

חוזה התקשרות לבניית מחסן נשק בקיבוץ האון**שנערך ונחתם ב _____ ביום _____****בין: מועצה אזורית עמק הירדן****להלן - "המועצה" או "המזמין"
מצד אחד****לבין: _____****להלן - "הקבלן"
מצד שני****והואיל** והמועצה מעוניינת להקים ולבנות מחסן נשק יביל בקיבוץ האון (להלן: **"העבודה"**);**והואיל** ועל המחסן להיבנות בהתאם לסטנדרט אשר נקבע על ידי פיקוד העורף לעניין;**והואיל** ובכוונת המועצה להתקשר עם קבלן מוסמך בעל הכישורים הנדרשים, לצורך ביצוע העבודה;**והואיל** והמועצה יצאה במכרז מספר 10.3/2017 (להלן: **"המכרז"**) אשר עניינו בחירת קבלן לביצוע העבודה;**והואיל** והקבלן הוא הזוכה במכרז;**והואיל** והקבלן הצהיר בפני המועצה כי הינו קבלן מוסמך כנדרש, והינו בעל כל האישורים הנדרשים על פי כל דין לביצוע העבודות וכי הינו בעל ניסיון, ידע ויכולת לבצע את העבודות;**לפיכך הוסכם הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:****1.** המועצה מוסרת לקבלן את העבודה והקבלן מקבל על עצמו לבצע את העבודה, בכפוף להוראות הסכם זה.**2.** **נספחים המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה**

א. מפרט טכני – נספח א'

ב. נוסח אישור ביטוח – נספח ב'

ג. נוסח ערבות ביצוע – נספח ג'

ד. נוסח ערבות בדק – נספח ד'

ה. מסמכי המכרז.

3. **נציגי הצדדים**

א. מוסכם בין הצדדים כי לצורכי הסכם זה יהיה מר אורי אפרת נציג המועצה, ואילו _____ יהיה נציג הקבלן.

ב. הנציגים הנ"ל יתאמו ביניהם הפעולות הקשורות לביצועו של הסכם זה, וישמרו על שיתוף פעולה הדוק במשך קיומו של ההסכם.

4. הקבלן מצהיר ומתחייב כי

א. הוא עומד בכל דרישות החוק הרלוונטיות, הוא בעל ניסיון, מסוגל לבצע ולעמוד בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה, ויש לו את המומחיות והכישורים המיוחדים וצוות העובדים הדרושים לכך.

ב. הוא ימלא את תפקידו באופן סדיר, בשקידה ראויה, ובאופן רצוף ללא הפרעה כלשהי, פרט לכוח עליון.

ג. הוא יפעל במסירות ביעילות, בחסכון וברמה מקצועית נאותה.

ד. הוא מצהיר, כי אין ולא יהיו בינו, ו/או בין כל מי מטעמו, לבין המועצה, יחסי עובד מעביד.

ה. הוא יפעל לביצוע מוצלח של העבודה, ע"פ חוזה זה וע"פ כל דין בהתאם לחוקי המדינה והרשויות המוסמכות, כלליהן והוראות הקבע שלהם.

ו. הוא מתחייב, לשמור בסוד כל מידע, תוכניות שרטוטים וכיו"ב, שהגיעו ו/או יגיעו לידיו, ולהעביר העתק למועצה מייד עם קבלת דרישתה של המועצה.

ז. הקבלן ו/או מי מעובדיו, ו/או מי מטעמו, ידאגו שלא להימצא במצב של ניגוד אינטרסים וישמרו אמונים למועצה במשך כל תקופת ההסכם.

5. העבודה

הקבלן מאשר ומסכים כי העבודה כוללת את בנייתו והקמתו של מחסן נשק יביל בקיבוץ האון בהתאם לקבוע במפרט הטכני של פיקוד העורף, המצ"ב כנספח א' להסכם זה (להלן - "המפרט הטכני").

