

## חוק עזר לעמק הירדן (סלילת רחובות), התשס"ט-2009

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup> (להלן - הפקודה), מתקינה המועצה האזורית עמק הירדן חוק עזר זה:

### **הגדרות**

1. בחוק עזר זה -

"**אדמה חקלאית**" קרקע שאין עליה בנין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

"**אישור בקשה להיתר בניה**" אישור בקשה למתן היתר בניה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבניה;

"**בניה חדשה**" הקמת בנין חדש בנכס או תוספת לבנין קיים הניצב בנכס;

"**בניה חורגת**" בניה חדשה שנבנתה בלא היתר בניה או בסטיה מהיתר; "**בנין**" מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"**בעל נכס**"<sup>(1)</sup> בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969<sup>2</sup> (להלן - חוק המקרקעין)-הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום - בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר ובהעדרו - מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס ובהעדרו - מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור - החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות - מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברשות כאמור - בעלו של הנכס;

"**דמי השתתפות**" דמי השתתפות לפי חוק עזר קודם של המועצה;

"**דמי פיתוח**" תשלום ששולם למנהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו, או למועצה, או לועד המקומי של הישוב, או לאגודת הישוב, או ליזם, בעבור מימון עלותה של סלילת רחוב כהגדרתה להלן, ובלבד ששיעורם של דמי הפיתוח אושר על ידי מנהל מקרקעי ישראל או המועצה; לענין סעיף זה אגודת הישוב - אגודה שיתופית רשומה המאגדת תושבים בתחום ישוב, שהיא בעלת זכות הרשאה או זכות אחרת במקרקעין המהווים את עיקר תחום הישוב; יזם - אדם או תאגיד אשר התקשר עם מנהל מקרקעי ישראל או עם המועצה או עם אגודת הישוב בחוזה לביצוע מרוכז של עבודות פיתוח התשתיות הציבוריות או חלק מהן באזור מסוים ומוגדר של הישוב;

"**היטל או היטל סלילת רחובות**" היטל המוטל לכיסוי הוצאות סלילת כביש, סלילת מדרכה או סלילת רחוב משולב, לפי העניין, לרבות תיעול צמוד;

"**היטל קודם**" היטל סלילת רחובות לפי חוק עזר קודם;  
"**היתר בניה**" "סטיה מהיתר", "שימוש חורג" כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ח"ח, התשכ"ט, עמ' 259.

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980<sup>3</sup>;

"ועד מקומי" - כהגדרתו בצו המועצות האזוריות;

"חוק התכנון והבניה" חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965<sup>4</sup>;

"חוק עזר קודם" חוק עזר לעמק הירדן (סלילת רחובות), תש"ך - 1960<sup>5</sup>; חוק עזר לכנרת (סלילת רחובות), התשמ"ח-1988<sup>6</sup>;

"יזיע", "עליית גג" כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרותיו), התש"ל - 1970<sup>7</sup> (להלן - תקנות היתר בניה);

"ישוב הררי" ישוב מן הישובים הבאים: אלומות, אלמגור, חוקוק, כנרת (מושבה), פוריה כפר עבודה, פוריה נווה עובד, פוריה עלית, רביד ותל קציר;

"ישוב מישורי" ישוב מן הישובים הבאים: אפיקים, אשדות יעקב איחוד, אשדות יעקב מאוחד, בית זרע, גינוסר, דגניה א', דגניה ב', האון, כנרת (קבוצה), מסדה, מעגן, עין גב ושער הגולן;

"כביש" רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם;  
"מדרכה" רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר הולכי רגל, בין מאספלט ובין מרוצף, ובין שאינו מכוסה ואינו מרוצף, לרבות אבני שפה, קיר משען, קיר מגן, מדרגות וקירות תומכים;

"מהנדס" מהנדס המועצה או מי שסמכויות מהנדס המועצה הואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב - 1991<sup>8</sup>;

"המועצה" מועצה אזורית עמק הירדן;

"מנהל מקרקעי ישראל" כהגדרתו בחוק מינהל מקרקעי ישראל, תש"ך - 1960<sup>9</sup>;

"מרפסת" חלק חיצון של בנין אשר -

- (1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבנין ודלת מעבר ביניהם;
- (2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;
- (3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" חלק מבנין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לענין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" - הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות - גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבנין ובין קצה הבנין;

<sup>3</sup> ס"ח התש"ם, עמ' 46.

