

**הסכם****לביצוע עבודות אחזקה וניקיון בבית גבריאל שבעמק הירדן**

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

בין:

חברת יזידי בית גבריאל בע"מ

ח.פ. 51-1820591

מבית גבריאל, חוף צמח ד.נ. עמק הירדן

(להלן: "המזמין" או "החברה")

מצד אחד

לבין:

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

- הואיל** והחברה מנהלת ומפעילה את בית גבריאל שבעמק הירדן (להלן - "בית גבריאל");
- והואיל** והחברה מעוניינת בקבלת שרותי אחזקה וניקיון בבית גבריאל, כהגדרתם להלן, וערכה מכרז לקבלת הצעות מקבלנים (להלן - "המכרז");
- והואיל** והקבלן הציג עצמו כמי שיש לו ידע, כישורים, ניסיון, רישיונות, היתרים, אמצעים וכח האדם הדרוש לביצוע שרותי האחזקה והניקיון, והגיש הצעתו למכרז;
- והואיל** והחברה קיבלה את הצעתו של הקבלן והחליטה להתקשר עם הקבלן ולהפקיד בידיו את ביצוע שרותי האחזקה והניקיון בבית גבריאל;
- והואיל** וברצון הצדדים להעלות על הכתב את התחייבויות הצדדים על פי הסכם זה;

**לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:**

1. **מבוא**
- א. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומחייב כיתר תנאיו.
- ב. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.
2. **נספחים**
- להסכם זה מצורפים הנספחים הבאים:
- א. נספח א' – נוסח ערבות בדק.
- ב. נספח ב' – מפרט שירותי האחזקה והניקיון
- ג. נספח ג' - אישור קיום ביטוחים

3. **פיקוח**
- א. החברה ממנה בזה את איה רוזן להיות ממונה מטעמה בכל הקשור לביצוע הסכם זה (להלן - "המפקח").
- ב. החברה תהיה רשאית להחליף את המפקח בכל עת ו/או להוסיף אחראים נוספים מטעמה ובלא צורך בהסכמת הקבלן לכך, ובלבד שהודיעה על כך לקבלן בכתב.
- ג. המפקח רשאי, בכל עת, לדרוש את החלפתו של מי מעובדי הקבלן שיועסקו על ידו במתן השירותים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, והקבלן מתחייב להחליף את העובד בלא תנאי ולמנות תחתיו עובד אחר.
4. **שירותים**
- א. הקבלן מתחייב בזאת כלפי החברה לבצע שירותי אחזקה וניקיון שוטפים בבית גבריאל (לעיל ולהלן: "השירותים השוטפים"), שיבוצעו בהתאם ובכפוף למפורט במפרט שירותי האחזקה והניקיון, המצורף **כנספח ב'** להסכם זה (להלן: "נוהלי האחזקה והניקיון") ו/או בהתאם להודעות ו/או הזמנות כפי שתמסור החברה לקבלן בכפוף להוראות הסכם זה.
- ב. המפקח רשאי לשנות את נהלי האחזקה והניקיון, ובכלל זה את כמות העובדים והיקף העבודה הנדרשים, בכל עת ובהתאם לשיקול דעתו, בהודעה בכתב לקבלן 24 שעות מראש, והקבלן מתחייב לבצע את השירותים בהתאם להוראות המפקח, ובכפוף לאמור בכל דין.
- ג. הקבלן מתחייב להתריע בפני המפקח כל אימת שיראה לו, בהתאם לשיקול דעתו המקצועי, ובהתאם לנסיבות כפי שיווצרו מעת לעת, כי יש מקום לערוך שינוי במפרט נהלי האחזקה והניקיון (נספח ב') וזאת כדי לאפשר לחברה להיערך כראוי לנסיבות כפי שיווצרו, מעת לעת בבית גבריאל.
- ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי אין באמור בנוהלי האחזקה והניקיון (נספח ב') ו/או בהנחיות החברה ו/או המפקח כפי שימסרו לקבלן, כדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- ה. הקבלן לא יהיה רשאי להעביר או למסור לאחרים את ביצוע השירותים, או איזה חלק מהם, אלא בהסכמה בכתב ומראש מהחברה.
5. **התחייבויות והצהרות הקבלן**
- א. הקבלן מצהיר כי הוא ביקר בבית גבריאל, הוסברה לו כהלכה הפעילות הנדרשת לשם ביצוע השירותים השוטפים, וכי הוא הבין ומכיר היטב את כל הקשור בביצוע השירותים השוטפים.
- ב. הקבלן מצהיר כי הנו בעל הידע, הכישורים, הניסיון, האמצעים וכוח האדם הנדרשים לשם ביצוע השירותים השוטפים בהצלחה על פי דרישות והגדרות החברה וכמפורט בהסכם זה.
- ג. הקבלן מצהיר כי בידו כל האישורים והרשיונות הנדרשים על פי הדין ועל פי תנאי המכרז לביצוע השירותים השוטפים עבור החברה על פי הוראות הסכם זה.
- ד. הקבלן מצהיר כי אין כל מניעה על פי דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.