6. ביצוע העבודה

א. מוסכם על הצדדים כי הקבלן יהיה רשאי לבצע העבודה כמפורט בחוזה זה בעצמו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו.

ב. הקבלן לא יעביר זכויותיו עפ"י הסכם זה לגורם אחר ללא אישור מוקדם בכתב מהמועצה. המועצה תהיה רשאית לדרוש בכל עת, ולפי שיקול דעתה הבלעדי, על הפסקת ביצוע ההתקשרות באמצעות צד שלישי כלשהו, ובמקרה כזה יידרש הקבלן למלא בעצמו אחר כל ההתחייבויות לפי הסכם זה.

ג. בביצוע העבודה נשוא ההתקשרות או איזה חלק מהן באמצעות קבלן משנה, לא יהיה כדי לפטור את הקבלן מאיזו מבין ההתחייבויות שנטל על עצמו לפי הסכם זה.

7. התמורה הכספית ותנאי התשלום

א. עבור ביצוע העבודה בשלמותה ולשביעות רצון המועצה, תשלם המועצה לקבלן סך של _____ ₪ (_____ שקלים חדשים), כולל מע"מ.

- ב. התמורה תשולם כנגד חשבונית מס ערוכה כדין אשר תוגש לאחר קבלת אישור נציג המועצה, נציג המשטרה ונציג פיקוד העורף על השלמת ביצוע העבודות בהתאם למפרט הטכני ולשביעות רצונה של המועצה.
- ג. התמורה תשולם במלוא שישים ימים מתום החודש הקלאנדרי בו הוצאה חשבונית המס.
- ד. המועצה רשאית לנכות מהתמורה כל סכום שיש חובה לנכותו ע"פ דין ו/או נוהג.
- ה. יובהר כי תשלום התמורה לפי הסכם ההתקשרות מבוצע על ידי משרד הביטחון באמצעות המועצה וכי המועצה תוכל להעביר את התמורה המגיעה למציע רק לאחר שקיבלה את סכום התמורה מאת משרד הביטחון.

8. לוח זמנים

- א. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה עם קבלת צו התחלת עבודה מן המועצה (להלן: **"צו התחלת עבודה"**).
- ב. הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודה בכל אתרי העבודה תוך **4 שבועות** ממועד קבלת צו התחלת העבודה.

9. בדיקת המחסן ומסירתו

- א. עם סיום העבודה יודיע על כך נציג הקבלן לנציג המועצה, אשר יודיע לו על המועד בו יתנהל אישור מסירת מחסן הנשק היביל (להלן – **"המחסן"**).
- ב. ידוע לקבלן והוא מסכים לכך כי נציג המועצה יגיע למעמד מסירת המחסן ויבדוק את המחסן על רכיביו על מנת לוודא שהוא נבנה בהתאם לנדרש במפרט הטכני.
- ג. במעמד המסירה ולאחר בדיקת המחסן כאמור, יירשם פרוטוקול שייחתם על-ידי נציג המועצה ועל ידי נציג הקבלן, בו יירשמו פרטים כדלקמן:

(1) אם המחסן אושר על ידי נציג המועצה לשביעות רצונה המלא של המועצה - ירשם בפרוטוקול קבלת המחסן על-ידי המועצה (להלן: **"הקבלה"**).

(2) אם המחסן אינו לשביעות רצונה המלא של המועצה, בין אם משום שלא אושר על ידי נציג המועצה ובין אם מכל סיבה אחרת, אזי:

(א) היה נציג המועצה סבור כי **קיים פגם מהותי במחסן**, ירשום בפרוטוקול דבר אי קבלת המחסן והעברת הנחייה לקבלן על המשך עבודה והנימוקים לכך על כל המשתמע מכך; אין באמור בס"ק זה לעיל, כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה על-פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

(ב) היה נציג המועצה סבור כי קיים פגם במחסן **והפגם איננו מהותי** ירשום בפרוטוקול:

1. התיקונים, ההשלמות והפריטים החסרים הדרושים לצורך סיומו של המחסן ומסירתו (להלן: **"התיקונים"**);

