

## נספח א' - הזמנת קבלנים

מכרז פומבי מס' 5.1/2017 פאושלי

## בשיטת ההנחה לאומדן המועצה

**שם העבודה: הקמת מקווה טהרה בישוב פוריה עילית**

1. א. **מועצה אזורית עמק הירדן** (להלן "המזמין") מזמינה בזה הצעות להתקשרות קבלנית לביצוע **הקמת מקווה טהרה בישוב פוריה עילית**
- ב. רשאים להשתתף במכרז קבלנים הרשומים בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים המוסמכים לבצע עבודת בניה **קוד ענף 100 סיווג כספי ג' 1**
- \*\*\* המציעים נדרשים לצרף מסמכים המעידים על ניהול ספרים כחוק ורישום בפנקס הקבלנים וסיווגם וכן רישוםם לצורכי מע"מ.

ג. את מסמכי המכרז וכל החומר הנלווה ניתן לרכוש **במא"ז עמק הירדן** תמורת **1,500 ש"ח** שלא יוחזרו.

ד. סיור קבלנים יערך באתר ביום 8.2.2017 בשעה **8.30** **במזכירות הישוב פוריה עילית**  
ה. את ההצעות יש להגיש עד **ליום 28.2.2017 בשעה 12.00** במסירה ידנית במשרדי **מועצה אזורית עמק הירדן**.

2. א. **על המציע להגיש את הצעתו על טופס כתב הכמויות המצורף ולחתום כמקובל, על כל דפי המפרט הטכני וכתב הכמויות.**

ב. על המציע לצרף להצעתו:

\* טופס הזמנת קבלנים זה ככתבו, חתום כנדרש בסופו. (נספח א').

\* טופס הצהרת הקבלן, בנוסח המצורף בזה (נספח ב').

\* דוגמת חוזה התקשרות מצורף (נספח ג').

3. א. **המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בסך של 50,000 ₪ שתעמוד בתוקפה עד ליום 28.5.2017.**

למען הסדר הטוב יודגש כי חובה על המציעים להקפיד על התאמת הערבות הבנקאית בהתאם לנוסח המצורף ולתנאי המכרז, וכי כל סטייה גם אם יש בה כדי להיטיב לעומת התנאים הנדרשים תיחשב כפגם בערבות המחייב את פסילתה של ההצעה.

ב. הערבות תיערך לפקודת **מועצה אזורית עמק הירדן** ותהא בלתי מותנית.

ג. הערבות תשמש בידי המזמין עד לחתימת הקבלן על חוזה לביצוע העבודה, אם יידרש המציע לחתום על החוזה.

ד. סרב המציע, שהצעתו נתקבלה לחתום על חוזה, תחולט הערבות על ידי המזמין והמציע לא יהא זכאי לדרוש סכום הערבות כולה או מקצתה.

ה. ערבויות מציעים, שהצעתם לא נתקבלה, תוחזרנה תוך 60 יום ממועד הגשת ההצעה.

4. הסכם ההתקשרות יהיה ההסכם המצורף (נספח ג') ובתוספת כל הנספחים והמוספים המצורפים.

5. א. שינוי או תיקון שיעשה על ידי המציע בגוף המסמכים לא יובא בחשבון.

ב. גילה המציע סתירות או שגיאות או אי התאמות במסמכים או שיהיה דבר מה לא מובן, יפנה בכתב למזמין ותשובה בכתב תשלח לכל המשתתפים. אין המזמין אחראי לפירושים או הסברים שניתנו בעל - פה.

6. א. אין המזמין מתחייב לקבל ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, ויהא רשאי, מכל סיבה שהיא, שלא לבצע את העבודה כלל או לדחותה.

ב. התקשרות חוזית מחייבת, לא תיווצר בשום אופן ופנים, אלא לאחר חתימת המזמין על החוזה שבין הצדדים.

---

תאריך

---

המזמין

### מכרז בשיטת הנחה מאומדן המועצה

1. מכרז זה ייערך בהתאם לשיטת ההנחה מאומדן ולפיה החומר שמועבר לקבלנים כולל כתב כמויות מתומחר ע"י המועצה (להלן – "אומדן המועצה").
2. על הקבלן לציין שיעור הנחה כוללת לגבי אומדן המועצה לפיה הוא יבצע את כל העבודה.
3. שיעורה של ההנחה יהיה נקוב באחוזים (או בחלקי אחוזים).
4. על הקבלן לכתוב בבירור את גודל ההנחה במספרים. ואם היא תינתן בשבר עשרוני הוא יהיה לא יותר משתי ספרות לאחר הנקודה.
5. מודגש בזאת כי במידה ושיעור ההנחה הנ"ל לא יהיה ברור וחד משמעי - רשאית המועצה לפסול את ההצעה על הסף.
6. שיעורה של ההנחה הנ"ל יהיה נכון לביצוע כל העבודה כולה ויחול באותו שיעור לגבי כל אחד מסעיפי המכרז/חווזה כשלעצמו.
7. במידה ויחול שינוי בכמות של אחד או יותר מסעיפי המכרז/חווזה, תראה המועצה את מחירו של כל סעיף הנובע מסעיף 6 לעיל כמחיר סביר שהוצע על ידי הקבלן, והוא יהיה נכון לגבי כל שינוי שהוא (כל כמות שהיא).
8. המציע יגיש עם הצעתו את אומדן המועצה (ללא הנחה) וחתום על ידו.
9. שיקלול וניקוד ההצעות

א. לצורך השוואת ההצעות השונות ייעשה שקלול של כל הצעה, ולשם כך יינתן לכל אחד מן הרכיבים המפורטים בטבלה המשקל כפי המצוין בצדו של כל רכיב כלהלן:

ב.

(1) לצד רכיב המחיר, ייבדק אצל המציעים גם רכיב האיכות, לפי החלוקה הבאה:

(א) **היקפי פעילותם של המציעים ויכולת מוכחת**, בהקמת מקוואות ובהקמת מבני ציבור אחרים ברשויות מקומיות, ובכלל זה פרויקטים שביצעו בעבר, היקפם, צוותי העבודה של המציעים, כלי העבודה העומדים לרשותם וכיו"ב.

(ב) **המלצות מרשויות מקומיות** בפרויקטים להקמת מבני ציבור.

(2) הבדיקה תיעשה באמצעות צוות בדיקה אשר ימונה לצורך מתן חוות-דעת לוועדת המכרזים של המועצה, לפי הצורך.

(3) הצוות יהיה מוסמך לקבוע את אופן ושיטת הבדיקה, ולא יהיה מחויב להסתפק בבחינת המלצות שיומצאו ע"י המציעים השונים.

המשקל לשקלול	הרכיב	
80%	הצעת המחיר, לאחר הנחה	1.

10%	היקף פעילות ויכולת מוכחת בהקמת מקוואות	רכיב האיכות	2.
5%	היקף פעילות ויכולת מוכחת בהקמת מבני ציבור ברשויות מקומיות		
5%	המלצות מרשויות מקומיות		

ג. הניקוד בגין רכיבי האיכות יוענק על ידי ועדת המכרזים בהתאם להמלצות צוות הבדיקה ועל פי שיקול דעתה של ועדת המכרזים.

ד. חישוב רכיב הצעת המחיר ייעשה בהתאם לנוסחה הבאה:

(1) מציע ששיעור ההנחה הנקוב בהצעתו הינו הגבוה ביותר, דהיינו שהמחיר שהוא מציע לקבל הינו הנמוך ביותר (הצעה Z), יקבל את מלוא הניקוד בגין רכיב זה (80 נקודות).