ה. הקבלן מתחייב כי לא יבצע שינוי כלשהוא במערכות ו/או במתקנים ו/או בצידוד המצוי בבית גבריאל ושנמסרו לשימושו ו/או לאבטחתו, אלא אם קיבל אישור בכתב ומראש מהמפקח.

ו. הקבלן מתחייב לדאוג להדרכת כל עובד המועסק על ידו בעניין דרישות הבטיחות והזהירות הנדרשים, ויהא אחראי לרענן את הוראות הבטיחות הנדרשות על פי כל דין ויבטיח את קיומן על ידי עובדיו.

## 6. התמורה

א. תמורת ביצוע השירותים השוטפים ויתר התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה תשלם החברה לקבלן את התמורה, אשר תחושב לפי מכפלה של כמות שעות העבודה שבוצעה בפועל בחודש הקלנדרי בגינו מוגש החשבון כפול הסכום הנקוב בהצעת הקבלן כתמורה לשעות עבודה בפועל, דהיינו סך של \_\_\_\_\_ ש"ח, לשעת עבודה בפועל (להלן - "המחיר לשעת עבודה").

ב. תשלום התמורה יבוצע לפי חשבונות שיוגשו ע"י הקבלן למפקח וכפי שיאושרו על המפקח.

ג. התמורה תשולם בתוך 60 (שישים) יום מתום החודש הקלנדרי בגינו הוגש החשבון על ידי הקבלן.

ד. הקבלן מצהיר כי התמורה כאמור בס"ק 6 (א) דלעיל כוללת את כל ההוצאות הכלליות, לרבות מסים, היטלים והתייקרויות העלולות להידרש לביצוע העבודה בכל היקפה ושלמותה, וכי בשום מקרה החברה לא תהיה חייבת בתשלומים נוספים כלשהם לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו בגין הסכם זה.

ה. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי התמורה המפורטת בס"ק 6 (א), היא מלאה וסופית וכוללת את מלוא התשלומים להם זכאי הקבלן מאת החברה עבור ביצוע כל השירותים ללא יוצא מן הכלל, ובכלל זה גם את:

(1) שכר העובדים המועסקים על ידו לצורך ביצוע השירותים.

(2) מלוא התנאים הסוציאליים המחויבים על פי כל דין.

(3) נסיעות והסעות.

(4) ביגוד על פי שיקול דעת הקבלן.

(5) ביטוחים (חבות מעבידים, צד ג', לרבות המזמין, עובדיו ומוזמניו, אחריות מקצועית, רשלנות לכל סוגיה, וכו').

(6) שעוני ביקורת

ו. התמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן (להלן - "המדד") ותעודכן מידי שנה כאשר מדד הבסיס הינו מדד בגין חודש פברואר.

ז. למרות האמור לעיל, וככל שעקב חוק או צו או הסכם עבודה קיבוצי או כל הוראה אחרת של גורם מוסמך המחייבת את הצדדים יהיו עובדי הקבלן זכאים להגדלה ביחס לרכיב הנקוב בטבלת רכיבי השכר המצורפת להצעת הקבלן, יהיה הקבלן זכאי לדרוש כי המחיר לשעת עבודה יעודכן על פי המתחייב מן ההגדלה, ואולם במקרה כזה לא תעודכן התמורה כאמור בס"ק 6(ו).

