

שיפוץ חדרי שרותים וכיתות

מאי 2018



מספר סעיף	תאור	יחידת מידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ חוזה
פרק 00	הערות כלליות				
תת פרק 00					
	<p>1. כל העבודות כפופות לנאמר במפרט הכללי לעבודות בנין (האוגדן הכחול) כולל אופני המדידה, אלא אם צוין אחרת בסעיף.</p> <p>2. כל עבודות הפירוק, ההריסה, הניסור וכו' יכללו סילוק הפסולת למקום מאושר ע"י הרשויות המקומיות לרבות תשלומי אגרות שפיכה.</p> <p>3. האלמנטים המפורקים הראויים לדעת המזמין לשימוש חוזר, יפורקו בזהירות מירבית על מנת למנוע פגיעה בשלמותם, ויאוחסנו בשטח האתר, במחסן שברשות המזמין.</p> <p>4. כל המחירים כוללים הגנה על המערכות והאלמנטים הקיימים בזמן ביצוע העבודות, (חשמל, תקשורת, אינסטלציה, ריצוף וחיפוי, נגרות, מסגרות, חלונות, משטחים בפיתוח, ריצופים בפיתוח ציוד וכו'). כל נזק שייגרם יהיה על חשבונו של הקבלן.</p> <p>5. המחירים יכללו עבודות בגובה במידה ויידרשו, כולל פיגומים תקינים ואישורים לעבודה בגובה.</p> <p>6. אין לבצע עבודות חריגות ו/ או תוספות ללא אישור מראש ובכתב של המפקח.</p> <p>7. כל המחירים יכללו ניקוי שטח האתר בצורה יסודית ומושלמת ועד להחזרת המצב לקדמותו לפני תחילת ביצוע העבודות.</p> <p>8. עבודות נגרות ואספקת משטחי עבודה (שיש) כוללים מדידה באתר, הובלה והתקנה.</p> <p>9. מחירי הנקודות כוללים חציבה בקירות בלוקים ו/או בטון עבור הנחת קווי חשמל והארקות, כולל תיקוני טיח, מושלם מחירי הנקודות כוללים את האביזרים כולל התקנה הכול בשלמות עבודות החשמל תבוצענה ע"י חשמלאי מוסמך</p>				

כתב כמויות
מאי 2018

דף מספר: 02
בית החינוך- דגניה

סעיף	תאור	יחידת מידה	כמות חוזה	כמות מצטברת	מחיר יחידה	סה"כ חוזה
פרק 00 עבודות פירוק והריסה						
<u>תת פרק 00.0 ניתוק מערכות לפני הריסה</u>						
00.01.001	ניתוק קווי מים וביוב קיימים באזור השיפוץ לפני תחילת כל עבודה אחרת	קומפ	1.0		500.00	500.0
00.01.002	ניתוק ממערכת החשמל במבנה של כל קווי החשמל הקיימים באזור השיפוץ לפני תחילת כל עבודה אחרת	קומפ	1.0		500.00	500.0
סה"כ 00.1 ניתוק מערכות לפני הריסה 1000.0						
<u>תת פרק 00.5 עבודות הריסת קירות בניה</u>						
00.05.001	הריסה מלאה או חלקית של מחיצות מטויחות מבלוקי בטון, לבנים או איטונג בעובי עד 10 ס"מ, לדבות חגורות בטון בתוך הבניה וחיתוך הברזל. עד 30 מ"ר שרותים כיתה ז ושרותים ומחסן ספרייה	קומפ'	1		4000.00	4000.0
סה"כ פרק 00.5 עבודות הריסת קירות בניה 4000.0						
סה"כ 00 עבודות פירוק והריסה 5000.0						

