

כתב כמויות

03/05/2018
 דף מס': 001

מועדון מסדה
 מבנה 01 הערות כלליות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	<p>פרק 01 הערות</p> <p>הערות כלליות</p> <p>כל עבודות ההריסות והפירוקים כוללות פינוי לאתר פסולת מורשה.</p> <p>היה ובמסגרת פרויקט זה ידרשו עבודות שאינן נכללות בכתב כמויות זה תימחורן יהיה לפי מחירון "דקל" (רגיל לא שיפוצים) בהפחתת 10%.</p> <p>תמחור עבודות קומפ' יעשו על-פי תוכנית ביצוע אדריכלית או מקצועית ובהתאם להנחיות המזמין והוראות אדריכליות בעט סיוור בשטח טרם המכרז.</p> <p>לעבודה זו לא מצורף מפרט מיוחד, כל האמור ומתייחס לעבודה זו כפוף למפרט הבין משרדי (הספר הכחול).</p> <p>כל המחירים כוללים אספקה הובלה ייצור התקנה וכו' עד ביצוע מושלם אלא אם כן נאמר אחרת בסעיף.</p> <p>העבודה מתבצעת בשטח מיושב עם פעילות רבה ותנועת ילדים כלי תחבורה ועוד, על הקבלן לקחת זאת בחשבון בהצעת המחיר, יתכנו הפסקות עבודה הפרעה עקב תחבורה בשעות מסויימות בהן יש תנועת נוסעים או הולכי רגל מחיר בקומפ' הינו פאושלי לסעיף ללא התחשבנות וולא תוספות כל שהם, התמחור יהיה ע"י הקבלן בהתאם למה שהוסבר לו בסיוור הקבלנים, רשום בכמויות, ובתוכניות.</p>				
סה"כ 01 הערות					
סה"כ הערות כלליות					

03/05/2018
 דף מס': 005

מועדון מסדה
 מבנה 02 כללי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 06 נגרות					
תת פרק 06.1 דלתות					
06.1.040	שיפוץ חלונות עץ פגומים, לרבות משקוף ע"י תיקוני נגרות קלים, לרבות השלמות עץ, החלפת זכוכיות, החלפת רשת, שריפת צבע קיים, סתימה במרק, צביעה בצבע יסוד וצבע עליון סופרלק. בחירת האדריכל כפי שמתואר ברשימות אלומניום	מ"ר	14.00	341.00	4,774.00
06.1.065	דלת עץ חד כנפית פתיחה רגילה, מילוי פלקסבורד מצופה פורמאיקה בהדבקה חמה, עם מלבן עץ במידות 100/210 ס"מ לתאי שירותים בתוספת סרגל עץ אשור גלויבהיקףהכנף. גובה הכנף מפני הריצוף - לפי הנחיות המפקח	יח'	1.00	2,123.00	2,123.00
					6,897.00
סה"כ 06.1 דלתות					
					6,897.00
סה"כ 06 נגרות					