.7

א. הקבלן מאשר כי הובא לידיעתו שהחברה הינה "גוף ציבורי" כהגדרתו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחום השמירה והנקיון בגופים ציבוריים התשע"ג - 2013 (להלן - "חוק ההעסקה בגופים ציבוריים"), וכי עובדי קבלן שיבצעו עבודתם אצל החברה יהיו זכאים לתנאי עבודה שלא יפחתו מהתנאים הקבועים בחוק ו/או בצו שיפורסם על ידי שר האוצר בקשר עם החוק, וכפי שיתעדכנו מעת לעת.

ב. הקבלן מאשר כי המחיר לשעת עבודה כפי שהוצע על ידו, והמהווה בסיס לחישוב התמורה על פי הסכם זה, נקבע על בסיס ידיעתו את תחולת חוק ההעסקה בגופים ציבוריים על ההתקשרות נשוא הסכם זה.

.8

א. בכל מקרה שהקבלן לא יבצע התחייבויותיו בהתאם לאמור בהסכם זה ובנספחיו ו/או לא ימלא אחר הודעות בכתב מטעם המפקח תוך פרק זמן שנקבע בהודעות, תהיה החברה רשאית לבצע את השירותים ו/או איזה חלק מהם בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה, וזאת על חשבונו של הקבלן.

ב. החברה תנכה את הסכום ששולם על ידה בהקשר לכך ובצירוף הוצאותיה מהכספים שיגיעו ממנה לקבלן.

ג. אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מזכויות החברה עפ"י החוק ועפ"י שאר סעיפי החוזה הנ"ל.

#### 9. אי תחולת יחסי עובד מעביד

א. מובהר כי היחסים בין הצדדים להסכם זה הם יחסי קבלן עצמאי ואין ולא יהיו יחסי עובד - מעביד בין החברה לבין הקבלן ו/או העובדים מטעם הקבלן בביצוע הסכם זה.

ב. הקבלן ישא בכל האחריות המוטלת עליו לפי כל דין ו/או הסכם ו/או נוהג לתשלום שכרם ו/או תקבוליהם של המועסקים על ידו בביצוע הסכם זה.

ג. מובהר בזאת כי הקבלן ו/או כל מי מטעמו, אינם זכאים מהחברה לתשלום הטבות ותנאים סוציאליים כלשהם הקבועים בכל דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי, לרבות פיצויי פיטורין.

ד. מובהר כי הקבלן ו/או מי מטעמו אינם זכאים להטבות כלשהן, מלבד התמורה, עבור ביצוע הסכם זה והוראות שניתנו על פיו.

ה. החברה תשלם לקבלן את התמורה על פי סעיף 6 דלעיל בלבד ולמען הסר ספק, מוסכם בין הצדדים כי לקבלן ו/או למי מטעמו לא יהיו כל זכויות לפיצויים, פנסיה, תגמולים וזכויות אחרות כלשהן המוענקות לעובדי החברה.

ו. הקבלן מתחייב בזאת כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהם שיהא בהם כדי לשנות את מעמדו כקבלן עצמאי כלפי החברה ואת העדר יחסי עובד - מעביד בינו לבין החברה.

ז. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את החברה בגין כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו לחברה עקב תביעה ו/או דרישה המתבססת על כך שבין החברה לבין הקבלן ו/או מי מעובדי הקבלן שררו יחסי עובד - מעביד ו/או הנובעת מביצוע השירותים וזאת מיד עם דרישתה הראשונה של החברה.

ח. מובהר כי בין הקבלן לבין החברה אין ולא יהיו יחסי סוכנות ו/או שליחות וכי הקבלן איננו ולא יהא סוכן של החברה.

