

חוזה עבודה קבלני מיוחד

אשר נערך ונחתם ביום _____ במועצה אזורית עמק הירדן

בין: מועצה אזורית עמק הירדן

להלן - "המועצה"
מצד אחד

ובין:

להלן - "הקבלן"
מצד שני

הואיל המועצה מעוניינת לבצע את העבודה כמתואר להלן בס"ק 1ג (להלן - "העבודה" או "הפרוייקט"):

והואיל והקבלן פנה למועצה, והציג עצמו כמסוגל לבצע את העבודה וכי ברשותו כל הדרוש לביצועה, לרבות כישורים ויכולות, כח אדם ורישיונות;

והואיל והקבלן הגיש הצעתו הכספית לביצוע העבודה;

והואיל והמועצה קבלה את הצעת הקבלן כי הקבלן יבצע עבורה העבודה הכל בהתאם לתכניות, למפרט הטכני, ולהוראות הסכם זה ומסמכי ההתקשרות האחרים;

לפיכך מוסכם בין הצדדים כלהלן

1.

א. המבוא לחוזה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

ב. כותרות הסעיפים בחוזה זה הוספו לשם הנוחות בלבד ואין לתת להן כל משמעות לצורך פירוש החוזה או כל סעיף בו.

ג. בחוזה זה יהיה למושגים הבאים המשמעות המופיעה לצידם להלן:

"העבודה" או "הפרוייקט" - סלילת רחוב השזיף ורחוב העמק בישוב פוריה עלית וכלל העבודות המשלימות הנדרשות במסגרת סלילת הרחובות, לרבות חיבור לתשתיות הקיימות, בהתאם להוראות הסכם זה על כל נספחיו, התכניות לביצוע, כתב הכמויות, המפרט הטכני, ובכפוף להוראות כל דין, לרבות כל תב"ע והיתר בניה. הגדרת עבודות סלילת רחוב תפורש באופן הרחב ביותר כך שתכלול כל עבודה משלימה או נדרשת על-פי תכניות ומפרטי הפרוייקט.

"המפקח" - האדם שנתמנה מזמן לזמן על ידי המועצה לפקח על ביצועה של העבודה.

.2

א. הצדדים מסכימים ומצהירים כי על התקשרותם עפ"י חוזה זה יחולו גם הוראות החוזה הכללי שבהוצאת הועדה המשותפת של משהבי"ט ומשהבי"ש (להלן - "החוזה הכללי"), והוראות המפרט הכללי לעבודות בנין של הועדה הבין משרדית במהדורתו האחרונה ("הספר הכחול"), וכן המסמכים הנוספים המפורטים להלן בס"ק 2 להלן.

ב. בכל עניין שאין לגביו הוראה במסמכי המכרז תחולנה הוראות הסכם מדף מס' 3210, הוראות המפרט הטכני הבין-משרדי שבהוצאת משרד הביטחון ודרישות התקן הישראלי, ויראו אותן ככלולות בחוזה.

ג. במקרה של סתירה ו/או שינוי ו/או תוספת בין הוראות חוזה זה לבין הוראות החוזה הכללי יגברו הוראות חוזה קבלני זה.

ד. סדר הקדימויות בין מסמכי ההתקשרות בין שצורפו לגוף החוזה ובין אם לאו, יחולו בהתאם להסדר רישוםם כלהלן:

(1) חוזה עבודה קבלני זה.

(2) החוזה הכללי כאמור בס"ק 2 א' דלעיל.

(3) המפרט הטכני המיוחד.

(4) הספר הכחול.

(5) כתב כמויות ומחירים.

(6) תכניות ותיאורים טכניים.

.3

א. הקבלן מתחייב בזה כלפי המועצה לבצע את העבודה עבורה בתנאים כמפורט בחוזה זה ובתמורה לשכר החוזה.

ב. בתמורה לביצוע התחייבויות קבלן כאמור בחוזה זה, תשלם המועצה לקבלן את שכר החוזה כמפורט בחוזה זה.

ביצוע העבודה

4. הקבלן מצהיר שהינו קבלן רשום לענף ולסיווג הנדרשים לביצוע העבודה על פי הסכם זה. הוא בעל מיומנות ויכולת לבצע את העבודה, וכי העבודה תבוצע בידי בעלי מלאכה ופועלים מקצועיים ומנוסים לשביעות רצון המועצה.

5. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה כמפורט בחוזה ונספחיו וכן בהתאם להוראות הניתנות ו/או שתינתנה בכתב מזמן לזמן ע"י המפקח.

.6

- א. כל החומרים, המוצרים והאביזרים הנועדים לביצוע העבודה, ואשר עפ"י החוזה ונספחיו על הקבלן להמציאם לצורך ביצוע העבודה, יהיו באיכות ובסוג מעולים ונושאי תו תקן של מכון התקנים הישראלי, ובהעדר תקן ישראלי, לפי תקנים מקובלים. בכל מקרה, על הקבלן לקבל מהמפקח אישור מוקדם ובכתב לאספקת חומרים שאינם נושאים תו תקן ישראלי.
- ב. לפי דרישת המפקח, ימציא הקבלן לאישור דוגמאות של חומרים. המפקח רשאי לפסול החומרים שאינם מתאימים לפי דעתו ולדרוש החלפתם באחרים. הוצאות בדיקת החומרים תחולנה ע"י הקבלן.
- ג. על הקבלן לספק ולהעביר לאתר העבודה את החומר, אשר עפ"י החוזה ונספחיו עליו להמציאו לצורך ביצוע העבודה בתאריכים שייקבעו, ולאחסנם בהתאם להוראות המפקח.
- ד. הקבלן יכין, לפי הוראות המפקח, דוגמאות של חלקי עבודה או של יחידות גמורות לאישור, וזאת ללא כל תשלום נוסף.
- 7.
- א. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו, את כל הציוד, חומרי העזר והכלים הדרושים לביצוע העבודה.
- ב. הקבלן אינו רשאי להוציא את החומרים, המוצרים, האביזרים, הציוד, חומרי העזר והכלים אשר הובאו לאתר לשם ביצוע העבודה, בלי רשות המועצה.
- הכרת העבודה**
- 8.
- א. על הקבלן לבדוק ולבקר את החוזה ונספחיו כולל הכמויות והמידות שלפני תחילת העבודה. הקבלן אחראי למדידות, סימונים והתאמת התכניות, הכנת הכמויות ואישורם.
- ב. במקרה של אי התאמה בין החוזה ונספחיו לבין התכניות והמפרטים, או בין התכניות או המפרטים או בינם לבין עצמם חייב הקבלן להודיע למזמין על כך בטרם יתחיל ו/או ימשיך בעבודה לפי המקרה.
- ג. המפקח יקבע כיצד תבוצע העבודה, במקרה של אי התאמה כאמור, והחלטת המפקח תחייב את הקבלן.
- ד. הקבלן יהיה אחראי לתקן על חשבונו הוא כל פגם או ליקוי בעבודה שמקורם בהשמטה או בטעות בחוזה ונספחיו אשר ניתן היה לגלותם והקבלן לא עשה כן ולא העיר את תשומת לב המפקח לכך.
9. הקבלן מצהיר בזאת כי בדק ובחן את מקום ביצוע העבודה, וכי הוא מכיר את תנאי העבודה, שיטת הבניה ושיטות הביצוע. לקבלן לא תהיה זכות תביעה כלשהיא על יסוד טענת אי ידיעת גורם כלשהוא הקשור בתנאים הנ"ל.
10. הקבלן מצהיר ומאשר כי ראה ובדק וכי ניתנה לו הזדמנות נאותה לבדוק, וכי בידי כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר לכל הקשור בביצוע הפרויקט והוא מוותר בזאת על כל זכות ו/או טענה של אי התאמתה מכל סוג שהוא.

