



# מועצה אזורית עמק הירדן

לשכת ראש המועצה

י"ח כסלו, תשס"ח

28 נובמבר, 2007

1997/2007/3.7

## צו מיסים לשנת 2008

אושר במליאת המועצה בתאריך 20.11.2007

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע  
גינזור • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן  
עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



# מועצה אזורית עמק הירדן

לשכת ראש המועצה

## היטל מסים לשנת 2008

### מועצה אזורית עמק הירדן

"בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992", החליטה המועצה האזורית עמק הירדן להטיל בתחום שיפוטה את המסים ו/או המכסות דלהלן לשנת 2008.

#### 1. פירושים והגדרות

לצורך החלטה זו:

- 1.1 "נכסים", "בנין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "אדמת בנין", "מחזיק" ו"דייר משנה" – כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות;
  - 1.2 "מבנה מגורים", "משרדים שרותים ומסחר", "בנקים וחברות ביטוח", "תעשייה", "בתי מלון", "מלאכה", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח", "קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים", "חניונים", "נכסים אחרים", כמשמעותם בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2000), תש"ס-2000.
  - 1.3 "מבנה חקלאי" – מבנה של קבע הנמצא בתחום המשק החקלאי המשמש לצרכי הגידולים החקלאיים של המחזיק בלבד (למעט בתי אריזה).
  - 1.4 "ועד מקומי" – ועד מקומי לישוב מן הישובים אשר בתחום שיפוט המועצה.
  - 1.5 "מ"ר בנוי" – מ"ר או חלק ממנו, כולל קירות חיצוניים ומחיצות פנימיות וכולל מרפסות וכל חצר מקורה.
  - 1.6 "מ"ר-מ"ר או חלק ממנו.
  - 1.7 "יחידת שטח" – כל מ"ר של נכס, בשטח היחידה נכלל כל שטח הבניין לרבות חדרי מגורים, כניסה, ממ"ד, פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, שירותים, סככות, מחסן, יציע, מרפסות, גוזזטראות, קירות חוץ, קירות פנים, וכל שטח מקורה אחר חיצוני ופנימי.
- למרות האמור לעיל, ביחידה המשמשת למגורים בלבד – סככה שאינה צמודה ליחידה ומחסן שאינו צמוד ליחידה אינם נכללים בשטח היחידה."

#### 2. מכסות

יוטלו מכסות על הוועדים בשיעור כפי שיקבע, מעת לעת על-ידי מליאת המועצה.

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע  
גינזור • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן  
עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



# מועצה אזורית עמק הירדן

## לשכת ראש המועצה

בתחום שפוטה של המועצה תחול ארנונה בשעורים הבאים:

- (1) **מבני מגורים**
- 1.1 מבנה המיועד לשמש למגורים או משמש בפועל למגורים 27.83 ₪ לכל מ"ר.
- 1.2 בתי אבות 27.83 ₪ לכל מ"ר.
- (2) **משרדים, שירותים ומסחר**
- 2.1 מבנים המשמשים למטרת משרדים, שירותים ומסחר לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, עסקים, מסעדות, קיוסקים, בתי קפה, בתי חולים, מרפאות, בתי ספר לאחיות, מזנונים, בריכת שחיה מסחרית, מבנה המשמש בפועל לקיום תערוכות, קונצרטים, סרטים, הצגות, ימי עיון ו/או כנסים, מוסדות להשכלה גבוהה, לכל מ"ר בנוי או מקורה 54.63 ₪ למ"ר
- 2.2 תחנת דלק 57.36 ₪ לכל מ"ר בנוי או מקורה.
- (3) **בנקים**
- 3.1 בנקים – לכל מ"ר בנוי 554.55 ₪
- (4) **בתי מלון**
- 4.1 בתי מלון לרבות כפרי נופש, בתי הארחה וחדרי אירוח הבנויים מכל חומר שהוא 50.13 ₪ לכל מ"ר בנוי או מקורה.
- (5) **תעשייה**
- 5.1 מבני תעשייה לרבות בתי אריזה 24.87 ₪ לכל מ"ר.
- 5.2 מתצבה לכל מ"ר או חלק ממנו 19.92 ₪.
- 5.3 תחנה לעירבול, יצור או מכירת בטון, אספלט ומוצרי חציבה אחרים לכל יחידת מ"ר בנוי או מקורה 90.95 ₪.
- (6) **מלאכה**
- 6.1 מלאכה 36.87 ₪ לכל למ"ר.