10. תנאי העסקתם של עובדי הקבלן

- א. הקבלן מתחייב למלא כלפי מועסקיו את כל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם, הוראות החוק הקיימות כיום וכל הוראת חוק שתחוקק, וכפי שיעודכנו מעת לעת.
- ב. הקבלן מצהיר, כי ישלם את שכר העובדים במועד הקבוע בחוק ויעניק להם כל זכות ו/או הטבה המגיעה להם עפ"י דין, ובכל מקרה, ישלם להם שכר שלא יפחת מן השכר ו/או התנאים הנקובים בטבלת רכיבי השכר אשר צורפה להצעתו כפי שהוגשה במסגרת המכרז.
- ג. הקבלן מתחייב ליידע את עובדיו בזהות הגורם בחברה המוסמך לברר תלונות כאמור בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 וכן לתלות מודעות בדבר אופן מסירת הודעות על פגיעות בעבודה במוסד בו מועסקים עובדיו.
- ד. נמסרה לקבלן דרישת תשלום בשל הפרת חובה מהממונה כהגדרתו בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, מתחייב הקבלן למלא אחר דרישת התשלום, שאם לא כן, החברה תהא רשאית לבטל את ההסכם ולחלט את ערבות הביצוע מבלי לגרוע מכל זכות או סעד המוקנים לה מכוח ההסכם או מכוח הדין.
- ה. הקבלן מתחייב למסור לחברה ו/או לנציג החברה, על פי דרישתם ועל פי שיקול דעתם הבלעדי, דו"ח ובו פירוט שמם של העובדים וכן תלושי שכר של העובדים המועסקים בביצוע השירותים במסגרת חוזה זה.
- ו. הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורת בכל הנוגע לתשלום לעובדים בהתאם להוראות הדין ולהמציא, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, לביטוח לאומי, לקרנות פנסיה וגמל וכל מסמך אחר רלוונטי לביקורת.
- ז. נמצאה בביקורת כאמור הפרה של זכויות העובדים, מתחייב הקבלן להמציא, תוך 30 יום מיום שנמסרו לו הממצאים בדבר ההפרה, תצהיר בכתב, בחתימת רואה חשבון, המפרט את תיקון הממצאים במלואם, לרבות תשלום רטרואקטיבי בגין הפרת זכויות עובדים בעבר, במידת הצורך.
- ח. החברה רשאית לעכב לקבלן כספים המגיעים לו וזאת החל ממועד מסירת ממצאי הביקורת בדבר הפרת זכויות העובדים ועד לתיקון הליקויים, כאמור.
- ט. בנוסף לאמור לעיל יעביר הקבלן לנציג החברה אחת ל-6 חודשים, אישור רו"ח של הקבלן, חתום בידי מורשה חתימה של הקבלן, בדבר עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה וחוזה זה כלפי העובדים המועסקים במסגרת חוזה זה, לפיו לעובדים כאמור שולמו כל התשלומים וההפרשות כמתחייב מהוראות חוקי העבודה, ובכללם הוראות חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג - 2013, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף הניקיון.
- י. כמו כן, מתחייב הקבלן להעביר לחברה במועד חתימת חוזה זה את פרטי סוכן/ני הביטוח באמצעות/ם מעביר הקבלן את התשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה וחוזה זה כלפי העובדים המועסקים על ידו לקופות, קרנות וכו'.

11.

- א. הקבלן מצהיר כי האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת תחול עליו בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות או נזק אחר שיגרמו לקבלן ו/או למועסקים על ידו ו/או לכל מי מטעמו תוך כדי ביצוע ו/או בעקבות ביצוע השירותים.

ב. כל הוצאותיו של הקבלן בקשר לביצוע השירותים, לרבות תשלום לעובדי הקבלן, תשלומי מיסים וכל הוצאה אחרת בקשר לביצוע השירותים יחולו על הקבלן ועליו בלבד, ישולמו על ידו, והחברה לא תחוב בכל דרך שהיא בגינם.

.12

א. עוד מוסכם בין הצדדים כי התמורה האמורה כוללת את כל הסכומים המגיעים או עשויים להגיע לקבלן, לרבות כל תגמול שהוא, תשלום בגין זכויות סוציאליות, הפרשות או הפרשים וכן פיצויי פיטורים, אם אי פעם יקבע כי הינו זכאי להם בניגוד לאמור בהסכם, ומכל סיבה שהיא.

ב. הקבלן לא יהיה זכאי ליהנות מכל זכות מזכויות עובדי החברה.

ג. הקבלן יהיה מנוע מלטעון כי מגיעים לו סכומים נוספים כלשהם מכל עילה שהיא בגין העסקתו עפ"י הסכם זה.

13. לקבלן ידוע, כי עליו להסדיר בעצמו ועל חשבונו, את כל התשלומים החייבים למוסד לביטוח לאומי, כמו כן ידוע לו, כי עליו להסדיר בעצמו ועל חשבונו את כל התשלומים החייבים למס הכנסה, לבד מניכויים שחובת ביצועם מוטלת על החברה לפי דין.

