

חוזה התקשרות לביצוע עבודות מיזוג בבית גבריאל

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____

בין: מועצה אזורית עמק הירדן

להלן - "המועצה" או "המזמין"
מצד אחד

לבין: _____ ח.פ. _____

להלן - "הקבלן"
מצד שני

הואיל והמועצה מעוניינת לבצע עבודות לאספקה והתקנת מערכת מיזוג במתחם המסעדה בבית גבריאל (להלן: "העבודות");

והואיל ולצורך איתור קבלן אשר יבצע את העבודות, יצאה המועצה במכרז פומבי שמשפרו 37.11/2017 (להלן: "המכרז") ואשר עניינו קבלת הצעות עבור ביצוע העבודות;

והואיל והקבלן הצהיר כי יש לו את הכישורים והניסיון הדרושים לצורך ביצוע העבודות והינו עומד בתנאי המכרז;

והואיל והצעת הקבלן במכרז (להלן: "ההצעה") נבחרה כהצעה הזוכה;

לפיכך הוסכם הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1.
 - א. המועצה מוסרת לקבלן את העבודות והקבלן מקבל על עצמו לבצע את עבודת אספקת והתקנת מערכת המיזוג בכפוף להוראות הסכם זה.
 - ב. מוסכם כי העבודה הינה על בסיס ביצוע בפועל של כמויות הפריטים הנדרשים במכפלת מחירי יחידה והתמורה הקבועה להלן בהסכם הינה על פי הצעת המחיר (מסמך ב').
 - ג. מסמכי המכרז כולם מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

נספחים 2.

- א. כתב כמויות - נספח א'
- ב. מפרט טכני ותכניות - נספח ב'
- ג. נספח ביטוח - נספח ג'
- ד. נוסח ערבות ביצוע - נספח ד'
- ה. נוסח ערבות בדק - נספח ה'

נציגי הצדדים 3.

- א. מוסכם בין הצדדים כי לצורכי הסכם זה יהיה מר נועם שוחט נציג המועצה, או מי שיקבע על-ידי המועצה מעת לעת, ואילו _____ יהיה נציג הקבלן.

ב. הנציגים הנ"ל יתאמו ביניהם הפעולות הקשורות לביצועו של הסכם זה, וישמרו על שיתוף פעולה הדוק במשך קיומו של ההסכם.

הצהרות הקבלן

.4

הקבלן מצהיר ומתחייב כי:

א. הוא עומד בכל דרישות החוק הרלוונטיות, הוא בעל ניסיון, מסוגל לבצע ולעמוד בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה, ויש לו את המומחיות והכישורים המיוחדים וצוות העובדים הדרושים לכך.

ב. הקבלן הינו רשום בסיווג הנדרש במרשם הקבלנים לצורך ביצוע עבודות כמפורט בנספחי ההסכם.

ג. הוא ימלא את תפקידו באופן סדיר, בשקידה ראויה, ובאופן רצוף ללא הפרעה כלשהי, פרט לכוח עליון.

ד. הוא יפעל במסירות ביעילות, בחסכון וברמה מקצועית נאותה.

ה. הקבלן מתחייב לשמור על שלמות סביבת העבודות ולנקוט בכל האמצעים הנחוצים על מנת שלא לפגוע בקיים בסמוך לאתר ביצוע העבודות.

ו. הוא יפעל לביצוע מוצלח של העבודות, ע"פ חוזה זה וע"פ כל דין בהתאם לחוקי המדינה והרשויות המוסמכות, כלליהן והוראות הקבע שלהם.

ז. הוא מתחייב, לשמור בסוד כל מידע, תכנית שרטוטים וכיוצא באלה, שהגיעו ו/או יגיעו לידי, ולהעביר העתק למועצה מיד עם קבלת דרישתה של המועצה.

ח. הקבלן ו/או מי מעובדיו, ו/או מי מטעמו, ידאגו שלא להימצא במצב של ניגוד אינטרסים וישמרו אמונים למועצה במשך כל תקופת ההסכם.

העבודות

.5

א. ביצוע העבודות כולל: אספקה, התקנה, הרכבה, וויסות והפעלה של מערכת מיזוג אוויר במתחם המסעדה בבית גבריאל.

ב. הקבלן מאשר ומסכים כי העבודות כוללות את כל המפורט והמתואר בכתב הכמויות ובנספח הטכני המצורפים להסכם **כנספחים א' ו'ב'**

ג. הקבלן מצהיר כי לא יבצע שינויים בתכנון מבלי שהדבר אושר מראש על ידי נציג המועצה.

ד. הקבלן יהיה אחראי לטיב העבודות ולאיכות החומרים בהם עשה שימוש למשך תקופה של 36 (שלושים ושישה) חודשים (להלן: "תקופת האחריות").

ה. היה ובתקופת האחריות יתגלו פגמים ו/או נזקים בעבודות שביצע הקבלן מתחייב הקבלן לתקן על חשבונו כל פגם ו/או נזק ובמידת הצורך אף להחליף כל חומרים ו/או אביזרים והכל מיד לאחר דרישתה הראשונה של המועצה /

ו. לא יבצע הקבלן את דרישת המועצה כאמור לעיל, תהיה המועצה רשאית לבצע בעצמה ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות והנזקים שנגרמו לה כתוצאה מכך.

