

חוזה עבודה קבלני
לפי מכרז מס' 12.5/2018
אשר נערך ונחתם ביום _____ בעמק הירדן

בין: מועצה אזורית עמק הירדן

ובין: _____

להלן - "המועצה"
מצד אחד

להלן - "הקבלן"
מצד שני

הואיל והמועצה מעוניינת לבצע את העבודה כמתואר להלן בס"ק ג1 (להלן - "העבודה" או "הפרויקט");

והואיל והמועצה פרסמה מכרז לביצוע **עבודות שיפוץ המועדון בקיבוץ מסדה** מכרז מס' 12.5/2018 להלן: "המכרז";

והואיל והקבלן השתתף במכרז, והציג עצמו כמסוגל לבצע את העבודה וכי ברשותו כל הדרוש לביצועה, לרבות כישורים ויכולות, כח אדם ורישיונות;

והואיל והקבלן הגיש הצעתו לביצוע העבודה;

והואיל והמועצה קבלה את הצעת הקבלן במכרז וקבעה כי הקבלן יבצע עבורה את העבודה הכל בהתאם לתכניות, ולהוראות הסכם זה ומסמכי ההתקשרות האחרים;

לפיכך מוסכם בין הצדדים כלהלן

.1

- א. המבוא לחוזה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- ב. כותרות הסעיפים בחוזה זה הוספו לשם הנוחות בלבד ואין לתת להן כל משמעות לצורך פירוש החוזה או כל סעיף בו.
- ג. בחוזה זה יהיה למושגים הבאים המשמעות המופיעה לצידם להלן:
"העבודה" או "הפרויקט" – עבודות שיפוץ המועדון בקיבוץ מסדה;
"המפקח" – האדם שנתמנה מזמן לזמן על ידי המועצה לפקח על ביצועה של העבודה;
"המכרז" – מכרז מס' 12.5/2018 לביצוע שיפוץ המועדון בקיבוץ מסדה על כלל נספחיו;
- ד. כל מסמכי המכרז על כלל נספחיו, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה;
- ה. המפרט הטכני וכתב הכמויות ייחשבו כנספח להסכם.
- ו. נספחי הסכם זה:
- (1) נספח א' - כתב כמויות
- (2) נספח ב' - אישור עריכת ביטוח
- (3) נספח ג' - נוסח ערבות ביצוע
- (4) נספח ד' - נוסח ערבות בדק

.2

- א. הצדדים מסכימים ומצהירים כי על התקשרותם על-פי חוזה זה יחולו גם הוראות החוזה הכללי שבהוצאת הועדה המשותפת של משהבי"ט ומשהבי"ש במהדורתו האחרונה (להלן - "החוזה הכללי" או "הבין משרדי"), והוראות המפרט הכללי לעבודות בנין של הועדה הבין משרדית במהדורתו האחרונה ("הספר הכחול"), וכן המסמכים הנוספים המפורטים להלן בס"ק 2 להלן.
- ב. במקרה של סתירה ו/או שינוי ו/או תוספת בין הוראות חוזה זה לבין הוראות החוזה הכללי יגברו הוראות חוזה קבלני זה.
- ג. סדר הקדימויות בין מסמכי ההתקשרות בין שצורפו לגוף החוזה ובין אם לאו, יחולו בהתאם להסדר רישומם כלהלן:

(1) חוזה עבודה קבלני זה.

(2) החוזה הכללי כאמור בס"ק 2 א' דלעיל.

(3) המפרט הטכני המיוחד.

(4) הספר הכחול.

(5) כתב כמויות ומחירים.

(6) תכניות ותיאורים טכניים.

3.

- א. הקבלן מתחייב בזה כלפי המועצה לבצע את העבודה עבורה בתנאים כמפורט בחוזה זה ובתמורה לשכר החוזה.
- ב. בתמורה לביצוע התחייבויות קבלן כאמור בחוזה זה, תשלם המועצה לקבלן את שכר החוזה כמפורט בחוזה זה.

ביצוע העבודה

4. הקבלן מצהיר שהינו קבלן רשום לענף ולסיווג הנדרשים לביצוע העבודה על פי הסכם זה. הוא בעל מיומנות ויכולת לבצע את העבודה, וכי העבודה תבוצע בידי בעלי מלאכה ופועלים מקצועיים ומנוסים לשביעות רצון המועצה.
5. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה כמפורט בחוזה ונספחיו וכן בהתאם להוראות הניתנות ו/או שתינתנה בכתב מזמן לזמן ע"י המפקח.

6.