2. התקופה המוקצבת לקבלן לשם ביצוע התיקונים ;
3. ליקויים ופגמים שאינם ניתנים לתיקון במידה ואלו קיימים ;
4. המועד החדש שיקבע למסירת המחסן, אחרי ביצוע התיקונים.
- ד. בכל מקרה בו נרשם בפרוטוקול כי לא התבצעה קבלה של המחסן והועברו לקבלן הנחיות על ידי נציג המועצה להמשך עבודה, הן במקרה של פגם מהותי והן במקרה של פגם לא מהותי, מתחייב הקבלן לבצע את כל הדרוש על פי ההנחיות, לצורך עמידת המחסן בתנאי המכרז, וזאת בפרק הזמן שנקבע על-ידו.
- ה. לאחר שנציג המועצה יאשר כי המחסן עומד בתנאי המפרט הטכני, ולאחר שיתקבל גם אישורו של נציג המשטרה ושל נציג פיקוד העורף, ולאחר שתתבצע קבלה של המחסן, יוציא נציג המועצה לקבלן אישור על סיום עבודה.
- ו. ידוע לקבלן והקבלן מסכים, כי מועד קבלת המחסן על-ידי המועצה מהווה את מועד תחילת תקופת האחריות בכל אתר עבודה.
- ז. המועצה תהיה רשאית לנכות מהחשבון הסופי או מכספי הערבות שהופקדה על-ידי הקבלן את אותם סכומים השווים לדעתה לירידת ערך המחסן שנמסר לידיה, כתוצאה מהתיקונים שנעשו או צריכים היו להיעשות. ערך הסכומים מסור לקביעתו ולשיקול דעתו של נציג המועצה ובמקרה של חילוקי דעות, עפ"י **קביעת שמאי שיוזמן ע"י המועצה**. הוצאות הזמנת השמאי והדו"ח שיוגש על ידו יחולו על הקבלן.

אי ביצוע תיקונים

10. א. במידה והקבלן לא יבצע תיקון כלשהו כמצוין בסעיף 9 לעיל, תוך המועד שנקבע בפרוטוקול:
- המועצה רשאית לבצע אחד או יותר מהרשום להלן, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי:
- (1) לבצע את התיקון ולנכות מסכום החשבון הסופי או מכספי הערבות המצויה בידה באותה עת, את מחיר התיקון, בתוספת 15% דמי טיפול והוצאות כלליות.
- (2) לנכות מהחשבון הסופי או מכספי הערבות, את אותם סכומים השווים לדעתה לירידת ערך המחסן, כתוצאה מהתיקונים שנעשו או צריכים היו להיעשות. ערך הסכומים מסור לקביעתו ולשיקול דעתו של נציג המועצה ובמקרה של חילוקי דעות, עפ"י **קביעת שמאי שיוזמן ע"י המועצה**. הוצאות הזמנת השמאי והדו"ח שיוגש על ידו יחולו על הקבלן.

שרותי תחזוקה בתקופת האחריות

11. א. תקופת האחריות על המחסן תהיה 36 חודשים מיום קבלתו כשהוא תקין ולשביעות רצון המועצה.

ב. חרף שלקבלן ידוע כי הסכם זה אינו כולל שירותי תחזוקה שאינם נכללים במסגרת אחריות הקבלן למחסן, ככל שיהיה בהם צורך, מתחייב הקבלן כי בהנחה ותרצה המועצה להתקשר עימו לצורך קבלת שירותי תחזוקה בתקופת האחריות, יהיה ביכולתו לבצע את שירותי תחזוקה וכן טיפולים תקופתיים יזומים.

ג. אין באמור בסעיף זה כדי לחייב את המועצה להתקשר עם הקבלן לצורך קבלת שירותי תחזוקה למחסן ואין באמור כדי לגרוע מחובת הקבלן לספק אחריות למחסן במהלך תקופת האחריות.