ז. להבטחת אחריות הקבלן בתקופת האחריות, ימסור הקבלן למועצה עם סיום העבודות ערבות בנקאית שתהא תקפה בתקופת האחריות בנוסח המצורף למכרז **כנספח ה' (להלן: "ערבות בדק")** בסכום של 25,000 ש"ח.

6. **ביצוע העבודות**

- א. מוסכם על הצדדים כי הקבלן לא יהיה רשאי לבצע העבודות כמפורט בחוזה זה באמצעות קבלן משנה, אלא אם קיבל את אישור המועצה לכך מראש ובכתב.
- ב. הקבלן לא יעביר זכויותיו על-פי הסכם זה לגורם אחר ללא אישור מוקדם בכתב מהמועצה ביחס לאותו גורם וההתקשרות עמו.
- ג. בוצעו העבודות שלא על-ידי הקבלן אלא על-ידי צד שלישי, בין ברשות ובין שלא ברשות (ומבלי לגרוע מן החובה לקבל רשות מראש ובכתב כאמור), לא יהיה בכך כדי להסיר את אחריותו של הקבלן מאיזו מבין התחייבויותיו לפי הסכם זה ולפי כל דין.

7. **תקופת ההסכם**

- א. תקופת ההסכם זה הינה מיום חתימתו ועד למועד השלמת העבודות לפי הסכם זה, לפי שביעות רצונו של המזמין ובהתאם לתנאי ההסכם זה על נספחיו.
- ב. אין באמור בס"ק א' שלעיל כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לאיכות העבודות שביצע לפי ההסכם זה, גם לאחר תקופת ההסכם ובמסגרת תקופת האחריות.

8. **התמורה הכספית ותנאי התשלום**

- א. תמורת ביצוע העבודות על פי חוזה זה, ישולם לקבלן הסכום הנקוב בכתב הכמויות ובהתאם להצעת הקבלן (נספח ב' למכרז). התמורה המלאה תחושב בהתאם לכמויות העבודה שבוצעו בפועל כפי שימדדו על ידי המועצה, בהפחתת אחוז ההנחה בה נקב הקבלן בהצעתו (להלן: "**התמורה**").
- ב. התמורה תשולם בסיום העבודות כנגד חשבונית מס ערוכה כדין.
- ג. החשבונית תוגש למועצה בתוך 15 ימים ממועד סיום כל העבודות שהתחייב הקבלן לבצע ולאחר קבלת אישור נציג המועצה על סיום העבודות לשביעות רצון המועצה. התמורה תשולם במלואה בתנאי תשלום של שוטף + 45 יום ממועד אישור נציג המועצה.
- ד. המועצה רשאית לנכות מהתמורה כל סכום שיש חובה לנכותו ע"פ דין ו/או נוהג.
- ה. החשבונית שתוגש על ידי הקבלן לא תאושר לפני שהקבלן ימציא למועצה ערבות בדק.

9. **לוח זמנים**

- א. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות עם קבלת צו התחלת עבודה מן המועצה (להלן: "**צו התחלת עבודה**").
- ב. הקבלן יספק את הציוד וישלים את כל עבודות ההכנה הנחוצות להתקנת המערכת, שאין בהן משום הפרעה לפעילות המסעדה, עד ולא יאוחר מיום 29.3.17.

ג. עבודות ההתקנה בתוך חלל המסעדה חייבות להתבצע בחול המועד פסח תשע"ח בין התאריכים 29.3.18 ל 6.4.18, מועד בו המסעדה סגורה לקהל, והקבלן מתחייב כי לאחר מועד זה לא יבוצעו עבודות נוספות בתוך חלל המסעדה אשר יש בהן כדי להפריע לפעילות המסעדה.

ד. הקבלן מתחייב לסיים את כלל העבודות לפי הסכם זה, לשביעות רצון המועצה, עד ולא אחר מיום 15.4.18.

10. ערבות

א. להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו לפי הסכם זה, ימסור הקבלן למועצה ערבות ביצוע בסך 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) בנוסח המצורף **כנספח ד'**. ערבות הביצוע תהא בתוקף לתקופה של שישה חודשים מיום החתימה על ההסכם ותוארך מעת לעת לפי הצורך (להלן: "**ערבות ביצוע**").

ב. ערבות הביצוע תהא אוטונומית ותיערך לפקודת מועצה אזורית עמק הירדן ותהא וצמודה למדד המחירים לצרכן.

ג. חילוט הערבות כאמור ייחשב כפיצוי מוסכם וקבוע מראש בגין הפרה של ההסכם על ידי הקבלן או קיזוז בגין נזקים שנגרמו על ידי הקבלן, ואולם אין בכך כדי למונע מהמוזמין להעלות כל טענה כלפי הקבלן ולדרוש ממנו כל סעד העומד למוזמין לפי כל דין, לרבות בגין נזקים שנגרמו למוזמין בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן או מי מטעמו.

11. אחריות

א. הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם למועצה ו/או לחברות הכלכליות שלה ו/או לעמותות שבשליטתה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישורין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

ב. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק ו/או פיצוי המגיעים על פי כל דין לעובדיו ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו ו/או הפועל עבורו כתוצאה מתאונה ו/או נזק כלשהו שאירעו תוך כדי ביצוע העבודות, או בדרך למקום ביצוע העבודות ו/או ממקום ביצוע העבודות.

