

מסמך ה'אישור עריכת ביטוחים

תאריך: _____

לכבוד

מועצה אזורית עמק הירדן והוועדה המקומית לתכנון ובניה עמק הירדן
(להלן: **"המועצה"**)הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ (להלן: "השמאי")
בגין שירותי שמאות מקרקעין עבור המועצה בקשר עם הסכם
(להלן: "השירותים")

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מאשרים בזאת כדלהלן:

אנו הח"מ, _____ חברה לביטוח בע"מ, מאשרת בזאת כי הפקנו עבור ת.ז./ ח.פ. _____ (להלן: "השמאי") פוליסות ביטוח אחריות מקצועית, צד שלישי וחבות מעבידים אשר כוללות את הסעיפים והתנאים המפורטים להלן במלואם שמאי והמתייחסת לעבודות נשוא החוזה (להלן: "העבודות").

מהות העבודות: שמאות מקרקעין עבור מועצה אזורית עמק הירדן (להלן - "המועצה") והוועדה המקומית לתכנון ובניה עמק הירדן (להלן - "הוועדה").

הביטוח כולל את פוליסות הביטוח כדלקמן:

1. ביטוח אחריות מקצועית: מס' פוליסה: _____

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

ביטוח אחריות מקצועית לכיסוי אחריות על פי דין של השמאי ובגין הפועלים מטעמו בגין אבדן ו/או נזק כספי או אחר שיגרמו לצד שלישי כלשהו לרבות למועצה ו/או לוועדה בגין רשלנות מקצועית ו/או מעשה או מחדל טעות או השמטה המהווים הפרת חובה מקצועית במהלך ו/או בקשר עם ביצוע השירותים.

בגבול אחריות בסך שלא יפחת מסך - 34,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, המכסה את רשלנותו המקצועית של המבוטח בהיותו עוסק במקצוע המוגדר בהסכם ההתקשרות עם המועצה ו/או הוועדה בגין פגיעה ברכוש או בגוף של אדם כל שהוא או כל גוף או ישות משפטית שהיא, ולרבות הפסד כספי הנובעת מרשלנות מקצועית.

הפוליסה תכלול כוללת את ההרחבות הבאות:

- 1.1 הפוליסה מורחבת לשפות את המועצה ו/או הוועדה ו/או מי מטעמם בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל ו/או הפרת חובה מקצועית של השמאי ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- 1.2.1.1 שם המבוטח יכלול את שמה של המועצה ושל הוועדה וגם או עובדים וגם או כל הבא מטעמן בקשר עם ביצוע השירותים.

- 1.3 הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת בין המבוטחים אך לא תביעת השמאי כנגד ה"מועצה" ו/או כנגד ה"ועדה" בגין ההתקשרות נשואת אישור זה.
- 1.4 הפוליסה מורחבת לכסות נזקים בגין:
(א) אי יושר עובדים (ב) אבדן מסמכים (ג) חריגה מסמכות בתום לב (ד) השמצה, דיבה ולשון הרע (ה) הפרת זכות יוצרים שנעשתה בתום לב (ו) אבדן השימוש ואו העיכוב כתוצאה מנזק מכוסה.
- 1.5 תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן שירותים מקצועיים למועצה.
- 1.2 הפוליסה תכלול סעיף האומר כי פוליסה זו תהווה פוליסה ראשונית לכל פוליסה אחרת המבטחת את "המועצה" ו/או את ה"ועדה" כנגד אותה חבות. הסעיף מופיע בתנאים הכלליים
- 1.6.1.3 הפוליסה תכלול סעיף האומר כי אי עמידתו של השמאי, וגם או כל מי שבא מטעמו, בתנאי הפוליסה או בהתניותיה, לא יפגע בזכותה של המועצה ו/או של הועדה להיפרע או להיות מבוטח ע"פ פוליסה זו **ובלבד שנעשו בתום לב, ולא מחמת אי תשלום פרמיה**. הסעיף מופיע בתנאים הכלליים
- 1.7.1.4 הפוליסה תכלול תקופת גילוי מוארכת ומורחבת של לא פחות מאשר 180 יום בת 12 חודשים, לאחר סיומה אם המבטח יביא את הפוליסה לידי סיום או אי חידוש, ובתנאי כי לא נערכה פוליסה אחרת המכסה את אותה חבות כהמשך ישיר לפוליסה הקיימת ע"י השמאי.
- 1.5 הפוליסה תכלול סעיף הודעה מוקדמת של לפחות 60 יום בגין ביטול או אי חידוש הפוליסה או שינוי לרעה בתנאיה. הסעיף מופיע בתנאים הכלליים

2. ביטוח צד שלישי:

מס' פוליסה: _____

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. אחריות השמאי על פי דין בגין מעשה או מחדל של השמאי ו/או של העובדים הנשלחים על ידו וכל הפועל בשמו ומטעמו של השמאי, כתוצאה ו/או בקשר עם מתן השירותים.