שינויים בהיקף העבודה

.11

- א. המועצה רשאית - לפי שיקול דעתה הבלעדי - להודיע לקבלן בכתב בכל עת על רצונה שלא לבצע או שלא להשלים את הביצוע של העבודה או איזה חלק ממנה.
- ב. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה או פיצוי כלשהו בגין הקטנת היקף העבודה או שינוי כמויות בסעיפים כלשהם.
- ג. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן לבצע את העבודה במקטעים ובשלבים, בהתאם לתקציב הפרויקט ו/ או מסיבות אחרות. ביצוע העבודה בשלבים לא יהווה עילה לתוספת תמורה כלשהי למחירים הנקובים בכתב הכמויות, ומובהר במפורש כי הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת כלשהי. בין שלב לשלב, רשאית המועצה להודיע לקבלן על ביטול העבודה ו/או לדרוש מהקבלן להמשיך בביצוע העבודה, והקבלן מתחייב להמשיך בביצוע העבודה (לאחר הפסקת שלב) מיד עם קבלת ההוראה לכך מאת המזמינה.
- ד. המועצה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי להודיע לקבלן על הפסקת העבודה באתר לצמיתות או לפרק זמן מסוים, בתנאים ולתקופה שייקבעו ע"י המועצה.
- ה. ככל שהעבודה תופסק לתקופה של עד 6 חודשים, הקבלן מתחייב להמשיך בביצוע העבודות בתוך 30 ימים ממועד דרישת המועצה. בהפסקת העבודה לפרק זמן העולה על 6 חודשים יהיה על הקבלן להמשיך בביצוע העבודה בתוך 60 ימים ממועד דרישת המועצה.
- ו. מובהר כי הקבלן לא יהיה רשאי על יסוד כל נימוק שהוא, להפסיק את ביצוע העבודות - מלבד אם המפקח או המועצה יתנו בכתב הוראות לעשות כן או יסכימו לזאת בכתב.
- ז. הקבלן מצהיר ומאשר כי בכל מקרה לא תהיה הצמדה או כל תשלום אחר בגין התייקרויות, וכי הוא לא יהיה זכאי לדרוש, וממילא גם לא לקבל, תוספת תשלום כלשהי, לרבות בגין התייקרויות.

שכר החוזה

.12

- א. הצדדים קובעים את שכר החוזה בסך של _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) בתוספת מס ערך מוסף כפי שעורו כחוק.
- ב. סכום שכר החוזה מבוסס על כתב הכמויות והמחירים בהתאם להצעת הקבלן, על תיקוניה אם יהיו, ואולם בתום העבודה תערך מדידה סופית של הכמויות אשר בוצעו בפועל, והתמורה תחושב על פי מכפלת הכמויות בפועל במחירי ההצעה.

תנאי תשלום

א. על הקבלן להגיש בתום כל חודש ולא יאוחר מהיום החמישי לחודש הקלנדרי שלאחריו חשבון המבוסס על שכר העבודה החלקי - העבודה שבוצעה על ידו באותו חדש קלנדרי, כשהוא מאושר על ידי המפקח.

ב. המפקח יבדוק את החשבון ויאשרהו בשלמותו או בחלקו, והמועצה תשלם את הסכומים שאושרו על ידי המפקח בניכוי הסכום כאמור להלן בס"ק 28(ב) תוך _____ יום מיום הגשתו.

ג. התמורה תשולם בצירוף מע"מ וכנגד חשבונית מס ערוכה כדין.

ד. לאחר סיום כל העבודה עפ"י חוזה זה, וקבלת אישור המועצה ו/או המפקח בעקבות בדיקתה של העבודה, יגיש הקבלן חשבון סופי ואליו יצורפו כל המסמכים הקשורים בו, כשהוא מאושר ע"י המפקח.

ה. המועצה ו/או המפקח יבדקו את החשבון ותאשרו בשלמותו, או בחלקו, ותשלם את הסכום שיאושר תוך 90 ימים מיום הגשתו, בכפוף להוראות סעיף 28 להלן.