ג. הקבלן ישפה את המועצה מידיית בגין כל חיוב ו/או הוצאה שיוטלו עליה עקב דרישה ו/או תביעה בקשר עם נזק אשר הקבלן אחראי בגינו כאמור בסעיף זה לעיל, ובתנאי שהמועצה תודיע לקבלן על קיומה של דרישה ו/או תביעה כאמור ויאפשר לקבלן להתגונן מפניה. הקבלן יודיע למועצה על כל תביעה ו/או דרישה שהוגשה נגדו בגין נזק שנגרם במהלך ביצוע העבודות או הקשור בהן, וזאת מיד עם קבלתה.

ד. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל ציוד ו/או מכשירים ו/או חומרים שיובאו על-ידו לאתר הפרויקט, ובכלל זה יתחייב להציב את השמירה הנדרשת ו/או לנקוט באמצעי האבטחה האחרים הנדרשים, והכל על חשבונו המלא.

12. ביטוח

א. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, יערוך הקבלן ויקיים על חשבונו בחברת ביטוח בעלת מוניטין ביטוח אחריות כלפי צד שלישי ולביטוח מעבידים, בתנאים ובגבולות האחריות אשר לא יפחתו מן המפורט באישור על קיום ביטוחי העבודות **המצ"ב כנספח ג' לחוזה**.

- ב. הקבלן לבדו יישא בתשלום הפרמיה וסכומי ההשתתפות העצמית בגין הביטוח.
- ג. מוסכם בזה כי אין בעריכת הביטוחים האמורים ו/או בהמצאת האישורים ו/או בבדיקתם ו/או בשינויים, כדי להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי להטיל אחריות כלשהיא על המועצה ו/או על מי מטעמה ו/או בכדי לצמצם באחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין.
- ד. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג כלפי המועצה באשר לתוכן ו/או היקף הביטוחים אשר נדרש לעורכם כמפורט לעיל והכיסוי שיינתן על ידם, וכי הוא מוותר על כל תביעה ו/או דרישה כנייל והקבלן מאשר בזה כי הוא יהיה מנוע מלהעלות טענה כלשהי בקשר לכך. למען הסר ספק, מוסכם כי גבולות האחריות בביטוחים השונים, כמפורט באישורים, הנם בבחינת דרישה מוערית המוטלת על הקבלן ועליו לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם.
- ה. הקבלן רשאי ומתחייב לערוך לעצמו ביטוחים נוספים ו/או ביטוחים משלימים על-פי שיקול דעתו וניסיונו וזאת לשם ביטוח חשיפותיו וצרכי הביטוח שלו בצורה נאותה לרבות הגדלת גבולות אחריות וסכומי ביטוח של הביטוחים הקיימים, אולם מוצהר ומוסכם בזאת שבכל ביטוח נוסף ו/או משלים שיערך על ידי הקבלן ו/או לטובתו תיכלל המועצה כמבוטחת נוספת ויכלול ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המועצה ו/או הפועלים מטעמה.
- ו. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים כנדרש ממנו בהסכם זה, תהיה המועצה רשאית לעורכם בשמו או להשלימם, לפי העניין, ולשלם את דמי הביטוח, ככל שמתחייב מן העניין. המועצה תהיה רשאית לנכות כל סכום ששולם בגין הביטוחים כנייל וכל הוצאה נלווית, וכן הפרשי הצמדה וריבית, מכל סכום אשר יגיע לקבלן ממנה בכל זמן שהוא, או לגבותו בכל דרך אחרת שתמצא לנכון.
- ז. הקבלן מתחייב לוודא כי קבלני משנה המועסקים בביצוע העבודות יערכו ויקיימו ביטוח לרכושם ולאחריותם וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים ההרחבות והווייתורים על תחלוף הנדרשים בביטוחי הקבלן, כמפורט לעיל ובאישור. כמו כן, מתחייב הקבלן כי במידה וישתמש בשירותי קבלני משנה, על הקבלן האחריות הבלעדית לבדוק כי קבלני המשנה יקימו את דרישות הדין והביטוח לרבות הביטוחים המנויים באישור עריכת ביטוחי הקבלן, וימציאו אישורי קיום ביטוחים כשהם חתומים כיאות ע"י מבטחי קבלני המשנה.
- ח. הקבלן יערוך ביטוח כל הסיכונים לכל הרכוש שאינו נכלל במסגרת העבודות או שאינו מבוטח במסגרת פוליסת הביטוח העבודות הקבלניות.
- ט. הקבלן מתחייב למלא אחר תנאיהן של פוליסות הביטוח הנערכות על ידו ולחייב את קבלני המשנה מטעמו למלא אחר תנאי הפוליסות, לשלם או לוודא כי ישולמו דמי הביטוח במלואם ובמועדם, ולדאוג ולוודא כי הביטוחים יחודשו מעת לעת לפי הצורך ושיהיו בתוקף.
- י. ביטוח הקבלן יכלול גם את המועצה וכן יכלול סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המועצה, וכלפי כל מי שיבוא במקומה ו/או מכוחה ו/או הקשור לביצוע העבודות.
- יא. הביטוחים ישולמו ע"י הקבלן במועדם וכל הוראות הפוליסות יקוימו ויכובדו בכדי שיהיה תוקף מלא לכל הביטוחים. הביטוחים יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטל את הביטוח, לצמצם את היקפו ו/או לחדשו אלא אם כן מסר המבטח למועצה הודעה בדואר רשום בדבר כוונתו לעשות כן לא פחות מ- 60 יום מראש.