(2) המציע ששיעור ההנחה הנקוב בהצעה שנתן (הצעה Y), הינו השעור הבא אחרי ההצעה Z מבחינת גובה ההצעה, יקבל ניקוד שיחושב כחלק יחסי מ- 80 נקודות, לפי הנוסחה הבאה:

$$\text{ניקוד הצעה } Y = \frac{80 \times Y}{Z}$$

9. התנאים הכלולים בנספח זה מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

**הנני מאשר את הסכמתי לתנאי נספח זה**

**על החתום:**

חברה \_\_\_\_\_

קבלן \_\_\_\_\_

### הצהרת הקבלן

אני מאשר בחתימתי, שקראתי את כל התנאים המצוינים לעיל ומסכים להם.

חתימת הקבלן \_\_\_\_\_

שם הקבלן \_\_\_\_\_

כתובת הקבלן \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

**נספח ב' - הצהרת הקבלן****לכבוד  
מועצה אזורית עמק הירדן**

א.ג.נ.

**מכרז פאושלי מס' 5.1/2017****שם העבודה: הקמת מקווה טהרה בישוב פוריה עילית**

1. אנו הח"מ קראנו בעיון את טופס החוזה והתנאים הכלליים המצורפים אליו, המפרט וכתב הכמויות, עיינו בתוכניות הנוגעות למכרז הנ"ל וכן במסמכים האחרים אשר צורפו למכתב ההזמנה המצ"ב והעתידים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע העבודות האמורות ובקרנו במקומות העבודה ובכל המקומות הסמוכים להם, דרכי הגישה אליהם וכיוצ"ב.
2. הננו מצהירים בזה כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם וכי מקום העבודה, טיב הקרקע ותנאי הגישה אליו וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה ידועים ומוכרים לנו וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
3. הננו מתחייבים להוציא אל הפועל את העבודות האמורות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכים הנ"ל כולם יחד, לפי המחירים שהצענו בכתב הכמויות והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות לשביעות רצונו הגמורה של מפקח המזמין תוך התקופה הנקובה בנספחי הצעה זו.
4. אם הצעתנו תתקבל הננו מתחייבים תוך 7 ימים (שבעה ימים) מיום הודעתכם על כך או תוך זמן אחר שיקבע יל ידכם, לבוא ולחתום על החוזה, התנאים הכלליים, המפרט וכתב הכמויות, התוכניות וכל המסמכים המהווים חלק מהחוזה ולהפקיד בידי המזמין ערבות בנקאית בנוסח ובשיעור הנקוב בחוזה (להלן "הערבות").
- אם לא נמלא אחר התחייבותנו זו, כולה או מקצתה תוך הזמן האמור, אתם תהיו פטורים מכל אחריות כלפינו ותהיו זכאים למסור העבודה למציע אחר, ואילו אנחנו נהיה חייבים לשלם לכם פיצוי קבוע ומוסכם מראש בשיעור ההפסדים שייגרמו לכם כתוצאה מאי קבלת העבודה על - ידנו.  
אתם תהיו זכאים לגבות את סכום הערבות (כאמור בסעיף 7 להלן) לקיום ההצעה במלואה ולנכות ממנו את כל הנוזקים וההפסדים שנגרמו או עלולים להיגרם לכם עקב אי קבלת העבודה על-ידנו והצורך למסרה לקבלן אחר.
5. עם קבלת תעודת השלמה, הננו מתחייבים להחליף את הערבות הנ"ל בערבות אחרת כפי שתידרש ובשיעור הנ"ל מערך העבודות שבוצעו לתקופה כנקוב בחוזה, לא הוחלפה הערבות כאמור תהיו זכאים לחלטה.
6. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של 60 יום.
7. כבטחון לקיום הצעתנו לכל פרטיה ותנאיה אנו מצרפים בזאת ערבות בנקאית, ערוכה לפקודתכם בסכום השווה ל- 50,000 ₪. אם הצעתנו תתקבל, אנו נחליפה בערבות ביצוע החוזה בשיעור ובנוסח הנקובים בחוזה וכתנאי לתשלום כל שהוא על על חשבון שכר החוזה.
8. אנו מסכימים בפרוש שכל עוד לא חתמנו על החוזה ואף במקרה שהחוזה לא ייחתם על-ידנו, אתם תהיו זכאים - אך לא חייבים - לראות בהצעתנו זו וקבלתה על-ידכם חוזה מחייב בנכס ובננו, מבלי שהדבר יגרע מזכותכם למסור את העבודה לכל אדם אחר וכן לנכות את סכומי ההפסדים והנוזקים מערבות קיום ההצעה.
9. הננו מצהירים שהצעה זו מוגשת אך ורק בשמנו ובשם שותפנו (אם שמותיהם פורטו

על-ידנו או בשם התאגיד ושהננו זכאים לחתום כדין על הצעה זו).  
 כן הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב וללא כל הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע אותן עבודות.

**10. הננו מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן:**

א. לא להציע ו/או לקבל במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה של המועצה, או של נושא משרה במועצה ו/או עובד המועצה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות.

ב. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה במועצה ו/או עובד המועצה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

ג. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה במועצה ו/או עובד המועצה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.

11. ידוע לנו כי אם התעורר חשד סביר כי המציע ו/או מי מטעמו פעל בניגוד לאמור בסעיף 1 לעיל, שומרת לעצמה המועצה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או לא לקבל את הצעתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.

**12. אנו מצהירים:**

א. כי הצעתנו זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות בתזכיר החברה ובתקנותיה או בהסכם השותפות שלנו כקבלנים.

ב. שאנו זכאים לחתום בשם הגופים הנ"ל ושאינן קיימות כל הגבלות במסמכים הנ"ל המונעות בעדנו לחתום על הצעה לביצוע העבודה ועל החוזה.

13. הנספחים מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.

14. אנו מוותרים על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרה של הוראה כל שהיא מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל.

15. בנוסף לאמור בחוזה הממשלתי סעיף 19 על כל סעיפיו יהא רשאי המזמין לשנות ו/או להוסיף לתנאי הביטוח המופיעים בחוזה.

16. "הרבים" כולל "היחיד" במקרה והמציע הוא פרט.

**ולראיה באנו על החתום**

חותמת וחתימת הקבלן

תאריך

חוזה עבודה קבלני פאושלי מס' 5.1/2017

אשר נערך ונחתם ביום **במועצה אזורית עמק הירדן**

בין: **מועצה אזורית עמק הירדן**

להלן – "המועצה"  
מצד אחד

ובין

להלן – "הקבלן"  
מצד שני

והמועצה מעוניינת לבצע את העבודה או הפרויקט כהגדרתם להלן;

**הואיל**

והקבלן הגיש למועצה את הצעתו הכספית לביצוע העבודה על פי הסכם זה כקבלן עצמאי, ומצהיר כי הינו בעל הידע, האמצעים, הכלים, המיומנות, הנסיון, היכולת המקצועית וכח אדם מתאים הדרוש לביצוע של העבודה על פי הסכם זה, והינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים.

**והואיל**

והקבלן הבהיר כי הינו מוכן לבצע את העבודה כולל אספקת חומרי הבנייה הנחוצים לביצועה לפי התוכניות, המפרטים והנספחים להסכם ולמסמכי ההתקשרות האחרים, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ובהתאם להוראות בכתב שינתנו על ידי המפקח כהגדרתו להלן בהסכם זה;

**והואיל**

והמועצה קיבלה את הצעת הקבלן לפיה הקבלן יבצע עבורה את העבודה, הכל בהתאם לתוכניות, למפרט הטכני, ולהוראות הסכם זה, ולמסמכי ההתקשרות האחרים.