סעיף	תאור	יחידת מידה	כמות חוזה	כמות מצטברת	מחיר יחידה	סה"כ חוזה
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר						
<u>תת פרק 02.04 עבודות בטון – קורות, מעקות וחגורות.</u>						
02.01.001	חגורות בטון ב-30 יצוקות על קירות או מחיצות ברוחב עד 20 ס"מ לרבות מעל הפתחים	מ"ק	1.0		1660.00	1660.0
סה"כ תת פרק 02.04 עבודות בטון – קורות, מעקות וחגורות. 1660.0						

סעיף	תאור	יחידת מידה	כמות חוזה	כמות מצטברת	מחיר יחידה	סה"כ חוזה
פרק 04 עבודות בניה						
<u>תת פרק 04.1 עבודות בניה</u>						
04.01.001	סגירת פתחים בבלוקי בטון בעובי עד 20 ס"מ כולל טיח פנים וחוק כולל צביעה הכול קומפלט	מ"ר	2.0		275.0	550.0
04.01.002	קירות מבלוקי בטון חלולים בעובי 10 ס"מ	מ"ר	7.0		125.0	875.0
סה"כ 04.1 עבודות בניה						
סה"כ 04 עבודות בניה 1425.0						

כתב כמויות
מאי 2018

דף מספר: 03
בית החינוך- דגניה

סעיף	תאור	יחידת מידה	כמות חוזה	כמות מצטברת	מחיר יחידה	סה"כ חוזה
	פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה					
	תת פרק 06.01 עבודות נגרות					
06.01.001	תוספת לדלת עבור מגן אצבעות	יח'	21		140.0	2940.0
06.01.002	מחיצה (חזית) טרספה הכוללת 2 דלתות ומחיצה גוון לבחירת המתכנן • שרותים כיתה ב'- 2 • שרותים ספרייה- 1	יח'	3		3100.0	9300.0
06.01.003	מחיצה (חזית) טרספה הכוללת 3 דלתות ושלוש מחיצה גוון לבחירת המתכנן • שרותים כיתה ז'- בנות	יח'	1		4580.0	4580.0
06.01.004	דלת חד כנפית לפתיחה צירית מפולימר כולל משקוף פולימר במידות כלליות 90/210 ס"מ לחדרי שירותים כולל התקנה • תאים כיתה ג – 3 • כניסה שרותים כיתה ז בנות 1- • כניסה שרותים כיתה ב'- 2 • שרותי מורים- 6 • כניסה שרותים אומנות – 1 • ספרייה- כניסה לשרותים גוון לבחירה	יח'	14		2420.0	33880.0
	סה"כ פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה					50700.0

סעיף	תאור	יחידת מידה	כמות חוזה	כמות מצטברת	מחיר יחידה	סה"כ חוזה
פרק 07 תברואה						
תת פרק 07.01 צנרת שחורה- אינסטלציה						
07.01.001	אספקה והתקנה של נקודת כיור משטח רחצה מים קרים בלבד . הנקודה כוללת את החלק היחסי בצנרת שחורה, קרי צנרת ביוב ומים בתוך המבנה . צנרת ביוב מגבריט במבנה ועד השוחות. צנרת מים מ S.P. עד קוטר 32 מ"מ וצנרת מפלדה מגולוונת סקדיוול 40 ללא תפר מחוברת בהברגות מהמונים שבכניסה למבנה, בקוטר עד 2" וכו' כמו כן העבודה כוללת הרכבת הקבועות הנ"ל, כל זאת בהתאם למפרט ולתכניות. מחיר היחידה כולל ספחים, ברזי ניתוק לשרותים, ברזי ניל וסיפונים	יח'	4		1900.0	7600.0
07.01.002	כנ"ל אך נקודת אסלה תלויה כולל התקנת מיכל הדחה סמוי כמפורט במפרט ובתכניות לא כולל את המעמד שמחירו נפרד	יח'	3		2350.0	7050.0
07.01.003	כנ"ל אך התקנת אסלה חדשה במקום אסלה שפורקה כולל התקנת מיכל הדחה סמוי כמפורט במפרט ובתכניות לא כולל את המעמד שמחירו נפרד	יח'	17		1100.0	18700.0
07.01.004	כנ"ל אך נקודת ניקוח מזגנים. הנקודה כוללת צינור ניקוח בקוטר 32 מ"מ עד למחסום רצפה, כולל המחסום, כל זאת על פי המצויין בתכניות.	יח'	4		450.0	1800.0
07.01.005	כנ"ל אך נקודת כיור רחצה	יח'	4		1800.0	7200.0
07.01.006	כנ"ל אך נקודת ברז שופך 1/2"	יח'	4		800.0	3200.0
סה"כ 07.1 צנרת שחורה- אינסטלציה						
45550.0						

פרק 07 תברואה - תת פרק 07.2 כלים סניטריים קבועות						
07.02.001	אספקה בלבד של אסלה תלויה מחרס לבן כדוגמת "חרסה" דגם לוטם 55 מק"ט 384 גוון לבן , או ש"ע לבחירת האדריכל, האסלה כוללת מושב אסלה מסוג כבד עם צירים מנרוסטה , מעמד מגולבן להעמדת האסלה ומיכל ההדחה, ברגים, ספחים, אטמים, חומר קטן וכו', אסלה קומפלט	יח'	16		2300.0	36800.0
07.02.002	אספקה בלבד של אסלה תלויה מחרס לבן כדוגמת "חרסה" דגם אסטרה רימלס מק"ט 390 גוון לבן , או ש"ע לבחירת האדריכל, האסלה כוללת מושב אסלה מסוג כבד עם צירים מנרוסטה , מעמד מגולבן להעמדת האסלה ומיכל ההדחה, ברגים, ספחים, אטמים, חומר קטן וכו', אסלה קומפלט שרותי מורים	יח'	4		2050.0	8200.0
07.02.003	אספקה בלבד של מיכל הדחה סמוי דגם KOMBIFIX מק"ט 3511085000 מיובא ע"י "פלטים" המחיר כולל מעמד ברגים, צינור מזרם, אטמים וכו' ולחצן דו כמותי	יח'	20		1410.0	28200.0
07.02.004	אספקה והתקנה של מושב ומכסה אסלה, דגם כבד תוצרת כתר או ש"ע עם צירים מנירוסטה	יח'	20		230.0	4600.0
07.02.005	אספקה בלבד של כיור רחצה מחרס לבן סוג א', דגם נופר מק"ט 162 גוון לבן, עם הכנה לברז	יח'	9		620.0	5580.0
07.02.006	אספקה בלבד של כיור רחצה מחרס לבן סוג א', דגם אלפא 45 מק"ט 106 גוון לבן, עם הכנה לברז – שרותים כיתה ג	יח'	3		1200.0	3600.0

6450.0	215.0		30	יח'	חציבה בקיר בלוקים עד 2 מ"א להכנסת צנרת חיצונית קיימת. העבודה כוללת תיקוני טיח וצבע	07.02.007
7740.0	860.0		9	יח'	אספקה בלבד של סוללת משטח למים חמים/קרים עם פיה באורך בנוני, מסתובבת מצופה כרום ניקל, דגם אוורסט תוצרת חמת או ש"ע	07.02.008
2040.0	680.0		3	יח'	אספקה בלבד של סוללת משטח למים חמים/קרים עם פיה קצרה קבועה מצופה כרום ניקל, דגם אלפא תוצרת חמת או ש"ע	07.02.009
103210.0					סה"כ תת פרק 07.2 כלים סניטריים קבועות	
148760.0					סה"כ פרק 07 תברואה	

סה"כ חוזה	מחיר יחידה	כמות מצטברת	כמות חוזה	יחידת מידה	תאור	מספר סעיף
פרק 08 עבודות חשמל						פרק 08
3330.0	185.0		18	יח'	נקודת מאור מושלמת במעגל תלת פאזי (עם 5 או 6 מוליכים) כולל צינורות, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד PVC בחתך 2.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסק, כולל מ"ז יחיד או כפול או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, כולל מוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חרום, אם יידרש. <ul style="list-style-type: none"> • שרותים כיתה ז- 8 • שרותים כיתה ב- 4 • ספרייה- 4 	08.01.001
7440.0	248.0		30	יח'	פנל לד עגול צמוד תקרה LED 28 W 3000 K לבן קוטר 30 ס"מ	08.01.008
10770.0					סה"כ פרק 08 עבודות חשמל	

סה"כ חוזה	מחיר יחידה	כמות מצטברת	כמות חוזה	יחידת מידה	תאור	סעיף
פרק 09.00 עבודות טיח						
3750.0	75.0		50.0	מ"ר	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים, לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים	09.01.001
270.0	45.0		6.0	יח'	חיזוק מקצועות בזוויתני רשת מגולבנת בגובה 180 ס"מ	09.01.002
4020.0					סה"כ פרק 09.00 עבודות טיח	09.01.003

סעיף	תאור	יחידת מידה	כמות חוזה	כמות מצטברת	מחיר יחידה	סה"כ חוזה
פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי						
10.01.001	פרוק ריצוף ברצועות ברוחב עד 20 ס"מ עבור העברת צנרת מים וקולחין והחזרת הריצוף	מ"א	5		215.0	1075.0
10.01.002	ריצוף בהדבקה באריחי גרניט פורצלן 33/33 עם התנגדות החלקה R11 (לפי בחירת המתכנן) מחיר יסוד 90 ש"מ/מ"ר	מ"ר	76.0		165.0	12008.0
	<ul style="list-style-type: none"> • שרותים כיתה ב' - 12 מ"ר • שרותים כיתה ז' - 16 מ"ר • שרותים כיתה ג' - 6 מ"ר • חדר אומנות - 5 מ"ר • שרותי מורים - 10 מ"ר • שרותי ספרייה ומחסן - 14 מ"ר 					
10.01.003	חיפוי קיר באריחי גרניט פורצלן 60/30 ס"מ מחיר יסוד 100 ש"מ/מ"ר (המחיר כולל שכבת הרבצה צמנטית) כולל עיבוד הטיח במפגש בין הקרמיקה והקיר (גובה חיפוי 1.80 מ'). העבודות כוללות הכנת השתית לחיפוי ע"י הסרת הצבע וחרוץ הטיח הקיים.	מ"ר	239.0		260.0	62140.0
10.01.004	אדני חלונות שיש חברון מלוטש 40/28 ס"מ עיבוד קצה מלוטש כולל אף מים. כולל מדידה, הובלה והתקנה (תאי שרותים כיתה ז)	מ"א	2.4		240.0	576.0
10.01.005	פרופיל פינה (ניקל-ריבועי) בחיפויי קרמיקה בגוון לבחירת האדריכל	מ"א	8		110.0	880.0
10.01.006	משטח שיש יצוק "אבן קיסר" דגם 7100 כולל סרגל אחורי בגובה עד 15 ס"מ וסינר קדמי תחתון בגובה 25 ס"מ. במידות 170/55 ס"מ לרבות עיבוד פתח לכיור וברז כולל מדידה הובלה והרכבה (שרותי בנות כיתה ז) כולל קונזולות תמיכה למשטח	קומפ'	1		3450.0	3450.0
10.01.007	כנ"ל אך במידות 120/60 ס"מ (שרותי בנים כיתה ז)	קומפ'	1		2450.0	2450.0
10.01.008	כנ"ל אך במידות 155/55 ס"מ (שרותים כיתה ב)	קומפ'	2		2880.0	5760.0
10.01.009	כנ"ל אך במידות 195/60 ס"מ (שרותים ספרייה)	קומפ'	1		3620.0	3620.0
	סה"כ עבודות ריצוף וחיפוי					91959.0

סעיף	תאור	יחידת מידה	כמות חוזה	כמות מצטברת	מחיר יחידה	סה"כ חוזה
פרק 11 עבודות צביעה						
11.01.001	צבע סופרקריל או ש"ע מאושר על טיח פנים על גבי קירות (על קירות קיימים וקירות חדשים) בשתי שכבות לפחות ועד לכיסוי מלא, העבודה כוללת הסרת טיח רופף, תיקון סדקים קיימים, סתימת חורים וליטוש הקירות כהכנה לצביעה גוונים לבחירת האדריכל מקטלוג סמבור	מ"ר	85.0		68.0	5780.0
11.01.002	צבע "סופרקריל" על טיח חוק, ופתחים שנסגרו לרבות שכבת יסוד ושתי שכבות "סופרקריל". העבודה כוללת פיגומים על חשבון הקבלן, הסרת טיח רופף, תיקון סדקים קיימים, סתימת חורים וליטוש הקירות כהכנה לצביעה גוונים לבחירת האדריכל מקטלוג סמבור (שרותי כיתה ז')	מ"ר	20		63.0	1260.0
סה"כ פרק 11 עבודות צביעה						7040.0

סעיף	תאור	יחידת מידה	כמות חוזה	כמות מצטברת	מחיר יחידה	סה"כ חוזה
פרק 12 עבודות אלומיניום						
12.01.001	חלון קיפ במידות 60/60 ס"מ צבוע כדוגמת קליל 4500 או ש"ע שרותים כיתה ג - 3 יח' שרותי בנות כיתה ז - 1 יח'	יח'	4		1120.0	4480.0
12.01.002	חלון קיפ במידות 40/40 ס"מ צבוע כדוגמת קליל 4500 או ש"ע	יח'	6		920.0	5520.0
סה"כ פרק 12 עבודות אלומיניום						10000.0

מספר סעיף	תאור	יחידת מידה	כמות חוזה	מחיר יחידה	סה"כ חוזה
פרק 22 רכיבים מתועשים בבנין					
הערה: על הקבלן ובאחריותו להגיש בתום העבודה אישור מהנדס בנין להתקנת תקרה אקוסטית					
22.01.001	תקרת מגשים חלקים ברוחב 30 ס"מ מפח מגובן בעובי 0.6 מ"מ צבועים בגוון לבחירת האדריכל לפי קטלוג RAL המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה Z+ L וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של עבודה. (כולל ביצוע פתחים עבור מערכות מיזוג, תאורה גילוי עשן וכו')	מ"ר	35		170.0
22.01.002	בידוד תקרות ע"י מזרונני צמר סלעים בעובי 2" עטופים ביריעות פוליאטילן עמידות באש	מ"ר	21.0		47.0
סה"כ פרק 22 רכיבים מתועשים בבנין					
6937.0					

סעיף	תאור	יחידת מידה	כמות חוזה	כמות מצטברת	מחיר יחידה	סה"כ חוזה
פרק 24 הריסות ופירוקים						
תת פרק 24.04 פרוק ריצוף, פרוק חיפוי קירות וסיתות טיח						
24.04.001	פירוק אריחי חרסינה או קרמיקה מקירות קיימים אשר אינם מיועדים להריסה לרבות סיתות שכבת הטיט	מ"ר	174.0		45.00	7830.0
סה"כ 7830.0						
תת פרק 24.05 פרוק כלים סניטריים ומשטחי שיש						
24.05.001	פרוק אסלות עם כל אביזריהן, לרבות מיכלי הדחה, ניתוק מקווי מים ומנקזים וסתימת הפתחים לפי הצורך	יח'	20.0		190.00	3800.0
24.05.002	פירוק כיור רחצה או כיור מטבח על כל אביזריהם וטוללה בעמידה, לרבות ניתוק מקווי מים ומנקזים וסתימת הפתחים לפי הצורך	יח'	12.0		150.00	1800.0
סה"כ 5600.0						
תת פרק 24.06 פרוק דלתות וחלונות						
24.05.001	פירוק דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן	יח'	22.0		145.00	3190.0
24.05.002	פירוק רשת פלדה כולל מסגרת פלדה מפתחים קיימים במידות 40/40 ס"מ	יח'	6		70.00	420.0
סה"כ 3610.0						
סה"כ פרק 24 הריסות ופירוקים 17040.0						