ו. חשבון סופי שיוגש על ידי הקבלן לא יאושר לפני שהקבלן ימציא למזמין ערבות בדק ותכניות עדות.

.14

א. המועצה ממנה בזה את _____ כמפקח על העבודות לעניין ההתקשרות בין הצדדים וביצוע העבודה על ידי הקבלן.

ב. המועצה תהיה רשאית, בכל עת, ובלא צורך בקבלת הסכמתו של הקבלן להחליף, ו/או לשנות, ו/או להוסיף מפקח אחר או נוסף.

ג.

(1) המפקח יהיה המוסמך היחיד והבלעדי לפסוק בכל מקרה של מחלוקות בין הצדדים בכל הנוגע לטיב העבודה ו/או טיב החומרים, אופן עריכת המדידה ותוצאותיה, מחירי עבודות נוספות אשר לא פורטו במפרט הטכני ו/או בכתב הכמויות ו/או בהצעת הקבלן, ארכות בגין עבודות נוספות או מסיבות מוצדקות אחרות, בדיקת החשבונות, וכל נושא אשר יתגלה במהלך ביצוע העבודה.

(2) הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לקביעת המפקח, וכל מחלוקת ו/או אי הסכמה עם קביעת המפקח לא תהווה עילה לאי המשך ביצוע העבודה ו/או ביצוע העבודה ו/או ביצוע העבודה הנוספת כפי שהורה המפקח.

(3) הוראות המפקח וקביעתו ירשמו ביומן העבודה.

(4) הקבלן מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה בביצוע העבודה או חלק ממנה אלא בהסכמת המועצה.

.15

א. מקרה של הפסקת העבודה, או אי השלמתה כאמור בסעיף 11 דלעיל, תשלם המועצה לקבלן את העלות בפועל, על כל העבודה שבוצעה ע"י הקבלן עד להפסקתה, כפי שעלות זו תיקבע ע"י המועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי. התשלום יבוצע רק לאחר שהקבלן פינה את האתר.

ב. פרט לאמור בסעיף 16א דלעיל, לא יהיה הקבלן זכאי - במקרה האמור בסעיף 11 דלעיל - לשום פיצוי ו/או תשלום נוסף כלשהוא מהמועצה.

.16

א. במקרה הקבלן מתחייב לבצע - לפי דרישות המועצה - עבודות נוספות או שינויים באתר שהם בתחומי מומחיותו של הקבלן ובמסגרת העבודה נשוא ההזמנה.

ב. של אי הסכמה, זכאית המועצה למסור כל עבודה מסוג זה לקבלן משנה אחר ולקבלן לא תהיינה כל תביעות שהן.

ג. מחירי העבודות הנוספות ו/או השינויים - כאמור בסעיף 17א לעיל - ייקבעו לפי מחירי היחידה המופעים בחוזה זה או בנספחיו ובהעדר מחירים אלה לפי הסכם מיוחד.

ד. בהעדר הסכמה ביחס למחירי העבודות הנוספות ו/או השינויים כאמור, חייב הקבלן לבצען מיד עם קבלת הוראות על כך מאת המועצה ועלות העבודות הנוספות ו/או השינויים יקבע ע"י המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

לוח זמנים לביצוע העבודה

.17 .2

א. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודה ביום _____ ולבצעה בהתאם ללוח זמנים שיכין הקבלן תוך **200** ימים מיום החתימה על ההסכם ואשר יאושר ע"י המפקח, ובלבד שמועד סיום העבודה לא יאוחר מיום _____.

ב. לא הכין הקבלן לוח זמנים יהא המפקח רשאי להכין לוח זמנים, וזה יחייב את הקבלן כאילו הוכן על ידו.

ג. במקרה והתקדמות העבודה אינה לשביעות רצון המועצה, והדבר לא יתוקן תוך 3 ימים לאחר מתן התראה לקבלן, תהיה המועצה רשאית - ללא התראה נוספת - להפסיק את עבודת הקבלן ולסיים את העבודה לפי ראות עיניה, על חשבון הקבלן.

