

חוזה התקשרות להקמת גדר ושערים בבית הספר אפיקי ירדן בקיבוץ אפיקים
ובאתר הימיה של המועצה
שנערך ונחתם ב _____ ביום _____

בין: מועצה אזורית עמק הירדן

להלן - "המועצה" או "המזמין"
 מצד אחד

לבין:

להלן - "הקבלן"
 מצד שני

והואיל והמועצה מעוניינת להקים גדר ושערים בבית הספר אפיקי ירדן בקיבוץ אפיקים ובאתר הימיה של המועצה, בסמוך לבית הספר בית ירח (להלן: "העבודה" ו"אתרי העבודה" בהתאמה);

והואיל ועל הגדר והשערים לעמוד בסטנדרט אשר נקבע על ידי משרד החינוך לעניין;

והואיל ובכוונת המועצה להתקשר עם קבלן מוסמך בעל הכישורים הנדרשים, לצורך ביצוע העבודה;

והואיל והמועצה יצאה במכרז מספר 18. (להלן: "המכרז") אשר עניינו בחירת קבלן לביצוע העבודה;

והואיל והקבלן הוא הזוכה במכרז;

והואיל והקבלן הצהיר בפני המועצה כי הינו קבלן מוסמך כנדרש, והינו בעל כל האישורים הנדרשים על פי כל דין לביצוע העבודות וכי הינו בעל ניסיון, ידע ויכולת לבצע את העבודות;

לפיכך הוסכם הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המועצה מוסרת לקבלן את העבודה והקבלן מקבל על עצמו לבצע את העבודה, בכפוף להוראות הסכם זה.

2. **נספחים המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה**

- א. מפרט טכני – נספח א'
- ב. נוסח אישור ביטוח – נספח ב'
- ג. נוסח ערבות ביצוע – נספח ג'
- ד. נוסח ערבות בדק – נספח ד'
- ה. מסמכי המכרז.

3. נציגי הצדדים

- א. מוסכם בין הצדדים כי לצורכי הסכם זה יהיה מר אורי אפרת נציג המועצה, ואילו _____ יהיה נציג הקבלן.
- ב. הנציגים הנ"ל יתאמו ביניהם הפעולות הקשורות לביצועו של הסכם זה, וישמרו על שיתוף פעולה הדוק במשך קיומו של ההסכם.

4. הקבלן מצהיר ומתחייב כי

- א. הוא עומד בכל דרישות החוק הרלוונטיות, הוא בעל ניסיון, מסוגל לבצע ולעמוד בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה, ויש לו את המומחיות והכישורים המיוחדים וצוות העובדים הדרושים לכך.
- ב. הוא ימלא את תפקידו באופן סדיר, בשקידה ראויה, ובאופן רצוף ללא הפרעה כלשהי, פרט לכוח עליון.
- ג. הוא יפעל במסירות ביעילות, בחסכון וברמה מקצועית נאותה.
- ד. הוא מצהיר, כי אין ולא יהיו בינו, ו/או בין כל מי מטעמו, לבין המועצה, יחסי עובד מעביד.
- ה. הוא יפעל לביצוע מוצלח של העבודה, ע"פ חוזה זה וע"פ כל דין בהתאם לחוקי המדינה והרשויות המוסמכות, כלליהן והוראות הקבע שלהם.
- ו. הוא מתחייב, לשמור בסוד כל מידע, תוכניות שרטוטים וכיו"ב, שהגיעו ו/או יגיעו לידי, ולהעביר העתק למועצה מייד עם קבלת דרישתה של המועצה.
- ז. הקבלן ו/או מי מעובדיו, ו/או מי מטעמו, ידאגו שלא להימצא במצב של ניגוד אינטרסים וישמרו אמונים למועצה במשך כל תקופת ההסכם.

5. העבודה

- א. הקבלן מאשר ומסכים כי העבודה כוללת הקמת גדר ושערים בבית הספר אפיקי ירדן בקיבוץ אפיקים ובאתר הימייה (להלן – "אתרי העבודה") ובכלל זה סימון תוואי הגדר והשערים, הכשרת התוואי וחשיפת הדרך ככל שיידרש, חפירת יסודות הגדר והשערים, הקמת עמודי הגדר והשערים, פריסת הרשת, הכל כמפורט במפרט הטכני המצ"ב כנספח א' להסכם זה ובהתאם לכמויות ולמידות המפורטות שם (להלן - "המפרט הטכני").
- ב. הקבלן מאשר ומבין כי עליו להשלים את העבודה כנדרש ובהתאם למפרט הטכני בכל אחד מאתרי העבודה.
- ג. הקבלן מאשר ומבין כי כאמור במפרט הטכני, על הגדר להיות נקייה מברזלים בולטים ומדוקרנים.