<sup>4</sup> ס"ח התשכ"ב, עמ' 307.

<sup>5</sup> ק"ת תש"ך, עמ' 751.

<sup>6</sup> חש"ם 378, בעמ' 664.

<sup>7</sup> ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

<sup>8</sup> ס"ח התשנ"ב, 6.

<sup>9</sup> ס"ח תש"ך, עמ' 57.

**"נכס"** כמשמעותו בסעיף 1 לצו המועצות האזוריות, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

**"נכס גובל"** נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס, שבינו ובין אותו רחוב, או קטע רחוב, תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות נכס שבינו לבין אותו רחוב מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה מאותו הרחוב לנכס האמור שלא דרך רחוב אחר;

**"סוג רחוב"** כביש, מדרכה או רחוב משולב;

**"סלילת רחוב"** סלילת כביש ומדרכה או סלילתם של כביש בלבד או מדרכה בלבד או רחוב משולב, או הרחבתם, לרבות עשיית עבודות ומטלות הדרושות לסלילה או קשורות בה, כולן או חלקן, ובכלל זה תכנון, פיקוח, ביצוע הסלילה, התקנה מערכות נלוות כדוגמת תאורה, תיעול צמוד וכל עבודה אחרת הכרוכה בסלילה או הקשורה בה;

**"צו המועצות האזוריות"** צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958<sup>10</sup>;

**"קומה"** חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובה המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השניה של תקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

**"ראש המועצה"** ראש המועצה לרבות מי שהוסמך על ידו על פי סעיף 4 לצו המועצות האזוריות, לענין חוק עזר זה;

**"רחוב"** שטח המיועד על פי תכנית לדרך, כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;

**"רחוב גובל"** רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או לחלק ממנו דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות רחוב, שבינו ובין אותו נכס יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה לאותו הנכס מהרחוב האמור שלא דרך רחוב אחר;

**"רחוב משולב"** רחוב המשמש למעבר הולכי רגל ולמעבר כלי רכב גם יחד, בין אם מדובר ברחוב העשוי בין מחומר אחד ובין ממספר חומרים, בין במפלס אחד ובין במספר מפלסים;

**"שטח בנין"** הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבנין לרבות:

(1) שטחה של בניה חורגת;

(2) שטחו של בנין או שטחה של תוספת לבנין העתידיים להיבנות

שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה – לפי השטח שאושר;

**"שטח המיועד להפקעה"** שטח המיועד לצרכי ציבור ואשר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943<sup>11</sup>;

**"שטח המיועד לצרכי ציבור"** שטח קרקע או שטח בנין המיועד בתכנית לצרכי ציבור;

**"שטח קומה"** הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

<sup>10</sup> ק"ת התשי"ח, עמ' 1259.

<sup>11</sup> ע"ר 1943, עמ' 32.

"שטח קרקע" שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בנין;

"תכנית" כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;  
 "תעודת העברה לרשם המקרקעין" כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

## 2. היטל סלילת רחובות

(א) היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל סלילת רחובות בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילת רחוב הגובל בנכס נשוא החיוב או המשמש אותו.

(ב) היטל סלילת רחובות יוטל על בעל נכס, בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת סלילת סוג רחוב הגובל בנכס; לענין זה, "תחילת סלילה" – גמר תכניות לביצוע סלילה של סוג הרחוב הגובל וכן אישור של המועצה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השניה, לפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בניה; לא היה סלול רחוב סלול הגובל בנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בניה כאמור, תאשר המועצה, לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השניה, כי הליך תכנון עבודות הסלילה של הרחוב הגובל בנכס מצוי בעיצומו ותחילת סלילת הרחוב צפויה תוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בניה חורגת בנכס.

(א) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בניה עבודה בניה חדשה או בניה חורגת, ישולם גם אם הרחוב הגובל בנכס, נסלל לפני תחילתו של חוק עזר זה.