ד. במקרה כנ"ל לא יהיה הקבלן רשאי להוציא כל חומר, ציוד וכו' עד לסיום העבודה.

ה. כל ההוצאות שתיגרמנה למועצה כתוצאה מכך, תחולנה על הקבלן.

.18

- במקרה והקבלן לא יסיים את העבודה במועד הקבוע בחוזה זה, יהיה עליו לשלם למועצה כדמי נזק צפויים מראש את הסכום 1500 ש"ח (במילים: אלף חמש מאות ש"ח) לכל יום של איחור.
- א. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה על כל חלקיה בתיאום עם עבודות קבלני משנה אחרים ובאופן שלא תפריע לעבודות המנוהלות ע"י המועצה.
- ב. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק והפסד שייגרמו למועצה כתוצאה מאי תיאום או מהפרעה כאמור.
- ג. הקבלן לא יהרוס ולא יפגע במתקנים ועבודות באתר העבודה אלא אם קיבל אישור בכתב מהמפקח.

ניקוי האתר בסיום העבודה

1. 19. ד. הקבלן יסלק מאתר העבודה, מזמן לזמן במהלך ביצוע העבודות, את עודפי החומרים והאשפה שנוצרו עקב ביצוע העבודה.
- א. מיד עם גמר ביצוע העבודה, ינקה הקבלן את האתר ויסלק מהאתר כל מתקן, חומרים, פסולת ואשפה שהובאו, הותקנו או נוצרו במהלך ביצוע העבודה והכל לשביעות רצון המועצה.

עובדים, תשלומים סוציאליים

20. הקבלן מצהיר כי הוא יבצע את העבודות באמצעות עובדים המועסקים על ידו בלבד, והוא יהיה אחראי לכל העובדים האלה, ויקיים כלפיהם את כל חובות המעביד כלפי עובדיו על פי דין.

2. א. מוסכם בזה כי אין כל יחסי עובד ומעביד בין המועצה לבין הקבלן ו/או בין המועצה לבין מי מעובדיו של הקבלן, והקבלן מבצע את העבודות כקבלן עצמאי לכל דבר.
- ב. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המועצה על כל נזק, הפסד, והוצאה שייגרמו בגין כל תביעה שתוגש נגד המועצה ע"י מי מעובדיו של הקבלן ו/או כל גוף אחר בקשר להעסקת עובדיו ע"י הקבלן.
3. א. הקבלן מתחייב להבטיח את הזכויות הסוציאליות של העובדים המועסקים על ידו. על הקבלן לשלם במלואה ובמועד את כל התשלומים הסוציאליים החלים עליו ו/או עובדיו - בין על פי דין ובין עפ"י נוהג.
- ב. על הקבלן לנכות ולשלם במלואם את כל המיסים והתשלומים הסוציאליים החלים עליו ועל עובדיו.

נזיקין וביטוח

4. א. הקבלן ימלא אחר כל הוראות הבטיחות בעבודה והוא מתחייב ומקבל על עצמו את כל החובות המוטלות על מבצע בניה ו/או מנהל עבודה לפי הוראות כל דין, ומתחייב לפצות את המועצה על כל תביעה שתוגש נגדה ועל כל נזק והפסד שייגרמו לה עקב האמור לעיל.