6. ביצוע העבודה

- א. מוסכם על הצדדים כי הקבלן יהיה רשאי לבצע העבודה כמפורט בחוזה זה בעצמו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו.
- ב. הקבלן לא יעביר זכויותיו עפ"י הסכם זה לגורם אחר ללא אישור מוקדם בכתב מהמועצה. המועצה תהיה רשאית לדרוש בכל עת, ולפי שיקול דעתה הבלעדי, על

הפסקת ביצוע ההתקשרות באמצעות צד שלישי כלשהו, ובמקרה כזה יידרש הקבלן למלא בעצמו אחר כל ההתחייבויות לפי הסכם זה.

ג. בביצוע העבודה נשוא ההתקשרות או איזה חלק מהן באמצעות קבלן משנה, לא יהיה כדי לפטור את הקבלן מאיזו מבין ההתחייבויות שנטל על עצמו לפי הסכם זה.

ד. על העבודה באתר הימיה להתבצע בפיקוח רשות העתיקות, וזאת באחריות הקבלן ועל חשבונו. הקבלן ימציא לנציג המועצה אסמכתא לכך כתנאי לתשלום התמורה.

7. התמורה הכספית ותנאי התשלום

א. התמורה בגין ביצוע העבודה תשולם לפי ביצוע בפועל, בהתאם להצעת המחיר של הקבלן במכרז ואורך הגדר שתוקם בפועל (להלן: "התמורה").

ב. התמורה תשולם כנגד חשבונית מס ערוכה כדין אשר תוגש לאחר קבלת אישור נציג המועצה על השלמת ביצוע העבודות ולאחר המצאת אסמכתא לנציג המועצה על אודות פיקוח רשות העתיקות על הקמת הגדר באתר הימיה.

ג. התמורה תשולם במלוא ארבעים וחמישה ימים מתום החודש הקלאנדרי בו הוצאה חשבונית המס.

ד. המועצה רשאית לנכות מהתמורה כל סכום שיש חובה לנכותו ע"פ דין ו/או נוהג.

8. לוח זמנים

א. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה עם קבלת צו התחלת עבודה מן המועצה (להלן: "צו התחלת עבודה").

ב. הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודה בכל אתרי העבודה תוך **שבועיים** ממועד קבלת צו התחלת העבודה.

9. בדיקת גדר ושערים ומסירתם

א. עם סיום העבודה יודיע על כך נציג הקבלן לנציג המועצה, אשר יודיע לו על המועד בו יתנהל אישור מסירת הגדר והשערים **בכל אחד מאתרי העבודה**.

ב. ידוע לקבלן והוא מסכים לכך כי נציג המועצה יגיע לאתרי העבודה למעמד מסירת הגדר והשערים אשר יבדוק את הגדר והשערים על רכיביהם על מנת לוודא שהגדר והשערים נבנו בהתאם לנדרש כמפרט הטכני.

ג. במעמד המסירה ולאחר בדיקת הגדר והשערים על רכיביהם כאמור, יירשם פרוטוקול שייחתם על-ידי נציג המועצה ועל ידי נציג הקבלן, בו יירשמו פרטים כדלקמן:

(1) אם הגדר והשערים אושרו על ידי נציג המועצה לשביעות רצונה המלא של המועצה - ירשם בפרוטוקול קבלת הגדר והשערים על-ידי המועצה (להלן: "הקבלה").

(2) אם הגדר ו/או השערים אינם לשביעות רצונה המלא של המועצה, בין אם משום שלא אושרה על ידי נציג המועצה ובין אם מכל סיבה אחרת, אזי:

(א) היה נציג המועצה סבור כי קיים פגם מהותי בגדר ו/או בשערים, ירשום בפרוטוקול דבר אי קבלת הגדר ו/או השערים, העברת הנחייה לקבלן על המשך עבודה והנימוקים לכך על כל המשתמע מכך; אין באמור בס"ק זה לעיל, כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה על-פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

(ב) היה נציג המועצה סבור כי קיים פגם בגדר ו/או בשערים והפגם איננו מהותי ירשום בפרוטוקול:

1. התיקונים, ההשלמות והפריטים החסרים הדרושים לצורך סיומה של הגדר ו/או השערים ומסירתם (להלן: "התיקונים");

2. התקופה המוקצבת לקבלן לשם ביצוע התיקונים;

3. ליקויים ופגמים שאינם ניתנים לתיקון במידה ואלו קיימים;

4. המועד החדש שיקבע למסירת הגדר והשערים, אחרי ביצוע התיקונים.

ד. בכל מקרה בו נרשם בפרוטוקול כי לא התבצעה קבלה של הגדר והשערים והועברו לקבלן הנחיות על ידי נציג המועצה להמשך עבודה, הן במקרה של פגם מהותי והן במקרה של פגם לא מהותי, מתחייב הקבלן לבצע את כל הדרוש על פי ההנחיות, לצורך עמידת הגדר והשערים בתנאי המכרז, וזאת בפרק הזמן שנקבע על-ידו.

ה. למען הסר ספק, התהליך המתואר בסעיף 9 לעיל יתבצע בכל אחד מאתרי העבודה. לאחר שנציג המועצה יאשר כי הגדרות והשערים בכל אתרי העבודה עומדים בתנאי המפרט הטכני ולאחר שתתבצע קבלה של הגדר והשערים בכל אתרי העבודה, יוציא נציג המועצה לקבלן אישור על סיום עבודה.

ו. ידוע לקבלן והקבלן מסכים, כי מועד קבלת הגדר והשערים על-ידי המועצה בכל אחד מאתרי העבודה מהווה את מועד תחילת תקופת האחריות בכל אתר עבודה.

ז. המועצה תהיה רשאית לנכות מהחשבון הסופי או מכספי הערבות שהופקדה על-ידי הקבלן את אותם סכומים השווים לדעתה לירידת ערך הגדר והשערים שנמסרו לידיה, כתוצאה מהתיקונים שנעשו או צריכים היו להיעשות. ערך הסכומים מסור לקביעתו ולשיקול דעתו של נציג המועצה ובמקרה של חילוקי דעות, עפ"י קביעת שמאי שיוזמן ע"י המועצה. הוצאות הזמנת השמאי והדו"ח שיוגש על ידו יחולו על הקבלן.

אי ביצוע תיקונים

.10

א. במידה והקבלן לא יבצע תיקון כלשהו כמצוין בסעיף 9 לעיל, תוך המועד שנקבע בפרוטוקול:

המועצה רשאית לבצע אחד או יותר מהרשום להלן, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי:

(1) לבצע את התיקון ולנכות מסכום החשבון הסופי או מכספי הערבות המצויה בידה באותה עת, את מחיר התיקון, בתוספת 15% דמי טיפול והוצאות כלליות.

(2) לנכות מהחשבון הסופי או מכספי הערבות, את אותם סכומים השווים לדעתה לירידת ערך גדר והשערים שנמסרו לידיה, כתוצאה מהתיקונים שנעשו או צריכים היו להיעשות. ערך הסכומים מסור לקביעתו ולשיקול דעתו של נציג המועצה ובמקרה של חילוקי דעות, עפ"י **קביעת שמאי שיוזמן ע"י המועצה**. הוצאות הזמנת השמאי והדו"ח שיוגש על ידו יחולו על הקבלן.

שרותי תחזוקה בתקופת האחריות

.11

א. תקופת האחריות על הגדר והשערים תהיה 36 חודשים מיום קבלתה כשהיא תקינה ולשביעות רצון המועצה. יובהר כי תקופת האחריות תיספר בכל אתר עבודה בנפרד, במידה ומועד קבלת הגדר השערים לא יהיה זהה בכל אתרי העבודה.

ב. חרף שלקבלן ידוע כי הסכם זה אינו כולל שירותי תחזוקה שאינם נכללים במסגרת אחריות הקבלן לגדר ושערים התחזוקה, ככל שיהיה בהם צורך, מתחייב הקבלן כי בהנחה ותרצה המועצה להתקשר עימו לצורך קבלת שירותי תחזוקה בתקופת האחריות, יהיה ביכולתו לבצע את שירותי תחזוקה וכן טיפולים תקופתיים יזומים.

ג. אין באמור בסעיף זה כדי לחייב את המועצה להתקשר עם הקבלן לצורך קבלת שירותי תחזוקה לגדר ושערים בכל אתרי העבודה ואין באמור כדי לגרוע מחובת הקבלן לספק אחריות לגדר ושערים בכל אתרי העבודה במהלך תקופת האחריות.

