בשעות העבודה הרגילות, תמורת סך של 200 ש"ח, שלא יוחזרו.
- ב. יצויין כי החברה לא תתייחס להצעתו של מציע שלא שלם את התשלום כאמור.
- ג. לברורים ביחס לקבלת מסמכי המכרז וביצוע התשלום ניתן לפנות לחגית אביטן בטלפון: 050-4008065

4. תנאי העסקתם של עובדי המציע

על המציע להביא בחשבון במסגרת הצעתו כי החברה הינה "גוף ציבורי", כהגדרתו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג – 2013 (להלן: "החוק"), וכי היה והצעתו תתקבל, אזי עובדי המציע שיבצעו את עבודתם אצל החברה יהיו זכאים לתנאי עבודה שלא יפחתו מהתנאים הקבועים בחוק, ו/או בצו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג-2013, וכפי שיתעדכנו מעת לעת.

5. ההצעה

- א. במסגרת המכרז יתבקשו המציעים להציע את שיעורה של התמורה שהם מבקשים לקבל עבור הענקת שירותי האחזקה והניקיון השוטפים בבית גבריאל בהתאם לאמור בהסכם ובכלל זה לאמור במפרט עבודות האחזקה והניקיון בבית גבריאל המצורף כנספח ב' להסכם (להלן - "התמורה לשעת עבודה").
- ב.
- (1) הצעות המחירים תוגשנה על גבי טופס הצעת המחירים, המצורף כנספח למסמך זה, ב - 2 עותקים.
- (2) המציע ינקוב בהצעתו מחיר לשעת עבודה בפועל כאשר המחיר המוצע יכלול בחובו את שכר העבודה שישולם לעובדים שיועסקו בביצוע העבודה, ואת כל התוספות הסוציאליות הנלוות כמתחייב מהוראות החוק, והסכמי העבודה הקיבוציים החלים על המועסקים בענף.

- (3) המחירים יהיו נקובים בשקלים חדשים, לא כולל מס ערך מוסף.
- (4) המחיר המוצע על ידי המציע ייחשב כתמורה המלאה המגיעה לו עבור ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז, ולא תישמע כל טענה כאילו בעת גיבוש המחיר המוצע לשעת עבודה בפועל לא נלקחה בחשבון עלות או הוצאה מכל סוג שהוא החלה על המציע כנותן השירות וכמעסיק.
- ג. המשתתף שיזכה במכרז לא יהא זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, עבור השירותים השוטפים כהגדרתם בהסכם מעבר למחירים שנקבו על ידו.
- ד.
- (1) מובהר כי בהתאם להוראות חוק הגברת האכיפה של דיני העבודה התשע"ב - 2011, על המציע לצרף לטופס ההצעה טבלה כדוגמת **נספח א'** לטופס ההצעה, ובה יפרט את עלות שכר המינימלי לשעת עבודה ואת סכום ערך העלויות האחרות ואת שיעור הרווח הקבלני שעמדו בבסיס הצעתו (להלן - "**טבלת רכיבי השכר**").
- (2) מובהר כי הזוכה במכרז יהיה מחויב לשלם לעובדיו לפחות את הסכומים הנקובים בטבלת רכיבי השכר לשעה, ולקיים לפחות את התנאים הסוציאליים המפורטים בטבלת רכיבי השכר, וקיום הוראות אלו ייחשב כחלק מהתחייבויותיו החוזיות של המציע כלפי החברה כמזמינת השירות.
- (3) טבלת רכיבי השכר תהיה בבחינת חלק בלתי נפרד מטופס ההצעה, הגם שהסכומים הנקובים בה אינם מהווים נתונים לחישוב ההצעה.
- (4) הימנעות מציע מלנקוב בטבלת רכיבי השכר במחיר ביחס לאיזה מן הרכיבים המפורטים בטבלה, או במחיר הנמוך מן המתחייב, עלולה לגרום לפסילה של ההצעה, אלא אם תימצא ועדת המכרזים כי יש במחיר המוצע לשעת עבודה כדי לאפשר למציע לשלם למועסקיו את התשלום המגיע להם על פי הדין בגין רכיב זה, מתוך המחיר לשעת עבודה כפי שהוצע על ידי בהצעתו.
- ה. יש לחתום על כל מסמכי המכרז, בתחתית כל דף ובמקום המיועד לכך.

6. ערבות בנקאית

- א. מציע המעוניין להשתתף במכרז יצרף להצעתו ערבות בנקאית שהוצאה לבקשת המציע והערוכה לחברת ידידי בית גבריאל בע"מ **בנוסח "כתב ערבות בנקאית להשתתפות במכרז"**, המצורף **כנספח א'** למסמך זה, על סך של **5,000 ש"ח** (חמשת אלפים שקל), שתהיה בתוקף עד ליום **15.4.18**, וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז.
- ב. שם המבקש בנוסח הערבות יהיה תואם לשם של המציע.
- ג. החברה לא תתייחס להצעה שלא תהיה מלווה בערבות בנקאית בנוסחה כאמור אף אם יש בה כדי להיטיב לכאורה עם חברה.
- ד. החברה תהא רשאית לדרוש את חילוטה של הערבות הבנקאית ככל שהמציע ייקבע כזוכה ולא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

7. מסמכים שיש לצרף להצעה

המשתתף יצרף להצעתו גם את המסמכים והאישורים הבאים:

