

הסכם למכירת טרקטור חקלאי וכלים נלווים

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין: מועצה אזורית עמק הירדן
ד.נ. עמק הירדן

להלן - "המועצה"
מצד אחד

לבין: _____ ת.ז. _____

מ _____

להלן - "המוכר"
מצד שני

הואיל והמוכר מצהיר כי הינו הבעלים הרשומים והמחזיקים הבלעדיים של טרקטור חקלאי מסוג _____ שנת ייצור _____ אשר מספרו במשרד הרישוי _____ (להלן - "הטרקטור"); וכן הבעלים הרשומים והמחזיקים הבלעדיים של מעמיס קדמי מסוג _____ ושל נגרר לטרקטור משקל 4 טון מסוג _____ (להלן - "הכלים הנלווים");

והואיל והמועצה הביעה ענין ברכישת כלי רכב מסוגו של הטרקטור הנ"ל וכן ברכישת הכלים הנלווים, וזאת עבור הועד המקומי פוריה – נווה עובד בהתאם לסעיף 132א לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תש"יח – 1958, ולשם כך פרסמה מכרז מס' 2.1/2017 (להלן - "המכרז");

והואיל והמוכר הגיש הצעה במסגרת המכרז, ובהצעתו הצהיר והתחייב כי הטרקטור והכלים הנלווים נקיים מכל חוב ו/או שעבוד ו/או עיקול ו/או זכות צד ג' כלשהי וכי אין כל מניעה, עפ"י דין ו/או הסכם, להעברת הבעלות בטרקטור ובכלים הנלווים משמו לשם הועד המקומי פוריה – נווה עובד (להלן - "הועד המקומי") ולמסירת החזקה הבלעדית בטרקטור לועד המקומי;

והואיל והמוכר מצהיר בזאת ומאשר, כי הטרקטור לא עבר תאונה כלשהי בה ארעה פגיעה בשילדה, או פגיעה אחרת הפוגעת באופן משמעותי בערכו של הטרקטור;

והואיל והמוכר הביע רצונו למכור את כל זכויותיו בטרקטור ובכלים הנלווים, ולמסור את החזקה בטרקטור ובכלים הנלווים לועד המקומי;

והואיל וברצון המועצה לרכוש מאת המוכר את כל זכויותיו בטרקטור ובכלים הנלווים, הכל בכפוף להצהרת המוכר דלעיל ובהתאם לתנאי הסכם זה דלהלן;

אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדקלמן

1. **מבוא**

א. המבוא להסכם זה והצהרות הצדדים בו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

ב. כל מסמכי המכרז נחשבים כמצורפים להסכם זה, ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

2. המכירה

המוכר מוכר בזה למועצה והמועצה קונה בזאת מן המוכר את הטרקטור ואת הכלים הנלווים בתנאים ובתמורה הנקובים להלן בהסכם זה.

3. הצהרות המועצה

המועצה מצהירה ומאשרת בזה כי ראתה ובדקה את הטרקטור ואת הכלים הנלווים וכן בדקה אצל הרשויות המוסמכות את זכויות המוכר בטרקטור ובכלים הנלווים, וכי הטרקטור והכלים הנלווים מתאימים לצרכיה ולמטרותיה והם נחזים להיות במצב טוב ותקינים לשביעות רצונה המלאה.

4. מסירת החזקה

א. המוכר מתחייב למסור לועד המקומי את החזקה בטרקטור ובכלים הנלווים וזאת עד ליום _____ (להלן - "מועד המסירה") כשהם במצב תקין ושלם כפי שהיה ביום חתימת הסכם זה.

ב. מסירת החזקה מותנית במילוי כל התחייבויות המועצה כאמור בהסכם זה. לא עמדה המועצה בכל התחייבויותיה כאמור בהסכם זה, יידחה מועד מסירת החזקה עד למועד בו תמלא המועצה אחר הוראות הסכם זה במלואן.

ג. המוכר מתחייב לא לעשות כל שינוי בטרקטור ו/או בכלים הנלווים מיום חתימת הסכם זה ועד למועד המסירה, ולתקן על חשבונו כל פגם או נזק שיגרם לטרקטור ו/או לכלים הנלווים בתוך התקופה הנ"ל.

ד. מוצהר ומוסכם על הצדדים כי פגם או נזק אשר נגרמו לטרקטור ו/או לכלים הנלווים בהיותם ברשות המוכר לאחר מועד חתימת הסכם זה, ולפני המסירה, יכול שיהווה הפרה יסודית של ההסכם וזאת, על פי שיקול דעת המועצה.

ה. למרות האמור בסעיף א' לעיל, מוסכם בזאת כי איחור של עד 7 ימים במסירת החזקה לא ייחשב להפרת הסכם זה.

ו. באם המוכר לא ימסור לועד המקומי את החזקה בטרקטור ובכלים הנלווים במועד המסירה, ישלם המוכר למועצה סכום השווה ל- _____ ש"ח (שקלים חדשים), עבור כל יום של איחור במסירת החזקה מעבר ל- 3 הימים הראשונים, וזאת כדמי נזק קבועים ומוערכים מראש, בלי צורך בהוכחת נזק ומבלי לגרוע מהוראות סעיף 10 להלן ומכל יתר התרופות העומדות למועצה על פי הסכם ו/או הדין.

5. הרישום

א. המוכר מתחייב, עד ליום _____ (להלן - "מועד הרישום") לרשום ולהעביר את זכויות הבעלות בטרקטור ובנגרר לטרקטור על שם הועד המקומי במשרד הרישוי, כשהם חופשיים מכל חוב, עיקול, שיעבוד, זכות שכירות, ליסינג, זכות חזקה, ו/או זכות אחרת כלשהי לטובת צד שלישי (להלן - "העיקול").