#### 14. תקופת ההתקשרות

א. תוקפו של הסכם זה הינו ל 12 (שנים עשר חודשים), החל מ מועד אשר יקבע בצו שיינתן על ידי החברה לקבלן להתחלת מתן שירותי האחזקה והניקיון לחברה.

ב. מוסכם בין הצדדים כי לחברה שמורה הזכות להאריך את ההסכם לתקופת התקשרות נוספת בת שנה אחת, סך הכל 3 תקופות הארכה (תוקף הארכה עד ל – 3 שנים), ממועד סיום ההסכם כאמור בס"ק (א) לעיל (להלן – "תקופת הארכה") והכל בתנאי שהחברה הודיעה לקבלן על רצונה להאריך את ההסכם לפחות 30 יום לפני תום מועד תקפו של ההסכם.

#### 15. הפסקה מוקדמת של ההתקשרות

א. על אף האמור בהסכם זה תהיה החברה רשאית להביא הסכם זה לידי סיומו בכל עת על-ידי משלוח הודעה מוקדמת על כך בכתב לקבלן, 60 יום לפחות קודם התאריך הנקוב כמועד הסיום.

ב. החברה לא תהיה חייבת לנמק את הסיבה לסיום ההסכם.

ג. הסתיים ההסכם כאמור, לא יהיה הקבלן זכאי לכל פיצוי ו/או לכל תשלום אחר בגין סיומו המוקדם של ההסכם.

#### 16. ערבות

א. להבטחת מילוי התחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה מתחייב הקבלן להפקיד תוך 10 ימים מתאריך חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית לטובת החברה על סך של **5,000 ₪** (חמשת אלפים שקל), בהתאם לנוסח כתב הערבות המצ"ב **כנספח א'** להסכם זה, ומתחייב כי ערבות זו תהיה בתוקף למשך תקופת ההסכם לרבות כל תקופות ההארכה (להלן: "ערבות ביצוע").

ב. החברה תהיה רשאית לדרוש חילוטה של ערבות הביצוע, במלואה או חלק ממנה, וזאת בכל מקרה שהקבלן יפר את התחייבויותיו על פי הסכם זה, או איזה חלק מהן, ובכלל זה אי תשלום שכר העובדים כמתחייב על פי דין, והכספים שיתקבלו

מחילוט ערבות הביצוע יחשבו על חשבון הפיצוי המגיע לחברה בשל הפרת ההסכם מצידו של הקבלן.

ג. החברה תחזיר לקבלן את ערבות הביצוע בתום תקופת ההסכם לרבות כל תקופות ההארכה, אם וככל שלא חולטה עד אז.

#### 17. קיצוץ

א. החברה רשאית לקצוץ מכל סכום או תמורה שהחברה תהיה חייבת לקבלן על-פי חוזה זה, כל סכום אשר הקבלן יהיה חייב לחברה אם בגין חוזה זה ואם מכל סיבה אחרת וזאת מבלי להזדקק לתביעה משפטית או לפסק דין נגד הקבלן או למו"מ משפטי כלשהו.

ב. במידה וכל הסכומים שייגעו לקבלן לא יכסו את הסכומים שהחברה תהיה זכאית להם, תהיה החברה רשאית לגבות את ההפרש על-ידי חילוט הערבות הבנקאית שימציא לה הקבלן, בהתאם להתחייבותו בחוזה, ואת יתרת הסכום לתבוע באמצעות הליכים משפטיים, הכל לפי שיקול הדעת של נציגי החברה.

#### 18. אחריות

הקבלן אחראי לכל נזק שהוא הנובע או הקשור לביצוע העבודה נשוא הסכם זה, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר, בין במהלך ביצוע העבודה ובין לאחר מכן, שייגרם לחברה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם ע"י עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו, בין במישרין ובין בעקיפין.

#### 19. ביטוח

א. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים הבאים, כמפורט בטופס "אישור עריכת הביטוח" המצ"ב כנספח ג', ולהשאירם בתוקף במשך כל תקופת ההסכם וכל הארכה שלו :

- (1) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי.
- (2) ביטוח אחריות מעבידים (מובן שעל הקבלן לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המגיעים כחוק, עבור העובדים).
- הקבלן פטור מלבצע ביטוח זה כל עוד אינו מעסיק עובדים והוא מתחייב כי מיד לכשיתחיל להעסיק עובדים הוא יבצע ביטוח זה.
- (3) ביטוח אחריות מקצועית. הקבלן יחדש על חשבונו באופן רציף ביטוח זה כל עוד יש לו אחריות עפ"י דין.

