

**מכרז מס' 8.1/2018**  
**הזמנת הצעות למתן שירותי שמאות מקרקעין**

1. המועצה האזורית עמק הירדן ("להלן - המועצה") מזמינה בזה להציע הצעות למתן שירותי שמאות מקרקעין .
2. ראשי להשתתף במכרז מציע העונה על כל אחת מדרישות הסף המפורטות להלן:

**כישורים נדרשים - תנאי סף:**

- א. הינו שמאי מקרקעין הרשום בפנקס שמאי המקרקעין, כמשמעו בחוק שמאי המקרקעין, תשס"א – 2001.
- ב. הינו בעל ניסיון קודם בליווי של רשויות מקומיות ו/או של מוסדות תכנון אחרים, ובכלל זה הכנת שומות היטל השבחה עבור רשויות מקומיות ו/או עבור מוסדות תכנון אחרים (להלן – "הניסיון הקודם") למשך של 6 (שנים) מתוכן 3 (שלוש) שנים לפחות בתקופה שמאז 1.1.2014 בעבודה מול ועדה המקומית לתכנון ובניה של מועצה אזורית ו/או ועדה מרחבית לתכנון ובניה.
- ג. במהלך התקופה שמאז 1.1.2015 ערך המציע לפחות 15 (חמש עשרה) שומות היטל השבחה עבור רשויות מקומיות ו/או עבור מוסדות תכנון אחרים, מתוכן לפחות 5 (חמש) עבור ועדה המקומית לתכנון ובניה של מועצה אזורית ו/או ועדה מרחבית לתכנון ובניה בתקופה שמאז 1.1.2016 ואילך.
- ד. על המציע להיות עוסק מורשה לענייני מס ערך מוסף ולנהל פנקס חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו- 1976.

לא תתקבל הצעתו של מי שמתקיים בו אחד מאלה:

- ה. הוא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או שבית המשפט קבע שעבר עבירה שיש עמה קלון וטרם חלפו חמש שנים מיום שנגזר דינו, או אם נגזר עליו מאסר בפועל - מיום שסיים לרצות את עונשו, לפי המאוחר.
- ו. הוא כיהן כחבר וועדה או כחבר מועצה, וטרם חלפו שנתיים מיום שחדל לכהן.
- ז. עיסוקיו האחרים עלולים ליצור ניגוד עניינים עם תפקידו כשמאי מקרקעין עבור הועדה ו/ או המועצה.

3. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרד מהנדס המועצה בשעות העבודה הרגילות תמורת סך של 250 ₪, שלא יוחזרו.

4. שאלות הבהרה ניתן להפנות למועצה בכתב בלבד עד ליום 7.5.18 בשעה 14.00 באמצעות דואר אלקטרוני [mehandes\\_sec@j-v.org.il](mailto:mehandes_sec@j-v.org.il). כל שאלה שתגיע למועצה לאחר מועד זה לא תיענה. יש לוודא קבלת שאלות הבהרה בטלפון 04-6757645.

5. את ההצעה על נספחיה, ואת כל האסמכתאות, התיעוד והמסמכים הנדרשים, יש להגיש במסירה אישית בלבד בתוך מעטפה חתומה לתיבת המכרזים

המצויה בחדר מנכ"ל המועצה עד לתאריך 29.5.18 ולא יאוחר משעה 13:30 **בדיוק**. מעטפה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד ובשעה הנקובים לעיל לא תידון.

6. הודעה על מועד פתיחת ההצעות תשלח לכל המציעים באמצעות דואר אלקטרוני. כל מגיש הצעה רשאי להשתתף בפתיחת המכרז.

7. עד למועד האחרון להגשת ההצעות, רשאית המועצה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים הנוגעים למכרז לפי שיקול דעתה המוחלט.

8. האמור לעיל מהווה תמצית תנאי המכרז ובכל מקרה האמור במסמכי המכרז גובר על נוסח זה.

---

מועצה אזורית עמק הירדן