- א. כל החומרים, המוצרים והאביזרים הנועדים לביצוע העבודה, ואשר עפ"י החוזה ונספחיו על הקבלן להמציאם לצורך ביצוע העבודה, יהיו באיכות ובסוג מעולים ונושאי תו תקן של מכון התקנים הישראלי, ובהעדר תקן ישראלי, לפי תקנים מקובלים. בכל מקרה, על הקבלן לקבל מהמפקח אישור מוקדם ובכתב לאספקת חומרים שאינם נושאים תו תקן ישראלי.
- ב. לפי דרישת המפקח, ימציא הקבלן לאישור דוגמאות של חומרים. המפקח רשאי לפסול החומרים שאינם מתאימים לפי דעתו ולדרוש החלפתם באחרים. הוצאות בדיקת החומרים תחולנה ע"י הקבלן.
- ג. על הקבלן לספק ולהעביר לאתר העבודה את החומר, אשר עפ"י החוזה ונספחיו עליו להמציאו לצורך ביצוע העבודה בתאריכים שייקבעו, ולאחסנם בהתאם להוראות המפקח.

ד. הקבלן יכין, לפי הוראות המפקח, דוגמאות של חלקי עבודה או של יחידות גמורות לאישור, וזאת ללא כל תשלום נוסף.

ה. העבודה תיעשה בהתאם להוראות הסכם זה, כתב הכמויות והמפרט הטכני המצורף בכל פרק עבודה. בהעדר מפרט טכני לפרק מסוים, תיעשה העבודה בהתאם למפרט הכללי של הועדה הבין-משרדית בהוצאתו העדכנית האחרונה.

.7

א. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו, את כל הציוד, חומרי העזר והכלים הדרושים לביצוע העבודה.

ב. הקבלן אינו רשאי להוציא את החומרים, המוצרים, האביזרים, הציוד, חומרי העזר והכלים אשר הובאו לאתר לשם ביצוע העבודה, בלי רשות המועצה.

הכרת העבודה

.8

א. על הקבלן לבדוק ולבקר את החוזה ונספחיו כולל הכמויות והמידות שלפני תחילת העבודה. הקבלן אחראי למדידות, סימונים והתאמת התכניות, הכנת הכמויות ואישורם.

ב. במקרה של אי התאמה בין החוזה ונספחיו לבין התכניות והמפרטים, או בין התכניות או המפרטים או בינם לבין עצמם חייב הקבלן להודיע למזמין על כך בטרם יתחיל ו/או ימשיך בעבודה לפי המקרה.

ג. המפקח יקבע כיצד תבוצע העבודה, במקרה של אי התאמה כאמור, והחלטת המפקח תחייב את הקבלן.

ד. הקבלן יהיה אחראי לתקן על חשבונו הוא כל פגם או ליקוי בעבודה שמקורם בהשמטה או בטעות בחוזה ונספחיו אשר ניתן היה לגלותם והקבלן לא עשה כן ולא העיר את תשומת לב המפקח לכך.

.9

א. הקבלן מצהיר בזאת כי בדק ובחן את מקום ביצוע העבודה, וכי הוא מכיר את תנאי העבודה, שיטת הבניה ושיטות הביצוע. לקבלן לא תהיה זכות תביעה כלשהיא על יסוד טענת אי ידיעת גורם כלשהוא הקשור בתנאים הנ"ל.

ב. הקבלן מצהיר ומאשר כי ראה ובדק וכי ניתנה לו הזדמנות נאותה לבדוק, וכי בידיו כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר לכל הקשור בביצוע הפרויקט והוא מוותר בזאת על כל זכות ו/או טענה של אי התאמתה מכל סוג שהוא.

10. הקבלן מאשר כי ידוע לו שהעבודה נשוא חוזה זה מתבצעת **בקיבוץ מסדה**, באזור פעיל אותו פוקדים משתמשים שונים, והוא מתחייב לבצע את העבודה ללא כל הפרעה לפעילות המתבצעת במקום, למעט הפרעה נקודתית שאושרה לקבלן מראש על-ידי המפקח.

שינויים בהיקף העבודה

.11

א. המועצה רשאית - לפי שיקול דעתה הבלעדי - להודיע לקבלן בכתב בכל עת על רצונה שלא לבצע או שלא להשלים את הביצוע של עבודה כלשהיא.

ב. המועצה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי להודיע לקבלן על הפסקת העבודה באתר לצמיתות או לזמן מסוים, בתנאים ולתקופה שייקבעו ע"י המועצה, והקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה לעניין זה, כפוף לקבלת

התמורה בגין העבודות שבוצעו על-ידו ואושרו על-ידי המועצה וכפוף לזכותה של המועצה לקזז מתוך סכום זה כל סכום המגיע לה מאת הקבלן.

12. התמורה

- א. תמורת ביצוע העבודות על פי חוזה זה, ישולם לקבלן הסכום הנקוב בכתב הכמויות לצד כל פריט, בהפחתת אחוז ההנחה בה נקב הקבלן בהצעתו (להלן: "התמורה").
- ב. התמורה המלאה תחושב בהתאם לכמויות ולעבודה שבוצעו בפועל כפי שימדדו על ידי המועצה.

13. תנאי התשלום

- א. התמורה תשולם בסיום העבודות כנגד חשבונית מס ערוכה כדין.
- ב. החשבונית תוגש למועצה בתוך 15 ימים ממועד סיום כל העבודות שהתחייב הקבלן לבצע ולאחר קבלת אישור נציג המועצה על סיום העבודות לשביעות רצון המועצה. התמורה תשולם במלואה בתנאי תשלום של שוטף + 45 יום ממועד אישור נציג המועצה.
- ג. המועצה רשאית לנכות מהתמורה כל סכום שיש חובה לנכותו ע"פ דין ו/או נוהג.
- ד. החשבונית עבור החשבון הסופי שתוגש על ידי הקבלן לא תאושר לפני שהקבלן ימציא למועצה ערבות בדק.

14.

- א. המועצה ממנה בזה את _____ כמפקח על העבודות לעניין ההתקשרות בין הצדדים וביצוע העבודה על ידי הקבלן.
- ב. המועצה תהיה רשאית, בכל עת, ובלא צורך בקבלת הסכמתו של הקבלן להחליף, ו/או לשנות, ו/או להוסיף מפקח אחר או נוסף.
- ג.
- (1) המפקח יהיה המוסמך היחיד והבלעדי לפסוק בכל מקרה של מחלוקות בין הצדדים בכל הנוגע לטיב העבודה ו/או טיב החומרים, אופן עריכת המדידה ותוצאותיה, מחירי עבודות נוספות אשר לא פורטו במפרט הטכני ו/או בכתב הכמויות ו/או בהצעת הקבלן, ארכות בגין עבודות נוספות או מסיבות מוצדקות אחרות, בדיקת החשבונות, וכל נושא אשר יתגלה במהלך ביצוע העבודה.
- (2) הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לקביעת המפקח, וכל מחלוקת ו/או אי הסכמה עם קביעת המפקח לא תהווה עילה לאי המשך ביצוע העבודה ו/או ביצוע העבודה ו/או ביצוע העבודה הנוספת כפי שהורה המפקח.
- (3) הוראות המפקח וקביעתו ירשמו ביומן העבודה.
- (4) הקבלן מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה בביצוע העבודה או חלק ממנה אלא בהסכמת המועצה.

15.

- א. במקרה של הפסקת העבודה, או אי השלמתה כאמור בסעיף 11 דלעיל, תשלם המועצה לקבלן את העלות בפועל, על כל העבודה שבוצעה ע"י הקבלן עד

להפסקתה, כפי שעלות זו תיקבע ע"י המועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי. התשלום יבוצע רק לאחר שהקבלן פינה את האתר.

ב. פרט לאמור בסעיף 15(א) דלעיל, לא יהיה הקבלן זכאי - במקרה האמור בסעיף 11 דלעיל - לשום פיצוי ו/או תשלום נוסף כלשהוא מהמועצה.

.16

א. הקבלן מתחייב לבצע - לפי דרישות המועצה - עבודות נוספות או שינויים באתר שהם בתחומי מומחיותו של הקבלן ובמסגרת העבודה נשוא ההזמנה.

ב. במקרה של אי הסכמה, זכאית המועצה למסור כל עבודה מסוג זה לקבלן אחר ולקבלן לא תהיינה כל תביעות שהן.

ג. מחירי העבודות הנוספות ו/או השינויים - כאמור בסעיף 17א לעיל - ייקבעו לפי מחירי היחידה המופעים בחוזה זה או בנספחי ובהעדר מחירים אלה לפי הסכם מיוחד.

ד. בהעדר הסכמה ביחס למחירי העבודות הנוספות ו/או השינויים כאמור, חייב הקבלן לבצען מיד עם קבלת הוראות על כך מאת המועצה ועלות העבודות הנוספות ו/או השינויים יקבע ע"י המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

לוח זמנים לביצוע העבודה

.17

א. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודה יום לאחר קבלת צו התחלת עבודה שיימסר לו ולבצעה בהתאם ללוח זמנים שיכין הקבלן תוך 8 (שמונה) שבועות מקבלת הצו, וללא כל עיכוב.

ב. לא הכין הקבלן לוח זמנים יהא המפקח רשאי להכין לוח זמנים, וזה יחייב את הקבלן כאילו הוכן על ידו.

ג. ביצוע העבודות יעשה בצורה רציפה וקבועה, ובשעות העבודה המקובלות.

.18

א. במקרה והתקדמות העבודה אינה לשביעות רצון המועצה, והדבר לא יתוקן תוך 3 ימים לאחר מתן התראה לקבלן, תהיה המועצה רשאית - ללא התראה נוספת - להפסיק את עבודת הקבלן ולסיים את העבודה לפי ראות עיניה, על חשבון הקבלן.

ב. במקרה כנ"ל לא יהיה הקבלן רשאי להוציא כל חומר, ציוד וכו' עד לסיום העבודה.