יב. תוך 7 ימים מחתימת הסכם זה ימציא הקבלן אישור על עשיית הפוליסות וכן יעביר את העתקיהן למועצה - קיום הביטוחים במלואם הינם תנאי יסודי בהסכם.

13. העדר יחסי עובד ומעביד

- א. למען הסר ספק, מוסכם כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לא יחשבו כעובדי המועצה לכל ענין שהוא והקבלן נושא במלוא האחריות בכל הנוגע לשכרם ולתנאי העסקתם של עובדיו ו/או מי אשר יועסק על ידו לרבות, תנאי עבודתם, ביטוחם וכל המתחייב מהעסקתם.
- ב. הקבלן מתחייב לשפות את המועצה על כל תשלום שהמועצה תחויב לשלם, אם תחויב, לקבלן ו/או למי מעובדיו או מטעמו למקרה שיקבע דבר קיומם של יחסי עובד ומעביד בינו ו/או בין מי מטעמו לבין המועצה.

14. סיום ההסכם

- א. המועצה תהיה רשאית להביא לסיום מידי של הסכם זה במתן הודעה בכתב לקבלן בכל אחד מהתנאים הבאים:
- (1) הקבלן ו/או נציגו אינם מטפלים בביצוע העבודות באופן אישי או נגרע כושרם המקצועי באופן שאינו מאפשר המשך עבודה.
 - (2) הקבלן לא ביצע את העבודות בקצב משיע רצון עד כדי חשש כי יחרוג מלוח הזמנים הקבוע בהסכם זה.
 - (3) הקבלן הפר אחת מהתחייבויותיו שהינה מעיקרי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מאת המועצה בתוך הזמן שנקבע בהתראה.
 - (4) הקבלן הורשע בדין בעבירה פלילית שיש עמה קלון.
 - (5) אם ימונה נאמן על נכסי הקבלן, כולם או מקצתם ו/או יינתן נגדו צו פירוק או ימונה לו מפרק (בין אם זמני או סופי) ו/או יחולו הליכי פשיטת רגל.
- ב. בוטל ההסכם ע"י המועצה, לא תהיה לקבלן עילת תביעה כלשהי כלפי המועצה בשל ביטול ההסכם והמועצה תהא רשאית למסור את המשך ביצוע העבודות לקבלן אחר. הקבלן מתחייב בזאת להימנע מכל מעשה שיש בו כדי למנוע מאת המועצה העברת ביצוע העבודות לצד שלישי, ובתוך כך מוסכם כי אין לקבלן כל זכות עכבון בכל מסמך ו/או ציוד שהוחזק ברשותו ו/או ברשות מי מטעמו בקשר עם ההסכם.
- ג. מובהר ומוסכם כי לאחר התקנת הציוד או איזה חלק ממנו, לא יהיה הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או כל צד שלישי לפרק את הציוד המותקן ו/או איזה חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, למעט אם הפירוק נחוץ לצורך קיום ו/או תיקון העבודות נשוא הסכם זה וברשות המועצה.

15. כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הן כאמור במבוא להסכם וכל הודעה אשר תשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום תחשב כאילו התקבלה בתוך 72 שעות מיום משלוחה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המועצה

כתב כמויות - נספח א'

[ס1] עם הערות: לצרף את כתב הכמויות במקום דף זה

מפרט טכני ותכניות - נספח ב'

15.1 תנאים ודרישות כלליות לעבודות מיזוג אוויר

15.1.1 מפרט מיוחד

המפרט המיוחד לעבודות מיזוג אוויר כולל גם את התקנים הזרים: N.F.P.A: .AMACNA,ASHRAE,ARI,AFI,AMSE

עבודות ש כלולות בפרק 15 כאן:

1. הכנת יסודות יצוקים.
2. הספקת זרם חשמלי תלת פאזי 380 וולט 50 הרץ מהרשת
3. ניקוזים

15.1.2 כללי

העבודה המתוארת במפרט זה מתייחסת לאספקה, התקנה, הרכבה, וויסות והפעלה של מתקן מיזוג אוויר מושלם.

15.1.3 כוונה

תוכניות המכרז כפי שהוצאו הן דיאגרמטיות ומציינות את ההיקף והמערך הכללי של המתקן ואינן מראות בהכרח את כל פרטי העבודה, כוונת התוכניות הן לתאר את המתקן באופן כללי.

המפרט והשרטוטים הינם לצורכי מכרז.

בנוסף הקבלן יתכנן את כל הפרטים הדרושים עבור הציווד המסופק על ידו וכן את פרטי החיבורים השונים הקשורים בין ציוודו למערכות האחרות במידה ואלה לא מבוצעות על ידו. את תוכניות העבודה המפורטות כולל רשימת ציוד, דפי קטלוגים וחומר טכני, יגיש הקבלן למפקח בשלושה העתקים לאישור לפני התחלת ביצוע העבודה. הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה לפני קבלת אישור מהמפקח.