- א. ערבות בנקאית כאמור בס"ק 6 (א) דלעיל.
 - ב. אישור על היותו בעל רישיון כחוק למתן שירותי אחזקה וניקיון בישראל.
 - ג. אישורים והמלצות בדבר ניסיון קודם בביצוע עבודות אחזקה וניקיון כולל עמידה בתנאי הסף כאמור בס"ק 2(ב) דלעיל, **בצירוף הפרטים הבאים:**
 - (1) מקום ביצוע העבודה.
 - (2) מועד ביצוע העבודה ומשך תקופת ביצועה.
 - (3) שם הגורם הממליץ ומספר טלפון להתקשרות.
 - ד. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו - 1976.
 - ה. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.
 - ו. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד תצורף תמצית מרשם החברות/רשם השותפויות וכן אישור עו"ד/רו"ח בדבר שמות מורשי החתימה שבסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.
 - ז. אישור על כך שהמזיע, ובמקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד – מנהליו ובעלי מניותיו, נעדרי הרשעות בהליכים פליליים שננקטו על ידי משרד התמ"ת.
 - ח. העתק הקבלה בדבר התשלום עבור רכישת מסמכי המכרז.
- הצעה שלא יצורפו אליה המסמכים הנ"ל, תהיה החברה רשאית לא להתחשב בה, ואולם צרופה של ערבות בנקאית כאמור בס"ק 6(א) הינו בבחינת תנאי סף להשתתפות במכרז.

8. תוקף ההצעה

ההצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

9. הוצאות המכרז

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המזיע.

10. הבהרות ושינויים

- א.
 - (1) פגישה וסיור קבלנים לצרכי הבהרות יתקיימו ביום רביעי 24.1.18 בשעה 10.00, כאשר מקום המפגש בבית גבריאל.

(2) ההשתתפות בפגישה וסיור הקבלנים הינה חובה, ותנאי להשתתפות במכרז.

- ב. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או במייל לפי הכתובות שנמסרו על ידי רוכשי המכרז.
- ג. בכל מקרה של סתירה ו/או שגיאה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז ו/או בכל מקרה של בקשת הבהרה, על המציע להודיע על כך בכתב לחברה לא יאוחר מ - 5 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.
- ד. תועבר הודעה על מועד פתיחת המכרז לכל רוכשי מסמכי המכרז לפחות 72 שעות לפני מועד הפתיחה, כדי שיוכל לשלוח נציג להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים ורישום מסמכי המכרזים בפרוטוקול.

11. שמירת זכויות

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה. המשתתפים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

12. הגשת ההצעה

הצעות המפורטות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז יש להפקיד במסירה אישית בתיבת המכרזים שבחדר מנכ"ל המועצה האזורית עמק הירדן לא יאוחר מיום 13.2.18 עד שעה 12.00. כל הצעה שתוגש לאחר התאריך והשעה האמורים לעיל, לא תתקבל.

משלוח ההצעה בדואר, או בכל דרך אחרת, אינו עונה על דרישות המכרז והנו על אחריותו הבלעדית של המציע.

13. בדיקת ההצעות ובחינתן

- א. השיטה לבחירת החברה הזוכה תהיה כמפורט: 75% - מחיר, 25% - שרות (ניסיון והמלצות)
- ב. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת או הסתייגות למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- ג. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- ד. מובהר כי לחברה הזכות שלא לקבוע את ההצעה הזולה ביותר כזוכה אם היא גבוהה במידה משמעותית מן האומדן, או לחילופין אם יתעורר חשש כי הינה בבחינת הצעה הפסדית שאין בה כדי לאפשר למציע זה לעמוד בהתחייבויות הסוציאליות החלות עליו כלפי עובדיו.

14. הודעה לזוכה והתקשרות עמו

- א. החברה תודיע לזוכה, במכתב רשום על הזכייה במכרז.
- ב. תוך 7 ימים ממועד הודעה, כאמור, יחתום הזוכה על החוזה ועל כל נספחיו, וימציא לחברה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, ואת ערבות הביצוע.

עידן גרינבאום, יו"ר
חברת ידידי בית גבריאל בע"מ

הצהרה והתחייבות

אנו החתומים מטה, ת.ז. _____, מצהירים כי אני/ מוסמך/ים לחייב את המציע _____ (להלן: "המציע") בחתימתנו. אני/ מאשר/ים שקראתי/נו את מסמכי המכרז, ההסכם והנספחים המצורפים למסמך זה, ומציעים את שירותי המציע לביצוע השירותים נשוא מכרז זה וכי המציע מתחייב בזאת למלא אחר התנאים והדרישות לשביעות רצונו המלאה של המזמין. הריני/ו לאשר כי כל הפרטים המופיעים בהצעת המציע הינם אמת וכי המציע מסכים לכל התנאים והפרטים המפורטים בתנאי המכרז על כל נספחיו.

תאריך: _____
שם החותם: _____
חתימה וחותמת המציע: _____

אישור עו"ד/ רו"ח

אני הח"מ, עו"ד/ רו"ח _____, מרח' _____, מאשר בזה כי החותם בשמו של המציע מוסמך לחייב את המציע בחתימתו על פי מסמכי היסוד של המציע.

תאריך: _____
חתימה וחותמת: _____

חתימת החברה

חותמת וחותמת "המציע"

נספח א'

נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

לכבוד
מועצה איזורית עמק הירדן

תאריך: _____

א.נ.

הנדון: כתב ערבות מס'.....

1. על פי בקשת _____ (להלן - **המבקש**) בקשר להצעתו במכרז מס' _____ שעניינו שירותי אחזקה וניקיון בבית גבריאל, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל- _____ ש"ח (ובמילים: _____ שקלים חדשים) בלבד.
2. הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, באופן הבא:
 - א. המדד היסודי - המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.
 - ב. המדד החדש - המדד הידוע בעת התשלום.
 - ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.
3. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום 15.4.18 וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק
_____ סניף