מספר סעיף	תאור	יחידת מידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ חוזה
פרק 30 אביזרים אספקה והרכבה					
הערה: המוצרים המופיעים בפרק זה ייבחרו סופית בהתאם למלאי הקיים אצל ספק הציוד שייבחר					
30.01.001	מתקן לנייר טואלט כפול אנכי מקט 3050 יבואן "מנל"	יח'	20.0	230.00	4600.0
30.01.002	מתקן לסבון נוזלי מותקן ע"ג הקיר מק"ט 4027 יבואן "מנל"	יח'	11.0	148.00	1628.0
30.01.003	מתקן משולב חצי שקוע לנייר מגבת "צץ-רץ" נפח אשפה עשוי נירוסטה מק"ט N1626415 תוצרת "היגיניק" או ש"ע מאושר	יח'	11.0	320.00	3520.0
30.01.004	מראה קריסטלית - עגולה קוטר 80 ס"מ לרבות תופסנים בגוף המראה	יח'	2	380.00	760.0
30.01.005	מראה קריסטלית - עגולה קוטר 30 ס"מ לרבות תופסנים בגוף המראה	יח'	5	98.00	490.0
	מראה קריסטלית - עגולה קוטר 50 ס"מ לרבות תופסנים בגוף המראה	יח'	4	205.00	820.0
30.01.006	מראה קריסטלית במידות 50/80 ס"מ לרבות תופסנים בגוף המראה	יח'	7	183.00	1281.0
30.01.007	מראה קריסטלית במידות 140/80 ס"מ לרבות תופסנים בגוף המראה • שרותי כיתה ז' בניים	יח'	2	540.00	1080.0
30.01.008	מברשת אטלה תלויה	יח'	20	65.00	1300.0
30.01.015	פח אשפה עגול בנפח 3 ליטר לרבות מכסה	יח'	20	78.00	1560.0
30.01.016	גגון כניסה במידות 200/150 ס"מ מדגם PERGUROOF גל חב' פרגולנד או ש"ע מאושר עשוי קונסטרוקציית אלומיניום חיפוי עליון פוליקרבונט חלבי. כולל התקנה	קומפ'	2	2400.00	4800.0
סה"כ 21839.0					

דף ריכוז מחירים למבנה: מבנה 01	
שם פרק	מחיר
פרק 00.....העברה מדף:	5000.0
פרק 02.....העברה מדף:	1660.0
פרק 04.....העברה מדף:	1425.0
פרק 06.....העברה מדף:	50700.0
פרק 07.....העברה מדף:	148760.0
פרק 08.....העברה מדף:	10770.0
פרק 09.....העברה מדף:	4020.0
פרק 10.....העברה מדף:	91959.5
פרק 11.....העברה מדף:	7040.0
פרק 12.....העברה מדף:	10000.0
פרק 22.....העברה מדף:	6937.0
פרק 24.....העברה מדף:	17040.0
פרק 30.....העברה מדף:	21839.0
סה"כ	377150.0

שונות	
מחיר	
18857.5	בלתי צפוי מראש 5%
396007.5	סה"כ

דף ריכוז מחירים למכרז : בית החינוך שיפוץ חדרי שרותים וכיתות	
שם מבנה	מחיר
סה"כ	396007.5
מע"מ 17%	67321.27
סה"כ	463328.77

שם קבלן: _____

חתימה: _____

תאריך: _____