**והואיל**

לפיכך מוסכם בין הצדדים כלהלןכללי

1. א. המבוא לחוזה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- ב. כותרות הסעיפים בחוזה זה הוספו לשם הנוחות בלבד ואין לתת להלן כל משמעות לצורך פירוש החוזה או כל סעיף בו.
- ג. בחוזה זה יהיה למושגים הבאים המשמעות המופיעה לצידם להלן:

(1) **"העבודה" או "הפרויקט"** – בניית **מקווה טהרה בפוריה עילית** עפ"י תכניות, לרבות הספקת החומרים, הפריטים, המתקנים כח העבודה שעל הקבלן לספק בהתאם להסכם, ולרבות המצאת כל אישור הדרוש על פי דין.

- (2) **"המפקח"** – האדם שנתמנה מזמן לזמן על ידי המועצה לפקח על ביצועה של העבודה.
- (3) **"הקבלן"** – לרבות נציגיו של הקבלן, וכל מי שפועל בשמו ומטעמו ולרבות קבלן משנה של הקבלן.
- (4) **"תכניות"** או **"תכנית"** – תכניות העבודה שהוכנו על ידי המועצה, (להלן – "תוכניות המועצה"), כפוף למפורט בהסכם, המהווים חלק בלתי נפרד מההסכם, לרבות כל שינוי בתוכנית שתאושר בכתב על ידי המועצה.
- (5) **"המפרט"** – כל המסמכים הטכניים המצורפים להסכם זה ו/או לתוכניות ו/או למסמכי ההתקשרות האחרים.

**7. מוסכם ומוצהר כי סדר הקדימויות בין המסמכים השונים יהיה כדלקמן:**

- (1) הצדדים מסכימים ומצהירים כי על התקשרותם עפ"י חוזה זה יחולו הוראות החוזה הממשלתי הסטנדרטי, אשר הוצא על ידי הועדה הבין משרדית, ובמקרה של נוסחים שונים יחולו הוראות החוזה הממשלתי מדף 3210 נוסח תשס"ה - 2005 (להלן ולעיל "החוזה הממשלתי").
- (2) במקרה של סתירה, ו/או שוני ו/או תוספת בין הוראות חוזה זה לבין הוראות החוזה הממשלתי יגברו הוראות חוזה קבלני זה.
- (3) יתר סדרי הקדימויות בין מסמכי ההתקשרות יחולו בהתאם להוראות החוזה הממשלתי.
2. א. המועצה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מקבל בזאת על עצמו, ביצוע העבודה על פי הסכם זה, באופן יסודי, מעולה, מדויק ומקצועי, בהתאם להוראות ההסכם.
- ב. הקבלן מתחייב בזה כלפי המועצה לבצע את העבודה עבורה בתנאים כמפורט בחוזה זה ומסמכי ההתקשרות האחרים ובתמורה לתמורה כהגדרתה להלן.

**מינוי מפקח**

3. א. המועצה ממנה בזה את אבי לוי מחב' קידן **כמפקח** לעניין ההתקשרות בין הצדדים וביצוע העבודה על ידי הקבלן.
- ב. המועצה תהיה רשאית, בכל עת, ובלא צורך בקבלת הסכמתו של הקבלן להחליף, ו/או לשנות, ו/או להוסיף מפקח אחר או נוסף.
- ג. א. המפקח יהיה המוסמך היחיד והבלעדי לפסוק בכל מקרה של מחלוקות בין הצדדים בכל הנוגע לטיב העבודה ו/או טיב החומרים, בדיקת החשבונות, היקף העבודה, וכל נושא אשר יתגלה במהלך ביצוע העבודה.
- ב. הוראות, החלטות וקביעות המפקח יירשמו ביומן העבודה, תהיינה סופיות ותחייבנה את הקבלן.
- ג. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לקביעת המפקח, וכל מחלוקת ו/או אי הסכמה עם קביעת המפקח לא תהווה עילה



לאי המשך ביצוע העבודה ו/או ביצוע העבודה הנוספת כפי שהורה המפקח.

ד. הקבלן מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה בביצוע העבודה ו/או חלק ממנה אלא בהסכמת המועצה.

#### **הצהרות והתחייבויות הקבלן :**

4. א. הקבלן מצהיר כי הינו בעל מוניטין, ידע ואפשרויות ביצוע של העבודות על פי הסכם זה, ושיש בידו כח האדם והציוד הנדרשים לביצוע העבודות והינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים וכי הוא קרא ומכיר את ההסכם (על נספחיו), מכיר את תוכנו היטב, וכי ידוע לו היטב כל הנדרש לשם ביצוע העבודות במלואן ובשלמות כמפורט בהסכם.
- ב. הקבלן מתחייב להחזיק בתוקף את הרישיונות האמורים למשך כל תקופת ביצוע העבודות.
- ג. הקבלן מצהיר ומאשר כי ראה ובדק וכי ניתנה לו הזדמנות נאותה לבדוק, וכי בידיו כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר לכל הקשור בביצוע הפרויקט והוא מוותר בזאת על כל זכות ו/או טענה של אי התאמתה מכל סוג שהוא.
- ד. הקבלן מצהיר ומאשר כי המחירים הנקובים בהסכם זה הינם סופיים פאושליים כמוגדר ומחייבים את הצדדים, ולא ישתנו מכל סיבה שהיא.
- ה. על הקבלן לבדוק ולבקר את החוזה ונספחיו כולל הכמויות והמידות שלפני תחילת העבודה. הקבלן אחראי למדידות, סימונים והתאמת התכניות, הכנת הכמויות ואישורם.
- ו. במקרה של אי התאמה בין החוזה ונספחיו לבין התכניות והמפרטים, או בין התכניות או המפרטים או בינם לבין עצמם חייב הקבלן להודיע למועצה על כך בטרם יתחיל ו/או ימשיך בעבודה לפי המקרה.
- ז. המפקח יקבע כיצד תבוצע העבודה, במקרה של אי התאמה כאמור, והחלטת המפקח תחייב את הקבלן.
- ח. הקבלן יהיה אחראי לתקן על חשבונו הוא כל פגם או ליקוי בעבודה שמקורם בהשמטה או בטעות בחוזה ונספחיו אשר ניתן היה לגלותם והקבלן לא עשה כן ולא העיר את תשומת לב המפקח לכך.
- ט. הקבלן מצהיר בזאת כי בדק ובחן את מקום ביצוע העבודה, וכי הוא מכיר את תנאי העבודה, שיטת ההבניה ושיטות הביצוע. לקבלן לא תהיה זכות תביעה כל שהיא על יסוד טענת אי ידיעת גורם כל שהוא הקשור בתנאים הנ"ל.
- י. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוקי הבניה והתקנים הרשמיים ו/או הישראליים הנוגעים בדבר, המפרט הכלי הבין משרדי לעבודות בניה בהוצאות משרד הבנוי והשיכון ומשרד הביטחון (הספר הכחול), תכניות, דרישות המועצה, וכן ימלא הקבלן אחר כל דרישות של הרשות המקומית שהאתר נמצא בתחום שיפוטה, חברת חשמל, בזק, מכבי אש, פיקוד העורף וכל הרשויות המעוגנות בכל דין. כל האמור לעיל כפוף לדרישות המפורטות במסמכים הבסיסיים, דהיינו תכניות העבודה.
- יא. במקרה של סתירה בין המסמכים נקבעת עדיפותם כדלהלן : הסכם זה, עבודה, מפרט כללי הבין משרדי לעבודות בניה בהוצאת משרד הבנוי והשיכון ומשרד הביטחון (הספר הכחול), תקנים ישראליים, מפרט מכון התקנים ובסוף כל יתר המסמכים.