ערבויות .12

א. להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו לפי הסכם זה, ימסור הקבלן ערבות ביצוע בסך _____ ש"ח (שקלים חדשים) בנוסח המצורף **כנספח ג'**. ערבות הביצוע תעמוד בתוקפה עד ליום _____.

ב. עם השלמת ביצוע העבודות ולהבטחת טיב העבודות, ימסור הקבלן ערבות בדק בסך _____ ש"ח ובנוסח המצ"ב **כנספח ד'**. ערבות הבדק תעמוד לתקופה של שנה ממועד השלמת ביצוע העבודות.

אחריות ונזיקין .13

א. הקבלן מתחייב לקיים את אחריות היצרן ממנו ירכשו החומרים להקמת הגדרות ושערים, לתקן ו/או להחליף על פי דרישת נציג המועצה בכתב, תוך 48 שעות מהצגת הדרישה לכך ע"י נציג המועצה, כל פגם ו/או תקלה ו/או קלקול

ו/או כל נזק שייגרם לגדרות ו/או השערים ואשר לדעת נציג המועצה נגרם כתוצאה מפגם בייצור ו/או שימוש בחומרים פגומים ו/או עבודה שגויה ו/או עבודה בסטנדרט שאינו הולם ו/או כל תקלה הקשורה בהקמת הגדרות ו/או השערים בכל אתרי העבודה בהתאם למפרט הטכני.

- ב. הקבלן ו/או מי מטעמו מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים למילוי נאות של העבודות שבאחריותו, לרבות עמידה בלוח הזמנים.
- ג. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק שייגרם לו ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו ו/או לצד ג' (לרבות במפורש לבעלי המקרקעין) ו/או למי מטעמו ו/או למועצה, לרבות, נזק גוף ו/או נזק נפשי ו/או נזק לרכוש כלשהו, וזאת מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או עילה כלשהי שמקורם כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו, הנובע בין במישרין ובין בעקיפין מפעילותיו של הקבלן ו/או מי מטעמו במבנה ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו נשוא חוזה זה.
- ד. הקבלן יישא באחריותו המלאה לנזק שייגרם לכל חלק, פריט ו/או מתקן, לרבות כלי עבודה וציוד ו/או מלאי המובא על ידו ו/או מי מטעמו (לרבות על ידי קבלנים ו/או קבלני משנה) אשר הובאו על ידו לביצוע העבודות, וכל סוג של רכוש אחר.
- ה. יובהר, כי במקרה שתוגש נגד המועצה כל דרישה ו/או תביעה ו/או כל חיוב כספי ו/או כל תשלום ו/או כל הוצאה בקשר לנזקים כאמור, מתחייב הקבלן לטפל בהן, לפצות ו/או לשפות את המועצה על כל סכום שיחולו על המועצה ו/או המועצה תהיה חייבת לשאת בהם, אף שטרם נשאה בפועל מחמת כל מעשה ו/או מחדל הקשורים לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למורשיו ו/או להקמת גדר הביטחון לרבות הוצאות משפטיות שתהיינה כרוכות בכך.
- ו. הקבלן מתחייב להודיע מיד למועצה בדבר כל דרישה ו/או תביעה שהוגשה נגדו ו/או שתוגש נגדו, בגין נזק שנגרם בעקיפין ו/או במישרין במהלך ביצוע העבודות.
- ז. כל סכום שיגיע כאמור לעיל, למועצה מאת הקבלן יישא ריבית והפרשי הצמדה על פי החוק, מעת דרישתו על-ידי המועצה מהקבלן ועד תאריך התשלום בפועל.