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע  
גינזור • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן  
עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



# מועצה אזורית עמק הירדן

## לשכת ראש המועצה

- (7) **מבנה חקלאי**  
7.1 מבנה חקלאי לכל מ"ר בנוי או מקורה 0.28 ש"ח.
- (8) **אדמה חקלאית**  
8.1 אדמה חקלאית 37.06 ש"ח לכל יחידת דונם.
- (9) **קרקע תפוסה**  
9.1 קרקע תפוסה לצורך תיירות או נופש 0.70 ש"ח לכל מ"ר או חלק ממנו.  
9.2 קרקע תפוסה לצורך תחנת ערבול ייצור או מכירת בטון, אספלט ומוצרי מחצבה אחרים 9.10 ש"ח לכל יחידת מ"ר.  
9.3 קרקע תפוסה לצורך מאגרי מים או ביוב, ק.ת. על ידי קווי צינורות מים או ביוב, או בסמוך להם, ק.ת. ליד משאבות מי ים או ביוב או מתקנים אחרים, לכל יחידת מ"ר 10.64 ש"ח.  
9.4 קרקע תפוסה לצורך מאגרי נפט ודלקים אחרים, ק.ת. על ידי קווי צינורות נפט ודלקים אחרים או בסמוך להם קרקע תפוסה ליד משאבות נפט ודלקים אחרים, או מתקנים אחרים, לכל יחידת מ"ר 10.64 ש"ח.  
9.5 קרקע תפוסה אחרת 2 ש"ח לכל מ"ר.
- (10) **קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים**  
10.1 קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים 12.33 ש"ח לכל מ"ר.
- (11) **חניונים**  
11.1 מגרשי חנייה לרבות שאינם סלולים, בין מקורים ובין שאינם מקורים ואשר החנייה בהם נעשית תמורת תשלום 1.14 ש"ח לכל מ"ר או חלק ממנו.
- (12) **נכסים אחרים**  
12.1 שטח המשמש להטמנת פסולת 5 ש"ח לכל מ"ר או חלק ממנו.  
12.2 מנחת מטוסים 1.84 ש"ח לכל מ"ר או חלק ממנו.  
12.3 נכסים אחרים 54.30 ש"ח למ"ר.

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע  
גינוסר • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן  
עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



# מועצה אזורית עמק הירדן

## לשנת ראש המועצה

- מיס - ביוב (13)**
- 13.1 מאגרי מיס 0.09247 ₪ למ"ר או חלק ממנו.
- 13.2 1. מבנה או מתקן המשמש כמכון לשאיבת מיס או דחיפתם או כחדר פיקוד ובקרה לכל יחידת מ"ר או חלק ממנו 244.43 ₪.
- 13.2 2. מבנה המשמש כמבנה או מחסן ליד מתקני מיס לכל יחידת מ"ר או חלק ממנה 95.64 ₪.
- 13.3 13.3. בריכות אגירה או אגני חמצון הבנויים מבטון או מכל חומר אחר 10.64 ₪ לכל יחידת מ"ר או חלק ממנה.
- 13.4 13.4. משטחי בטון ו/או משטחים מכל חומר אחר המשמשים להצבת מתקני שאיבה למיניהם לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מגופים, משאבות, מסננים, יחידות פיקוד וכי' 95.62 ₪ לכל יחידת מ"ר או חלק ממנה.
- 13.5 13.5. סכרים הבנויים מבטון או מכל חומר אחר 95.62 ₪ לכל מ"ר.
- נפט וכל דלקים אחרים (14)**
- 14.1 14.1. מיכל דלק או גז (למעט מיכל לצרכים ביתיים) לכל מ"ר 308.79 ₪.
- 14.2 14.2. מבנה או מתקן המשמש כמכון לקידוח שאיבה או דחיפה לחדר פיקוד ובקרה לכל יחידת מ"ר או חלק ממנה 308.79 ₪.
- חשמל ותקשורת (15)**
- 15.1 15.1. קרקע תפוסה המשמשת למתקני חשמל לכל יחידת מ"ר או חלק ממנה 43.48 ₪.
- 15.2 15.2. מבנים המשמשים למתקני חשמל לכל יחידת מ"ר או חלק ממנה 255.24 ₪.
- 15.3 15.3. שטח תפוס המשמש ישירות או כעזר למבנים ו/או יח' לתקשורת קוית או אלחוטית או אחרת או שימוש אחר הקשור בקוי טלפון או אלחוט, רדיו, טלוויזיה, כבלים, שידורי לוויין ואמצעי תקשורת אחרים 30.12 ₪ למ"ר
- 15.4 15.4. מבנה המשמש כמרכזיית טלפונים או לשימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט לכל יחידת מ"ר או חלק ממנה 297.62 ₪