12. ערבויות

א. להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו לפי הסכם זה, ימסור הקבלן ערבות ביצוע בסך _____ ₪ (שקלים חדשים) בנוסח המצורף **כנספח ב'**. ערבות הביצוע תעמוד בתוקפה עד ליום _____.

ב. עם השלמת ביצוע העבודות ולהבטחת טיב העבודות, ימסור הקבלן ערבות בדק בסך _____ ₪ ובנוסח המצ"ב **כנספח ג'**. ערבות הבדק תעמוד לתקופה של שנה ממועד השלמת ביצוע העבודות.

13. אחריות ונזיקין

א. הקבלן מתחייב לקיים את אחריות היצרן ממנו ירכשו החומרים להקמת המחסן, לתקן ו/או להחליף על פי דרישת נציג המועצה בכתב, תוך 48 שעות מהצגת הדרישה לכך ע"י נציג המועצה, כל פגם ו/או תקלה ו/או קלקול ו/או כל נזק שייגרם למחסן ואשר לדעת נציג המועצה נגרם כתוצאה מפגם בייצור ו/או שימוש בחומרים פגומים ו/או עבודה שגויה ו/או עבודה בסטנדרט שאינו הולם ו/או כל תקלה הקשורה בהקמת המחסן בהתאם למפרט הטכני.

ב. הקבלן ו/או מי מטעמו מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים למילוי נאות של העבודות שבאחריותו, לרבות עמידה בלוח הזמנים.

ג. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק שייגרם לו ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו ו/או לצד ג' (לרבות במפורש לבעלי המקרקעין) ו/או למי מטעמו ו/או למועצה, לרבות, נזק גוף ו/או נזק נפשי ו/או נזק לרכוש כלשהו, וזאת מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או עילה כלשהי שמקורם כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו, הנובע בין במישרין ובין בעקיפין מפעילותיו של הקבלן ו/או מי מטעמו במבנה ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו נשוא חוזה זה.

ד. הקבלן יישא באחריותו המלאה לנזק שייגרם לכל חלק, פריט ו/או מתקן, לרבות כלי עבודה וציוד ו/או מלאי המובא על ידו ו/או מי מטעמו (לרבות על ידי קבלנים ו/או קבלני משנה) אשר הובאו על ידו לביצוע העבודות, וכל סוג של רכוש אחר.

ה. יובהר, כי במקרה שתוגש נגד המועצה כל דרישה ו/או תביעה ו/או כל חיוב כספי ו/או כל תשלום ו/או כל הוצאה בקשר לנזקים כאמור, מתחייב הקבלן לטפל בהן, לפצות ו/או לשפות את המועצה על כל סכום שיחולו על המועצה ו/או המועצה תהיה חייבת לשאת בהם, אף שטרם נשאה בפועל מחמת כל מעשה ו/או מחדל הקשורים לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למורשיו ו/או להקמת המחסן לרבות הוצאות משפטיות שתהיינה כרוכות בכך.

ו. הקבלן מתחייב להודיע מיד למועצה בדבר כל דרישה ו/או תביעה שהוגשה נגדו ו/או שתוגש נגדו, בגין נזק שנגרם בעקיפין ו/או במישרין במהלך ביצוע העבודות.

ז. כל סכום שייגיע כאמור לעיל, למועצה מאת הקבלן יישא ריבית והפרשי הצמדה על פי החוק, מעת דרישתו על-ידי המועצה מהקבלן ועד תאריך התשלום בפועל.

14. ביטוח

א. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו, לפחות לכל תקופת ההתקשרות עם המועצה, עבורו ועבור מזמין העבודה הכוללים ביטוח עבודות קבלניות, וכן ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מעבידים וביטוח כל הסיכונים לכל הרכוש שאינו נכלל במסגרת העבודות ו/או שאינו מבוטח במסגרת פוליסת הביטוח העבודות הקבלניות וזאת כאמור בתנאים ובגבולות האחריות אשר לא יפחתו מן המפורט באישור על קיום ביטוחי העבודות המצ"ב כנספח ב' לחוזה.