14. ביטוח

- א. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו, לפחות לכל תקופת ההתקשרות עם המועצה, עבורו ועבור מזמין העבודה הכוללים ביטוח עבודות קבלניות, וכן ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מעבידים וביטוח כל הסיכונים לכל הרכוש שאינו נכלל במסגרת העבודות ו/או שאינו מבוטח במסגרת פוליסת הביטוח העבודות הקבלניות וזאת כאמור בתנאים ובגבולות האחריות אשר לא יפחתו מן המפורט באישור על קיום ביטוחי העבודות המצ"ב כנספח ב' לחוזה (להלן – "האישור").
- ב. הקבלן ימציא את האישור לידי המועצה במעמד חתימת החוזה, ובכל מקרה לא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד תחילת ביצוע השירותים כאשר הוא חתום בידי מבטחיו. קיום הביטוחים במלואם הינם תנאי יסודי בהסכם ולא יהיה בעיכוב במתן האישור בכדי לשחרר את הקבלן מכל התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- ג. הקבלן מתחייב להמציא למועצה אישור חדש, לפחות 7 יום לפני תום תוקפו של כל אישור, כל עוד החוזה מחייב זאת. המצאת האישור האמור, חתום על ידי מבטחי הקבלן הינה תנאי מוקדם למתן אישור לפעול על ידי המועצה ולא יהיה בעיכוב במתן האישור בכדי לשחרר את הקבלן מכל התחייבויותיו על פי חוזה זה.

- ד. הקבלן יערוך ביטוח ואו יוודא כי קיים ביטוח חובה וצד ג' בתוקף לכל כלי רכב המשמש אותו או את קבלני המשנה שלו בביצוע העבודות וכן ביטוח חובה וצד ג' לכל כלי צמ"ה המשמש אותו ואו את קבלני המשנה שלו.
- ה. מובהר בזאת, כי הקבלן מתחייב לוודא קיומו של ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המועצה ו/או מי מטעמה וכן ולדאוג כי כל הביטוחים יחודשו מעת לעת ויעמדו בתוקף בכל תקופת ההתקשרות עם המועצה.
- ו. מובהר בזה במפורש כי הביטוחים וגבולות האחריות המתחייבים מן האמור באישור, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, ואין בעריכת הביטוחים על ידי הקבלן ו/או בהמצאת האישורים כאמור, ו/או בבדיקתם או באי בדיקתם על ידי המועצה ו/או מי מטעמה, כדי להוות אישור בדבר התאמתם לדרישות ההסכם ולא יהיה בכך כדי להטיל אחריות כלשהיא על המועצה ו/או לגרוע מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי דין ו/או על פי הסכם זה.
- ז. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנ"ל, מתחייב הקבלן לערוך ביטוחים אלה בתנאים ובגבולות אחריות בהתאם לצרכי הביטוח הנובעים מפעילותו. בכל ביטוח נוסף ו/או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המועצה ו/או מי מטעמה, וכן סעיף המורחב לכסות את חבותו של המועצה בגין מעשיו או מחדליו של הקבלן, למעט אדם שגרם לנזק בזדון
- ח. הקבלן מתחייב להמציא למועצה אישור חדש, לפחות 15 יום לפני תום תוקפו של כל אישור, כל עוד החוזה מחייב זאת.
- ט. הקבלן לבדו יישא בתשלומי הפרמיות הקבועים בביטוחים שהנו מתחייב להם כאמור לעיל, והוא מתחייב לעדכן סכומי ביטוח וגבולות אחריות ככל שמתחייב במשך כל תקופת ההסכם, לשלם את דמי הביטוח במועד ולחדש את הביטוחים כך שיהיו בתוקף ובהיקף בהתאם לנדרש לעיל ובהתאם לאמור **בנספח ב'**, וזאת במשך כל תקופת ביצועו של הסכם זה וכל תקופה מוארכת שלו.
- י. הקבלן יעדכן מידית את חברת הביטוח שלו ואת המועצה מיד לכשיוודע לו על נסיבות היכולות להוות עילה לתביעה עפ"י הביטוחים הנערכים על ידו וכן יפעל במימושן של הפוליסות.
- יא. הקבלן מתחייב כי במידה וישתמש בשירותי קבלני משנה, יהיה עליו לבדוק כי קבלני המשנה יקיימו את דרישות הדין והביטוח, לרבות הביטוחים המנויים באישור עריכת ביטוחי הקבלן, ועליו יהיה להמציא את אישורי קיום הביטוח כאשר הם חתומים ע"י מבטחי קבלני המשנה.
- יב. כמו כן, מחייב הקבלן לכלול תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטל את הביטוח, לצמצם את היקפו ו/או לחדשו אלא אם כן מסר המבטח למועצה הודעה בדואר רשום בדבר כוונתו לעשות כן לא פחות מ - 60 יום מראש.
- יג. מוסכם בזה כי אין בעריכת הביטוחים האמורים ו/או בהמצאת האישורים ו/או בבדיקתם ו/או בשינויים, כדי להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי להטיל אחריות כלשהיא על המועצה ו/או על מי מטעמה ו/או בכדי לצמצם באחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי דין.