15.1.4 הסברה

במידה והקבלן המתכוון להגיש הצעה הינו בספק בקשר לפירוש האמיתי של כל חלק שהוא בשרטוטים, מפרט, עליו להגיש למזמין שאלת הבהרה בתוך המועד שנקבע לכך במסמכי המכרז.

15.1.5 קבלני משנה

הקבלן אינו רשאי להעסיק קבלן משנה או למסור לו עבודה מבלי שקבלן המשנה יאושר מראש בכתב על ידי המזמין.

15.1.6 אישורים וטיב עבודה

הקבלן יספק וישלם עבור כל הרשיונות הדרושים לעבודות מיזוג אוויר שבמפרט זה (במידה ונדרשים).

כל החומרים והאביזרים יהיו חדשים ומאיכות הטובה ביותר. העבודה המבוצעת תהיה ברמה גבוהה ולשביעת רצונו של המזמין כל חומר פגום או ביצוע לא ראוי יסולק מיד עם הוראת המזמין.

על הקבלן יהיה לתקן כל עבודה או להחליף כל ציוד אשר יידחה ע"י המפקח ללא כל תיאום נוסף.

במקרה של חלוקי דעות ביחס לפרוש הנכון של המפרט והתוכניות, תקבע החלטתו של המפקח בלבד.

15.1.7 פתחים

כל הפתחים למעברי תעלות, צנרת, תריסים, ייעשו על ידי הקבלן.

15.1.8 גישה

על הקבלן להרכיב את המתקן כך שיבטיח גישה נוחה אל כל חלקי הציוד המותקנים על ידו.

15.1.9 רעש ורעידות

הציוד על כל אביזריו יפעל ללא יצירת רעש. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת רעש. כל ציוד אשר יוצב על גג הבנין יורכב על ידי בולמי זעזועים.

15.1.10 הגנה בפני חלודה

הקבלן יוודא שכל חלקי המתקן יהיו מוגנים בפני חלודה, כל חלקי הברזל והפלדה יהיו מגלוונים.

15.1.11 ניקוי, כוון, ווסות

על הקבלן לנקות את כל עבודתיו יכוון ויווסת את מערכת פיזור אוויר כגון: דמפריס מפזרי אוויר וכו'.

הקבלן יבצע את כל הבדיקות של הציוד הדרושים לשם קבלת התפוקה בהתאם למכרז, הבדיקות יהיו בהתאם לחוקים, הוראות ותקנות של הרשויות המוסמכות. על הקבלן להמציא את תוצאות הבדיקות בכתב למפקח.

15.1.12 הדרכה

לפני מסירת המתקן ידריך ויורה הקבלן למפעיל המתקן מטעם המזמין את כל הנדרש לפעולה והחזקה תקינה של המתקן. ותיקבע תקופת ניסיון ומבחן של 10 ימים לבדיקת הפעולה התקינה של המערכת.

15.1.13 תיקי הסבר

הקבלן יכין וימסור למזמין תיק המכיל כל חומר והסבר מלא לתפעול והחזקה של המתקן כמו קטלוגים, תוכניות מעודכנות וכו'.

15.1.14 קבלת המתקן

עם גמר העבודות תעשה מסירה מסודרת של המתקן ותינתן תקופה נסיונית של המתקן.

15.1.15 אחריות ושרות

הקבלן יהא אחראי במשך שלוש שנים (36 חודשים) החל ממועד סיום העבודות במכרז לשביעות רצונו של המזמין, לפעולה תקינה של המתקן מתחייב הקבלן לבצע

על חשבונו את כל התיקונים. הקבלן מתחייב להענות לכל קריאת שרות תוך 24 שעות מזמן קבלת הודעה. למזמין הזכות להזמין אנשי מקצוע אחרים אם הקבלן לא נענה לקריאה ולתבוע את ההוצאות של התיקונים. בנוסף מתחייב הקבלן בזה שבידו מלאי חלקי חילוף. האחראיות כוללת מתן שרות מונע לכל חלקי המתקן כולל שימון וגרוז ביקורת וכיול.

15.1.16 הגנה

במשך כל תקופת הביצוע על הקבלן להגן על המתקן כנגד גניבה ונגד פגיעות אפשריות על ידו או ע"י גורמים אחרים. במידה וייגרם נזק כלשהו למרות אמצעי ההגנה, הנזק יתוקן ע"י הקבלן ללא כל תשלום ע"י הבעלים.

15.1.17 שילוט

על הקבלן להתקין שילוט ליד כל המפסקים והלחצנים, מנורות סימון ממסרים ומאבטחים. השלטים יהיו מבלקיט כתובים לבן על גבי שחור.