ב. במעמד חתימת ההסכם הקבלן מתחייב להמציא לחברה טופס אישור עריכת הביטוח (נספח ג'), כשהוא חתום על ידי מבטחיו ונושא חתימתם. הקבלן מתחייב להמציא לחברה אישור עדכני לפחות 15 ימים לפני תום תוקפו של כל אישור, כל עוד ההסכם מחייב זאת. המצאת האישור הינה תנאי מתלה ומקדמי להסכם זה.

ג. בנוסף, אף מוסכם במפורש כי החברה תהא זכאית לעכב כל תשלום לקבלן, על פי שיקול דעתה הבלעדי, באם לא יומצא האישור על קיום ביטוחים כאמור.

ד. הקבלן יישא לבדו בהשתתפות העצמית בכל הביטוחים הנערכים על ידו.

ה. דרישות הביטוחים הנ"ל הינן דרישות מינימאליות והקבלן רשאי לבצע ביטוחים נוספים על מנת לכסות את מלוא אחריותו.

1. הקבלן יעדכן מידית את חברת הביטוח שלו ואת החברה מיד לכשייוודע לו על נסיבות היכולות להוות עילה לתביעה עפ"י הביטוחים הנערכים על ידו וכן יפעל במימושן של הפוליסות.

2. מוסכם בזה כי אין בעריכת הביטוחים האמורים, ו/או בהמצאת האישור על קיום הביטוחים, בכדי להוות אישור בדבר התאמתו למוסכם, ולא יטילו אחריות כלשהי על החברה או מי מטעמה ולא יצמצם את אחריותו של הקבלן על פי החוזה או על פי כל דין.

## 20. שיפוי

א. אם תיתבע החברה, שלוחיה ו/או מישהו מטעמה, על נזק שנגרם כתוצאה מן האמור לעיל, יהיה על הקבלן לסלק את התביעה כנגדו או לשלם כל סכום שיפסק לחובתו ו/או לחובת מי מהם על ידי בית משפט, בפשרה, או ע"י בורר - הכל על פי העניין.

ב. הקבלן יפצה את החברה ו/או את הניזוקים לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיעו לו, כולל נזקים אשר ייגרמו ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, חברה, תאגיד, רשות מקומית, וכיוצ"ב.

ג. הקבלן יפצה את החברה ו/או הניזוק לפי המקרה בכל דמי הנזק שיגיע לו.

ד. הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את החברה, עובדיה, שלוחיה ומי מטעמה מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה, או נזק כמתואר לעיל כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש בכל עילה שהיא.

ה. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי פסק דין או בפשרה לעובד או לכל אדם הנמצא בשרותו כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו, תוך כדי ועקב העבודות המבוצעות על ידו ו/או ממעשה או מחדל רשלני הקשור, במישרין או בעקיפין בביצוע התחייבויות הקבלן על פי ההסכם.

## 21. הסבת ההסכם

א. הקבלן מתחייב בזה לא להסב ו/או להמחות לצד שלישי כלשהו את זכויותיו ו/או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, וכן מתחייב הקבלן לא לשתף צד שלישי כלשהו, זולת עובדיו, בביצוע השירותים, אלא במידה וקיבל לכך את הסכמת החברה בכתב ומראש.

ב. החברה תהיה זכאית בכל עת להעביר או להמחות את זכויותיה על פי הסכם זה, בתנאי שמקבל הזכויות אליו הועברו או הומחו הזכויות על פי הסכם זה, מקבל על עצמו, בהודעה בכתב שתימסר לקבלן, את כל התחייבויות החברה על פי הסכם זה.

## 22. סמכות שיפוט ייחודית

כל סכסוך או מחלוקת בקשר להסכם זה, ביצועו, פירושו, וכל תביעה בקשר להסכם זה תובא להכרעת בתי המשפט אך ורק במחוז הצפון של מדינת ישראל לפי סמכותם העניינית.