ג. כל ההוצאות שתיגרמנה למועצה כתוצאה מכך, תחולנה על הקבלן.

ד. המועצה תהיה רשאית להביא לסיומו המוקדם של הסכם זה לאלתר, מבלי שהדבר ייחשב כהפרת ההסכם מצדה, בקרות אחד או יותר מן המקרים הבאים:

(1) כנגד הקבלן הוגש או צפוי להיות מוגש הליך פש"ר/פירוק/כינוס/ הקפאה;

(2) הקבלן לא תיקן הפרה של התחייבויות מבין התחייבויותיו לפי הסכם זה, בתוך המועד שנקבע לכך בהודעת המועצה.

(3) במקרים נשוא ס"ק (1) ו- (2) לעיל, יחולו הוראות סעיף 19ג' לעיל מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לרשות המועצה, לפי כל דין ו/או הסכם.

19. במקרה והקבלן לא יסיים את העבודה במועד הקבוע בחוזה זה, יהיה עליו לשלם למועצה כדמי נזק צפויים מראש את הסכום 1,000 ש"ח (במילים: אלף ש"ח) לכל יום של איחור.

תיאום ביצוע העבודות

- 20.
- א. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה על כל חלקיה בתיאום עם עבודות קבלני משנה אחרים ובאופן שלא תפריע לעבודות המנוהלות ע"י המועצה.
- ב. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק והפסד שייגרמו למועצה כתוצאה מאי תיאום או מהפרעה כאמור.
- ג. הקבלן לא יהרוס ולא יפגע במתקנים ועבודות באתר העבודה אלא אם קיבל אישור בכתב מהמפקח.

ניקוי האתר בסיום העבודה

- 21.
- א. הקבלן יסלק מאתר העבודה, מזמן לזמן במהלך ביצוע העבודות, את עודפי החומרים והאשפה שנוצרו עקב ביצוע העבודה.
- ב. מיד עם גמר ביצוע העבודה, ינקה הקבלן את האתר ויסלק מהאתר כל מתקן, חומרים, פסולת ואשפה שהובאו, הותקנו או נוצרו במהלך ביצוע העבודה והכל לשביעות רצון המועצה.

עובדים, תשלומים סוציאליים

22. הקבלן מצהיר כי הוא יבצע את העבודות באמצעות עובדים המועסקים על ידו בלבד, והוא יהיה אחראי לכל העובדים האלה, ויקיים כלפיהם את כל חובות המעביד כלפי עובדיו על פי דין.

- 23.
- א. מוסכם בזה כי אין כל יחסי עובד ומעביד בין המועצה לבין הקבלן ו/או בין המועצה לבין מי מעובדיו של הקבלן, והקבלן מבצע את העבודות כקבלן עצמאי לכל דבר.
- ב. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המועצה על כל נזק, הפסד, והוצאה שייגרמו בגין כל תביעה שתוגש נגד המועצה ע"י מי מעובדיו של הקבלן ו/או כל גוף אחר בקשר להעסקת עובדיו ע"י הקבלן.

- 24.
- א. הקבלן מתחייב להבטיח את הזכויות הסוציאליות של העובדים המועסקים על ידו. על הקבלן לשלם במלואה ובמועד את כל התשלומים הסוציאליים החלים עליו ו/או עובדיו - בין על פי דין ובין עפ"י נוהג.
- ב. על הקבלן לנכות ולשלם במלואם את כל המיסים והתשלומים הסוציאליים החלים עליו ועל עובדיו.

אחריות

25. הקבלן יהא אחראי לבדו לכל נזק ו/או אבדן, לגוף ו/או לנפש ו/או לרכוש, שייגרמו לו ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או למועצה ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמם ו/או לצד ג' כלשהו

(לרבות במפורש לבעלי המקרקעין), במבנה ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה, כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה מטעמו, ו/או כל הבאים מטעמו או הפועלים עבורו.

הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק ו/או פיצוי המגיעים על פי כל דין לעובדיו ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו ו/או הפועל עבורו כתוצאה מתאונה ו/או נזק כלשהו שאירעו תוך כדי ביצוע העבודות, או בדרך למקום ביצוע העבודות ו/או ממקום ביצוע העבודות.

.26 הקבלן ישפה את המועצה מידית בגין כל חיוב ו/או הוצאה שיוטלו עליה עקב דרישה ו/או תביעה בקשר עם נזק אשר הקבלן אחראי בגינו כאמור בסעיף זה לעיל, ובתנאי שהמועצה תודיע לקבלן על קיומה של דרישה ו/או תביעה כאמור ויאפשר לקבלן להתגונן מפניה. הקבלן יודיע למועצה על כל תביעה ו/או דרישה שהוגשה נגדו בגין נזק שנגרם במהלך ביצוע העבודות או הקשור בהן, וזאת מיד עם קבלתה.