15. העדר יחסי עובד ומעביד

- א. למען הסר ספק, מוסכם כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לא יחשבו כעובדי המועצה ו/או משרד החינוך לכל ענין שהוא והקבלן נושא במלוא האחריות בכל הנוגע לשכרם ולתנאי העסקתם של עובדיו ו/או מי אשר יועסק על ידו לרבות, תנאי עבודתם, ביטוחם וכל המתחייב מהעסקתם.
- ב. הקבלן מתחייב לשפות את המועצה ו/או משרד החינוך על כל תשלום שהמועצה ו/או משרד החינוך יחויבו לשלם, אם יחויבו, לקבלן ו/או למי מעובדיו או מטעמו למקרה שיקבע דבר קיומם של יחסי עובד ומעביד בינו ו/או בין מי מטעמו לבין המועצה ו/או משרד החינוך.

16. סיום ההסכם

- א. המועצה תהיה רשאית להביא לסיום מיידי של הסכם זה ע"י מתן הודעה בכתב לקבלן בכל אחד מהתנאים הבאים:
- (1) הקבלן ו/או נציגו אינם מטפלים בביצוע העבודות באופן אישי או נגרע כושרם המקצועי באופן שאינו מאפשר המשך עבודה.
 - (2) הקבלן לא ביצע את העבודות בקצב משביע רצון עד כדי חשש כי יחרוג מלוח הזמנים הקבוע בהסכם זה.
 - (3) הקבלן הפר אחת מהתחייבויותיו שהינה מעיקרי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מאת המועצה בתוך הזמן שנקבע בהתראה.
 - (4) הקבלן הורשע בדין בעבירה פלילית שיש עמה קלון.
 - (5) אם ימונה נאמן על נכסי הקבלן, כולם או מקצתם ו/או יינתן נגדו צו פירוק או ימונה לו מפרק (בין אם זמני או סופי) ו/או יחולו הליכי פשיטת רגל.
- ב. בוטל ההסכם ע"י המועצה, תהיה המועצה רשאית למסור את המשך ביצוע העבודות לקבלן אחר. הקבלן מתחייב בזאת להימנע מכל מעשה שיש בו כדי למנוע מאת המועצה העברת ביצוע העבודות לצד שלישי, ובתוך כך מוסכם כי אין לקבלן כל זכות עכבון בכל מסמך ו/או ציוד שהוחזק ברשותו ו/או ברשות מי מטעמו בקשר עם ההסכם.

17. כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הן כאמור במבוא להסכם וכל הודעה אשר תשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום תחשב כאילו התקבלה בתוך 72 שעות מיום משלוחה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המועצה

נספח א – מפרט טכני**אתר בית הספר אפיקי ירדן:**

1. גדר מרותכת בגובה 2 מטר ובאורך 370 מטר, ללא דוקרנים וברזלים בולטים בראש הגדר
2. 8 (שמונה) שערים להולכי רגל, ברוחב 1.20 מטר ובגובה 2. מטר
3. 2 (שני) שערים תפעולי ("שער כנפיים"), ברוחב 4.20 מטר ובגובה 2 מטר

אתר הימיה:

גדר מרותכת בגובה 2 מטר ובאורך 175 מטר, ללא דוקרנים וברזלים בולטים בראש הגדר

נספח ב' - אישור עריכת ביטוח

לכבוד

מועצה אזורית עמק הירדן

הנדון: אישור עריכת ביטוח בקשר עם חוזה מיום _____ לביצוע עבודות להקמת גדר ושערים

בבית הספר אפיקי ירדן ואתר הימיה

הרינו לאשר כי ערכנו עבור _____ (להלן: "הקבלן") ביטוח עבודות קבלניות בהתאם לדרישות ותנאי החוזה שנחתם בגין ביצוע עבודות להקמת גדר ושערים בבית הספר אפיקי ירדן ואתר הימיה (להלן: "העבודות ו/או הפרויקט"), אשר כולל בשם המבוטח את שם המועצה האזורית עמק הירדן (להלן: "המועצה"), הקבלן, קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) לרבות עובדיהם והמפקח, ועל פיו נשפה את המבוטחים בגין אבדן ו/או נזק פיזי לעבודות המבוטחות במשך תקופת ביצוען ובנוסף במשך תקופת תחזוקה מורחבת בת 12 חודשים.