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע  
גינזור • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן  
עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



# מועצה אזורית עמק הירדן

לשכת ראש המועצה

## מועדי תשלום

1. א. המועד לתשלום הארנונה לשנת הכספים 2008 הינו : 1.1.2008
2. למשלמים עד יום 15.2.2008 תינתן הנחה בשיעור של 2% .
1. ב. המועצה מאשרת הסדר תשלומים על- פיו ישולמו המסים האמורים לעיל בשישה תשלומים שווים, דו חודשיים.
  2. מועדי התשלום במסגרת הסדר התשלומים יחולו ביום :

1.1.2008	1.3.2008	1.5.2008
1.7.2008	1.9.2008	1.11.2008
  3. על התשלומים יחולו הפרשי הצמדה וריבית בהתאם לחוק.
  4. על נכסים אשר החיוב השנתי בגינם נמוך מ – 300 ₪ לא יחול הסדר התשלומים, והארנונה השנתית תיפרע בתשלום אחד.
  5. למשלמים באמצעות הוראת קבע בכרטיס אשראי תינתן הנחה בשיעור של 2% וחלוקה לשני תשלומים של התשלום הדו חודשי.

\*\* מליאת המועצה מאשרת להעניק את ההנחות המפורטות בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה). – מצ"ב טבלת זכאים להנחות.

בכבוד רב,

יוסי ורדי  
ראש המועצה

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע  
גינוסר • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן  
עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



## הנחות מארנונה - טבלה מרכז

את החנחות ניתן להגיש עד 31/3/2008.  
כל בקשה שתוגש לאחר מועד זה תזכה את מגיש הבקשה בהנחה ממועד התגשה בלבד.