03/05/2018
 דף מס': 006

מועדון מסדה
 מבנה 02 כללי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	<p>פרק 07 מתקני תברואה</p> <p>תת פרק 07.1 הערות מקדימות</p> <p>1. כול העבודות בפרק זה כפופות לנאמר במפרט המיוחד ובמפרט הכללי לעבודות בנין פרק 07 ופרק 57. מחיר כל ההתקנות הקבועות הסניטריות, לרבות הכנות לדוד, למדיח כלים ולמכונת כביסה. מחיר הצנרת אינו מופיע בנפרד ויש לכלול אותו במחיר התקנת המערכת כולל חיבור למערכת חיצונית ולדוד, תוואי הצנרת והקטרים לפי תכנית המים. כול העבודות כוללות חציבה בטון ובלוקים וכן תיקונים של עבודות שלד.</p> <p>2. מחירי הצנורות המונחים בקרקע, כוללים את עבודת החפירה ו/או החציבה בכל סוגי הקרקע.</p> <p>3. כל המחירים של חלקי המתכת הגלויים, צנרת ואביזרים, כוללים את הצביעה בהתאם למפרט.</p> <p>4. כל העבודות כוללות חציבה בטון ובלוקים וכן תיקונים, בלוקים ביטון טיח וכיו"צ לפי הנחיות המפקח.</p> <p>מערכת נקזים ואיוורור</p> <p>קבועות תברואיות ואביזריהן כול אביזרי הסניטריה לשרותים יותקנו לפי הנחיות ותוכנית יועץ הנגישות אשר מוטמעות בתוכניות העבודה האדרכליות ובתוכנית ההנגשה שמצורפת למכרז.</p>				
	סה"כ 07.1 הערות מקדימות				
	<p>תת פרק 07.2 קבועות תברואיות ואביזריהן</p> <p>כל ההתקנות והעבודות בפרק זה יכללו חיבור למערכות המים והביוב כולל צנרת מים חמים וקרים מסוג פקס של "גולן", סיפונים וכל האביזרים והספחים הדרושים לחיבור למערכות המים והביוב והתקנה מושלמת לפי התכנית (ראה סעיף לעיל). ההתקנות הן לקבועות מסוג כל שהוא שיסופקו ע"י המזמין ואו ע"י הקבלן לבחירת המזמין.</p> <p>07.2.003 כנ"ל רק כיוור מטבח. חרסה 60 עומק מינמלי 25 ס"מ בהתקנה שטוחה לבחירת האדריכל במחיר בסיס של 850 ש"ח.</p>				
		יח'	1.00	1,210.00	1,210.00
					1,210.00

להעברה בתת פרק 02.07

03/05/2018
 דף מס': 008

מועדון מסדה
 מבנה 02 כללי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 08 חשמל					
תת פרק 08.1 חשמל					
	<p>עבודות החשמל יכללו אספקה והתקנת גופי תאורה כולל אביזרי קצה 'גוויס' או שווה ערך לפי תוכנית החשמל האדריכלית. כולל הכנה תשתית למערכת מולטי מדיה</p> <p>רווח קבלני עבור פרק זה, המחיר כולל, תאומים, שירותי מנהל עבודה, וכל הדרוש לביצוע פרויקט מושלם ובטיחותי בהתאם להגדרות החוק.</p> <p>הערה- אם יבחר חלופה של תיקוני ריצוף בלבד ואו הדבקה, מערכת החשמל תעבור דרך גג הרעפים ככול שאפשרי, ויפתחו רצועות בודדות לצורך ביצוע חשמל ברצפת טרצו קיימת כולל תיקון ריצוף במרצפות קיימות שפורקו מהמרפסת ואו מהמטבח.</p>				
08.1.040	<p>הספקה והתקנה של גופי תאורה לחלל מרכזי T5 עגולים -קוטר 40 ס"מ 4 נורות EL מותקן מושלם בתוך תקרה אקוסטית חדשה, ההתקנה תהיה על קו הזנת קיים ואו בטור לפי הנחיות איש החשמל של הקיבוץ. סוג הגוף יבחר ע"י האדריכל מחיר יסוד לגוף 300 ש"ח, הגוף יעמוד בדרישות הת"י.</p>	יח'	25.00	495.00	12,375.00
08.1.050	<p>כנ"ל לנורות צמודות תקרה בשרותים מוגנות מים מחיר בסיס לגוף מנורה 150 ש"ח.</p>	יח'	2.00	275.00	550.00
08.1.060	<p>הספקה והתקנת סימאבוקס כולל חיבור תקשורת ונקודות שקעים במיקום לפי תוכנית - בשימוש בהזנות קיימות הן של תקשורת והן של חשמל.</p>	יח'	1.00	660.00	660.00
08.1.170	<p>תוספת שקעים במטבח ובשרותים קומפ'</p>	יח'	5.00	198.00	990.00
סה"כ 08.1 חשמל					14,575.00
סה"כ 08 חשמל					14,575.00