הכיסוי בתקופת התחזוקה יהיה "כיסוי מורחב". הביטוח כולל גם פרקים נפרדים לכיסוי אחריות המבוטחים או מי מהם כלפי צד שלישי ואחריותם כמעביד.

ערך העבודות המבוטחות _____ ש"ח.

תקופת הביטוח: _____ ועד _____ (שני התאריכים כלולים).

ביטוח הרכוש

על פיו נשפה את המבוטחים בגין הקמה מחדש של הפרויקט ו/או חלק ממנו, בשל אובדן ו/או נזק פיזי. הביטוח כולל במפורש גם את הכיסויים וההרחבות כמפורט להלן: כיסוי למתקנים, ציוד קל לבניה ומבני עזר, מבנים ארעיים, משרדים באתר ותכולתם במלוא ערכם, כיסוי לרעידת אדמה ונזקי טבע, כיסוי לנזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה לקויה עד לסך 100,000 ₪, כיסוי לנזק עקיף מתכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה לקויה במלוא ערך העבודות, כיסוי הוצאות פיננסי והריסות, לרבות סחף וחומרים זרים אשר יתאספו באתר העבודות עקב אירוע מכוסה עד לסך 100,000 ₪, כיסוי לשכר מהנדסים, אדריכלים, יועצים, מומחים, שמאים לרבות הוצאות משפטיות, בעקבות מקרה ביטוח עד לסך של 15% מהנזק, מינימום 150,000 ₪, כיסוי לשחזור מסמכים עד לסך של 50,000 ₪, כיסוי לרכוש סמוך ורכוש עליו עובדים עד לסך של 250,000 ₪, כיסוי לרכוש בהעברה ו/או מחוץ לחצרים בסך של 100,000 ₪.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

בגבול אחריות בסך 2,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח(שנה). הביטוח מורחב במפורש לכסות את חבות המועצה ו/או כל מי מהמבוטחים ו/או את המפקח על פי דין ולרבות בגין אחריותם למעשי ו/או למחדלי הקבלן ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ועובדיהם. כמו כן, הביטוח מורחב לכסות הוצאות הגנה בהליך פלילי נגד המועצה ו/או כנגד כל מי מהמבוטחים ו/או עובדיהם ו/או המפקח בגבול אחריות בסך של 400,000 ש"ח למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.

הביטוח כולל סעיף "אחריות צולבת".

הביטוח לא כולל כל חריג המתייחס ל:

חבות הנובעת ממכשירי הרמה, מנופים ו/או מעליות, פריקה וטעינה, זיהום פתאומי (מים או קרקע), רעד ו/או החלשת משען לרבות של קרקע או מבנה, נזק לקרקע או רכוש או בנין, נזק ליסודות בניינים הגובלים ו/או נמצאים בסמוך לאתר העבודה, שביתות והשבתות, פרעות ומהומות, עבודות בגובה ובעומק, שימוש בכלי נשק, תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי, קבלנים ו/או קבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם, נזק לרכוש המזמין שהמבוטח או כל איש בשירותו פועלים או פעלו בו בעת קרות מקרה הביטוח.

חבות בגין נזק הנובע משימוש בכלי רכב מנועי (למעט חבות שחובה לבטחה על פי דין בגין כלי רכב מנועי ולמעט חבות בגין נזק לרכוש צד שלישי בגבולות סכומי הביטוח הנהוגים בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום קרות מקרה הביטוח אצל המבטח).

חבות בגין נזק גוף הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי שהנו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה ושאינן חובה חוקית לבטחו.
נזק ישיר ו/או עקיף מפגיעה בצינורות ו/או כבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים, אחריות לנזק שנגרם עקב פרעות, שביתות, השבתה או הפרעת הסדר הציבורי.