## 3. היטל סלילת רחובות לנכס

(א) היטל סלילת רחובות לנכס בישוב הררי או בישוב מישורי, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בתוספת מכפלת שטח הבנין בנכס, ככל שקיים בנין בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2 (ב) (1) או 5 (ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים;  
 היטל שעילתו קבועה בסעיף 2 (ב) (2) או 5 (ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד הנכס, בשל סלילת סוג רחוב הגובל בנכס, דמי פיתוח, היטל קודם, היטל סלילת רחובות או דמי השתתפות (להלן – חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה בשל אותו סוג רחוב שבעדו שולם החיוב הראשון.

- (ד) שולם בעד הנכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל סלילת רחובות, בעד בניה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.
- (ה) אושרה בקשה להיתר בניה עבור בניה חדשה תחת בנין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבנין שנהרס כאמור.
- (ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בנין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבנין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בניה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי הענין ובהתאם להוראות כל דין, את סכום הפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום הפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

#### 4. היטל בשל בניה חורגת

- (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל סלילת רחובות בשל בניה חורגת שנבנתה בנכס.
- (ב) לענין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבניה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות הסלילה, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל סלילת הרחובות (להלן – מועד התגבשות החיוב).
- (ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.
- (ד) סכום ההיטל בשל הבניה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלו:
- (1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב, בתוספת תשלומי פיגורים;
- (2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלו:

1. מועד ההעלאה;

2. חמש שנים טרם המועד בו התגלתה הבניה החורגת;

לענין סעיף קטן זה "הועלו תעריפי ההיטל" - העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

- (ה) שולם ההיטל ונהרס בנין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

#### 5. היטל סלילת רחובות באדמה חקלאית

- (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל סלילה.
- (ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בתשלום היטל סלילת רחובות, לפי הוראות חוק עזר זה.

- (ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, יחויב בעליו בהיטל הסלילה, לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג), ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 4, בשינויים המחויבים לפי הענין.

### 6. חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

- (א) לא יוטל חיוב בהיטל סלילת רחובות בעד שטח המיועד להפקעה.
- (ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

### 7. דרישה לתשלום ההיטל

- (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.
- (ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ב), 4 ו-5.
- (ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.
- (ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל סלילת רחובות.
- (ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי-

- (1) סעיפים 2(ב)(1), 4 או 5(ב) תיפרע בתוך 30 יום ממסירתה לבעל הנכס;
- (2) סעיפים 2(ב)(2), 5(ג), 5(ד) או 7(ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.

### 8. שערור חיובים וחובות

- (א) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)(1), 4 או 5 יתווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלום בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
- (ב) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)(2) או 7(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי הענין, תהיה

בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל- 7 ימים ממסירתה לבעל הנכס.

- (ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, יתווספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומם בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

### 9. חיוב בעלים משותפים

היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים של הנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

### 10. סלילת מדרכה בידי בעל הנכס

- (א) ראש מועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס גובל או להיתר לו, לבקשתו, לסלול סלילה ראשונה של מדרכה הגובלת בנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימה.
- (ב) סלילה לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א), תתבצע בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אמדן תקציבי שאישרו המהנדס וגזבר המועצה.
- (ג) סלל אדם מדרכה שלא בהתאם לקבוע בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאית המועצה לסלול בעצמה את המדרכה מחדש או לתקנה, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש.
- (ד) סלל בעל נכס גובל מדרכה כאמור בסעיף קטן (ב), או שילם למועצה את הוצאות סלילתה של מדרכה בהתאם לסעיף קטן (ג), ינכסו הוצאות הסלילה שהוציא בעל הנכס, מסכום ההיטל שהוא חייב בו לפי הוראות חוק עזר זה; סכום הוצאות הסלילה ייקבע בידי המהנדס.

### 11. הטלת חיובים מכוח חוקי עזר קודמים

- (א) הייתה המועצה מוסמכת לחייב בעל נכס, בתשלום היטל קודם או דמי השתתפות על פי חוק עזר קודם (להלן – החיוב הקודם) וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס למועצה, לפי דרישתה, את החיוב הקודם וזאת בהתאם להוראות חוק העזר הקודם שמכוחו הייתה מוסמכת המועצה להטילו ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) או (ג).
- (ב) סכום דמי ההשתתפות שישלם בעל הנכס כאמור בסעיף קטן (א), יעמוד על סכומו המשוערך במועד התשלום בפועל; לענין זה, "סכום משוערך" – סכומם הנומינלי של דמי ההשתתפות במועד שבו אמורים היו להיות מוטלים לפי חוק עזר קודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד ועד למועד התשלום בפועל; ובהעדר אפשרות להתחקות אחר הסכום הנומינלי של עלות סלילת הרחוב במועד שבו אמורים היו להיות מוטלים דמי ההשתתפות, המשמש בסיס לחישוב כאמור – סכום עלותה של עבודת סלילת הרחוב על פי מחירי העלות במועד הטלת החיוב.
- (ג) סכום ההיטל הקודם שישלם בעל נכס גובל כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לפי תעריפי ההיטל הקודם; לענין זה, "תעריפי ההיטל הקודם" – התעריפים שהיו תקפים בעת היווצרות החיוב הקודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד למועד התשלום בפועל.

(ד) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבנין כפי שהיו במועד היווצרותו של החיוב הקודם; אין בתשלום חיוב קודם כאמור בסעיף קטן (א), כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס לשלם היטל עבור בניה חדשה שנבנתה בנכס או שנתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם, בהתאם לקבוע בחוק עזר זה.

### 12. מסירת הודעות

מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

### 13. הצמדה למדד

סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו, ב- 16 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה, (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

### 14. מגבלת גביה

החל מיום כ"ט בטבת, תשע"ד (1.8.2014) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

### 15. ביטול

(א) חוק עזר לעמק הירדן (סלילת רחובות), תש"ך - 1960<sup>12</sup> - בטל.

(ב) חוק עזר לכנרת (סלילת רחובות), התשמ"ח-1988<sup>13</sup> - בטל.

### 16. הוראת שעה

על אף האמור בסעיף 15, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש יוני 2007.

### תוספת ראשונה

#### (סעיף 3)

1. היטל סלילת כביש בישוב מישורי - שיעורי ההיטל בשקלים חדשים

(א) קרקע –  
לכל מ"ר משטח הקרקע 25.63

(ב) בנין –  
לכל מ"ר משטח הבנין 116.87

<sup>12</sup> ק"ת תש"ך, עמ' 751

<sup>13</sup> חש"ם 378, עמ' 664



**2. היטל סלילת מדרכה בישוב מישורי –**

(א) קרקע –  
לכל מ"ר משטח הקרקע 20.70

(ב) בנין –  
לכל מ"ר משטח הבנין 94.36

**3. היטל סלילת רחוב משולב בישוב מישורי –**

(א) קרקע –  
לכל מ"ר משטח הקרקע 46.33

(ב) בנין –  
לכל מ"ר משטח הבנין 211.23

**שיעורי ההיטל בשקלים חדשים****4. היטל סלילת כביש בישוב הררי -**

(א) קרקע –  
לכל מ"ר משטח הקרקע 32.64

(ב) בנין –  
לכל מ"ר משטח הבנין 167.21

**5. היטל סלילת מדרכה בישוב הררי-**

(א) קרקע –  
לכל מ"ר משטח הקרקע 25.40

(ב) בנין –  
לכל מ"ר משטח הבנין 130.11

**6. היטל סלילת רחוב משולב בישוב הררי-**

(א) קרקע –  
לכל מ"ר משטח הקרקע 58.04

(ב) בנין –  
לכל מ"ר משטח הבנין 297.32

**תוספת שניה**  
**(סעיף 2(ב)1 ו-2)**

טופס 1  
לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס מועצה אזורית עמק הירדן מאשר בזאת כי התוכניות לביצוע עבודות סלילת רחוב/ות \_\_\_\_\_ מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה האמורות / להתקשר כדין בדרך של \_\_\_\_\_ לביצוע עבודות הסלילה האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום \_\_\_\_\_

מהנדס המועצה  
טופס 2  
לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס מועצה אזורית עמק הירדן מאשר בזאת כי הליך תכנון סלילת  
רחוב/ות \_\_\_\_\_ מצוי בעיצומו, וכי תחילת הסלילה צפויה להתקיים לא  
יאחר מיום \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
מהנדס המועצה

כ"ו באלול התשס"ט (15 בספטמבר 2009)

**יוסי ורדי**  
**ראש המועצה האזורית עמק הירדן**

חמ/  
\_\_\_\_\_