03/05/2018
 דף מס': 010

מועדון מסדה
 מבנה 02 כללי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 10 ריצוף וחיפוי					
תת פרק 10.2 ריצוף וחיפוי					
10.2.010	הדבקת ריצוף קרמיקה גרניט פורצלן וכו' לפי מחיר יסוד 85שח' למר' המחיר כולל רובע וכל חומרי העזר, כולל תוספת למקדם החלקה לפי ת"י למבני ציבור, בחלוקה לשימוש, המזמין רשאי לבחור אריחים במחיר מחיר היסוד, היה והבחירה תהיה שונה ממחיר היסוד ישולם/ יקוזז מהקבלן ההפרש, היה והמזמין יבחר לספק אריחים בעצמו יופחת מחיר היסוד. יעשה במרפסת כניסה במטבח בחלל המרכזי ובשרותים.	מטר	116.00	198.00	22,968.00
10.2.020	חיפוי קרמיקה לשרותים ולמטבח בגודל 15\60 מחיר בסיס 70 ש"ח.	מ"ר	15.00	209.00	3,135.00
10.2.025	שיש קיסר למטבח משטחי עבודה מאבן קיסר בעובי 2 ס"מ לרבות הדבקת סרגל קידמי ברוחב 5 ס"מ לכול אורך המטבח לרבות- ליטוש, חיתוך אף מים, עיבוד חור לכיור, חור לכיריים, הרכבה וסתימות הכול בשלמות (בלט למעלה 5 מ"מ בחיתוך זוויתי, יבצוע רק לאחר אישור האדריכל והפיקוח. אבן קיסר- 3100, או 4030, או 3380 או 2141 או 4120 או שו"ע לבחירת הלקוח.	מטר	4.00	1,430.00	5,720.00
סה"כ 10.2 ריצוף וחיפוי					31,823.00
סה"כ 10 ריצוף וחיפוי					31,823.00

03/05/2018
 דף מס': 011

מועדון מסדה
 מבנה 02 כללי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 11 עבודות צבע					
תת פרק 11.2 צבע					
11.2.030	צביעת ציפוי עץ קיים כולל מילוי חורים בדבק עץ וצביעת צבע בסיס וצבע גמר פוליאור טמבור או שו"ע.	מ"ר	95.00	49.50	4,702.50
11.2.040	צביעת קירות כולל קילוף צבע רופף ביצוע שפכטל מלא טמבור 2000 צבע בסיס וצבע סופרקיל או נירוקריל מט משי בגוון לבחירת האדריכל עד 5 גוונים שונים כולל חיתוכי גוונים.	מ"ר	30.00	66.00	1,980.00
11.2.050	צביעת תקרה רביץ בפוליסיד כולל תיקונים וקילוף	מ"ר	15.00	38.50	577.50
11.2.060	צביעת חלקי עץ קיימים כגון משקופים, הלבשות וכיו"צ	יח'	4.00	165.00	660.00
					7,920.00
סה"כ 11.2 צבע					
					7,920.00
סה"כ 11 עבודות צבע					