ב. אם לא ניתן לבצע את רישום הטרקטור והנגרר במועד הרישום, במסיבה שאינה תלויה במוכר יידחה מועד הרישום למועד הקרוב ביותר בו תהיה אפשרות לבצע את הרישום.

ג. רישום הטרקטור והנגרר על שם הועד המקומי עד למועד הרישום, מותנה במילוי כל התחייבויות המועצה, כאמור בסעיף זה.

ד. לא עמדה המועצה בכל התחייבויותיה כאמור בהסכם זה, יידחה מועד הרישום עד 7 ימים לאחר המועד בו תמלא המועצה אחר הוראות הסכם זה במלואן. אין באמור

בפסקה זו כדי לפגוע בזכויות המוכר מלראות באי מילוי התחייבויות המועצה במועדן משום הפרת ההסכם ולתבוע את כל הסעדים המוקנים לו עפ"י ההסכם ו/או הדין.

ה. המוכר מתחייב לספק למועצה ו/או לוועד המקומי את כל המסמכים והאישורים הדרושים לצורך רישום הבעלות במשרד הרישוי על שם הוועד המקומי, לרבות תעודות המעידות שהמוכר שילם את המסים, האגרות, ההיטלים הקנסות ותשלומי החובה האחרים המגיעים למשרד הרישוי, ו/או למי ממשרדי הממשלה בגין הטרקטור והנגרר וכן לחתום על כל מסמך שחתימתו עליו תדרש על ידי מאן שהוא לצורך רישום הבעלות בטרקטור ובנגרר על שם הוועד המקומי במשרד הרישוי.

6. התמורה

א. תמורת הטרקטור, הכלים הנלווים וכל התחייבויות המוכר לפי הסכם זה, מתחייבת המועצה לשלם למוכר סכום בשקלים השווה ל _____ ש"ח

ב. התמורה תשולם ע"י המועצה לטרקטור במועדים כדלקמן:

(1) סכום בסך _____ ש"ח ישולם במעמד חתימת הסכם זה, וחתימת המוכר על הסכם זה, מהווה אישור לקבלת הסכום הנ"ל.

(2) סכום בסך _____ ש"ח ישולם לא יאוחר מיום _____.

ג. מוסכם כי התמורה דלעיל הינה סופית ואינה ניתנת לשינוי מכל סיבה שהיא.

7.

א. כל הקנסות, האגרות, הדו"חות ותשלומים כלשהם בקשר עם הטרקטור ו/או הכלים הנלווים בגין התקופה עד מועד מסירת החזקה בטרקטור ובכלים הנלווים למועצה יחולו על המוכר וישולמו על ידו.

ב. כל הקנסות, האגרות, הדו"חות ותשלומים אחרים כלשהם בקשר עם הטרקטור ו/או הכלים הנלווים בגין התקופה שלאחר מועד מסירת החזקה למועצה, יחולו על המועצה וישולמו על ידה.

8. השבה ושיפוי

א. כל צד רשאי לשלם במקום הצד האחר כל סכום שתשלמו חל על פי הסכם על הצד האחר, וזאת לאחר שהתרה בצד האחר בהודעה בכתב לשלמו, והצד האחר לא שילמו תוך 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן.

ב. שילם צד סכום כלשהו החל על פי הסכם זה על הצד האחר, יהיה הצד המשלם רשאי לדרוש את השבתו מהצד האחר או לקזזו מכל סכום שהוא חייב לאותו צד, הצד המשלם יהיה זכאי לקיזוז הסכום או להחזר הסכום מיד עם דרישתו הראשונה, כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל ובתוספת ריבית צמודה בשעור של 1% (אחד אחוז) לחודש, או חלקה היחסי לכל חלק ממנו.

9. כללי

א. שום ויתור, ארכה, הנחה או שינוי בתנאי כלשהו בהסכם זה על נספחיו, לא יהיו בני תוקף, אלא אם יעשו בכתב. שום איחור בשימוש בזכויותיו של צד כלשהו לא

יחשב כויתור והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו כולן או בכל אחת מהן לחוד, הן לפי הסכם זה והן לפי הדין, בכל עת שימצא לנכון.

ב. הסכם זה מבטל כל הסכם ו/או זכרון דברים קודם שנעשה בין הצדדים, אם נעשה וזכויות וחובות הצדדים יהיו מעתה אך ורק עפ"י תנאי הסכם זה.

ג. במקרה שהמונחים "המוכר" ו/או "המועצה" מתייחסים ליותר מאדם (או גוף) אחד, יהיו כל יחיד המוכר ו/או המועצה, לפי הענין, אחראים על פי הסכם זה ביחד ולחוד.

כל אימת שאחד מיחיד המוכר ו/או המועצה יחתום על כל מסמך, כתב, מכתב, או אישור מכל סוג שהוא בכל ענין ודבר הקשור בהסכם זה, ביצועו או הנובע הימנו, תחייב חתימתו את יתר יחיד המוכר ו/או המועצה, לפי הענין וחתימת הסכם זה על ידי יחיד המוכר והמועצה תחשב לכל ענין ודבר כמתן הרשאה על ידי יחיד המוכר ו/או המועצה לפי הענין, בינם לבין עצמם ומאחד למשנהו, לחייב את יתר יחיד המוכר ו/או המועצה, לפי הענין, בכל ענין ודבר הקשור בהסכם זה.

10. הודעות

הודעה שתשלח, עפ"י כתובות הצדדים הנקובים במבוא להסכם, בדואר רשום, תחשב כאילו הגיעה לצד הנשגר בתום 3 ימים מעת שיגורה, ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד הנקובים לעיל

מועצה אזורית עמק הירדן

המוכר