

מסמך ה'אישור עריכת ביטוחים

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

מועצה אזורית עמק הירדן והוועדה המקומית לתכנון ובניה עמק הירדן  
(להלן: המועצה)הנדון: אישור על קיום ביטוחים של \_\_\_\_\_ (להלן: "השמאי")  
בגין שירותי שמאות מקרקעין עבור המועצה בקשר עם הסכם  
(להלן: "השירותים")

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ מאשרים בזאת כדלהלן:

הביטוח כולל את פוליסות הביטוח כדלקמן:

1. ביטוח אחריות מקצועית: מס' פוליסה: \_\_\_\_\_

תאריך תחילה: \_\_\_\_\_ תאריך סיום: \_\_\_\_\_

ביטוח אחריות מקצועית לכיסוי אחריות על פי דין של השמאי ובגין הפועלים מטעמו בגין אבדן ו/או נזק כספי או אחר שיגרמו לצד שלישי כלשהו לרבות למועצה ו/או לוועדה בגין רשלנות מקצועית ו/או מעשה או מחדל טעות או השמטה המהווים הפרת חובה מקצועית במהלך ו/או בקשר עם ביצוע השירותים.

בגבול אחריות בסך - 4,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית

הפוליסה כוללת את ההרחבות הבאות:

- 1.1 הפוליסה מורחבת לשפות את המועצה ו/או הוועדה ו/או מי מטעמם בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל ו/או הפרת חובה מקצועית של השמאי ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- 1.2 שם המבוטח יכלול את שמה של המועצה ושל הוועדה וגם או עובדים וגם או כל הבא מטעמן בקשר עם ביצוע השירותים
- 1.3 הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת בין המבוטחים אך לא תביעת השמאי כנגד ה"מועצה" ו/או כנגד ה"וועדה" בגין ההתקשרות נשואת אישור זה.
- 1.4 הפוליסה מורחבת לכסות נזקים בגין:
  - (א) אי יושר עובדים (ב) אבדן מסמכים (ג) חריגה מסמכות בתום לב (ד) השמצה, דיבה ולשון הרע (ה) הפרת זכות יוצרים שנעשתה בתום לב (ו) אבדן השימוש ואו העיכוב כתוצאה מנזק מכוסה.
- 1.5 תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן שירותים מקצועיים למועצה.
- 1.6 הסעיף מופיע בתנאים הכלליים הסעיף מופיע בתנאים הכלליים
- 1.7 הפוליסה תכלול תקופת גילוי מוארכת ומורחבת בת 12 חודשים, לאחר סיומה אם המבטח יביא את הפוליסה לידי סיום או אי חידוש, ובתנאי

כי לא נערכה פוליסה אחרת המכסה את אותה חבות כהמשך ישיר לפוליסה הקיימת ע"י השמאי.  
הסעיף מופיע בתנאים הכלליים

2. **ביטוח צד שלישי:** מס' פוליסה: \_\_\_\_\_

תאריך תחילה: \_\_\_\_\_ תאריך סיום: \_\_\_\_\_

אחריות השמאי על פי דין בגין מעשה או מחדל של השמאי ו/או של העובדים הנשלחים על ידו וכל הפועל בשמו ומטעמו של השמאי, כתוצאה ו/או בקשר עם מתן השירותים.

גבול אחריות בסך - 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתית על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

2.1. הפוליסה מורחבת לשפות את המועצה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של השמאי ומי מטעמו בביצוע השירותים.

2.2. רכוש המועצה יחשב לרכוש צד שלישי

2.3. יצוין במפורש בפוליסה כי "המועצה" ו/או ה"ועדה", כל הבאים מכוחן, נבחריהן ועובדיהן ייחשבו לצורך פוליסה זו כצד שלישי.

2.4. כל נזק שלא ישופה בפועל ע"י פוליסת ביטוח חבות מעבידים ייחשב כנזק לצד ג' ובתנאי כי יש חבות של המבוטח כלפי הניזוק שאינה חבות כלפי עובדו.