03/05/2018
 דף מס': 016

מועדון מסדה
 מבנה 02 כללי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 24 עבודות ההריסה, פירוק, ניסור וכו,				
	תת פרק 24.0 עבודות ההריסה, פירוק, ניסור וכו, כוללות פינוי, סילוק והובלת				
	עבודות ההריסה, פירוק, ניסור וכו, כוללות פינוי, סילוק והובלת הפסולת למקום שפרמאושר, המחיר אינו כולל אגרת תשלום שפיקהעבודות הריסת אלמנטים מבטון, בלוק וכו' כוללים גם גריסת החומר באתר העבודהשימוש חוזר על פי הוראת מפקח רשות מזמינהרכיבים אשר לדעת המפקח ראויים לשימוש חוזר, יפורקו בזהירות,ויאוחסנו באתר אואצל מזמין העבודה לשימוש חוזר אופני המדידה במידה ולא צויין אחרת אופן המדידה יהיה על פי המפרט הכללי בהוצאתהוועדה הבין-משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבנייה ולמיחשובםבהשתתפות: משרד הביטחון / אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון / מינהל תכנון והנדסה,משרד האוצר / החשכ"ל משרד התחבורה. (הספר הכחול) המעודכן. למרות שאין פרק24 ב"אוגדן הכחול" מחייבים שאר הפרקים שבאוגדן את הסעיפים שבפרק זה.ת פר ק 24.01 ה ר י ס ת מ ר צ פ י ם , מ ש ט ח י ם , ק י ר ו ת , מ ח י צ ו ת , ת ק ר ו ת ו ח ל ק י ב ט ו ן ש ו נ י ם				
	סה"כ 24.0 עבודות ההריסה, פירוק, ניסור וכו, כוללות פינוי, סילוק והובלת				
	תת פרק 24.1 ה ר י ס ת מ ר צ פ י ם , מ ש ט ח י ם , ק י ר ו ת , מ ח י צ ו ת				
24.1.065	הריסת קירות בנויים בעובי 7-10 ס"מ	מ"ר	12.00	82.50	990.00
24.1.075	הריסת קירות בנויים בעובי 20 ס"מ	מ"ר	5.00	99.00	495.00
24.1.135	הריסת תקרת בטון מזוין בעובי 15 ס"מ	מ"ר	5.00	275.00	1,375.00
	סה"כ 24.1 ה ר י ס ת מ ר צ פ י ם , מ ש ט ח י ם , ק י ר ו ת , מ ח י צ ו ת				
	תת פרק 24.2 פירוקים				
24.2.005	פירוק דלת עץ חד כנפית	יח'	1.00	220.00	220.00
24.2.025	פירוק דלת עץ דו כנפית	יח'	1.00	352.00	352.00
24.2.040	פירוק דלפק עץ מטיפוס כלשהו ע"פ תכנית פירוקים לרבות פינוי	קומפ'	1.00	1,100.00	1,100.00
	להעברה בתת פרק 02.24.2				
	1,672.00				

03/05/2018
 דף מס': 017

מועדון מסדה
 מבנה 02 כללי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				1,672.00
24.2.105	פירוק ארון מטבח תחתון מעץ באורך מעל 2 מ'	קומפ'	1.00	715.00	715.00
	סה"כ 24.2 פירוקים				2,387.00
	תת פרק 24.3 פירוקים אינסטלציה				
24.3.030	פירוק וסילוק אסלה ומיכל הדחה כולל ניתוק מערכת המים והביוב	יח'	1.00	192.50	192.50
24.3.040	פירוק וסילוק כיור רחצה או מטבח מסוג כלשהו לרבות ניתוק מערכת המים והביוב	יח'	2.00	161.33	322.66
24.3.160	פירוק זהיר של ברזים, שסתומים או מגופים בקוטר עד וכולל " 2 לרבות רקורד	יח'	2.00	42.90	85.80
24.3.535	פירוק כולל של כל מתקני החשמל או/ו מערכות זרם חלש במבנה או חדר בשטחם 100.01- מ"ר עד 200 מ"ר	קומפ'	1.00	1,127.50	1,127.50
	סה"כ 24.3 פירוקים אינסטלציה				1,728.46
	תת פרק 24.4 פירוק ריצופים				
24.4.005	פירוק ריצוף מאריחי טראצו או קרמיקה מגודל כלשהו לרבות סילוק מצע חול קיים	מ"ר	12.00	38.50	462.00
24.4.020	פירוק שיפולי טראצו או קרמיקה לרבות הטיט (לא יימדד לעב' השלמת קטעים/קטנים)	מטר	12.00	11.00	132.00
	סה"כ 24.4 פירוק ריצופים				594.00
	תת פרק 24.7 פירוק מתועש				
24.7.015	פירוק תקרות קלות (גבס, דיקט, עץ וכיו"ב) על כל חלקי הקונסטרוקציה הנושאת	מ"ר	5.00	27.50	137.50
24.7.065	פירוק וסילוק אביזרים מותקנים על הקיר כגון סבוניות, מחזיקי נייר טואלט, קולביסוכד'	יח'	2.00	16.50	33.00
	סה"כ 24.7 פירוק מתועש				170.50
	תת פרק 24.8 פריצות ופתחים				
24.8.010	פריצת פתח לדלת דו כנפית במידות של כ 140-180/120 ס"מ בקיר בנוי בעובי 15 או 20 ס"מ, לרבות עיבוד צורת הפתח ע"י בטון וטיח	יח'	1.00	379.50	379.50
	להעברה בתת פרק 02.24.8				379.50