## 23. שונות

א. חוזה זה ממצה את תנאי ההתקשרות בין הצדדים ומבטל את כל המסמכים, ההבנות וההסכמות, בכתב ו/או בע"פ, באופן מפורש או משתמע, שהיו בין הצדדים ערב חתימתו.



- ב. מתאריך חתימתו ואילך, ינהגו הצדדים בהתאם לחוזה זה בלבד, בכפוף להוראות כל דין.
- ג. כל שינוי ו/או ביטול של סעיף מסעיפי הסכם זה, לא יהיו ברי תוקף, אלא אם נעשו במסמך בכתב ובחתימת שני הצדדים.
24. הודעה אשר תשלח מצד אחד למשנהו תחשב כאילו נתקבלה 72 שעות מתאריך מסירה למשלוח בדואר רשום.
25. מעני הצדדים להסכם זה:
- בית גבריאל חוף צמח ד.נ. עמק הירדן
- \_\_\_\_\_ הקבלן

**ולראיה לנכונות כל האמור לעיל באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_

הקבלן

\_\_\_\_\_

החברה

נספח א'

<p align="center"><b>נוסח ערבות בנקאית</b> <b>ערבות מכרז</b></p>
--

תאריך: \_\_\_\_\_

**לכבוד**  
**חברת ידידי בית גבריאל בע"מ**

א.ג.

**הנדון: כתב ערבות מס'.....**

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - **המבקש**) בקשר לזכייתו במכרז מס' \_\_\_\_\_ שעניינו רכישת שירותי אחזקה וניקיון, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל- \_\_\_\_\_ ש"ח (ובמילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) בלבד.
2. הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, באופן הבא:
  - א. המדד היסודי - המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.
  - ב. המדד החדש - המדד הידוע בעת התשלום.
  - ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.
3. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום \_\_\_\_\_ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק  
\_\_\_\_\_ סניף

## מפרט עבודות אחזקה וניקיון

1. שטח המבנה ינוקה בהתאם לצורך על מנת לשומרו נקי ומסודר לאורך כל ימי השבוע. "שטח המבנה" לעניין זה כולל את מבנה בית גבריאלי, על כל חלקיו וחצרותיו, הגינה המקיפה את המבנה, המדשאות ומגרשי החניה, והכל לפי הוראות המפקח כפי שימסרו לקבלן מעת לעת.
2. הקבלן יעמיד לרשות החברה עובדי ניקיון קבועים לפי המתכונת שלהלן:
 

**יום ראשון:**  
משמרת בוקר (07:00 - 15:00) - 2 עובדי ניקיון .  
משמרת ערב (15:00 - 23:00) - עובד ניקיון אחד.

**ימי שני עד שישי:**  
משמרת בוקר (07:00 - 15:00) - עובד ניקיון אחד .  
משמרת ערב (15:00 - 23:00) - עובד ניקיון אחד.

**בימי שבת וחגים:**  
משמרת בוקר (07:00 - 15:00) - 2 עובדי ניקיון.  
משמרת ערב (15:00 - 23:00) - 2 עובדי ניקיון.
3. בסמכות החברה להוסיף /להוריד שעות ניקיון בהתאם לשיקול דעתה .
4. בימים בהם תקיים החברה פעילות תחת כיפת השמים, מתחייב הקבלן לספק כוח אדם נוסף לצורך ביצוע עבודות ניקיון בשטחו החיצוני של המבנה והכל בהתאם לדרישות החברה.
5. בימים בהם תקיים החברה אירועים בתוך המבנה, מתחייב הקבלן לספק כוח אדם נוסף לתגבור עובדי הניקיון והכול בהתאם לדרישות החברה.
6. יצוין כי מלבד עבודות הניקיון שנדרש הקבלן לבצע במהלך המשמרות במתכונת שלעיל, יידרשו עובדי הניקיון אף לסייע בשעת קבלת הקהל וכניסתו לתוך האולמות, כסדרנים בכניסות לאולמות, וכן לסייע בחלוקת משקפי תלת מימד לקהל.
7. אין נספח זה מחליף או סותר מסמכים אחרים הקשורים לביצוע העבודה.

נספח ג'

**אישור על קיום ביטוחים**

לכבוד  
חברת ידידי בית גבריאל בע"מ

**אישור על עריכת ביטוחי הקבלן**

בהקשר להסכם מיום: \_\_\_\_\_

בין: חברת ידידי בית גבריאל בע"מ, להלן "המזמין".

לבין: \_\_\_\_\_, להלן "הקבלן".

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ מאשרים בזה כי לבקשת \_\_\_\_\_, להלן "הקבלן", ערכנו את פוליסות הביטוח כפי שיפורט להלן, בגין מתן שירותי אחזקה וניקיון להלן "העבודות", בהקשר להסכם מיום: \_\_\_\_\_, ולהלן פרטי פוליסות הביטוח:

**1. ביטוח אחריות מקצועית – פוליסה מס':**

בגבולות אחריות של **1,000,000** ₪ (מיליון ₪) לאירוע ולתקופת הביטוח, לביטוח אחריות המקצועית של הקבלן ו/או עובדיו בגין הפר חובה מקצועית שמקורו או שנטען שמקורו ברשלנות, מחדל טעות השמטה שנעשו במועד כלשהו תוך כדי ו/או במסגרת ההסכם לביצוע העבודות.

הביטוח מורחב לכלול חריגה מסמכות ואובדן מסמכים.  
 הביטוח יורחב לכלול תקופת גילוי מוארכת בת 6 חודשים.  
 הביטוח יכלול סעיף אחריות צולבת, המזמין ייכלל כמבוטח נוסף בפוליסה זו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

**2. ביטוח חבות המעבידים – פוליסה מס':**

ביטוח חבותו של הקבלן כלפי עובדיו עפ"י פקודת הניקיון נוסח חדש וכן חוק אחריות למוצרים פגומים תש"ס 1980 בגין מוות ו/או נזק גוף לכל עובד כתוצאה מתאונה או מחלה מקצועית תוך כדי ועקב עבודתם אצל הקבלן וזאת בגבולות אחריות של **6,000,000** ₪ לתובע וכן **20,000,000** ₪ לארוע ולתקופת הביטוח.  
 הביטוח יורחב לשפות את המזמין היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה או מחלה כלשהי כי מי מהם נושאים בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי הקבלן, או יחשב כמעבידו.  
 הביטוח אינו כולל כל מגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן שעות העבודה, והעסקת נוער כחוק.

**3. ביטוח מפני סיכוני צד שלישי – פוליסה מס':**

א. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את חבות הקבלן, עובדיו ומי מטעמו מפני אובדן, פגיעה או נזק על פי כל דין, לגוף/ם ו/או לרכוש/ם של כל אדם, ו/או גוף משפטי כלשהו בגבולות אחריות בסך **5,000,000** ₪ לארוע ולתקופת הביטוח, ביטוח זה יורחב לכלול את המזמין בגין מעשה מחדל ו/או רשלנות של הקבלן בכפיתה לסעיף אחריות צולבת.

- ב. רכושו של המזמין ייחשב כצד שלישי לעניין ביטוח זה.  
 ג. פוליסה זו לא תכלול כל מגבלה לגבי חבות עקב: אש, התפוצצות, בהלה, פרעות, שביתות והשבתות, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל ומשקה ותביעות תחלוף מצד הביטוח הלאומי.  
 ד. מובהר בזאת כי החריג בדבר אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף.

4. **הוראות מיוחדות הכלולות בפוליסות:**

- (א) הביטוחים דלעיל כוללים סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף (שיבוב) כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, למעט כלפי אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.  
 (ב) הקבלן לבדו אחראי על תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות החלות ו/או שיחולו עפ"י הפוליסות.  
 (ג) אנו מאשרים בזאת כי הביטוחים המפורטים לעיל קודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי המזמין (במידה ונערך כזה), ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחיכם.  
 (ד) הפוליסות לביטוח חבות כלפי צד שלישי וחבות מעבידים יהיו כפופות לנוסח ביט 2013.  
 (ה) אנו מתחייבים כי הביטוחים לא יצומצמו ולא יבוטלו במהלך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה מראש בדואר רשום לידיכם לפחות 30 יום מראש.  
 (ו) הפרת תנאי מתנאי הפוליסות ע"י הקבלן לא תגרע בזכויותיכם עפ"י תנאיה.  
**בכפוף לתנאים ולהסתתיגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש עפ"י האמור לעיל.**

תקופת הביטוח: \_\_\_\_\_.

בכבוד רב,

חתימה + חותמת חברת הביטוח