.27 הקבלן מתחייב כי האחריות המלאה לכל חלק, פריט ו/או מתקן לרבות כל העבודות המבוצעים על ידי הקבלן וכל סוג של רכוש אחר, לרבות כלי עבודה וציוד אשר הובאו על ידו לביצוע העבודות, היא עליו בלבד, ועליו לדאוג בעצמו לשמירתם ולביטוחם בהתאם. הקבלן פוטר את המועצה מאחריות לכל אבדן ו/או נזק אשר ייגרם מכל סיבה שהיא לכל רכוש ציוד חומרים ו/או מלאי המובא על ידו או מטעמו (לרבות על ידי קבלנים ו/או קבלני משנה) לתחומי העבודות וסביבתן. הפטור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון. הקבלן ישפה את האמורים לעיל בגין כל הפסד או הוצאה שייגרמו למי מהם עקב תביעה אשר תוגש נגד מי מהם עקב נזק לרכוש כאמור. הקבלן יביא תוכנו של סעיף זה לידיעת מבטחיו בביטוחים השונים שברשותו ויוודא קיומו של ויתור המבטח על תחלוף כלפי כל האמורים לעיל בהתאם.

.28 הקבלן מתחייב לקיים במבנה סדרי בטיחות נאותים ולשמור ולקיים את הוראת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 על תקנותיה. כמו כן מתחייב הקבלן לנקוט בכל האמצעים תוך כדי ביצוע העבודה למניעת פגיעה בלתי סבירה בנוחות הציבור ולמניעת כל הפרעה בזכות השימוש בדרכים ציבוריות או ברכוש אחר. בנוסף מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וכל הצווים, והתקנות, שהותקנו לפי החוק הנ"ל ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שלוחיו ו/או הבאים מטעמו, שיעסקו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, יהיו זכאים לכל הזכויות על פי החוק הנ"ל.

.29 מוצהר ומוסכם בזאת במפורש כי אין בהוראות סעיפים אלו כדי לגרוע מחיובי הקבלן ו/או מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

ביטוח

.30 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, יערוך הקבלן ויקיים על חשבונו בחברת ביטוח בעלת מוניטין ביטוח עבודות קבלניות הכולל בשם המבוטח את המועצה, בעלי המקרקעין, הקבלן וקבלני משנה, והכולל פרקים לביטוח העבודות, לביטוח אחריות כלפי צד שלישי ולביטוח אחריות מעבידים, בתנאים ובגבולות האחריות אשר לא יפחתו מן המפורט באישור על קיום ביטוחי העבודות המצ"ב כנספח ב' לחוזה.

.31 הקבלן יערוך ביטוח ואו יוודא כי קיים ביטוח חובה וצד ג' בתוקף לכל כלי רכב המשמש אותו או את קבלני המשנה שלו בביצוע העבודות וכן ביטוח חובה וצד ג' לכל כלי צמ"ה המשמש אותו ו/או את קבלני המשנה שלו.

.32 הקבלן לבדו יישא בתשלום הפרמיה וסכומי ההשתתפות העצמית בגין הביטוח.

.33 מוסכם בזה כי אין בעריכת הביטוחים האמורים ו/או בהמצאת האישורים ו/או בבדיקתם ו/או בשינויים, כדי להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי להטיל אחריות כלשהיא על המועצה ו/או על מי מטעמה ו/או בכדי לצמצם באחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

34. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המועצה ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המועצה ובעלי המקרקעין על פי ביטוחי הקבלן.
35. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו תביעה או דרישה או טענה מכל מין וסוג כלפי המועצה באשר לתוכן או היקף הביטוחים אשר נדרש לעורכם כמפורט לעיל והכיסוי שיינתן על ידם, וכי הוא מוותר על כל תביעה או דרישה כני"ל והקבלן מאשר בזה כי הוא יהיה מנוע מלהעלות טענה כלשהי בקשר לכך. למען הסר ספק מוסכם כי גבולות האחריות בביטוחים השונים, כמפורט באישורים, הנם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן ועליו לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם.
36. הקבלן רשאי ומתחייב לערוך לעצמו ביטוחים נוספים ו/או ביטוחים משלימים על-פי שיקול דעתו וניסיונו וזאת לשם ביטוח חשיפותיו וצרכי הביטוח שלו בצורה נאותה לרבות הגדלת גבולות אחריות וסכומי ביטוח של הביטוחים הקיימים, אולם מוצהר ומוסכם בזאת שבכל ביטוח נוסף ו/או משלים שיערך על ידי הקבלן ו/או לטובתו תיכלל המועצה כמבוטחת נוספת ויכלול ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המועצה ו/או הפועלים מטעמה.
37. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים כנדרש ממנו בהסכם זה, תהיה המועצה רשאית אך לא חייבת לעורכם בשמו או להשלימים, לפי העניין, ולשלם את דמי הביטוח, ככל שמתחייב מן העניין. המועצה תהיה רשאית לנכות כל סכום ששולם בגין הביטוחים כני"ל וכל הוצאה נלווית, וכן הפרשי הצמדה וריבית, מכל סכום אשר יגיע לקבלן ממנה בכל זמן שהוא, או לגבותו בכל דרך אחרת שתמצא לנכון.
38. הקבלן מתחייב לוודא כי קבלני משנה המועסקים בביצוע העבודות יערכו ויקיימו ביטוח לרכושם ולאחריותם וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים ההרחבות והוויתורים על תחלוף הנדרשים בביטוחי הקבלן, כמפורט לעיל ובאישור. כמו כן מתחייב הקבלן כי במידה וישתמש בשירותי קבלני משנה, על הקבלן האחריות הבלעדית לבדוק כי קבלני המשנה יקיימו את דרישות הדין והביטוח לרבות הביטוחים המנויים באישור עריכת ביטוחי הקבלן, וימציאו אישורי קיום ביטוחים כשהם חתומים כיאות ע"י מבטחי קבלני המשנה.
39. הקבלן יערוך ביטוח כל הסיכונים לכל הרכוש שאינו נכלל במסגרת העבודות או שאינו מבוטח במסגרת פוליסת הביטוח העבודות הקבלניות.
40. הקבלן מתחייב למלא אחר תנאיהן של פוליסות הביטוח הנערכות על ידו ולחייב את קבלני המשנה מטעמו למלא אחר תנאי הפוליסות, לשלם או לוודא כי ישולמו דמי הביטוח במלואם ובמועד, ולדאוג ולוודא כי הביטוחים יחודשו מעת לעת לפי הצורך ושיהיו בתוקף.
41. ביטוח הקבלן יכלול גם את המועצה וכן יכלול סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המועצה, וכלפי כל מי שיבוא במקומה ו/או מכותה ו/או הקשור לביצוע העבודות.
42. הביטוחים ישולמו ע"י הקבלן במועדם וכל הוראות הפוליסות יקוימו ויכובדו בכדי שיהיה תוקף מלא לכל הביטוחים. הביטוחים יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטל את הביטוח, לצמצם את היקפו ו/או לחדשו אלא אם כן מסר המבטח למועצה הודעה בדואר רשום בדבר כוונתו לעשות כן לא פחות מ - 60 יום מראש.
43. תוך 7 ימים מחתימת הסכם זה ימציא הקבלן אישור על עשיית הפוליסות וכן יעביר את העתקיהן למועצה - קיום הביטוחים במלואם הינם תנאי יסודי בהסכם.

אחריות לביצוע העבודה

44. במקרה וטיב העבודה לא יתאים לתנאי ההסכם, הקבלן חייב לתקן את העבודה לפי דרישות המועצה. במידה ולא עשה כן, רשאית המועצה לתקן את העבודה ולחייב את הקבלן בערך עבודות התיקון, בתוספת עלויות ניהול בשיעור של 20%.

.45

- א. להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו לפי הסכם זה, ימסור הקבלן ערבות ביצוע בסך 5% מערך התמורה כולל מע"מ בנוסח המצורף כנספח ג'.
- ב. ערבות הביצוע תעמוד בתוקפה למשך 60 ימים ממועד קבלת אישור מועצה אזורית עמק הירדן על מילוי התחייבויות הקבלן במלואן כלפיה.

אחריות לתקופת הבדק

.46

- א. הקבלן אחראי לטיב העבודה, החומרים, המוצרים ואביזרים שסופקו על ידו והמושקעים בה ע"פ המצוין במפרט הכללי פרק 5 המצורף לחוזה תחת סעיף "אחריות בתקופת הבדק".
- ב. לשם הבטחת התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק, ימסור הקבלן למועצה לפני קבלת התשלום הסופי - ערבות בנקאית אוטונומית בגובה 5% מסכום החוזה הסופי כולל מע"מ בנוסח לפי נספח ד' להלן. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד לתום תקופת הבדק ותוחזר לקבלן רק לאחר תום תקופת הבדק ובכפוף לביצוע התיקונים כאמור בסעיף 46 א'.

כתובות הצדדים:

המועצה: מועצה אזורית עמק הירדן, מחלקת הנדסה, מרכז אזורי צמח 15132
 הקבלן:

ולראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן

המועצה

נספח ב' - אישור עריכת ביטוח

לכבוד

מועצה אזורית עמק הירדן (להלן "המועצה")

