

## מדיניות מינהל מקרקעי ישראל בנוגע לביטול עסקות

לאחרונה התקבלה החלטה ברשות מינהל מקרקעי ישראל אשר מטרתה להאיץ את הליכי הבניה ע"י מי שמחזיקים בקרקע למעלה מ – 3 שנים (החלטה מס' 1481). עפ"י החלטה זו נקבע כי רשות מינהל מקרקעי ישראל תוכל לאשר (בכפוף לאישור הגורמים המוסמכים) מתן אורכה לתקופה של שנתיים ימים בכפוף לתשלום.

אם היזם לא ישלם את הסכומים כנדרש – העסקה עימו תבוטל מיידית.

שיעורי התשלום שנקבעו הם :

**למגורים:** 6% ממלוא ערך הקרקע, בתוספת הפרשי הצמדה למדד, אך לא פחות מ 20,000 ₪ (לא כולל מע"מ)

- לתשומת ליבך, בכל ישובי מועצה איזורית עמק הירדן התשלום בעת חתימת החוזה הראשוני עם רמ"י, מגלם אחוזי הנחה ניכרים בהתאם לאיזור העדיפות.
- חישוב הסכום לתשלום עפ"י החלטה זו מתבסס על המחיר השמאי טרם מתן ההנחה.

**לתעסוקה:** 12% ממלוא ערך הקרקע בתוספת הפרשי הצמדה למדד אך לא פחות מ 75,000 ₪ (לא כולל מע"מ)