תיאור החנחה אזרח ותיק	תקנה מס' ...	שיעור החנחה המירבי	הגבלה מירבית של מ"ר	תנאים לקבלת החנחה
	סעיף 9(ג) לחוק אזרחים ותיקים, תש"ן 1989	30%	עד 100 מ"ר	* המבקש מחויק בנכס. * המבקש הינו בגיל המתאים. * שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 100% מהשכר הממוצע במשק. * ובמידה וגרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה הדירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק. * הגשת בקשה בכתב חתומה על ידו * הצהרה של המבקש על הכנסותיו, מכל מקור שהוא.
אזרח ותיק שאינו מקבל גימלת הבטחת הכנסה ומקבל: - קיצבת זיקנה - קיצבת שארים - קיצבת תלויים - קיצבת נכות בשל פגיעה בעבודה	2(א)(1)(א)	עד 25%	עד 100 מ"ר	* המבקש הינו בגיל המתאים. * מחויק בנכס נשוא הבקשה. * הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.
אזרח ותיק המקבל גימלת הבטחת הכנסה ומקבל: - קיצבת זיקנה - קיצבת שארים - קיצבת תלויים - קיצבת נכות בשל פגיעה בעבודה	2(א)(1)(ב)	עד 100%	עד 100 מ"ר	* המבקש הנו בגיל המתאים. * מחויק בנכס נשוא הבקשה. * הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.
נכות אי כושר - - נכה הזכאי לקצבה חודשית ודרגת נכותו היא 75% ומעלה.	2(א)(2)	עד 80%		* מחויק בנכס נשוא הבקשה. * הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.
נכות רפואית בשיעור של 90% ומעלה או מי שטרם קבלת קיצבת הזקנה נקבעה לו נכות, כאמור.	2(א)(3)	עד 40%		* מחויק בנכס נשוא הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה (טופס 1) * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות.
אסיר ציון	מכח חוק תגמולים לאסירי ציון ולבני	100%	עד 100 מ"ר	* אם הוא זכאי לתגמול לפי הכנסה בהתאם לחוק התגמולים. * אם הוא זכאי לגמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א 1980.
גמלת נכות בשל רדיפת הנאצים: מקבל גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, תשי"ז 1957 מקבלי גמלת ממשלת גרמניה (BEG) מקבלי גמלה ממשלת הולנד (OFG) מקבלי גמלה ממשלת אוסטריה מקבלי גמלה ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1957	2(א)(4)(ב) 2(א)(4)(ג) 2(א)(4)(ד) 2(א)(4)(ה) 2(א)(4)(ו)	עד 66%	עד 4 נפשות- עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר	* המבקש מחויק בנכס. * הומצא אישור מתאים המוכיח את הזכאות לגמלה. * הוגשה בקשה חתומה (טופס 1)
עיוור הנושא תעודת עיוור	2(א)(5)	עד 90%		* מחויק בנכס נשוא הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה (טופס 1) * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות.
עולה	2(א)(6)	עד 90%	עד 100 מ"ר בלבד	* מחויק בנכס נשוא הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה (טופס 1) * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות. * 12 חודשים מתוך 24 חודשים מיום הרשמו במרשם אוכלוסין כעולה.
עולה התלוי בעזרת חוזלת	2(א)(6)(א)	עד 80%		* מחויק בנכס נשוא הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה (טופס 1) * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות.
איש צד"ל	2(א)(6)(ב)	עד 90%	עד 100 מ"ר בלבד	* מחויק בנכס למשך 12 חודשים מתוך 36 חודשים ביום בו הגיע לישראל אחרי חודש מאי. * מחויק בנכס נשוא הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה (טופס 1) * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות.