ב. מובהר בזאת, כי הקבלן מתחייב לוודא קיומו של ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המועצה ו/או מי מטעמה וכן ולדאוג כי כל הביטוחים יחודשו מעת לעת ויעמדו בתוקף בכל תקופת ההתקשרות עם המועצה.

ג. במעמד חתימת ההסכם הקבלן מתחייב להמציא למועצה, את אישור עריכת הביטוח המצ"ב כנספח ב'.

ד. הקבלן מתחייב להמציא למועצה אישור חדש, לפחות 7 יום לפני תום תוקפו של כל אישור, כל עוד החוזה מחייב זאת. המצאת האישור האמור, חתום על ידי מבטחי הקבלן הינה תנאי מוקדם למתן אישור לפעול על ידי המועצה ולא יהיה בעיכוב במתן האישור בכדי לשחרר את הקבלן מכל התחייבויותיו על פי חוזה זה.

ה. הקבלן ישא לבדו בהשתתפות העצמית בכל הביטוחים הנערכים על ידו. כמו כן, הקבלן לבדו יישא בתשלומי הפרמיות הקבועים בביטוחים שהנו מתחייב להם כאמור לעיל, והוא מתחייב לעדכן סכומי ביטוח וגבולות אחריות ככל שמתחייב במשך כל תקופת ההסכם, לשלם את דמי הביטוח במועד ולחדש את הביטוחים כך שיהיו בתוקף ובהיקף בהתאם לנדרש לעיל ובהתאם לאמור בנספח ב', וזאת במשך כל תקופת ביצועו של הסכם זה וכל תקופה מוארכת שלו.

ו. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הביטוחים וגבולות האחריות המתחייבים מן האמור באישור, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, ואין בעריכת הביטוחים כאמור ו/או בהמצאת האישורים הטלת אחריות כלשהי על המזמין ו/או מי מטעמו ואין בכך כדי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או מי מטעמו.

ז. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנ"ל, מתחייב הקבלן לערוך ביטוחים אלה בתנאים ובגבולות אחריות בהתאם לצרכי הביטוח הנובעים מפעילותו. בכל ביטוח נוסף ו/או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, וכן סעיף המורחב לכסות את חבותו של המזמין בגין מעשיו או מחדליו של הקבלן, למעט אדם שגרם לנזק בזדון.

ח. הקבלן מצהיר כי לא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, בגין אבדן ו/או נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים הנערכים על ידו כמפורט לעיל ו/או באישור או שהיה זכאי לשיפוי בגינו על פי פוליסות אלו לו ערך אותן כנדרש על פי ההסכם או אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה, הפרת תנאי הפוליסה או ביטוח חסר והקבלן פוטר את המזמין מכל אחריות לנזק כאמור. האמור בדבר הפטור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

ט. כמו כן, הקבלן יעדכן מיידית את חברת הביטוח שלו ואת המועצה מיד לכשיועד לו על נסיבות היכולות להוות עילה לתביעה עפ"י הביטוחים הנערכים על ידו וכן יפעל במימושן של הפוליסות.

- י. הקבלן מתחייב כי במידה וישתמש בשירותי קבלני משנה, יהיה עליו לבדוק כי קבלני המשנה יקיימו את דרישות הדין והביטוח, לרבות הביטוחים המנויים באישור עריכת ביטוחי הקבלן, ועליו יהיה להמציא את אישורי קיום הביטוח כאשר הם חתומים ע"י מבטחי קבלני המשנה.
- יא. כמו כן, מחייב הקבלן לכלול תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטל את הביטוח, לצמצם את היקפו ו/או לחדשו אלא אם כן מסר המבטח למועצה הודעה בדואר רשום בדבר כוונתו לעשות כן לא פחות מ - 60 יום מראש.
- יב. מוסכם בזה כי אין בעריכת הביטוחים האמורים ו/או בהמצאת האישורים ו/או בבדיקתם ו/או בשינויים, כדי להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי להטיל אחריות כלשהיא על המועצה ו/או על מי מטעמה ו/או בכדי לצמצם באחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי דין.