תכניות

**התמורה והתשלומים**

6. בעד ביצוע העבודה ומילוי כל התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה תשלם המועצה לקבלן תמורת עבודה (להלן: "התמורה") כמפורט להלן:

**סך כולל מע"מ במילים: עבור בניית מקווה טהרה בישוב פוריה עלית.**

7. הסכומים הנקובים בסעיף 6 לא יהיו צמודים למדד תשומות הבניה למשך 18 חודשים.

**סכום המבוסס על המדד הקובע של חודש \_\_\_\_\_ לשנת \_\_\_\_\_**

8.

א. **מובהר ומוסכם כי סכום התמורה, הנקוב לעיל בסעיף 6, הוא פאושלי, סופי ומוחלט, עבור כל התחייבויותיו של הקבלן ולא ישתנה מכל סיבה שהיא ובכלל עקב התייקרויות בעלויות ו/או שינויים במשק.**

ב. הצדדים מצהירים ומסכימים בזאת כי כמויות העבודה לא תימדדנה ולא תהיינה מרכיב בחישוב התמורה.

ג. מובהר כי במסגרת ההתקשרות הפאושלית לא ישתנה שעורה של התמורה, כאמור להלן בסעיף 15, אלא אם יקבע המפקח כי יש בעבודות הנוספות כדי להוות תוספת מהותית. משקבע המפקח כאמור, תשולם לקבלן תוספת בגין העבודות הנוספות אשר תחושב לפי מחירי היחידות הנקובים בהצעת הקבלן.

9. התמורה כאמור עבור כל מבנה תשולם, באופן יחסי, במועדים ובתנאים כדלקמן:

א.	עבודות הכנת שטח יסודות ורצפה	–	15%
ב.	גמר שלד	–	23%
ג.	גמר משקופים, הכנות, אינסטלציה וחשמל	–	10%
ד.	גמר ריצוף, צבע, כלים סניטרים, אלומיניום, נגרות	–	30%
ה.	גמר פיתוח שטח	–	12%
ו.	גמר ניקיון חשבון סופי	–	10%

10.

א. הקבלן יגיש למועצה תוך 30 יום מהשלמת כל שלב כאמור, חשבון ביניים שיכלול את כל הסכומים המגיעים לקבלן לפי כל שלב, בהתאם לתנאי ההסכם. במעמד הגשת כל חשבון ביניים, על הקבלן להגיש את כל המסמכים שהתחייב להגישם.

ב. אישרה המועצה כל חשבון ביניים או חלק ממנו שהוגש על ידי הקבלן, מתחייבת המועצה לפרוע את הסכום המאושר תוך 90 יום מיום הגשת החשבון.

ג. מובהר ומוסכם כי אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של התשלומים, אין בהם משום הסכמת המועצה ו/או המפקח לטיב המלאכה שנעשו בביצוע העבודה או

לאיכותם של חומרים ו/או לעמידת הקבלן בלוח הזמנים ו/או אישור למילוי התחייבות כלשהי אחרת של הקבלן.

11. הקבלן מצהיר ומתחייב כי :

א. ידוע לו שהמועצה אינה חייבת לשלם לו סכום שהמפקח לא יאשר מסכום החשבון שהוגש על ידי הקבלן.

ב. המפקח יהיה רשאי להורות על עיכוב כל סכום גביה בגין פיגור או איחור בביצוע העבודות העלול לגרום לדחיית סיום העבודה כולה בכל אתר הבניה וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר של המועצה, בכפוף לתנאי ההסכם.

12. במקרה של הפסקת העבודה, או אי השלמתה, תשלם המועצה לקבלן את העלות היחסית, על כל שלב משלבי העבודה שבוצעה ע"י הקבלן עד להפסקתה, כפי שעלות זו תיקבע ע"י המועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והנחיית המפקח. התשלום יבוצע רק לאחר שהקבלן פינה את האתר לשביעות רצון המועצה.

### מהלך העבודה וניהול יומן:

13.

א. הקבלן ינהל יומן עבודה מדי יום ביומו, שבו ירשמו הקבלן ו/או המפקח מדי פעם, פרטים המשקפים לדעתם את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות מספר הפועלים וכן ההוראות לקבלן בקשר לביצוע העבודות.

ב. הקבלן ימנה מנהל עבודה בעל כישורים נאותים, אשר יהיה אחראי מטעם הקבלן על ניהול העבודה באתר הבניה.

ג. הקבלן או בא כוחו המוסמך ימצאו בקביעות וברציפות באתרי העבודות וישגיחו על ביצוע העבודות בהתאם לתנאי ההסכם לפי הוראות המפקח.

ד. הוראה שניתנה לבא כוח הקבלן - רואים אותה כאילו ניתנה לקבלן עצמו.

ה. על הקבלן להחזיק באתרי הבניה את כל התכניות והמסמכים המעודכנים, מוכנים תמיד לשימוש המפקח, המסמכים צריכים להיות נקיים וניתנים לקריאה, במידה והתכניות או המסמכים יזדהמו או ייזנקו, על הקבלן להחליפם על חשבונו.

### משך הביצוע ולוח הזמנים:

14.

א. מוסכם כי משך ביצוע העבודה עפ"י הסכם זה הינו **36 שבועות (כ-9 חודשים)**.

מניין תקופת העבודה יחל ביום מתן צו התחלת העבודה לקבלן.

ב. הקבלן מתחייב להתחיל העבודות ביום תחילת העבודות ובהתאם לנספח 1 - לוח זמנים ולוח התקדמות שלבי העבודה, ולהמשיך בביצוע ברציפות וללא הפסקה, עד לסיום ביצוע העבודות, ולסיימן לחלוטין לא יאוחר מהמפרט בלוח הזמנים הנ"ל.

ג. מבלי לגרוע מהמוגדר בלוח זמנים ולוח התקדמות שלבי עבודה (נספח 1), מתחייב הקבלן לסיים את העבודה, ולמסור המבנים למועצה לפי לוח זמנים שעליו התחייב.

7. מבלי לגרוע בכל מקום אחר בהסכם, הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בקצב סביר על פי לוח הזמנים בהנחיית המפקח, ואם המפקח בדעה בכל זמן שהוא, שקצב ביצוע העבודה איטי מדי לפי לוח הזמנים והעלול לדחות את סיום העבודה כולה, יודיע המפקח על כך לקבלן בכתב והקבלן מתחייב לנקוט מיד בכל האמצעים הדרושים ולשביעות רצון המפקח, בכדי להבטיח את השלמת העבודה במועד או תוך זמן הארכה שנקבע על ידי המפקח להשלמת העבודה.

ה. מבלי לגרוע מכל סעד או זכות של המועצה על פי הדין או לפי הסכם זה, הרי אם לא מילא הקבלן אחר הודעת המפקח בדבר עיכוב בביצוע הפרויקט, זאת תוך 15 יום מיום קבלת הודעת המפקח כאמור, רשאית המועצה לבצע את העבודות, כולן או מקצתן, על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת שתמצא המועצה לנכון, על חשבונו של הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, המועצה תהיה רשאית, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת שלה, לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא את ההוצאות האמורות.

ו. הקבלן מצהיר כי התמורה המשולמת לו על פי הסכם זה כוללת כל תשלום עבור עבודות ו/או שירותים שיסופקו על ידי קבלני משנה, וכי האחריות לתשלום שכרם של כל קבלני משנה תחול על הקבלן אשר ישלם שכרם ישירות ועל חשבונו.

ז. התחייבותו של הקבלן ביחס למשך תקופת העבודה, שלבי העבודה כאמור לעיל, כוללת גם את משך תקופת עבודתם של כל קבלני המשנה אשר יועסקו באתר ע"י הקבלן, ואשר אף לגביהם מתחייב הקבלן למועד סיום העבודות, ולפיכך לא תתקבל כל טענה מצד הקבלן בשל איחור כלשהו אשר ייגרם בגין עבודתם של קבלני משנה אלה.

#### **שינויים בהיקף העבודה:**

15.

א. המועצה תהיה רשאית, מדי פעם ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לתקן לשנות ו/או להוסיף על העבודות הכלולות במפרטים, כולן או מקצתן, על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן בדבר התיקון, השינוי ו/או ההוספה כאמור, חתומה על ידי מורשה חתימה של המועצה (הודעה כאמור תקרא להלן - "הזמנת העבודות הנוספות").

ב. התיקון, השינוי או ההוספה יקראו להלן כולם יחד או כל אחד מהם לחוד, "העבודות הנוספות", והקבלן מתחייב לבצע את העבודות הנוספות באופן טוב, יסודי ומקצועי לשביעות רצונו המלאה של המפקח ותוך אותו פרק הזמן הקבוע בלוח הזמנים (נספח 1).

ג. המועצה רשאית - לפי שיקול דעתה הבלעדי - להודיע לקבלן בכתב בכל עת על רצונה שלא לבצע או שלא להשלים את הביצוע של עבודה כלשהיא.

ד. כמוכן תהיה המועצה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי להודיע לקבלן על הפסקת העבודה באתר לצמיתות או לזמן מסוים, בתנאים ולתקופה שייקבעו ע"י המועצה.

ה. כל שינוי ו/או תוספת בהיקף העבודה יעשו בכתב.

#### **שמירת חוקים, אחריות, נזקים וביטוח**

16.

א. הקבלן יישא באחריות מלאה, בלעדית ומוחלטת לשלמות כל העבודות, לרבות שלמות העבודות הארעיות שנעשו בקשר לעבודות, ובכל מקרה של נזק, פגיעה ו/או אובדן לעבודות או לחלק מהן, או לעבודות ארעיות כלשהן הנובעים מסיבה

כלשהי לרבות אש, פריצה, גניבה וכן שיטפונות, רוחות, ברק ו/או פגעי טבע אחרים מכל סוג שהוא (להלן - "הנזק" או "הנזקים") יהיו הקבלן חייב לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהחזיר את העבודות לתקן, על כל פרטיהן בהתאם להוראות ההסכם ודרישות המפקח.

ב. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה וכל הקשור אליה בזהירות ובהתאם לכל הוראות החוק הנוגעות לבטיחות ולזהירות בעבודה, לרבות כל דרישות והוראות החוק הנוגעות לשימוש בחומרים מסוכנים ובחומרים דליקים, אחסנתם ושמירתם.

ג. הקבלן מתחייב לקבל ולהעסיק עובדים אך ורק לפי הדין החל במדינת ישראל ולדווח על העסקתם, וכן להעביר למוסד לביטוח לאומי ולשלטונות מס הכנסה מדי חודש בחודשו כל תשלום שיש לשלמו בגין העסקת עובדים אלה במשך כל זמן ביצוע העבודה. מבלי למעט או לשנות במעמדו של הקבלן כקבלן עצמאי, ומבלי לגרוע כהוא זה מאחריותו המלאה כלפי המועצה, בגין מעשיו ומחדליו ומעשיהם ומחדליהם של העובדים מטעמו. מוסכם כי המפקח רשאי להורות לקבלן להפסיק את עבודתו של כל פועל ו/או עובד ו/או קבלן משנה אשר לדעתו של המפקח אינו מתאים לביצוע העבודות או חלק מהן ועל הקבלן למלא אחר הוראות הנ"ל מיד עם קבלן.

ד. הקבלן לבדו אחראי לתשלום כל התשלומים הסוציאליים החלים עליו ועל עובדיו, פועליו והמועסקים על ידו על פי כל דין או נוהל הקיימים או שיהיו קיימים במדינת ישראל והחלים על המעביד. הקבלן מתחייב להפריש הפרשות לקרן בטוח פועלי בנין עבור כל עובד מעובדיו.

.17

א. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן לערוך ביטוח עבודות קבלנות הכולל את פרקי הביטוח הבאים: אחריות מעבידים, ביטוח חובה צד ג' לנזקי גוף, ביטוח לרכוש צד ג', ביטוח "כל הסיכונים" לכיסוי כל נזק או אובדן שייגרמו באתר לעבודות המבוצעות ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או ע"י המועצה ו/או מי מטעמה לרבות כל רכוש, לרבות ציוד, פיגומים וכלי עבודה אשר הובאו לאתר על ידי הקבלן או בשמו, ביטוח אחריות מקצועית בגין כל מעשה או מחדל מקצועי במהלך ביצוע העבודות וזאת למשך תקופת הביצוע ועד לתום תקופת האחריות עפ"י כל דין. הקבלן מתחייב לוודא קיומו של ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המועצה ו/או מי מטעמה. כמו כן, הקבלן לבדו יישא בתשלומי הפרמיות הקבועים בביטוחים שהנו מתחייב להם כאמור לעיל, והוא מתחייב לעדכן סכומי ביטוח וגבולות אחריות ככל שמתחייב במשך כל תקופת ההסכם, לשלם את דמי הביטוח במועד ולחדש את הביטוחים כך שיהיו בתוקף ובהיקף בהתאם לנדרש לעיל ובהתאם לאמור בנספח ד', וזאת במשך כל תקופת ביצועו של הסכם זה וכל תקופה מוארכת שלו.

ב. מובהר בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים על ידי הקבלן ו/או בהמצאת האישורים כאמור, ו/או בבדיקתם או באי בדיקתם על ידי המועצה ו/או מי מטעמה, כדי להוות אישור בדבר התאמתם לדרישות ההסכם ולא יהיה בכך כדי להטיל אחריות כלשהיא על המועצה ו/או לגרוע מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי דין ו/או על פי הסכם זה.

ג. למען הסר ספק מובהר ומוסכם כי הקבלן לבדו יהיה אחראי לטיבם של ביטוחיו והיקפם, ודרישות הביטוח המפורטות לעיל ו/או באישורים הנן בגדר דרישה מזערית בלבד. מובהר כי הקבלן רשאי לערוך במשך תקופת ההסכם שינויים בביטוחים המפורטים לעיל, בכפוף לכך שבמשך כל תקופת ההסכם לא יבוטל הכיסוי על פיהם ו/או לא יפחת מן המפורט לעיל ו/או באישורים.

ד. לא ערך הקבלן ביטוחים כנדרש לעיל במלואם או בחלקם ו/או לא הציג אישור על קיום ביטוח, רשאית המועצה (אך לא חייב) לערוך את הביטוח במקומו ולחייב את הקבלן בעלותו.

