



מועצה אזורית עמק הירדן

26 אפריל 2018

לכבוד :

שם :

כתובת :

שלום רב ,

הנדון : סקר ארנונה – עדכון נכסים ושימושים

כללי

1. בהתאם להוראות משרד הפנים, עורכת המועצה סקר נכסים שמטרתו עדכון נכסים ושימושים לצורכי חיוב ארנונה, עפ"י הקבוע בחוק (סעיף 63 לצו המועצות).
2. הבדיקה והמדידה תבוצע ע"י חברה מקצועית ומיומנת לנושא זה - חברת "אשד- ניהול נכסים (1933) בע"מ", חברה המתמחה בתחום זה.
3. המדידה בנכסים תחל החל מיום 29/04/2018

דגשים והבהרות

1. מרבית הנכסים ימדדו מבחוץ. במידה והנך מעוניין להיות נוכח העת המדידה, (ובהיותך מעל לגיל 18 בלבד) עליך לתאם זאת אל מול נציג חברת המדידות בטלפון שמספרו
2. נבהיר בזאת, כי ללא תיאום מדידה כנדרש, תתבצע המדידה ללא נוכחות הדייר והעדכון יהיה בהתאם לממצאים ולצו המיסים של המועצה.
3. בנכס אשר בעליו סרב או מנע מדידה, תחויב שומת הארנונה עפ"י מיטב השפיטה. עלות תיאום מדידה לאחר סירוב הינה 600 ₪.
4. מובהר, כי לכל נישום שיקבל הודעה על עדכון נתוני שומת הארנונה, תינתן האפשרות להשיג השגה בהתאם להוראות הדין. מאחר שעדכון הנתונים ייעשה עפ"י מדידה עדכנית שתבוצע, הרי שעל מנת לבסס השגה בנוגע לגודל הנכס ידרש הנישום לצרף להשגתו תשריט מדידה מתאים התומך ומבסס טענותיו. כמו כן, על הנישום להפקיד במועצה צ'ק פיקדון ע"ס 300 ₪ שיוחזר במידה וההשגה הייתה מוצדקת.
5. שומת הארנונה לכלל הנכסים הנמדדים תעודכן מיום תחילת השנה ללא קשר למועד סיום המדידה, וזאת כנגזר מנתוני המדידה/הבדיקה העדכניים. מובהר בזאת, כי מועד תחילת העדכון לא יהיה רלבנטי במקרה שבו יימצא כי העדכון בנתונים נובע מבנייה ו/או שינוי שנערך בנכס ללא קבל היתר בנייה/שימוש כדן. במקרה כזה, ובהתאם לדין, שומרת המועצה את הזכות לתקן את שומת הארנונה הרלבנטית באופן רטרואקטיבי מהמועד שבו נעשה השינוי בפועל ואילך.
6. לפרטים נוספים ניתן לפנות למחלקת הגביה בטלפון: 04-6757667, 04-6757681, 04-6757634, 04-6757692 או בפקס: 04-6757697

אנו מתנצלים מראש על אי הנוחות העשויה להיגרם לכם ומבקשים את שיתוף הפעולה עם המודדים להצלחת הסקר.

בכבוד רב,

אב זימל
גזבר המועצה

אלומות ♦ אלמגור ♦ אפיקים ♦ אשדות יעקב איחוד ♦ אשדות יעקב מאוחד ♦ בית זרע ♦ גינוסר
דגניה א' ♦ דגניה ב' ♦ האון ♦ חוקוק ♦ כנרת מושבה ♦ כנרת קיבוץ ♦ מסדה ♦ מעגן ♦ עין גב
פוריה כפר עבודה ♦ פוריה נוה עובד ♦ פוריה עלית ♦ רביד ♦ שער הגולן ♦ תל קציר