גבול אחריות בסך - 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתיגבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של - 2,000,000 ש"ח לאירוע ולתקופת הבטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 2.1 הפוליסה מורחבת לשפות את המועצה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של השמאי ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- 2.2.2.1 רכוש המועצה יחשב לרכוש צד שלישי
- 2.3.2.2 יצוין במפורש בפוליסה כי "המועצה" ו/או ה"ועדה", כל הבאים מכוחן, נבחריהן ועובדיהן ייחשבו לצורך פוליסה זו כצד שלישי.
- 2.4.2.3 כל נזק שלא ישופה בפועל ע"י פוליסת ביטוח חבות מעבידים ייחשב כנזק לצד ג' **ובתנאי כי יש חבות של המבוטח כלפי הניזוק שאינה חבות כלפי עובדו.**
- 2.5.2.4 הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד ה"מועצה" ו/או ה"ועדה".
- 2.6.2.5 הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד ה"מועצה" ו/או כנגד ה"ועדה" ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון, **בגין ההתקשרות נשואת אישור זה.**

.3

ביטוח חבות מעבידים:

מס' פוליסה: _____

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

ביטוח חבות מעבידים לכיסוי אחריות השמאי על פי פקודת הנוזיקין ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים בגין נזקי גוף שיגרמו לעובדים המועסקים על ידו ו/או עבור קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע השירותים.

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של - \$ 1,500,000 לתובע ולסך של - \$ 5,000,000 לאירוע אחד ולתקופת ביטוח של 12 (שנים עשר) חודשים.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 3.1 לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.
- 3.2 הביטוח חל על כל עובד של השמאי, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהשמאי ובין אם לאו.
- 3.3 הביטוח מורחב לשפות את המועצה ו/או הוועדה היה ותוטל עליה אחריות כמעביד לנזקי גוף שיגרמו למי מעובדי השמאי בקשר לשירותים. הפוליסה תכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד ה"מועצה" ו/או כנגד ה"וועדה" ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

4. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:

- 4.1 כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י השמאי אצל מבטח אחד בלבד (הח"מ).
- 4.2 המבוטח בכל הביטוחים שערך השמאי בהקשר להוראות החוזה, הורחב כך שהוא כולל גם את ה"מועצה" ו/או ה"וועדה", עובדיו, נבחריו, המפקח (למעט אחריותו המקצועית), קבלנים וקבלני משנה של השמאי בגין אחריותם השילוחית והשירותית למעשי או מחדלי השמאי ו/או מי מעובדיו.
- 4.3 במקרה של הארכת ההתקשרות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בכפוף לקבלת הודעה מהשמאי וגם או ה"מועצה" או ה"וועדה" אלא אם כן נודיע לוועדה על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטוח לתוקף. הודיעה ה"מועצה" או ה"וועדה" על בקשתה להארכת הביטוחים, תחוב היא בגין הפרמיות אלא אם שילם המבוטח את הפרמיות בגין ההארכה.
- 4.4 הביטוחים שערך השמאי כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם, אלא אם כן מסר המבוטח למועצה ו/או לוועדה הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.
- 4.5 בכל הביטוחים שערך השמאי בהקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – למעט תביעות המוגשות נגד השמאי לבדו – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה נובעת מ: אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים או כימיים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום תאונתי מכל סוג ותאור שאינו חלק מתהליך מתמשך, עבודות נוער כחוק, הוצאת דיבה ולשון הרע, אבדן מסמכים ומידע אך לא מסמכים כספיים.
- 4.6 כל הביטוחים שערך השמאי בהקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבוטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שלמבוטח זיקה אליו או הקשור לעבודות ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 4.7 כל הביטוחים שערך השמאי בהקשר להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות של ה"מועצה" ו/או של ה"וועדה" מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע למועצה ו/או לוועדה, שלעניין זה

מוגדר כמנכ"ל ה"מועצה", גזבר ה"מועצה" או מהנדס המועצה, או מהנדס הועדה או הגורם האחראי על הביטוח ב"מועצה".

4.8. כל הוראה בביטוחים שערך השמאי בהקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי ה"מועצה" ו/או ה"ועדה". כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס לועדה הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את ה"מועצה" ו/או את ה"ועדה" במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי "המועצה" ו/או ה"ועדה" האחריים יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.

4.9. חובת ה"מבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסות תחולנה על השמאי בלבד, לרבות החובות בגין פרמיות והשתתפויות עצמיות.

4.10. הפוליסות כפופות לתנאי אישור קיום ביטוחים זה.

ולראייה באנו על החתום:

שם המבטח	שם החותם	תאריך	חתימה וחותמת
----------	----------	-------	--------------