- ה. הקבלן מתחייב לדאוג ולגרום שהמועצה לא תהיה אחראית לשום נזק שייגרם עקב או בקשר לעבודות או לבנין או לאתר ולשפות את המועצה שיפוי מלא לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין, בגין דרישה ו/או תביעה כלשהי שתופנה אליה בקשר לכל נזק ו/או בקשר להפרה כלשהי של הדין עקב או בקשר לעבודות או לכל דבר הכרוך בכך ובכלל בקשר להסכם זה. מוצהר בזה שבכל הנוגע לביצוע העבודות וכל מעשה ו/א מחדל ו/או נזק הקשור בכך, יהיה הקבלן לבדו אחראי ולא תחול כל אחריות על המועצה.
- ו. המועצה מתחייבת להודיע לקבלן מיד עם קבלת תביעה ו/או דרישה כלשהי שתופנה למועצה בקשר להפרה כלשהי של הדין עקב או בקשר לעבודות או לכל דבר הכרוך בכך ובכלל בקשר להסכם זה.
- ז. כמו כן המועצה מתחייבת לצרף את הקבלן לכל תביעה ו/או דרישה כלשהי כאמור לעיל כנתבע או לצד שלישי ולאפשר לקבלן למנות עורך דין מטעמו שיטפל בתביעות אלו.
- ח. הקבלן מקבל על עצמו, באופן בלעדי, את מלוא האחריות בגין כל תביעה אזרחית או פלילית שתתבצע עקב מעשה שלו ו/או של עובד ו/או של קבלני משנה ו/או כל אדם אחר הפועל באתר ו/או עקב אי קיום התחייבויותיו.
- ט. במעמד חתימת ההסכם מתחייב הקבלן להמציא אישור על עשיית הפוליסות וכן יעביר את העתקיהן למועצה - קיום הביטוחים במלואם הינם תנאי יסודי בהסכם ולא יהיה בעיכוב במתן האישור בכדי לשחרר את הקבלן מכל התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- י. הביטוחים ישולמו ע"י הקבלן במועדם וכל הוראות הפוליסות יקוימו ויכובדו בכדי שיהיה תוקף מלא לכל הביטוחים. הביטוחים יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטל את הביטוח, לצמצם את היקפו ו/או לחדשו אלא אם כן מסר המבטח למועצה הודעה בדואר רשום בדבר כוונתו לעשות כן לא פחות מ - 60 יום מראש.
- יא. בכל ביטוח של הקבלן תחשב המועצה ו/או עובדיה ו/או מטעמה או קבלני משנה, כצד ג' וללא זכות תחלוף.
- יב. סכומי הביטוח ויתר תנאי הפוליסות יהיו בהתאם לדרישות יועץ הביטוח של המועצה, ודרישתו וקביעתו יחייבו את הקבלן.
- יג. תוך 7 ימים מחתימת הסכם זה ימציא הקבלן אישור על עשיית הפוליסות וכן יעביר את העתקיהן למועצה - קיום הביטוחים במלואם הינם תנאי יסודי בהסכם.

#### סיום העבודה, מסירה, תיקון ליקויים ואחריות טיב:

- 18.
- א. הקבלן יסלק מאתר העבודה, מזמן לזמן במהלך ביצוע העבודות, את עודפי החומרים והאשפה שנוצרו עקב ביצוע העבודה.
- ב. מיד עם גמר ביצוע העבודה, ינקה הקבלן את האתר ויסלק מהאתר כל מתקן, חומרים, פסולת ואשפה שהובאו, הותקנו או נוצרו במהלך ביצוע העבודה והכל לשביעות רצון המועצה.

ג. האמור בסעיף זה מהווה חלק בלתי נפרד מהשלמת השלב האחרון בשלבי הפרויקט כמפורט לעיל.

.19

א. הושלמה העבודה או חלק ממנה, יודיע על כך הקבלן למועצה בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודה תוך 15 ימים מיום ההודעה הנ"ל, ושלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה.

ב. מצא המפקח את העבודה מתאימה לתנאי ההסכם ומשביעה את רצונו, ייתן לקבלן אישור קבלה סופית. אם במהלך הבדיקה ימסור המפקח לקבלן רשימת השלמות ותיקונים הדרושים לדעתו, חייב הקבלן לבצע את התיקונים וההשלמות על חשבונו, תוך שבועיים ימים מקבלת הרשימה הנ"ל.

ג. אם לא יבצע הקבלן את המוטל עליו, תוך תקופת הזמן שנקבעה כאמור ו/או איחר למלא את המוטל עליו, רשאית המועצה לפי ראות עיניה, אך לא חייבת, לבצע בעצמה את כל הטעון תיקון והשלמה, ולחייב את הקבלן בערך עבודות התיקון וההשלמה, בתוספת עלויות ניהול בשיעור של 20%, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המועצה בגין הפרת ההסכם.

ד. קבלת עבודות ההשלמות והתיקונים על ידי המועצה במועד המאוחר יותר ממועד סיום העבודות כהגדרתו בתנאי ההסכם לעיל - לא תהווה ולא תראה ולא תתפרש בשום פנים כויתור על זכויות המועצה בהתאם להוראות ההסכם ולהוראות כל דין.

#### איחור במסירה, בטחונות

.20

א. להבטחת קיום כל התחייבויותיו של הקבלן לטיב בניה עפ"י הסכם זה ולדמי פיקדון יפקיד הקבלן בידי המועצה, ערבויות בנקאיות צמודות למדד בסיס (להלן - "ערבות ביצוע") בשיעור של 10% (עשרה אחוזים) מסה"כ תמורת העבודה כמוגדר לעיל. ובתוספת מע"מ כחוק.

ב. ערבות הביצוע תהיה בתוקף עד לתום שני חדשים מסוף תקופת משך ביצוע העבודה. המועצה זכאית לדרוש מאת הקבלן הארכת תוקף ערבות הביצוע לתקופה נוספת של 6 חודשים, וכך הלאה עד השלמת ביצוע של העבודה לשביעות רצון המועצה.

ג. לא יסיים הקבלן ו/או לא ימסור את העבודות למועצה במועד סיום העבודות כמוגדר בלוח הזמנים המצ"ב להסכם זה, ישלם הקבלן למועצה סכום של **3,500** ₪ (להלן - "סכום דמי הפיגורים") לכל יום של פיגור מעבר לתאריך סיום העבודות.

ד. מבלי לגרוע ובנוסף לאמור לעיל. מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי חיוב של הקבלן על ידי המועצה בסכומי דמי הפיגורים, לא יגרע בשום פנים ואופן מזכותה של המועצה לקבל פיצויים נוספים בגין נזקים כלשהם שיגרמו למועצה בשל הפרת ההסכם ע"י הקבלן, ומזכותה לנקוט כנגד הקבלן באותם צעדים משפטיים ו/או אחרים שיראו לה, בגין הפרת ההסכם, וכן לא יגרע מזכותה של המועצה לבצע ו/או להשלים את העבודות ו/או חלקם, לפי ראות עיניה, על חשבונו של הקבלן כמפורט בהסכם.

#### אחריות לתקופת הבדק

.21

א. הקבלן אחראי לטיב העבודה, החומרים, המוצרים ואביזרים שסופקו על ידו והמושקעים בה וזאת לתקופה של **12 (שנים עשר) חודשים** המתחילה ביום קבלת העבודה על ידי המועצה והוצאת אישור מתאים לכך ע"י המועצה (להלן - "תקופת הבדק"), כולל אספקת חומרים וציוד מיד עם קבלת הודעה על כך מאת המועצה.

ב. לשם הבטחת התחייבויות הקבלן **בתקופת הבדק**, ימסור הקבלן למועצה לפני קבלת התשלום הסופי - ערבות בנקאית אוטונומית בגובה 5% (**חמישה אחוזים**) מסכום החוזה הסופי ו**בתוספת מע"מ כחוק**. ערבות זו תוחזר לקבלן רק לאחר תום תקופת הבדק ובכפוף לביצוע התיקונים כאמור לעיל.

### הפרת הסכם:

22. מבלי לגרוע כהוא זה מהתנאים העיקריים ויסודיים של ההסכם, אם הם כאלה מעצם טבעם ואפיים, הרי שסעיפים 4, 6, 8, 9, 14, 16, 17, 19, 20, יהיו סעיפים עיקריים והפרתם תחשב להפרה יסודית של ההסכם המקנה למועצה את כל הסעדים על פי הדין.