15. העדר יחסי עובד ומעביד

- א. למען הסר ספק, מוסכם כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לא יחשבו כעובדי המועצה ו/או משרד הביטחון לכל ענין שהוא והקבלן נושא במלוא האחריות בכל הנוגע לשכרם ולתנאי העסקתם של עובדיו ו/או מי אשר יועסק על ידו לרבות, תנאי עבודתם, ביטוחם וכל המתחייב מהעסקתם.
- ב. הקבלן מתחייב לשפות את המועצה ו/או משרד הביטחון על כל תשלום שהמועצה ו/או משרד הביטחון יחויבו לשלם, אם יחויבו, לקבלן ו/או למי מעובדיו או מטעמו למקרה שיקבע דבר קיומם של יחסי עובד ומעביד בינו ו/או בין מי מטעמו לבין המועצה ו/או משרד הביטחון.

16. סיום ההסכם

- א. המועצה תהיה רשאית להביא לסיום מידי של הסכם זה ע"י מתן הודעה בכתב לקבלן בכל אחד מהתנאים הבאים:
- (1) הקבלן ו/או נציגו אינם מטפלים בביצוע העבודות באופן אישי או נגרע כושרם המקצועי באופן שאינו מאפשר המשך עבודה.
 - (2) הקבלן לא ביצע את העבודות בקצב משביע רצון עד כדי חשש כי יחרוג מלוח הזמנים הקבוע בהסכם זה.
 - (3) הקבלן הפר אחת מהתחייבויותיו שהינה מעיקרי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מאת המועצה בתוך הזמן שנקבע בהתראה.
 - (4) הקבלן הורשע בדין בעבירה פלילית שיש עמה קלון.
 - (5) אם ימונה נאמן על נכסי הקבלן, כולם או מקצתם ו/או יינתן נגדו צו פירוק או ימונה לו מפרק (בין אם זמני או סופי) ו/או יחולו הליכי פשיטת רגל.
- ב. בוטל ההסכם ע"י המועצה, תהיה המועצה רשאית למסור את המשך ביצוע העבודות לקבלן אחר. הקבלן מתחייב בזאת להימנע מכל מעשה שיש בו כדי למנוע מאת המועצה העברת ביצוע העבודות לצד שלישי, ובתוך כך מוסכם כי אין לקבלן כל זכות עכבון בכל מסמך ו/או ציוד שהוחזק ברשותו ו/או ברשות מי מטעמו בקשר עם ההסכם.

17. כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הן כאמור במבוא להסכם וכל הודעה אשר תשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום תחשב כאילו התקבלה בתוך 72 שעות מיום משלוחה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המועצה

הקבלן

נספח א – מפרט טכני

נספח ב' - נוסח ערבות ביצוע

תאריך: _____

לכבוד

מועצה איזורית עמק הירדן

,א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

על-פי בקשת: _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ שקלים חדשים (הסכום במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן הסכום הנ"ל), שיגיע לכם מאת המבקש בגין הקמת מחסן נשק יביל בקיבוץ האון. הסכום הנ"ל צמוד למדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "הלשכה"), באופן הבא:

א. המדד היסודי - המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

ב. המדד החדש - המדד הידוע בעת התשלום.

ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.

לפי דרישתכם הראשונה, לא יאוחר משלושה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ שנה _____ (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת; כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

בכבוד רב,

נספח ג' - נוסח ערבות בדק

תאריך: _____

לכבוד

מועצה איזורית עמק הירדן

,א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

על-פי בקשת: _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ שקלים חדשים (הסכום במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן הסכום הנ"ל), שיגיע לכם מאת המבקש בגין הקמת מחסן נשק יביל בקיבוץ האון. הסכום הנ"ל צמוד למדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "הלשכה"), באופן הבא:

- א. המדד היסודי - המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.
- ב. המדד החדש - המדד הידוע בעת התשלום.
- ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.