2.5. הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד ה"מועצה" ו/או ה"ועדה".

2.6. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד ה"מועצה" ו/או כנגד ה"ועדה" ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון, בגין ההתקשרות נשואת אישור זה.

3. **ביטוח חבות מעבידים:** מס' פוליסה: \_\_\_\_\_

תאריך תחילה: \_\_\_\_\_ תאריך סיום: \_\_\_\_\_

ביטוח חבות מעבידים לכיסוי אחריות השמאי על פי פקודת הנזיקין ו/או חוק האחריות למוצרים גרמים בגין נזקי גוף שיגרמו לעובדים המועסקים על ידו ו/או עבור קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע השירותים.

בגבולות אחריות של - 1,500,000 \$ לתובע ולסך של - 5,000,000 \$ לאירוע אחד ולתקופת ביטוח של 12 (שנים עשר) חודשים.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

3.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.

3.2. הביטוח חל על כל עובד של השמאי, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהשמאי ובין אם לאו.

3.3. הביטוח מורחב לשפות את המועצה ו/או הועדה היה ותוטל עליה אחריות כמעביד לנזקי גוף שיגרמו למי מעובדי השמאי בקשר לשירותים.

4. **הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:**

4.1. כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י השמאי אצל מבטח אחד בלבד (הח"מ).

4.2. המבוטח בכל הביטוחים שערך השמאי בהקשר להוראות החוזה, הורחב כך שהוא כולל גם את ה"מועצה" ו/או ה"ועדה", עובדיו, נבחריו, המפקח (למעט אחריותו המקצועית), קבלנים וקבלני משנה של השמאי בגין אחריותם השלוחית והשירותית למעשי או מחדלי השמאי ו/או מי מעובדיו.

- 4.3. במקרה של הארכת ההתקשרות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בכפוף לקבלת הודעה מהשמאי וגם או ה"מועצה" או ה"ועדה" אלא אם כן נודיע לועדה על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטול לתוקף. הודיעה ה"מועצה" או ה"ועדה" על בקשתה להארכת הביטוחים, תחוב היא בגין הפרמיות אלא אם שילם המבוטח את הפרמיות בגין ההארכה.
- 4.4. הביטוחים שערך השמאי כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם, אלא אם כן מסר המבטח למועצה ו/או לועדה הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.
- 4.5. בכל הביטוחים שערך השמאי בהקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – למעט תביעות המוגשות נגד השמאי לבדו – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה נובעת מ: אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים או כימיים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום תאונתי מכל סוג ותאור שאינו חלק מתהליך מתמשך, עבודות נוער כחוק, הוצאת דיבה ולשון הרע, אבדן מסמכים ומידע אך לא מסמכים כספיים.
- 4.6. כל הביטוחים שערך השמאי בהקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שלמבוטח זיקה אליו או הקשור לעבודות ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 4.7. כל הביטוחים שערך השמאי בהקשר להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות של ה"מועצה" ו/או של ה"ועדה" מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע למועצה ו/או לועדה, שלעניין זה מוגדר כמנכ"ל ה"מועצה", גזבר ה"מועצה" או מהנדס המועצה, או מהנדס הועדה או הגורם האחראי על הביטוח ב"מועצה".
- 4.8. כל הוראה בביטוחים שערך השמאי בהקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי ה"מועצה" ו/או ה"ועדה". כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס לועדה הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את ה"מועצה" ו/או את ה"ועדה" במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי "המועצה" ו/או ה"ועדה" האחרים יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.
- 4.9. חובת ה"מבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסות תחולנה על השמאי בלבד, לרבות החובות בגין פרמיות והשתתפויות עצמיות.
- 4.10. הפוליסות כפופות לתנאי אישור קיום ביטוחים זה.

#### ולראייה באנו על החתום:

חתימה וחותמת	תאריך	שם החותם	שם המבטח