23. מוצהר בזה כי בקרות אחד או יותר מן המקרים הבאים, יחשב הדבר כהפרה עיקרית ויסודית של ההסכם ע"י הקבלן, זאת בנוסף להפרות היסודיות כאמור לעיל, ולהפרות על פי הדין:

א. אם ימונה נאמן על נכסי הקבלן, כולם או מקצתם ו/או יינתן נגדו צו קבלת נכסים (בין אם זמני ובין אם סופי) ו/או יינתן נגדו צו פירוק או ימונה לו מפרק (בין אם זמני או סופי).

ב. אם הקבלן יסתלק מביצוע ההסכם.

ג. אם מסיבות התלויות בקבלן או במי מטעמו תהיה הפסקה בעבודות בתקופה רצופה של 30 יום בשלב עבודה כלשהו אחר תחילתו.

ד. אם יפר או לא יקיים תנאי כלשו מתנאי הסכם זה, וגם אם אינה הפרה יסודית, ולא תיקן הפרה זו תוך 30 יום ממועד דרישתה של המועצה.

24. הפר הקבלן הוראות מהוראות ההסכם, רשאית המועצה בנוסף לזכויותיה על פי הוראות כל דין ועל פי הוראות ההסכם לפעול כדלהלן:

א. אם נתנה המועצה לקבלן התראה בכתב על ידי המפקח, לתקן את המעוות תוך הזמן הקבוע בהתראה, והקבלן לא עשה זאת, או אם חזרה ונשתנה הפרה דומה יותר מפעם אחת תוך תקופת העבודות ובמקרה כזה אין צורך במתן כל התראה נוספת, לראות את ההסכם שלו כמבוטל, והמועצה לא תהיה חייבת בתשלום כלשהו לקבלן למעט תשלום עבור עבודות שבוצעו עד למועד הפסקת העבודה ובניכוי נזקים שנגרמו למועצה עקב ההפרה.

ב. לראות את ההסכם כממשיך להיות בתוקף ולעשות בעצמה או באמצעות אחרים אותן העבודות אשר הקבלן חייב היה לעשות ולא עשה. על חשבונו של הקבלן, וזאת מבלי לשחרר את הקבלן מאחריות מעבודות שבוצעו ומביצוע כל יתר התחייבויותיו על פי דין ועל פי ההסכם.

25. מוצהר ומוסכם במפורש כי ביצוע עבודות על ידי המועצה כאמור לעיל ו/או ביטול הסכם על ידי המועצה בנסיבות האמורות לעיל. לא ישחרר את הקבלן

מאחריות כלשהי בגין אותו חלק של העבודות אשר בוצע על ידי הקבלן בתוקף ההסכם ו/או מכל זכות אשר תעמוד לרשות המועצה כנגד הקבלן.



26. הפר הקבלן את הסכם, הרי שמבלי לגרוע מכל תקופה אחרת העומדת לרשות המועצה על פי ההסכם על פי כל דין, תהיה רשאית המועצה לנקוט בכל

הפעולות המפורטות להלן:

א. להיכנס לאתר העבודה ולתפוס את העבודות או להרשות לאחרים לעשות כן ולסלק את ידי הקבלן מאתר העבודות ומהעבודות, וכן להשתמש בכל המבנים, המתקנים, הציוד, המכונות, כלי עבודה, אביזרים וחומרים מכל סוג שהוא, הנמצאים באותה עת באתר העבודה או בסביבתו, לשם ביצוע עבודות השלמה וכן תהיה המועצה רשאית לקנות ולהרשות לקנות מידי הקבלן את כל האביזרים והחומרים הנחוצים לאותה מטרה, והקבלן לא יהיה רשאי להתנגד לפעולות המועצה על פי סעיף קטן זה והוא מוותר על כל טענה דרישה או תביעה נגד המועצה בקשר לכך.

ב. לחייב את הקבלן על ידי הודעה בכתב מאת המפקח להוציא מהאתר ו/או מסביבתו לאותו פרק זמן שיקבע בהודעה האמורה של מבנה ארעי, מתקן, ציוד, מכונות, כלי עבודה (וגם אביזרים, חומרים ו/או עודפיהם השייכים לקבלן או החכורים על ידו (להלן - "רכוש הקבלן").

ג. לא ימלא הקבלן אחרי דרישת המועצה כאמור במועד שיקבע המפקח, תהיה המועצה רשאית לפנות ולאחסן ו/או למכור את רכוש הקבלן, כולו או מקצתו, על אחריותו הבלעדית של הקבלן, והקבלן מוותר בזאת על כל תביעה, דרישה או טענה המתייחסות או הקשורות לביצוע או להוצאות ביצוע של הקבלן כאמור.

ד. המועצה תנכה ממחיר המכירה כל ההוצאות שהוצאו על ידי המועצה בין פנוי, העברה ומכירה כאמור, ותזקוף את היתרה לזכותו של הקבלן.

#### הודעות וכתובות הצדדים:

27.

כתובות הצדדים לצורך הסכם זה כמצוין במבוא להסכם זה, מבלי לגרוע מכל דרך אחרת של מתן הודעה או הוכחת קבלתה, כל מכתב שישלח בדואר רשום לאחת הכתובות הנ"ל ייחשב כאילו הגיע לתעודתו תוך 3 ימי חול מיום משלוחו.

#### **ולראיה באו הצדדים על החתום**

\_\_\_\_\_  
הקבלן

\_\_\_\_\_  
המועצה

#### נוסח ערבות מחייב

לכבוד

מועצה אזורית עמק הירדן

א.ג.נ.,

#### הנדון: ערבות בנקאית מספר

על-פי בקשת: (להלן - "המבקש")<sup>1</sup> אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום

<sup>1</sup> (שם המציע מבקש הערבות).

כולל של \_\_\_\_\_ שקלים חדשים (הסכום במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) (להלן - "הסכום הנ"ל"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז מס' 5.1/2017 ל \_\_\_\_\_.

הסכום הנ"ל צמוד למדד הידוע (להלן "המדד") במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, באופן הבא:

א. המדד היסודי-המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

ב. המדד החדש-המדד הידוע בעת התשלום.

ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.

מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסכום הנ"ל (לפי שיעורו העדכני בהתאם להפרשי תנודות המדד במועד כל דרישה).

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 28 לחודש 5 שנה 2017 (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על-ידינו; כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה, אינה ניתנת לביטול ואינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

### מועצה אזורית עמק הירדן

#### נספח ד' - אישור עריכת ביטוח

לכבוד

המועצה האזורית עמק הירדן

הנדון: אישור עריכת ביטוח "עבודות קבלניות" על פי חוזה מיום \_\_\_\_\_ שנחתם בין \_\_\_\_\_ המועצה האזורית עמק הירדן ובין \_\_\_\_\_

הרינו לאשר כי ערכנו עבור \_\_\_\_\_ (להלן: הקבלן) ביטוח עבודות קבלניות בהתאם לדרישות ותנאי החוזה שנחתם בגין ביצוע הקמת מקווה טהרה ביישוב פוריה עילית (להלן: "העבודות ו/או הפרויקט"), אשר כולל בשם המבוטח את שם המועצה האזורית עמק הירדן (להלן: "המועצה"), הקבלן, קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) לרבות עובדיהם, ועל פיו נשפה את המבוטחים בגין

אבדן ו/או נזק פיזי לעבודות המבוטחות במשך תקופת ביצוען ובנוסף במשך תקופת תחזוקה מורחבת בת 12 חודשים.

הכיסוי בתקופת התחזוקה יהיה "כיסוי מורחב". הביטוח כולל גם פרקים נפרדים לכיסוי אחריות המבוטחים או מי מהם כלפי צד שלישי ואחריותם כמעביד.