לפי דרישתכם הראשונה, לא יאוחר משלושה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ שנה _____ (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת; כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

בכבוד רב,

הנדון: אישור עריכת ביטוח בקשר עם חוזה מיום _____ להקמת מחסן נשק יביל בקיבוץ
האון (להלן: "העבודות")

הרינו לאשר כי ערכנו עבור _____ (להלן: "הקבלן") ביטוח עבודות קבלניות בהתאם לדרישות ותנאי החוזה שנחתם בגין הפרויקט שבנדון, אשר כולל בשם המבוטח את שם המזמין, הקבלן ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (מכל דרגה) לרבות עובדיהם והמפקח, ועל פיו נשפה את המבוטחים בגין אבדן ו/או נזק פיזי לעבודות המבוטחות במשך תקופת ביצוען ובנוסף במשך תקופת תחזוקה מורחבת בת 12 חודשים. ערך העבודות המבוטחות _____ ש"ח. תקופת הביטוח: _____ ועד _____ (שני התאריכים כלולים) + תקופת הרצה של 30 יום.

ביטוח הרכוש

על פיו נשפה את המבוטחים בגין הקמה מחדש של הפרויקט או חלק ממנו, בשל אובדן ו/או נזק פיזי.

הביטוח כולל במפורש גם את הכיסויים וההרחבות כמפורט להלן:

1. כיסוי למתקנים, ציוד קל לבניה ומבני עזר, מבנים ארעיים, משרדים באתר ותכולתם במלוא ערכם.
2. כיסוי לרעידת אדמה ו/או נזקי טבע.
3. כיסוי לנזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה לקויה עד לסך - 250,000 ₪.
4. כיסוי לנזק עקיף מתכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה לקויה במלוא ערך העבודות.
5. כיסוי הוצאות פינוי הריסות, לרבות סחף וחומרים זרים אשר יתאספו באתר העבודות עקב אירוע מכוסה עד לסך 250,000 ₪.
6. כיסוי לשכר מהנדסים ו/או אדריכלים ו/או יועצים ו/או מומחים ו/או שמאים לרבות הוצאות משפטיות, בעקבות מקרה ביטוח עד לסך של 15% מהנזק, מינימום 250,000 ₪.
7. כיסוי לשחזור מסמכים עד לסך של 50,000 ₪.
8. כיסוי לרכוש סמוך ורכוש עליו עובדים עד לסך של 500,000 ₪.
9. כיסוי לרכוש בהעברה ו/או מחוץ לחצרים בסך של 100,000 ₪.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

בגבול אחריות בסך 4,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב במפורש לכסות את חבות המזמין ו/או כל מי מהמבוטחים ו/או את המפקח על פי דין ולרבות בגין אחריותם למעשי ו/או למחדלי הקבלן ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ועובדיהם. הביטוח מורחב לכסות הוצאות הגנה בהליך פלילי נגד המזמין ו/או כנגד כל מי מהמבוטחים ו/או עובדיהם ו/או המפקח בגבול אחריות בסך של 400,000 ש"ח למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח כולל סעיף "אחריות צולבת".

הביטוח לא כולל חריג המתייחס ל:

חבות הנובעת ממכשירי הרמה ו/או מנופים ו/או מעליות, פריקה וטעינה, זיהום פתאומי ובלתי צפוי, רעד ו/או החלשת משען לרבות של קרקע או מבנה, נזק לקרקע ו/או רכוש או בנין, נזק ליסודות בניינים הגובלים ו/או נמצאים בסמוך לאתר העבודה, שביתות והשבתות, פרעות ומהומות, עבודות בגובה ובעומק, שימוש בכלי נשק, תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי, קבלנים ו/או קבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם, נזק לרכוש המזמין שהמבוטח או כל איש בשירותו פועלים או פעלו בו בעת קרות מקרה הביטוח חבות בגין נזק הנובע משימוש בכלי רכב מנועי (למעט חבות שחובה לבטחה על פי דין בגין כלי רכב מנועי ולמעט חבות בגין נזק לרכוש צד שלישי בגבולות סכומי הביטוח הנהוגים בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום קרות מקרה הביטוח אצל המבטח).