ביטוח אחריות מעבידים

בגבול אחריות בסך 20,000,000 ₪ למקרה, ובסה"כ לתקופת הביטוח (שנה).
הביטוח מורחב לכסות את המזמין ו/או המפקח, אם ימצא מי מהם אחראי כמעביד בכל אופן שהוא, למי מהמבוטחים או למועסקים על ידם.
הביטוח מורחב לכסות הוצאות הגנה בהליך פלילי כנגד המזמין ו/או כנגד כל מי מהמבוטחים ו/או עובדיהם ו/או המפקח בגבול אחריות בסך 400,000 ₪ למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.
למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזה כי לא תחול על פוליסה זו כל מגבלה ו/או הגבלה בכל הנוגע לאחריות כלפי ובגין קבלנים, קבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם. עבודות בגובהו/ או בעומק, פתיונות ו/או רעלים, העסקת נוער ובדבר עבודה בשבתות, חגים ובמועדי ישראל ו/או מאי קיום הוראות חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א - 1951 וחוק עבודת נשים התשי"ד 1954 על תקנותיהם, ו/או כל הסכמי עבודה קיבוציים ו/או אחרים, עבודות הריסה ו/או פיצוץ, חבות הנובעת משימוש ברכב מנועי (למעט אחריות על פי חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים). אחריות לנזק שנגרם עקב פרעות, שביתות, השבתה או הפרעת הסדר הציבורי, עובדי שטחים, עובדים זרים, עובדים המועסקים על ידי חברות כוח אדם.

ביטוח חבות המוצר -

ביטוח חבות המוצר בכל הנוגע להתקשרות זו בגבול אחריות שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪ למקרה ותקופה.
שם המבוטח בפוליסה יהיה המבוטח ו/או המזמין בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו נחשב הביטוח כאילו ונערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
תאריך רטרואקטיבי _____
הספק ימשיך ויערוך הביטוחים כל עוד קיימת אחריותו על פי חוזה זה או על פי דין.

תנאים כלליים לכלל הפוליסות:

- תגמולי ביטוח הנובעים מנזק לעבודות עצמן ו/או לרכוש המועצה, ישולמו אך ורק למועצה ו/או על פי הוראותיו המפורשות בכתב.
- הרינו מוותרים על זכות התחלוף כלפי המועצה ו/או מי מטעמה.
- הביטוח על כל פרקיו קודם וראשוני לביטוחי המועצה ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחיהם לרבות כל טענה או זכות המפורטים בסעיף 59 לחוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- הרינו לאשר כי אי קיום תנאי מתנאי הפוליסה בתום לב על ידי יחיד מיחיד המבוטח לא יפגע בזכויות שאר המבוטחים.
- הפוליסה כפופה לתנאי ביט 2013.
- תשלום הפרמיה ו/או ההשתתפות העצמית וכל הוצאה אחרת הקשורה לביטוחים הנ"ל תחול על הקבלן בלבד.
- אנו לא נהיה רשאים לבטל הביטוח או לצמצם הכיסוי על פיו במשך כל תקופת העבודות לרבות תקופת הבדק ותקופת ההרצה. במקרה של אי תשלום ו/או רמייה נהיה רשאים לבטל את הביטוח ובתנאי כי נמסרה על ידינו למועצה הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום לפני כניסתו לתוקף של ביטול ו/או צמצום כאמור. במקרה של אי תשלום, תהא המועצה רשאית לשלם את החוב הכספי ולהשאיר את הביטוחים בתוקף.

בכבוד רב,

| | | |
|----------|-------|--------------------|
| שם החותם | תאריך | חותמת המבטח וחתימה |
|----------|-------|--------------------|

נספח ג' - נוסח ערבות ביצוע

תאריך: _____

לכבוד

מועצה איזורית עמק הירדן

א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר

על-פי בקשת: _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ שקלים חדשים (הסכום במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן הסכום הנ"ל), שיגיע לכם מאת המבקש בגין הקמת גדר ושערים בבית הספר אפיקי ירדן **ובאתר הימיה**.

הסכום הנ"ל צמוד למדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "הלשכה"), באופן הבא:

א. המדד היסודי - המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

ב. המדד החדש - המדד הידוע בעת התשלום.

ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.

לפי דרישתכם הראשונה, לא יאוחר משלושה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ שנה _____ (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת; כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

בכבוד רב,

נספח ד' - נוסח ערבות בדק

תאריך: _____

לכבוד

מועצה איזורית עמק הירדן

,א.נ.

הנדון: ערבות בנקאית מספר

על-פי בקשת: _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ שקלים חדשים (הסכום במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן הסכום הנ"ל), שיגיע לכם מאת המבקש בגין הקמת גדר ושערים בבית הספר אפיקי ירדן בקיבוץ אפיקים **ואתר הימיה**.
 הסכום הנ"ל צמוד למדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "הלשכה"), באופן הבא:

א. המדד היסודי - המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

ב. המדד החדש - המדד הידוע בעת התשלום.

ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.

לפי דרישתכם הראשונה, לא יאוחר משלושה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ שנה _____ (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת; כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

בכבוד רב,