הנדון: אישור עריכת ביטוח "עבודות קבלניות" על פי חוזה מיום _____ לביצוע עבודות שיפוצים במועדון בקיבוץ מסדה (להלן: "העבודות")
 (להלן "הקבלן")
 הרינו לאשר כי ערכנו עבור _____ (להלן "הקבלן") ביטוח עבודות קבלניות בהתאם לדרישות ותנאי החוזה שנחתם בגין הפרויקט שבנדון, אשר כולל בשם המבוטח את שם המועצה, הקבלן, קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) לרבות עובדיהם והמפקח, ועל פיו נשפה את המבוטחים בגין אבדן או נזק פיזי לעבודות המבוטחות במשך תקופת ביצוען ובנוסף במשך תקופת תחזוקה מורחבת בת 12 חודשים. הכיסוי בתקופת התחזוקה יהיה "כיסוי מורחב". הביטוח כולל גם פרקים נפרדים לכיסוי אחריות המבוטחים או מי מהם כלפי צד שלישי ואחריותם כמעביד.
 ערך העבודות המבוטחות _____ ש"ח.
 תקופת הביטוח: _____ ועד _____ (שני התאריכים כלולים) +
 תקופת הרצה של 30 יום.

ביטוח הרכוש על פיו נשפה את המבוטחים בגין הקמה מחדש של הפרויקט או חלק ממנו, בשל אובדן או נזק פיזי.
 הביטוח כולל במפורש גם את הכיסויים וההרחבות כמפורט להלן:
 כיסוי למתקנים, ציוד קל לבניה ומבני עזר, מבנים ארעיים, משרדים באתר ותכולתם במלוא ערכם.
 כיסוי לרעידת אדמה ונזקי טבע.
 כיסוי לנזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה לקויה עד לסך 500,000 ₪.
 כיסוי לנזק עקיף מתכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה לקויה במלוא ערך העבודות.
 כיסוי הוצאות פינוי הריסות, לרבות סחף וחומרים זרים אשר יתאספו באתר העבודות עקב אירוע מכוסה עד לסך 500,000 ₪.
 כיסוי לשכר מהנדסים, אדריכלים, יועצים, מומחים, שמאים לרבות הוצאות משפטיות, בעקבות מקרה ביטוח עד לסך של 15% מהנזק, מינימום 250,000 ₪.
 כיסוי לשחזור מסמכים עד לסך של 50,000 ₪.
 כיסוי לרכוש סמוך ורכוש עליו עובדים עד לסך של 1,000,000 ₪.
 כיסוי לרכוש בהעברה ו/או מחוץ לחצרים בסך של 250,000 ₪.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות בסך 8,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח.
 הביטוח מורחב במפורש לכסות את חבות המועצה ו/או כל מי מהמבוטחים ו/או את המפקח על פי דין ולרבות בגין אחריותם למעשי ו/או למחדלי הקבלן ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ועובדיהם.
 הביטוח מורחב לכסות הוצאות הגנה בהליך פלילי נגד המועצה ו/או כנגד כל מי מהמבוטחים ו/או עובדיהם ו/או המפקח בגבול אחריות בסך של 400,000 ש"ח למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.
 הביטוח כולל סעיף "אחריות צולבת".
 הביטוח לא כולל כל חריג המתייחס ל:

חבות הנובעת ממכשירי הרמה, מנופים ו/או מעליות, פריקה וטעינה, זיהום פתאומי (מים או קרקע), רעד ו/או החלשת משען לרבות של קרקע או מבנה, נזק לקרקע או רכוש או בנין, נזק ליסודות בניינים הגובלים ו/או נמצאים בסמוך לאתר העבודה, שביתות והשבתות, פרעות ומהומות, עבודות בגובה ובעומק, שימוש בכלי נשק, תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי, קבלנים ו/או קבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם, נזק לרכוש המועצה שהמבוטח או כל איש בשירותו פועלים או פעלו בו בעת קרות מקרה הביטוח.
 חבות בגין נזק הנובע משימוש בכלי רכב מנועי (למעט חבות שחובה לבטחה על פי דין בגין כלי רכב מנועי ולמעט חבות בגין נזק לרכוש צד שלישי בגבולות סכומי הביטוח הנהוגים בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום קרות מקרה הביטוח אצל המבטח).
 חבות בגין נזק גוף הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי שהנו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה ושאינן חובה חוקית לבטחו.
 נזק ישיר ו/או עקיף מפגיעה בצינורות ו/או כבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים.
 אחריות לנזק שנגרם עקב פרעות, שביתות, השבתה או הפרעת הסדר הציבורי.

ביטוח אחריות מעבידים בגבול אחריות בסך 20,000,000 ₪ למקרה, תובע ובסה"כ לתקופת הביטוח.

הביטוח מורחב לכסות את המועצה ו/או המפקח, אם ימצא מי מהם אחראי כמעביד בכל אופן שהוא, למי מהמבוטחים או למועסקים על ידם.

הביטוח מורחב לכסות הוצאות הגנה בהליך פלילי כנגד המועצה ו/או כנגד כל מי מהמבוטחים ו/או עובדיהם ו/או המפקח בגבול אחריות בסך 400,000 ₪ למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.

למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזה כי לא תחול על פוליסה זו כל מגבלה ו/או הגבלה בכל הנוגע לאחריות כלפי ובגין קבלנים, קבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם. עבודות בגובהו/ או בעומק, פתיחות ו/או רעלים, העסקת נוער ובדבר עבודה בשבתות, חגים ובמועדי ישראל ו/או מאי קיום הוראות חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א - 1951 וחוק עבודת נשים התשי"ד 1954 על תקנותיהם, ו/או כל הסכמי עבודה קיבוציים ו/או אחרים, עבודות הריסה ו/או פיצוץ, חבות הנובעת משימוש ברכב מנועי (למעט אחריות על פי חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים). אחריות לנזק שנגרם עקב פרעות, שביתות, השבתה או הפרעת הסדר הציבורי.

עובדי שטחים, עובדים זרים, עובדים המועסקים על ידי חברות כוח אדם.

תנאים כלליים לכלל הפוליסות:

- תגמולי ביטוח הנובעים מנזק לעבודות עצמן ו/או לרכוש המועצה, ישולמו אך ורק למזמין ו/או על פי הוראותיו המפורשות בכתב.
- הרינו מוותרים על זכות השיבוב כלפי המועצה ו/או מי מטעמו.
- הביטוח על כל פרקיו קודם וראשוני לביטוחי המועצה ו/או המפקח ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחיהם לרבות כל טענה או זכות המפורטים בסעיף 59 לחוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- הרינו לאשר כי אי קיום תנאי מתנאי הפוליסה בתום לב על ידי יחיד מיחידי המבוטח לא יפגע בזכויות שאר המבוטחים.
- הפוליסה כפופה לתנאי ביט 2013.
- תשלום הפרמיה ו/או ההשתתפות העצמית וכל הוצאה אחרת הקשורה לביטוחים הנ"ל תחול על הקבלן בלבד. ההשתתפות העצמית בכל אחד מהביטוחים הנ"ל לא תעלה על \$10,000 למקרה, למעט בביטוחי רעידת אדמה ונזקי טבע, אשר לגביהן תהיה השתתפות עצמית כמקובל בישראל.
- אנו לא נהיה רשאים לבטל הביטוח או לצמצם הכיסוי על פיו במשך כל תקופת העבודות לרבות תקופת הבדק ותקופת ההרצה. במקרה של אי תשלום ו/או רמייה נהיה רשאים לבטל את הביטוח ובתנאי כי נמסרה על ידינו למזמין הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום לפני כניסתו לתוקף של ביטול ו/או צמצום כאמור. במקרה של אי תשלום, יהיה המועצה רשאי (אך לא חייב) לשלם את החוב הכספי ולהשאיר את הביטוחים בתוקף.

בכבוד רב,

שם החותם	תאריך	חותמת המבטח וחתימה
----------	-------	--------------------

**נספח ג'
נוסח ערבות ביצוע**

תאריך: _____

לכבוד

מועצה אזורית עמק הירדן

א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

על-פי בקשת: _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ₪ (במילים: _____) (להלן: "הסכום הנ"ל"), שיגיע לכם מאת המבקש על-פי הסכם מכוח מכרז מס' 12.5/2018 שעניינו **עבודות שיפוצים במועדון בקיבוץ מסדה**.

הסכום הנ"ל צמוד למדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "הלשכה"), באופן הבא:

א. המדד היסודי - המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

ב. המדד החדש - המדד הידוע בעת התשלום.

ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.

מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסכום הנ"ל (לפי שיעורו העדכני בהתאם להפרשי תנודות המדד במועד כל דרישה).

ערבות זו תישאר בתוקפה למשך 70 ימים ממועד קבלת אישור מועצה אזורית עמק הירדן על מילוי התחייבויות המבקש במלואן כלפיה, ולאחר מועד זה תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על-ידנו; כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה, אינה ניתנת לביטול ואינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

**נספח ד'
נוסח ערבות בדק**

תאריך: _____

לכבוד

מועצה אזורית עמק הירדן

א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר

על-פי בקשת: _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן: "הסכום הנ"ל"), שיגיע לכם מאת המבקש על-פי כערות בדק לפי הסכם במסגרת מכרז מס' 12.5/2018 שעניינו **עבודות שיפוצים במועדון בקיבוץ מסדה**. הסכום הנ"ל צמוד למדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "הלשכה"), באופן הבא:

א. המדד היסודי - המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

ב. המדד החדש - המדד הידוע בעת התשלום.

ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.

מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסכום הנ"ל (לפי שיעורו העדכני בהתאם להפרשי תנודות המדד במועד כל דרישה).

ערבות זו תישאר בתוקפה למשך 12 (שנים עשר חודשים) ממועד הוצאתה או עד תום תקופת הבדק, לפי המאוחר, ולאחר מועד זה תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על-ידינו; כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה, אינה ניתנת לביטול ואינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב