

חוק עזר לעמק הירדן (אספקת מים), התשמ"ז1987-

פורסם: חש"מ 340, תשמ"ז (8.9.1987), עמ' 426
תיקונים: חש"מ 543, תשנ"ה (31.8.1995), עמ' 573

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות, מתקינה המועצה האזורית עמק הירדן חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -
"אבזרים" - ברזים, צינורות, מגופים, שסתומים, מסננים, תעלות, סכרים ותאי בקורת;
"מד-מים" - מכשיר שהותקן ברשת פרטית לשם מדידתה או קביעתה של כמות מים המסופקת לנכס;
"המועצה" - המועצה האזורית עמק-הירדן;
"המנהל" - מנהל מפעל המים של המועצה, לרבות אדם אחר שמינתה אותו המועצה לענין חוק עזר זה למלא את תפקידי המנהל, כולם או מקצתם, ולרבות ראש ועד מקומי בתחומי אותו ישוב;
"מפעל המים" - באר, בריכה, מעיין, מנהרה, תעלה, סכר, קידוח, מוביל, צינור, מנוע, משאבה וכן כל מבנה, מיתקן או ציוד אחר המשמשים או המיועדים לשמש לשאיבת מים, לאגירתם, להעברתם, להספקתם או להסדרתם, למעט רשת פרטית;
"נכסים" - בנינים וקרקעות שבתחום המועצה, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים, למעט רחוב;
"בנין" - כל מבנה בתחום המועצה או חלק ממנו, לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו הוא עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה אך לא יותר מהשטח שקבעה לכך המועצה, למעט קרקע שהמבנה שעליה לא היה תפוס מעולם, כולו או מקצתו;
"אדמה חקלאית" - כל קרקע בתחום המועצה שאינה בנין, המשמשת למטע, למשתלה, למשק בעלי חיים, לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים; אולם אם היא נמצאת באזור מגורים או באזור מסחרי ואינה עולה בשטחה על חמשה דונמים, רשאית המועצה לראותה שלא כאדמה חקלאית בשים לב לדרגת התפתחותו של אותו אזור;
"צרכי בית" - תצרוכת בני אדם, כביסה במשק בית, שטיפה וניקוי של בית מגורים או משרד, בין שהותקן בו ברז ובין שלא הותקן, למעט צרכים שאינם בגדר צרכי בית לפי סעיף 16 לפקודת העיריות (אספקת מים), 1936;
"צרכן" - אדם המחזיק ברשת פרטית, בכולה או במקצתה;
"רשת פרטית" - אבזר, דוד אגירה, מיתקן להגברת לחץ, לוויסות, לחימום או לפיזור וכן כל מיתקן או מכשיר אחר המצוי בנכס והמשמש או מיועד לשמש לאספקת מים לנכס, למעט מד-מים;
"נפח הבנין" - החלל שבתחומו שטחן החיצוני של קירות הבנין והשטח העליון של רצפת קומתו הנמוכה ביותר, ושטחו העליון של הגג בבנין שגגו שטוח, ובבנין שגגו משופע - צדו התחתון של תקרת הבנין העליונה ביותר, ואם אין לו תקרה - משטחו התחתון של הגג, ואם אין בבנין או בחלק הבנין קירות מכל הצדדים או גג - החלל התפוס על ידי החלק האמור, ואם הגג אינו נשען על קירות - החלל שבין הגג והרצפה שמתחתיו;
"צרכי עסק" - צרכי ייצור או עיסוק בסחורה.

חיבור למפעל מים

2. (א) חיבור רשת פרטית למפעל המים, הרחבת החיבור, פירוקו או התקנתו מחדש לא ייעשו אלא בידי המנהל.
(ב) בעל נכס הרוצה בחיבור רשת פרטית למפעל מים, הרחבת החיבור, פירוקו או התקנתו מחדש, יגיש למנהל בקשה בכתב בצירוף תכנית של אותה רשת.
(ג) בעד חיבור, הרחבת חיבור, פירוקו או התקנתו מחדש לפי סעיף זה, ישלם המבקש למועצה מראש אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.

(ד) בעד הנחת קו מים זמני ישלם המבקש למועצה מראש הוצאות לפי חשבון שהגיש המנהל.

רשת פרטית

3. (א) לא יתקין אדם רשת פרטית, לא ישנה רשת פרטית קיימת, לא יסירנה ולא יטפל בה בדרך אחרת, פרט לצורך תיקונים דחופים הדרושים להזרמת מים סדירה, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.

(ב) בקשה להיתר לפי סעיף קטן (א) תוגש בכתב בצירוף תכניות הרשת המוצעת או תכנית השינוי או התיקון, הכל לפי הענין; בעד ההיתר, פרט להיתר להתקנת רשת פרטית, תשולם למועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.

(ג) התקנת הרשת הפרטית, שינויה או תיקונה ייעשו בידי בעל הנכס ועל חשבונו.

(ד) הרשת הפרטית תוחזק במצב תקין על ידי הצרכן ועל חשבונו, להנחת דעתו של המנהל.
(ה) בעל נכס או צרכן רשאי לבקש בכתב מאת המנהל כי תיערך בדיקה של הרשת הפרטית, שהותקנה בנכס, כולה או מקצתה, והמנהל ימלא בקשה זו; בעד בדיקה כאמור תשולם למועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.

(ו) לא ישתמש אדם לצורך התקנת רשת פרטית, תיקונה או שינויה, אלא באבזרים שמידותיהם, סוגיהם וטיבם קבע המנהל.

(ז) המנהל רשאי להורות על החלפת האבזרים שהוא קבע, כאמור בסעיף קטן (ו), באבזרים אחרים; הורה המנהל כאמור, לא יחולו הוצאות ההחלפה על הצרכן, אלא אם כן האבזר שיש להחליפו לא היה במצב תקין, או מנע את פעולתו התקינה של מד מים או אבזר או גרם להפרעות באספקת המים, לבזבזם או לזיהומם.

אגרת הנחת צינורות

4. (א) בעל נכס - פרט לנכס שבו קיימת כבר רשת פרטית מחוברת למפעל מים - הגובל קטע רחוב שבו הניחה המועצה צינור מים, ישלם למועצה אגרת הנחת צינורות בשיעור שנקבע בתוספת.

(ב) אגרת הנחת צינורות מים תשולם עם הגשת הבקשה לפי סעיף 3(ב).

(ג) בעל נכס שבו קיימת כבר רשת פרטית המחוברת למפעל מים, ישלם, אם הוגדל נפח הבנין או נבנה בנין חדש בנכס, אגרת הנחת צינורות מים לגבי תוספת הבניה או הבניה החדשה בשיעור שנקבע בתוספת.

התקנת מד-מים

5. (א) המנהל רשאי להתקין מד-מים בכל נכס שמספקים לו או עומדים לספק לו מים, ובשעת הצורך רשאי הוא לבדוק, לתקנו, להחליפו או להסירו.

(ב) מד-מים הוא רכוש המועצה.

(ג) לא יותקן מד-מים, לא ייבדק, לא יתוקן, לא יוחלף ולא יוסר אלא בידי המנהל.

(ד) צרכן ישלם למועצה אגרת מד-מים ואגרת התקנת מד-מים בשיעורים שנקבעו בתוספת.

(ה) במקום לשלם אגרת מד-מים, רשאי צרכן להביא למנהל תוך 30 יום מיום פרסום חוק עזר זה ברשומות מד-מים מהדגם שאישר המנהל ולבקשו להתקינו ברשתו הפרטית.

(ו) הביא צרכן מד-מים לפי סעיף קטן (ה), ישלם למועצה אגרת התקנת מד מים בלבד.

(ז) צרכן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם למד-המים או לאבדונו אלא אם כן נגרם הנזק באשמתו של אחד מעובדי המועצה בעת מילוי תפקידו.

(ח) צרכן שיש לו יסוד לחשוש שמד-המים אינו פועל כהלכה, רשאי לדרוש שמד-המים ייבדק בידי המנהל; בעד בדיקת מד-מים כאמור, ישלם הצרכן למועצה מראש אגרת בדיקה בשיעור שנקבע בתוספת. האגרה תוחזר אם העלתה הבדיקה שמד-המים היה פגום.

אגרת מים

6. (א) בעד אספקת מים לנכס המחובר למפעל מים ישלם צרכן למועצה אגרת מים בשיעור שנקבע בתקנות המים (תעריפי מים ברשויות המקומיות), התשמ"ה 1985 - (להלן - תקנות המים) לפי כמות המים שנרשמה על ידי מד-המים.

(ב) מצא המנהל כי מד-המים לא פעל כהלכה במשך תקופה מסויימת או שהוצא מפאת תיקונים או מסיבה סבירה אחרת מהרשת, רשאי הוא לחייב או לזכות את הצרכן בתשלום בעד כמות

המים שנקבעה לפי התצרוכת הממוצעת של שני החדשים שקדמו לאותה תקופה ובמשך שני החדשים שלאחריה, או לפי התצרוכת של התקופה המקבילה בשנה הקודמת, כפי שימצא לנכון.

(ג) מצא המנהל כי מד-המים אינו מדויק ברישום כמות המים, רשאי הוא לחייב את הצרכן בתשלום בעד כמות המים שמד-המים רשם אותה בתוספת או בהפחתת הפרש הנובע לפי מיטב הערכתו מאי דיוקו.

(ד) משמש מד-מים אחד נכס המוחזק בידי צרכנים אחדים, רשאי המנהל מיזמתו הוא, וחייב הוא לפי בקשת אחד הצרכנים, להורות על חלוקת האגרות או כל תשלום אחר המגיע לפי חוק עזר זה בין אותם הצרכנים, באופן שכל צרכן ישלם אותו חלק מהאגרות והתשלומים האמורים בהתאם ליחס שבין החדרים שהוא מחזיק ובין המספר הכולל של החדרים שמד-המים משמש אותם, ובלבד שלא יפחתו מהשיעורים המזעריים שנקבעו בתקנות המים, וכן רשאי המנהל להורות על חלוקה אחרת של התשלומים בין הצרכנים על פי הסכם בכתב של כל הצרכנים.

(ה) משמש מד-מים אחד נכס המוחזק על ידי צרכנים אחדים, המשתמשים בו מקצתם למגורים ומקצתם לצרכים אחרים, רשאי המנהל להעריך את חלקו של כל אחד מהצרכנים בכמות המים שנרשמה על ידי מד-המים, ואגרת המים תשולם על ידי כל צרכן כזה בהתאם לכך, ובלבד שלא יפחתו מהשיעורים המזעריים שנקבעו בתקנות המים.

(ו) משמש מד-מים אחד נכס המוחזק על ידי צרכנים אחדים, ונתגלתה נזילה ברשת הפרטית בחלק המוחזק על ידי אחד או אחדים מהצרכנים, רשאי המנהל להעריך את כמות המים שנזלו ואגרה בעד כמות מים זו תשולם מאת אותו צרכן או אותם צרכנים.

(ז) הורכבו מדי-מים יחידתיים לכל הצרכנים וכן מד-מים כללי לכל הנכס, והיה הפרש רישום ביניהם, יחולק ההפרש באופן שווה בין כל הצרכנים, זולת אם הגיעו כל הצרכנים להסכם בכתב עם המנהל על אופן חלוקה אחר.

אספקת מים לפי חוזה

7. (א) המועצה רשאית, באישור שר הפנים, להתקשר עם צרכן בחוזה מיוחד לאספקת מים ולקבוע בו תנאים.

(ב) היתה סתירה בין תנאי החוזה ובין הוראות חוק עזר זה, יחולו תנאי החוזה.

פקדונות

8. (א) באישור המועצה רשאי ראש המועצה לחייב צרכן להפקיד בקופת המועצה פקדון, כפי שיקבע, להבטחת תשלום אגרות מים לפי חוק עזר זה או דמי נזק עקב אבדן מד-המים או קלקולו, ולגבות מתוכו, בלי לפגוע בדרכי גבייה אחרות, כל סכום המגיע מאת הצרכן כאגרה או כדמי נזק כאמור.

(ב) ביקש צרכן להינתק מחיבור מים, יוחזר לו הפקדון בתוספת ריבית בשיעור 4% לשנה והפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההפקדה עד המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההחזרה.

מועד התשלום

9. אגרת מים ותשלומים אחרים ישולמו תוך 14 ימים מיום מסירת הדרישה לכך מאת המועצה.

אישור סכום הוצאות

10. נתעוררה שאלה בדבר סכום הוצאות המגיע לפי חוק עזר זה, יכריע המנהל באישור בכתב; אישור המנהל על גובה הוצאות ישמש ראיה לכאורה לכך.

ניתוק החיבור

11. (א) צרכן שלא סילק במועד הקבוע את הסכומים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה, או שבזבז מים, השתמש בהם לרעה, זיהמם או פגע בהם בצורה אחרת, או שפגע במד-מים, רשאי המנהל להתרות בו בכתב.

(ב) לא שעה הצרכן להתראה, רשאי המנהל, כתום 5 ימים מיום מסירת ההתראה, לנתק את החיבור בין אותו חלק של הרשת הפרטית אשר בהחזקתו של הצרכן ובין יתר חלקי הרשת הפרטית או מפעל המים.

(ג) רשת פרטית שחברה למפעל מים בניגוד לסעיף 2, או שחיבורה חודש בניגוד לסעיף 16, רשאי המנהל בכל עת לנתק את החיבור.

(ד) חיבור שנותק לפי סעיף קטן (ב) או (ג) לא יחודש אלא לאחר תשלום כל הסכומים המגיעים מהצרכן כאמור, או לאחר תיקון הדברים הטעונים תיקון, כדי למנוע פגיעה במים או במד-מים כאמור, הכל לפי הענין; בעד חידוש חיבור שנותק לפי סעיף קטן (ב), תשלום אגרת חידוש חיבור בשיעור שנקבע בתוספת.

הפסקת אספקת מים

12. (א) בשעת חירום או במקרה של צורך דחוף בתיקונים במפעל המים או ברשת הפרטית, רשאי המנהל, במידת הצורך, לנתק, לעכב או להפסיק את אספקת המים, כולה או מקצתה.
(ב) השימוש בסמכויות לפי סעיף קטן (א) אינו פוטר צרכן מתשלום האגרות והתשלומים האחרים שהוא חייב לפי חוק עזר זה.
(ג) חלפה הסיבה לניתוק, לעיכוב או להפסקת אספקת המים כאמור בסעיף קטן (א), חייב המנהל לבצע מיד את חיבור הרשת הפרטית שנותק, ללא תשלום.

סמכות כניסה

13. (א) המנהל או כל מי שהוא הרשה, רשאי להיכנס לכל נכס בשעות שבין 8.00 ל-17.00, ובשעת חירום - בכל זמן סביר, על מנת:
(1) להתקין, לבדוק, לתקן, לשנות, להחליף, למסור או למדוד מד-מים, צינור, אבזרים או כיוצא בהם, או לעשות כל מעשה אחר שבנסיבות נחוץ לעשותו;
(2) לבדוק אם היה בזבז, שימוש לרעה או זיהום של מים או פגיעה אחרת במים או לברר את כמות המים שסופקה לצרכן;
(3) למסור כל חשבון או לגבות כל אגרה או תשלום אחר לפי חוק עזר זה;
(4) לנתק חיבור או לעכב ולהפסיק אספקת המים פי סעיפים 11 או 12;
(5) לבדוק אם קויימו הוראות חוק עזר זה;
(6) לעשות כל מעשה אחר שהוא רשאי לעשותו לפי חוק עזר זה.
(ב) לא יעכב אדם ולא יפריע למנהל או למי שהוא הרשה להשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

שימוש במים

14. (א) לא יבזבז אדם ולא יגרום או ירשה שאחר יבזבז מים שברשותו.
(ב) לא ישתמש אדם במים ולא יגרום או ירשה שאחר ישתמש במים שברשותו אלא לצרכי בית או למטרה אחרת שקבע המנהל.
(ג) לא ישתמש אדם במים לצרכי מיזוג אויר אלא לפי היתר מאת המנהל ובהתאם לתנאי ההיתר.
(ד) לא ירחץ אדם במפעל מים ולא יכבס בו, לא יכניס לתוכו בעל חיים או חפץ ולא יעשה בו כל מעשה העלול לגרום לזוהמה או להפרעה באספקת המים.
(ה) לא יחבר אדם מערכת מי שתיה למערכות של מים דלוחים, מי שופכין, מי תעשייה כימית, או כיוצא בזה.
(ו) לא ינצל אדם את לחץ המים לפעולות הרמה, ערבול או כיוצא בזה, אלא ברשות המנהל.
(ז) לא ישתמש אדם במים לצרכי השקאה ולא יגרום ולא ירשה שאחר ישתמש במים שברשותו לצרכי השקאה, אלא בשעות שקבע המנהל בהודעה שתפורסם בתחום המועצה.
(ח) לא ישתמש אדם לצרכים אחרים במים המיועדים להשקאה.
(ט) לא יפתח אדם ולא יסגור שלא כדין כל אבזר השייך למפעל המים.
(י) לא יפתח אדם ברז שריפה אלא לצורך כיובי שריפה.
(יא) לא יפתח אדם, פרט לעובד מועצה במילוי תפקידו, ברז המיועד להשקאת נטיעות ציבוריות.

מכירת מים והעברתם

15. לא ימכור אדם מים ולא יעביר אותם לרשות אדם אחר, פרט לאדם שנותקה, עוכבה או הופסקה לו אספקת המים לפי סעיף 12, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.

חידוש חיבור שנותק

16. (א) חיבור של רשת פרטית שנותק לפי הוראות חוק עזר זה לא יחודש אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.

(ב) חיבור של רשת פרטית שחודש ללא היתר מאת המנהל כאמור בסעיף קטן (א), רואים אותו כאילו חודש בידי הצרכן כל עוד לא הוכח ההיפך.

שמירה בפני זיהום

17. לא יפתח אדם ולא יקיים בור שופכין, בור זבל או מקום מזוהם אחר, אלא במרחק סביר ממפעל המים.

דרישת תיקונים

18. (א) ראש המועצה או מי שהוא הסמיך (להלן- ראש המועצה) רשאי לחייב בדרישה בכתב כל צרכן או בעל רשת פרטית או בעל חלק ממנה, או כל בעל או מחזיק של נכס, תוך הזמן שנקבע בדרישה, לתקן או לסלק כל מפגע שעלול לפגוע באספקת מים סדירה.

(ב) מי שקיבל דרישה כאמור חייב למלא אחריה.

(ג) לא מילא מי שנדרש לכך אחרי דרישת ראש המועצה כאמור בסעיף קטן (א), רשאית המועצה לבצע את העבודה במקומו ולגבות ממנו את הוצאות הביצוע.

ועד מקומי

19. כל הסמכויות, הזכויות והחובות המסורות למועצה מכוח חוק עזר זה מסורות גם לכל ועד מקומי בכל הנוגע לתחומי אותו ישוב כל עוד המועצה אינה משתמשת או מפעילה אותן סמכויות, זכויות או חובות; ובאותה מידה, בכפוף לאמור לעיל, כל מקום שבו נאמר בחוק עזר זה "המועצה" גם "הועד המקומי" במשמע ו"ראש המועצה" גם "ראש הועד המקומי" במשמע, בשינויים המחוייבים.

מסירת הודעות

20. מסירת הודעה, דרישה, חשבון או מסמך אחר לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרו, לידי האדם שאליו הם מכוונים, או נמסרו במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים, או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחו בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מענו במקום מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגו במקום בולט באחד המקומות האמורים, או על הנכס שבו הם דנים, או נתפרסמו בשני עתונים הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

21. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 1,400 שקלים חדשים**, ובמקרה של עבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף 55 שקלים חדשים** בעד כל יום שבו נמשכת העבירה אחרי הרשעתו או אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה.

* הסעיף פורסם ברשומות ללא שם; חש"ם 340.
** תחילה ביום 8.6.1995; חש"ם 539.

22. חוק עזר לעמק הירדן (אספקת מים), התשל"ב 1972 - בטל.
* הסעיף פורסם ברשומות ללא שם; חש"ם 340.

תוספת *תיקון: תשנ"ה

שיעורי האגרה בשקלים חדשים

1. אגרת חיבור רשת פרטית (סעיף 2(ג)) -

- (1) לכל יחידת דיור; 717.00
לכל יחידה שאינה דיור 860.70
- (2) הרחבת חיבור, פירוק חיבור או התקנתו מחדש לפי דרישת הצרכן
עד 2" 93.50
מעל 2" לפי חשבון שהגיש המנהל בתוספת 15%
2. אגרה בעד היתר לשינויה או להסרתה של רשת פרטית (סעיף 3(ב)) 46.50
3. אגרת בדיקה של רשת פרטית (סעיף 3(ה)) 81.60
4. אגרת הנחת צינורות (סעיף 4) -
לכל מ"ר של הנכס (כולל הקרקע שעליה עומד הבנין) 5.30
בבנין מגורים - לכל מ"ר של שטח הבניה בכל קומה 26.60
בבנין שאינו למגורים - לכל מ"ר של שטח הבניה בכל קומה 32.00
5. אגרת מד-מים (סעיף 5(ד)) לפי מחיר מד-המים ליצרן בתוספת חומרים והתקנה ובתוספת
של 15%.
6. אגרת בדיקת מד-מים, כולל דמי פירוק, הובלה והתקנה
(סעיף 5(ח)) 74.50
7. אגרת חידוש חיבור (סעיף 11(ד)) 55.00

נתאשר.
י"ז בסיון התשמ"ז (14 ביוני 1987)

זאב שור
ראש המועצה האזורית
עמק-הירדן

יצחק שמיר
ראש הממשלה
ושר הפנים