ערך העבודות המבוטחות \_\_\_\_\_ ש"ח.

תקופת הביטוח: \_\_\_\_\_ ועד \_\_\_\_\_ (שני התאריכים כלולים).

### **ביטוח הרכוש**

על פיו נשפה את המבוטחים בגין הקמה מחדש של הפרויקט ו/או חלק ממנו, בשל אובדן ו/או נזק פיזי. הביטוח כולל במפורש גם את הכיסויים וההרחבות כמפורט להלן:

כיסוי למתקנים, ציוד קל לבניה ומבני עזר, מבנים ארעיים, משרדים באתר ותכולתם במלוא ערכם, כיסוי לרעידת אדמה ונזקי טבע, כיסוי לנזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה לקויה עד לסך 100,000 ₪, כיסוי לנזק עקיף מתכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה לקויה במלוא ערך העבודות, כיסוי הוצאות פינוי והריסות, לרבות סחף וחומרים זרים אשר יתאספו באתר העבודות עקב אירוע מכוסה עד לסך 100,000 ₪, כיסוי לשכר מהנדסים, אדריכלים, יועצים, מומחים, שמאים לרבות הוצאות משפטיות, בעקבות מקרה ביטוח עד לסך של 15% מהנזק, מינימום 150,000 ₪, כיסוי לשחזור מסמכים עד לסך של 50,000 ₪, כיסוי לרכוש סמוך ורכוש עליו עובדים עד לסך של 250,000 ₪, כיסוי לרכוש בהעברה ו/או מחוץ לחצרים בסך של 100,000 ₪.

### **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

בגבול אחריות בסך 5,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח(שנה). הביטוח מורחב במפורש לכסות את חבות המועצה ו/או כל מי מהמבוטחים על פי דין ולרבות בגין אחריותם למעשי ו/או למחדלי הקבלן ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ועובדיהם. כמו כן, הביטוח מורחב לכסות הוצאות הגנה בהליך פלילי נגד המועצה ו/או כנגד כל מי מהמבוטחים ו/או עובדיהם בגבול אחריות בסך של 400,000 ש"ח למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח כולל סעיף "אחריות צולבת".

הביטוח לא כולל כל חריג המתייחס ל:

חבות הנובעת ממכשירי הרמה, מנופים ו/או מעליות, פריקה וטעינה, זיהום פתאומי (מים או קרקע), רעד ו/או החלשת משען לרבות של קרקע או מבנה, נזק לקרקע או רכוש או בנין, נזק ליסודות בניינים הגובלים ו/או נמצאים בסמוך לאתר העבודה, שביתות והשבתות, פרעות ומהומות, עבודות בגובה ובעומק, שימוש בכלי נשק, תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי, קבלנים ו/או קבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם, נזק לרכוש המועצה שהמבוטח או כל איש בשירותו פועלים או פעלו בו בעת קרות מקרה הביטוח.

חבות בגין נזק הנובע משימוש בכלי רכב מנועי (למעט חבות שחובה לבטחה על פי דין בגין כלי רכב מנועי ולמעט חבות בגין נזק לרכוש צד שלישי בגבולות סכומי הביטוח הנהוגים בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום קרות מקרה הביטוח אצל המבטח).

חבות בגין נזק גוף הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי שהנו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה ושאינן חובה חוקית לבטחו.

נזק ישיר ו/או עקיף מפגיעה בצינורות ו/או כבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים, אחריות לנזק שנגרם עקב פרעות, שביתות, השבתה או הפרעת הסדר הציבורי.

### **ביטוח אחריות מעבידים**

בגבול אחריות בסך 20,000,000 ₪ למקרה, ובסה"כ לתקופת הביטוח (שנה). הביטוח מורחב לכסות את המועצה, אם יימצא מי מהם אחראי כמעביד בכל אופן שהוא, למי מהמבוטחים או למועסקים על ידם.

הביטוח מורחב לכסות הוצאות הגנה בהליך פלילי כנגד המועצה ו/או כנגד כל מי מהמבוטחים ו/או עובדיהם בגבול אחריות בסך 400,000 ₪ למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.

למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזה כי לא תחול על פוליסה זו כל מגבלה ו/או הגבלה בכל הנוגע לאחריות כלפי ובגין קבלנים, קבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם. עבודות בגובהו/ או בעומק, פתיחות ו/או רעלים, העסקת נוער ובדבר עבודה בשבתות, חגים ובמועדי ישראל ו/או מאי קיום הוראות חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א - 1951 וחוק עבודת נשים התשי"ד 1954 על תקנותיהם, ו/או כל הסכמי עבודה קיבוציים ו/או אחרים, עבודות הריסה ו/או פיצוץ, חבות הנובעת משימוש ברכב מנועי (למעט אחריות על פי חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים). אחריות לנזק שנגרם עקב פרעות, שביתות, השבתה או הפרעת הסדר הציבורי, עובדי שטחים, עובדים זרים, עובדים המועסקים על ידי חברות כוח אדם.

#### **תנאים כלליים לכלל הפוליסות:**

- תגמולי ביטוח הנובעים מנזק לעבודות עצמן ו/או לרכוש המועצה, ישולמו אך ורק למועצה ו/או על פי הוראותיו המפורשות בכתב.
- הרינו מוותרים על זכות התחלוף כלפי המועצה ו/או מי מטעמה.
- הביטוח על כל פרקיו קודם וראשוני לביטוחי המועצה ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחיהם לרבות כל טענה או זכות המפורטים בסעיף 59 לחוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- הרינו לאשר כי אי קיום תנאי מתנאי הפוליסה בתום לב על ידי יחיד מיחידי המבוטח לא יפגע בזכויות שאר המבוטחים.
- הפוליסה כפופה לתנאי ביט 2013.
- תשלום הפרמיה ו/או ההשתתפות העצמית וכל הוצאה אחרת הקשורה לביטוחים הנ"ל תחול על הקבלן בלבד.
- אנו לא נהיה רשאים לבטל הביטוח או לצמצם הכיסוי על פיו במשך כל תקופת העבודות לרבות תקופת הבדק ותקופת ההרצה. במקרה של אי תשלום ו/או רמייה נהיה רשאים לבטל את הביטוח ובתנאי כי נמסרה על ידינו למועצה הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום לפני כניסתו לתוקף של ביטול ו/או צמצום כאמור. במקרה של אי תשלום, תהיי המועצה רשאית (אך לא חייבת) לשלם את החוב הכספי ולהשאיר את הביטוחים בתוקף.

בכבוד רב,

שם החותם	תאריך	חותמת המבטח וחתימה
----------	-------	--------------------

מכרז פומבי פאושלי : \_\_\_\_\_

הצעת הקבלן :

הנני מתחייב לבצע את העבודה :

בהנחה של % \_\_\_\_\_ (אחוז)

ובסה"כ בסכום של \_\_\_\_\_ ₪ כולל מע"מ

\_\_\_\_\_  
שם הקבלן

\_\_\_\_\_  
תאריך

עלות:

**פרטים למגיש מכרז פומבי פאושלי**

שלום רב,

למען הסדר הטוב, הנך מתבקש למלא פרטים מזהים ודרכי התקשרות.

שם החברה/קבלן \_\_\_\_\_

שם פרטי ומשפחה \_\_\_\_\_

כתובת החברה/קבלן \_\_\_\_\_

טלפון \_\_\_\_\_

פלאפון \_\_\_\_\_

פקס \_\_\_\_\_

אימייל \_\_\_\_\_

אבקשך למלא ולהחזיר את הטופס לאחר רכישת המכרז וסיור הקבלנים.