תיאור ההנחה	תקנה מס'...	שיעור ההנחה המירבי	הגבלה מירבית של מ"ר	תנאים לקבלת ההנחה
גמלת הבטחת הכנסה וגמלת דמי מזונות ובתנאי שמקבל גמלת הבטחת הכנסה/דמי מזונות שהחל לקבלה לפני 01/01/2003 באופן רציף, ולא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים לפחות בזכות לגמלה.	2(א)(7)(א)	עד 70%		* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.
	2(א)(7)(ב)	עד 70%		* מקבל גמלת הבטחת הכנסה/דמי מזונות שהחל לקבלה לפני 01/01/2003 באופן רציף, ולא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים לפחות בזכות לגמלה.
גמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח	2(א)(7)(ג)	עד 70%		* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.
הנחה על פי מבחן הכנסה (3)	2(א)(8)	בהתאם לטבלת הכנסה (3)		בהתאם לטבלת הכנסה (בתוספת הראשונה בתקנות) ובהתאם למפורט בתקנה 2(א)(8)
חסיד אומות עולם	2(א)(9)	עד 66%		* המבקש מחזיק בנכס. * אישור מרשות היזכרון "יד ושם".
הורה יחיד - בהגדרתו בחוק משפחות חד הוריות, תשנ"ב 1992 או - הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת בפועל בשורת סדיר, וגילו אינו עולה על 21 שנה.	2(א)(10)	עד 20%		* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה (טופס 1) * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות (צילום תע' זהות)
מקבלי גמלה לילד/ה נכה (לרבות ילד במשפחה אומנה של המחזיק בנכס)	2(א)(11)	עד 25%	עד 100 מ"ר בלבד	* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה (טופס 1) * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות.
פדוי שבי	2(א)(12)	עד 20%		* מחזיק בנכס נשוא הבקשה * אישור ועדה בדבר הכרה כפדוי שבי לצורך זכאות לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה - 2005
<b>פטור חיילים</b>				
* חייל בשירות סדיר עד תום 4	14(א)(1)	100%	עד 4 נפשות- לגבי 70 מ"ר מעל 4 נפשות- לגבי 90 מ"ר	* החייל הוא המחזיק בנכס או דייר משנה. * הומצאו אישורים מתאימים. * הומצא אישור שפרנסת המשפחה תלויה בחייל.
* הורי חייל בשירות סדיר				
* מתנדבת בשירות לאומי- כל עוד היא משרתת				
<b>נפגעי מלחמה</b>				
* נכה צה"ל * נכה פעולות איבה * נכה פעולות איבה במלחמת השחרור * נכה משטרה * משפחה שכולה (חייל שנספה) * שאירים שכולים (פעולות איבה)	14(א)(2)	66%	עד 4 נפשות- לגבי 70 מ"ר מעל 4 נפשות- לגבי 90 מ"ר	* המבקש מחזיק בנכס. * הומצאו אישורים בהתאם.
<b>בניין חדש</b>				
	12	עד 12 חודשים - עד 100%		* המבקש מחזיק בנכס. * הנכס עומד בקריטריונים שנקבעו על ידי הרשות לקביעת הנכס כריק.
<b>בניין ריק</b>				
	13	* עד 6 חודשים - עד 100% * מהחודש ה 7 עד החודש ה 12-עד 66.66% * מהחודש ה 13 עד החודש ה 36- עד 50%		* המבקש מחזיק בנכס. * ההנחה תינתן לבעל באופן מצטבר * הנכס עומד בקריטריונים שנקבעו על ידי הרשות לקביעת הנכס כריק. * המבקש הודיע במועד או הוכיח שהנכס יהיה ריק. * לא תינתן הנחה בגין נכס ריק לתקופה הפחותה מ 30 יום. * הגשת בקשה בכתב.
<b>תעשייה חדשה</b>				
	14	<b>שנת אחזקה בבניין</b>		
		מעל 10.5% ועד 12%	מעל 10.5% ועד 12%	שנה ראשונה או חלק ממנה
		הנחה עד 50%	הנחה עד 50%	שנה שנייה או חלק ממנה
		הנחה עד 25%	הנחה עד 25%	שנה שלישית או חלק ממנה
		הנחה עד 10%	הנחה עד 10%	
<b>הנחות לעסקים</b>				
	14א		שיעור ההנחה זהה לזו שניתן לו על דירת המגורים שבחוקתו לגבי 40 מ"ר ראשונים של העסק	* הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף שטחו של העסק אינו עולה על 75 מטרים רבועים * מלאו לו 65 שנים ובאשה - 60 שנה * הוא עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 שקלים חדשים (צמוד למדד) * הוא זכאי להנחה מארנונה, לפי תקנה 8(2), בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק.



(3)

<b>*הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת</b>			<b>מספר נפשות</b>
<b>הכספים 2007</b>			
2,231 - 1,974	1,973 - 1,717	1,716	1
3,348 - 2,962	2,961 - 2,576	2,575	2
3,845 - 3,402	3,401 - 2,958	2,957	3
4,340 - 3,841	3,840 - 3,340	3,339	4
5,278 - 4,670	4,669 - 4,061	4,060	5
6,062 - 5,364	5,363 - 4,664	4,663	6
עד 40%	עד 60%	עד 80%	שיעור ההנחה
6,963 - 6,160	6,159 - 5,357	5,356	7
7,631 - 6,752	6,751 - 5,871	5,870	8
8,492 - 7,513	7,512 - 6,533	6,532	9
944 לנפש	835 לנפש	726 לנפש	10 ומעלה
עד 50%	עד 70%	עד 90%	שיעור ההנחה

"הכנסה" כהגדרתה בתקנה 2 (8)