

מועצה אזורית עמק הירדן

מסמך א'

מכרז מס' 2018 / 8.1

למתן שירותי שמאות מקרקעין

טבלת המחירים

להלן טבלת הפעילויות והמחיר המירבי לביצועה של כל פעולה:

המחיר המירבי לפעולה ללא מע"מ	ייעוד	
1550 ₪	בית מגורים/שימוש חורג/הקלה	מגורים
1550 ₪	בית מגורים – מימוש מלא לצורך אישור להעברת זכויות	
1,500 ₪	תוספת לבית מגורים	
1550 ₪	מגרש מגורים	
1,000 ₪	בריכה (שאינה חלק מבקשה לבית מגורים)	
4,000 ₪	נחלה – מגורים כולל פל"ח וחקלאי כולל מימוש מלא לצורך העברת זכויות	נחלה
3,000 ₪	נחלה – מגורים וחקלאי	
2,500 ₪	נחלה – פל"ח בלבד	
3,500 ₪	תעשייה – עד 2,000 מ"ר שטח קרקע (כולל שטח מבונה מעליו)	תעשייה
1,000 ₪ לכל 1,000 מ"ר נוספים, או חלק מהם	תעשייה – מעל 2,000 מ"ר קרקע (כולל השטח המבונה במגרש)	
3,500 ₪	מסחר – עד 2,000 מ"ר שטח הקרקע (כולל השטח המבונה מעליו)	מסחר
1,000 ₪ לכל 1,000 מ"ר נוספים, או חלק מהם	מסחר – מעל 2,000 מ"ר שטח הקרקע (כולל השטח המבונה מעליו)	
3,500 ₪	מבנה משק/שימוש חורג – עד 2,000 מ"ר	מבנה משק
1,000 ₪ לכל 1,000 מ"ר נוספים, או חלק מהם	מבנה משק/שימוש חורג – מעל 2,000 מ"ר	

1550 ₪ לדונם	דרכים, שבילים, שצ"פים, שפ"פים, שמורות טבע, פארקים וגנים לאומיים	ציבורי
1550 ₪ לדונם	בנייני ציבור וקרקע למבנה ציבורי	
סכום של 1,000 ₪ לדיון. לא תנתן תמורה נוספת בעבור ישיבות עבודה שוטפות ו/או רבעוניות.	דיונים וישיבות בהליכים משפטיים (מעבר לערכאה הראשונה) - השתתפות בדיונים ובישיבות לרבות דיונים בהליכים משפטיים כגון ועדת ערר, בית משפט, בוררות, הליכי מו"מ	
500 ₪ לתכניות מורכבות שייקבעו על ידי מהנדס המועצה עפ"י שיקול דעתו – על פי הצעת מחיר שתאושר לפני ביצוע העבודה.	ייעוץ לתביעות /תכניות ובדיקת טבלאות איזון והקצאה	
250 ₪ לשעת עבודה ברוטו (כולל הכנות לישיבה, נסיעות, המתנה וביטול זמן).	שכ"ט לפי שעות עבודה	
2,000 ₪ לדונם קרקע	כפר נופש מלונאות קמפינג בתי מלון אטרקציות תיירותיות מייזמים תיירותיים	תיירות מלונאות
2,000 ₪ לדונם קרקע	גני אירועים אולמות אירועים	אולמות אירועים
2500 ₪ לאתר בכל שטח 1500 ₪ ליח' 2500 ₪ לאתר 1550 ₪ לדונם	מתקנים פוטוולטאיים אנטנות סלולריות טורבינות רוח מתקני מים, ביוב, חשמל,	מתקנים ומתקנים הנדסיים
1550 ₪ לדונם קרקע (כולל המבנים שהוקמו עליה)	משרדים, מבנים לבעלי מקצועות שונים	תעסוקה
1550 ₪ לדונם	חדרי כושר, מעני שיט, מגרשי ספורט, בריכות שחיה, עסקים נילווים לקיוסקים וכיו"ב	ספורט ונופש

1550 ש"ל לדונם	שטח לתכנון בעתיד כהגדרתם בתב"ע	שטח לתכנון בעתיד
1550 ש"ל לדונם	חממות, לולים, מבני משק כמוגדר בתב"ע ג/21099	חקלאי וחקלאי מיוחד
1550 ש"ל לאתר/תוכנית		תחנות דלק