- ב. כמו כן הקבלן מקבל בזה על עצמו אחריות מלאה כלפי המועצה וכל הבאים מכוחה, לשחררם ו/או לשפותם, בקשר לכל תביעה שתוגש נגדם בגלל הפרת הוראה כלשהיא שנעשתה ע"י הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או משמשיו ו/או הבאים מטעמו.
5. הקבלן אחראי לכל נזק שייגרם על ידו ו/או על ידי עובדיו ו/או הבאים מכוחו, למזמין או לכל אדם או רכוש הנמצא באתר ו/או מחוצה לו כתוצאה מביצוע העבודה, ומתחייב לפצות ולשפות את המועצה על כל נזק והפסד שייגרמו לה כתוצאה מכך.
6. הקבלן מתחייב לבטח בעצמו את עובדיו וכן כל צד שלישי, כנגד סיכונים הכרוכים באחריות הנ"ל ולהתמיד בביצוע כזה עד לגמר ביצוע העבודות, ולשעבד את הפוליסה בהתאם לדרישות המועצה.
- 7.
- א. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן לערוך ביטוח עבודות קבלנות הכולל את פרקי הביטוח הבאים: אחריות מעבידים גם לתקופת הבדק, ביטוח חובה צד ג' לנזקי גוף בגין פגיעה גופנית עקב שימוש בכלי רכב, ביטוח לרכוש צד ג', ביטוח "כל הסיכונים" לכיסוי כל נזק או אובדן שייגרמו באתר לעבודות המבוצעות ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או ע"י המועצה ו/או מי מטעמה לרבות כל רכוש, לרבות ציוד, פיגומים וכלי עבודה אשר הובאו לאתר על ידי הקבלן או בשמו, ביטוח אחריות מקצועית בגין כל מעשה או מחדל מקצועי במהלך ביצוע העבודות וזאת למשך תקופת הביצוע ועד לתום תקופת האחריות עפ"י כל דין.
- ב. ביטוח הקבלן יכלול גם את המועצה וכן יכלול סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המועצה, וכלפי כל מי שיבוא במקומה ו/או מכוחה ו/או הקשור לביצוע העבודות.
- ג. הביטוחים ישולמו ע"י הקבלן במועדם וכל הוראות הפוליסות יקוימו ויכובדו בכדי שיהיה תוקף מלא לכל הביטוחים. הביטוחים יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטל את הביטוח, לצמצם את היקפו ו/או לחדשו אלא אם כן מסר המבטח למועצה הודעה בדואר רשום בדבר כוונתו לעשות כן לא פחות מ - 60 יום מראש.
- ד. בכל ביטוח של הקבלן תחשב המועצה ו/או עובדיה ו/או מטעמה או קבלני משנה, כצד ג' וללא זכות תחלוף.
- ה. סכומי הביטוח ויתר תנאי הפוליסות יהיו בהתאם לדרישות יועץ הביטוח של המועצה, ודרישתו וקביעתו יחייבו את הקבלן.
- ו. תוך 7 ימים מחתימת הסכם זה ימציא הקבלן אישור על עשיית הפוליסות וכן יעביר את העתקיהן למועצה - קיום הביטוחים במלואם הינם תנאי יסודי בהסכם.

אחריות לביצוע העבודה

27. במקרה וטיב העבודה לא יתאים לתנאי ההסכם, הקבלן חייב לתקן את העבודה לפי דרישות המועצה. במידה ולא עשה כן, רשאית המועצה לתקן את העבודה ולחייב את הקבלן בערך עבודות התיקון, בתוספת עלויות ניהול בשיעור של 20%.

אחריות לתקופת הבדק

28.

א. הקבלן אחראי לטיב העבודה, החומרים, המוצרים ואביזרים שסופקו על ידו והמושקעים בה וזאת לתקופה של 12 חודשים המתחילה ביום קבלת העבודה

על ידי המועצה והוצאת אישור מתאים לכך ע"י המועצה (להלן - "תקופת הבדק"), כולל אספקת חומרים וציוד מיד עם קבלת הודעה על כך מאת המועצה.

ב. לשם הבטחת התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק, ימסור הקבלן למועצה לפני קבלת התשלום הסופי - ערבות בנקאית אוטונומית בגובה % ____ מסכום החוזה הסופי. ערבות זו תוחזר לקבלן רק לאחר תום תקופת הבדק ובכפוף לביצוע התיקונים כאמור בסעיף 30 א'.

כתובות הצדדים:

המועצה: מועצה אזורית עמק הירדן, מחלקת הנדסה, מרכז אזורי צמח 15132
 הקבלן: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום

 הקבלן

 המועצה