15.2 עבודות חשמל

1. בנוסף לעבודות המפורטות על קבלן מיזוג אוויר להתחבר להזנות שמסופקות על ידי קבלן חשמל.
2. כמו כן להתקין את כל הפיקודים והאינסטלציה שכרוכה בכך.
3. הקבלן גם יתקין מפסקים פקטים ויחבר הכל לפי הוראות היצרן.
4. כל עבודות החשמל יבוצעו בכפיפות לחוק החשמל.
5. המנועים יהיו בעלי יכולת בפני העמסת יתר רגעית בשיעור של 50% ללא התחממות, המנועים יבחרו לפעולה שקטה ויחלפו אם לדעת המפקח פעולתם גורמת לרעש מפריע.
6. כל המנועים יהיו סגורים בפני פגעי מזג אוויר.
7. לפני ביצוע העבודה יגיש הקבלן לאישור המפקח בשני העתקים תרשים חשמלי של הלוחות, תרשים פיקוד מפורט, תוכניות מבנה הלוחות, פרוט הציוד.
8. הקבלן יתקין את כל החיווט החשמלי הדרוש מלוחות החשמל אל כל המנועים ומכשירי הויסות על אביזריהם השונים.
9. המתנעים בלוח החשמל יצוידו במפסקים אוטומטיים עם מגעי עזר כנדרש לפעולה אוטומטית ומיועדים לזרמי קצר 15 קילו אמפר לפחות. ומצוידים בריליים נגד יתרת זרם, הלוח יכלול עבור כל מנוע נורה אדומה לסימון תקלה מנורה ירוקה לציון פעולה תקינה, מנורה צהובה לציון גוף חימום בפעולה.

15.3 מערכת פיזור אויר

15.3.1 מערכת תעלות

כוללת ופרושה כל תעלות האוויר, מדפי האוויר, פתחי גישה, חיבורים, חיזוקים, מתלים, מיישרי זרימה, מפזרי אוויר ותריסי אוויר.

15.3.2 תעלות אוויר ואביזריהן:

תעלות האוויר יהיו עשויים מפח מגלוון, עובי פח, חיבורים, חיזוקים, קשתות וכו', יהיו בהתאם למדריך ואגודה האמריקאית למהנדסי חימום קרור ומיזוג אויר "אשרי" ASHRAE.

בזמן הבניה על הקבלן לסגור באופן זמני את קצה התעלות הפתוחות על מנת למנוע חדירת לכלוך.

תעלות מיזוג תיוצרנה מפח מגלוון ללא כל סדקים או סימני התקלפות. בכל ההתפצלות יורכב מדף מפלג.

כל התעלות המותקנות מחוץ למבנה יאטמו בכל התפרים במסטיק אפוקסי כל התפרים יהיו בתחתית התעלה למנוע חדירת מים, הרכבת התעלות תעשה כך שלא יעמדו עליהן מים.

כל התעלות תיתלנה בעזרת תליות ברזל מגלוונים ובורגי תלייה. אין להתחיל בעבודת תעלות לפני קבלת תוכנית תקרה אקוסטית מאושרת עם מידות ברורות למיקום מפזרים בתקרה.

15.3.3 בידוד טרמי

הבידוד יהיה צמר זכוכית בעובי 1" ובצפיפות של $\frac{3}{4}$ פאונדס"ל רגל בחזקה שלישית. הבידוד יהיה בלתי דליק ועטוף בנייר אלמניום. תוצרת אואנס קורנינג 1".

15.3.4 בידוד אקוסטי

הקבלן יבדוד בבידוד אקוסטי בעובי 1" את הדפנות הפנימיות של כל קטעי תעלות האספקה.

הבידוד יהיה בלתי דליק ועשוי מסיבי זכוכית מוגן נאופרן מותז במשקל מרחבי של 24 ק"ג למ"ק לפחות.

יותקן בנוסף סיכה במרכז הפנל כדוגמת תוצרת Dvro Dyne.

15.3.4 מדידה

מערכת תעלות האוויר תימדדנה כשהן גמורות ושלמות לקביעת שטח פני התעלות תימדדנה התעלות כדלקמן :

- א. אורכן ימדד לאורך הציר המרכזי של התעלות.
- ב. קשת או זווית גם אם היא מצויינת בכפות מכוונות תימדד מטר אורך נוסף של התעלה בה היא נמצאת.
- ג. חיבור גמיש ימדד במטר אורך של התעלה אליה הוא מחובר.
- ד. הסתעפות של תעלה העשויה בצורת קשת תימדד מטר אורך נוסף של התעלה בעלת החתך הקטן ביותר.
- ה. הסתעפות העשויה בצורת מכנסיים תימדד במטר נוסף של התעלה בעלת החתך הגדול ביותר.
- ו. תעלה בעלת קטע עם חתך משתנה ימדד קטע זה באורכו הנומינלי בלבד אך בחתך הגדול ביותר.
- מחירי מדפי הויסות למיניהם יינתנו בנפרד.
- בידוד תרמי ואקוסטי ימדד במ"ר.

* עובי הפח ממנו יבצע הקבלן את תעלות האוויר יהיה כדלקמן :

עובי פח (מ"מ)	מידות התעלה (ס"מ)
0.8	עד 30
0.9	31 עד 75
1	76 עד 135
1.2	136 עד 210
1.25	210 ומעלה

המידה הגדולה יותר של התעלה תקבע את עובי הפח לכל ארבעת הדפנות.

מדפי אוויר:

יהיו תוצרת TROX עם גלגלי שיניים, המדפים עשויים מאלמניום.

15.4 יסודות

ככל אלמנטי הציוד כגון מדחסים, מעבי אוויר, יחידות מיזוג אוויר, מפוחים מנועים, יוצבו על בולמי הרעידות. (קפיצים).
 לגבי יחידות עצמאיות קבלן הבנין יכין בסיסים צפים פרטי הבסיס ומידות ינתנו ע"י קבלן מיזוג אוויר לאחר אישור המתכנן.
 כמו כן, יונחו גומיות עם כרית אוויר (שוקלד) מתחת ליחידות.

15.5 צנרת גז ובידודה

1. צנרת הגז והברזים מותאמים לפריאון R-410.
2. צנורות הגז יהיו עשויים נחושת מטיפוס "L".
3. יש לבצע בדיקת אטימות לצנרת ולמלאות את המערכת בכמות דרושה של R-410.
4. צנרת הגז תבודד עם קליפות בידוד עשויות גומי סינטטי "ארמפלקס", עובי 19 מ"מ.
5. מעברי צנרת גז בקיר חיצוני יעשה על ידי שרוול פלדה. "3" אטומה על ידי סיליקון ובטון וגפת מסביב.
6. קטרים של צנרת גז או נוזל ייקבע לפי גודל יחידת מיזוג אוויר ולפי הוראות היצרן.

15.6 מערכת אוורור

1. מערכת האוורור כוללת אוורור שרותים ומקלחות בעזרת מפוחים צנטרפולגיים דוגמת חברת שבח כולל שתי רצועות, מנוע סגור נגד פגעי מזג אוויר כולל בית למפוח מפלדה + הגנות תרמיות + Over-load פקט המפוח מונח על בולמי רעידות על בסיס מבטון צף.

15.7 חשמל ופיקוד

1. יחידות מיזוג אוויר מסופקות עם לוח חשמל אינטגרלי על קבלן מיזוג אוויר להתחבר להזנות חשמל אשר מסופקות ע"י קבלן חשמל.
2. על קבל מיזוג אוויר להתקין בתוך הלוחות קבלים לשיפור כפל ההספק

$$\text{COS}\phi = 0.92$$
3. לכל יחידה יותקן לוחית הפעלה בחדר בקרה לווסות טמפ', כמויות אוויר, הפעלה, הפסקה תקלות, טיימר וכו'. אפשר כדוגמת חברת מיטב.

15.8 יחידות מיזוג אוויר עצמאיות פקג' או מיני מרכזי

1. היחידות יהיו עצמאיות מושלמות מסוג פקג' כדוגמת תוצרת אלקטרה בתפוקה ונתונים כמצויין בתוכנית.
2. היחידות תכלול בשני מבנים את כל מרכיבי מערכת הקרור והחימום מפוחים צנטרפולגיים מסננים מאייד צנרת אביזרי קרור מדחסים מעבה שסתומי התפשטות סולנואידים מפוחי מעבה צנטרפולגלי גופי חימום עזר לוח חשמל מערכת פיקוד משאבת חום וכו'.
3. יחידת המיזוג תבנה ממסגרת פרופילם של פלדה מגלוונת עובי 2.5 מ"מ ופנלים מגלווננים עובי 1.25 מ"מ צבועים לאחר ווש פריימר משני הצדדים בית היחידה יהיה מותאם לעמידה בתנאי מזג אוויר יהיה מחוזק וקשיח כולל דלתות אטומות כולל בידוד 2" אקוסטי עם ציפוי נאופרן.

4. מאיץ המפוח בעל כפות נטויות קדימה המפוח יונע בהנעת רצועות טריזיות הגלגל המניע יהיה בעל אפשרות שינוי הקוטר המנוע בהספק ב 33% גבוהה מהספק הנדרש על ציר המפוח המנוע יהיה מוגן רטיבות ומונח על קפיצים+שלוש רצועות
5. תיבת העירבוב תכיל מדף לוויסות אויר חוזר ומדף לווסות אויר צח כולל בקר המבקר על הטמ" אקומונומיזר
6. נחשוני האידוד והעיבוי יהיו מצנרת נחושת קוטר "3/8 צלעות אלמניום. הנחשון יבדק בלחץ חנקן 30 אטמ'.
7. נחשון מעבה יהיה מצופה שכבת בלייגולד.
8. מפוח מעבה יהיו שקטים המיוחד מהירותם לפי לחץ ראש והים מוגנים ממים ומתאימם לפעולה בטמפי 70 מ"צ.
9. כל מעגל קרור יהיה מצוייד בקולט נוזל משלו כולל שסתומים.
10. מדחסי הקרור יהיו סקרולים לפעולה גם כמשאבת חום כל מדחס כולל מחמם אגן שמן מגיני לחץ נמוך וגבוה מגן יתרת זרם מגן טמפי מגן לחץ שמן כולל משתיקי קול וגמישים לכל מדחס יהייה שעונים ללחצים לפני המסננים יהיה מפריד נוזל
11. כל יחידה תכלול מכשיר אינדקציה לסתימת מסנני אויר.
12. מפלס הרעש מהיחידה לא יעלה על 36 dB במרחק 1 מטר מיחידה.
13. מעבה יהיה מוגדל לטמפי 45 סילזיוס.
14. גופי חימום עזר רציף לפי כתב כמויות.
15. ציפוי בלאייגולד לסוללות.
16. מיקרופססור אינטגרלי.
17. מפוחי מעבים צנטרפוגליים.
18. לוח חשמל אינטגרלי מאושר חברת חשמל +דלתות כפולות+מנורות סימון+בוררים להפעלה+כל ממתים,PKZM,אוביר לוואד וכ'
19. כבלים לשיפור כפל ההספק COSO.

נספח ג – אישור קיום ביטוחים**מסמך לחתימה ע"י מבטחי הקבלן**

לכבוד
מועצה אזורית עמק הירדן
(להלן: "המועצה")

הנדון: **אישור עריכת ביטוח של (להלן "הקבלן") לביצוע עבודות לאספקה והתקנת מערכת מיזוג במתחם המסעדה בבית גבריאל**

הננו מתכבדים לאשר בזאת כי בהתאם להסכם שבנדון, ערכה חברתנו את הביטוחים המפורטים להלן לתקופת הביטוח מיום _____ עד _____:

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

המבטחת בין היתר את הפעילות המתבצעת על ידי הקבלן בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ לאירוע, לתובע ולתקופת ביטוח. פוליסה זו אינה כפופה להגבלה/סייג בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, קבלנים ו/או קבלני משנה, פרעות, שביתה והשבתה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לשפות את המועצה, בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. כמו כן הביטוח מורחב לכסות עבודות חוץ.

ביטוח אחריות מעבידים

בגבול אחריות בסך 6,000,000 ₪ למקרה ו- 20,000,000 ₪ לתקופת הביטוח (שנה). הביטוח מורחב לכסות את מועצה, אם יימצא מי מהם אחראי כמעביד בכל אופן שהוא, למי מהמבוטחים או למועסקים על ידם. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזה כי לא תחול על פוליסה זו כל מגבלה ו/או הגבלה בכל הנוגע לעבודות בגובה ו/או בעומק, פתיחות ו/או רעלים, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם ועובדים המועסקים על ידי חברות כח אדם. פוליסה זו מורחבת לשפות את המועצה במידה ונטען כי היא נושאת בחבות מעבידים כלפי מי ממועסקי הקבלן.

ביטוח חבות המוצר –

ביטוח חבות המוצר בכל הנוגע להתקשרות זו בגבול אחריות שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪ למקרה ותקופה. שם המבוטח בפוליסה יהיה המבוטח ו/או המזמין בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו נחשב הביטוח כאילו ונערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. תאריך רטרואקטיבי

תנאים כלליים לכלל הפוליסות:

- הרינו מוותרים על זכות השיבוב כלפי מועצה ו/או מי מטעמה.
- הביטוח על כל פרקיו קודם וראשוני לביטוחי מועצה ו/או המפקח ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחיהם לרבות כל טענה או זכות המפורטים בסעיף 59 לחוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- הרינו לאשר כי אי קיום תנאי מתנאי הפוליסה בתום לב על ידי יחיד מיחיד המבוטח לא יפגע בזכויות שאר המבוטחים.
- הפוליסה כפופה לתנאי ביט 2013.
- תשלום הפרמיה ו/או ההשתתפות העצמית וכל הוצאה אחרת הקשורה לביטוחים הנ"ל תחול על הקבלן בלבד.
- אנו לא נבטל הביטוח או נצמצם הכיסוי אלא אם נשלחה על ידינו למועצה הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום לפני כניסתו לתוקף של ביטוח ו/או צמצום כאמור.

בכבוד רב,

תאריך

חותמת המבטח וחתימה

נספח ד' - נוסח ערבות ביצוע

תאריך: _____

לכבוד

מועצה אזורית עמק הירדן

א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

על-פי בקשת: _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 25,000 שקלים חדשים (הסכום במילים: עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) (להלן הסכום הנ"ל), שיגיע לכם מאת המבקש בגין ביצוע עבודות מיזוג בבית גבריאל לפי מכרז מספר 37.11/2017

הסכום הנ"ל צמוד למדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "הלשכה"), באופן הבא:

א. המדד היסודי - המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

ב. המדד החדש - המדד הידוע בעת התשלום.

ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.

לפי דרישתכם הראשונה, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי התנדדות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ שנה _____ (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת; כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

בכבוד רב,

נספח ה' - נוסח ערבות תקופת בדק

תאריך: _____

לכבוד
המועצה האזורית עמק הירדן

א.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____ / _____

1. בקשר עם חוזה מועצה אזורית עמק הירדן לעניין אספקת והתקנת מערכת מיזוג בבית גבריאלי, ולפי בקשת _____ (להלן: "המבקש") הננו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 25,000 ש"ח (במילים: עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן") בצירוף הפרשי הצמדה כפי שיפורטו להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") (סכום הקרן והפרשי הצמדה ייקראו להלן: "סכום הערבות") וזאת תוך 7 (שבעה) ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.
2. בדרישתכם הנ"ל יהא עליכם להודיענו כי תנאי החוזה לא קוימו על ידי המבקש וכן לצרף את מכתב ערבותנו זו.
3. המדד הבסיסי לצורך ערבות זו יהיה מדד המחירים לצרכן כפי שפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום _____, שהוא _____ נקודות, לפי בסיס _____ (להלן: "המדד הבסיסי").
4. חישוב הפרשי הצמדה ייעשה כך שאם ביום התשלום בפועל של סכום הערבות על ידינו לכם, יהיה המדד האחרון הידוע באותו יום (להלן "המדד החדש") גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.
5. אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיסי, נשלם לכם את סכום הקרן.
6. תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי הכתובת _____ לא יאוחר מיום _____. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו בטלה ומבוטלת.
7. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.
8. ערבות זו מהווה מסמך משני לחוזה מס' _____, ביצוע _____.

בנק
סניף _____

כתובת _____