חבות בגין נזק גוף הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי שהנו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה ושאינן חובה חוקית לבטחו.

נזק ישיר ו/או עקיף מפגיעה בצינורות ו/או כבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים.

ביטוח אחריות מעבידים

בגבול אחריות בסך 20,000,000 ₪ למקרה, ובסה"כ לתקופת הביטוח.

הביטוח מורחב לכסות את אחריות המזמין ו/או המפקח, היה ותיחשב כמעביד של מי מהמועסקים על ידי הקבלן ו/או למועסקים על ידם.

הביטוח מורחב לכסות הוצאות הגנה בהליך פלילי כנגד המזמין ו/או כנגד כל מי מהמבוטחים ו/או עובדיהם ו/או המפקח בגבול אחריות בסך 400,000 ₪ למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.

למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזה כי לא תחול על פוליסה זו כל מגבלה ו/או הגבלה בכל הנוגע לאחריות כלפי ובגין קבלנים ו/או קבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם. עבודות בגובה/או בעומק, פתיונות ו/או רעלים, העסקת נוער ובדבר עבודה בשבתות, חגים ובמועדי ישראל ו/או מאי קיום הוראות חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א – 1951 וחוק עבודת נשים התשי"ד 1954 על תקנותיהם, ו/או כל הסכמי עבודה קיבוציים ו/או אחרים, עבודות הריסה ו/או פיצוץ, חבות הנובעת משימוש ברכב מנועי (למעט אחריות על פי חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים). אחריות לנזק שנגרם עקב פרעות, שביתות, השבתה או הפרעת הסדר הציבורי.

עובדי שטחים, עובדים זרים, עובדים המועסקים על ידי חברות כוח אדם.

ביטוח חבות המוצר –

ביטוח חבות המוצר בכל הנוגע להתקשרות זו בגבול אחריות שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪ למקרה ותקופה.

שם המבוטח בפוליסה יהיה המבוטח ו/או המזמין בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו נחשב הביטוח כאילו ונערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

תאריך רטרואקטיבי _____.

הספק ימשיך ויערוך הביטוחים כל עוד קיימת אחריותו על פי חוזה זה או על פי דין.

תנאים כלליים לכלל הפוליסות:

- תגמולי ביטוח הנובעים מנזק לעבודות עצמן ו/או לרכוש המזמין, ישולמו אך ורק למזמין ו/או על פי הוראותיו המפורשות בכתב.
- הרינו מוותרים על זכות השיבוב כלפי המזמין ו/או מי מטעמו.
- הביטוח על כל פרקיו קודם וראשוני לביטוחי המזמין ו/או המפקח ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחיהם לרבות כל טענה ו/או זכות המפורטים בסעיף 59 לחוק חוזה ביטוח התשמ"א – 1981.
- הרינו לאשר כי אי קיום תנאי מתנאי הפוליסה בתום לב על ידי יחיד מיחידי המבוטח לא יפגע בזכויות שאר המבוטחים.
- הפוליסה כפופה לתנאי ביט 2013.
- תשלום הפרמיה ו/או ההשתתפות העצמית וכל הוצאה אחרת הקשורה לביטוחים הנ"ל תחול על הקבלן בלבד.
- אנו לא נהיה רשאים לבטל הביטוח ו/או לצמצם הכיסוי על פיו במשך כל תקופת העבודות לרבות תקופת הבדק ותקופת ההרצה. במקרה של אי תשלום ו/או רמייה נהיה רשאים לבטל את הביטוח ובתנאי כי נמסרה על ידינו למזמין הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום לפני כניסתו לתוקף של ביטול ו/או צמצום כאמור.
בכבוד רב,

חותמת המבטח וחתימה

תאריך

שם החותם