כתב כמויות (ריכוד)

03/05/2018
 דף מס': 019

מועדון מסדה

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			מבנה 01 הערות כלליות פרק 01 הערות סה"כ 01 הערות
			סה"כ 01 הערות כלליות
			מבנה 02 כללי פרק 02 עב בטון יצוק באתר תת פרק 02.2 עב בטון סה"כ 02 עב בטון יצוק באתר
	1,925.00	1,925.00	
			פרק 04 עבודות בניה תת פרק 04.1 תת פרק 1 סה"כ 04 עבודות בניה
	1,650.00	1,650.00	
			פרק 05 איטום ובידוד תת פרק 05.1 איטום ובידוד כללי תת פרק 05.3 איטום קירות , חלונות ועוד סה"כ 05 איטום ובידוד
	3,720.20	2,860.00 860.20	
			פרק 06 נגרות תת פרק 06.1 דלתות סה"כ 06 נגרות
	6,897.00	6,897.00	
			פרק 07 מתקני תברואה תת פרק 07.1 הערות מקדימות תת פרק 07.2 קבועות תברואיות ואביזריהן תת פרק 07.6 תת פרק 6 תת פרק 07.7 אביזרי היגיינה - מאחזי נכים סה"כ 07 מתקני תברואה
	8,412.55	2,695.00 2,417.55 3,300.00	

03/05/2018
 דף מס': 020

מועדון מסדה

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
	14,575.00	14,575.00	פרק 08 חשמל תת פרק 08.1 חשמל סה"כ 08 חשמל
	4,757.50	4,757.50	פרק 09 עב' בטון יצוק באתר עפר ופירוקים תת פרק 09.3 בטון בניה טיח ועב' רטובות וכו' סה"כ 09 עב' בטון יצוק באתר עפר ופירוקים
	31,823.00	31,823.00	פרק 10 ריצוף וחיפוי תת פרק 10.2 ריצוף וחיפוי סה"כ 10 ריצוף וחיפוי
	7,920.00	7,920.00	פרק 11 עבודות צבע תת פרק 11.2 צבע סה"כ 11 עבודות צבע
	9,900.00	9,900.00	פרק 12 אלומיניום תת פרק 12.3 אלומיניום סה"כ 12 אלומיניום
	990.00	990.00	פרק 15 עבודות מיזוג תת פרק 15.1 עבודות מיזוג סה"כ 15 עבודות מיזוג
	18,617.50	15,125.00 3,492.50	פרק 19 מסגרות ונגרות חרש תת פרק 19.1 נגרות אומן תת פרק 19.2 מסגרות אומן סה"כ 19 מסגרות ונגרות חרש

03/05/2018
 דף מס': 021

מועדון מסדה

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
	8,470.00	8,470.00	פרק 22 אלמנטים מתועשים תת פרק 22.1 גבס ושונות. סה"כ 22 אלמנטים מתועשים
			פרק 24 עבודות ההריסה, פירוק, ניסור וכו, תת פרק 24.0 עבודות ההריסה, פירוק, ניסור וכו, כוללות פיני, סילוק והובלת תת פרק 24.1 הריסת מרצפים, משטחים, קירות, מחיצות תת פרק 24.2 פירוקים תת פרק 24.3 פירוקים אינסטלציה תת פרק 24.4 פירוק ריצופים תת פרק 24.7 פירוק מתועש תת פרק 24.8 פריצות ופתחים סה"כ 24 עבודות ההריסה, פירוק, ניסור וכו,
	8,256.96	2,860.00 2,387.00 1,728.46 594.00 170.50 517.00	
127,914.71			סה"כ 02 כללי

סך הכל	
127,914.71	סה"כ כללי
21,745.50	17% מע"מ
149,660.21	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן