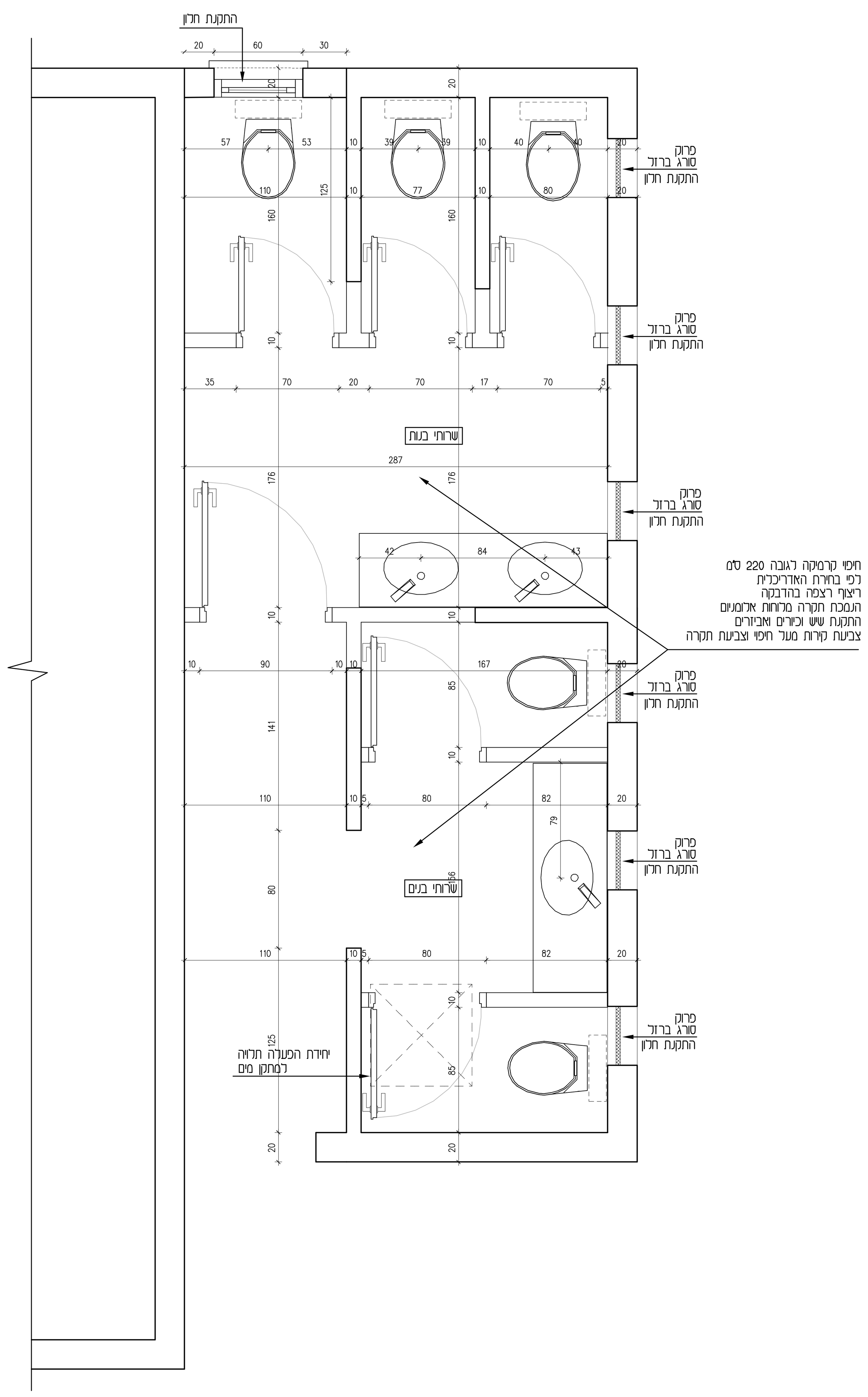
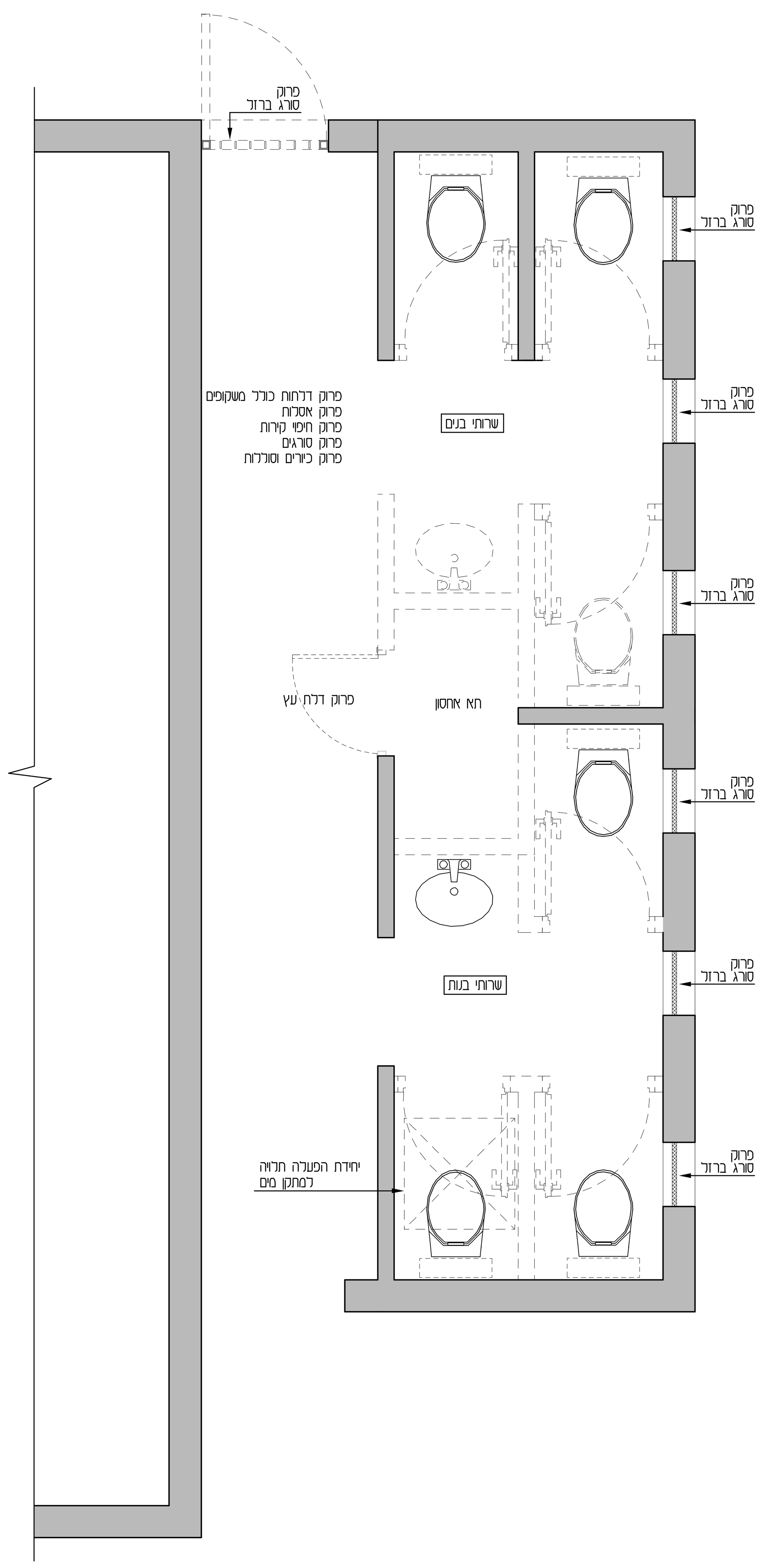
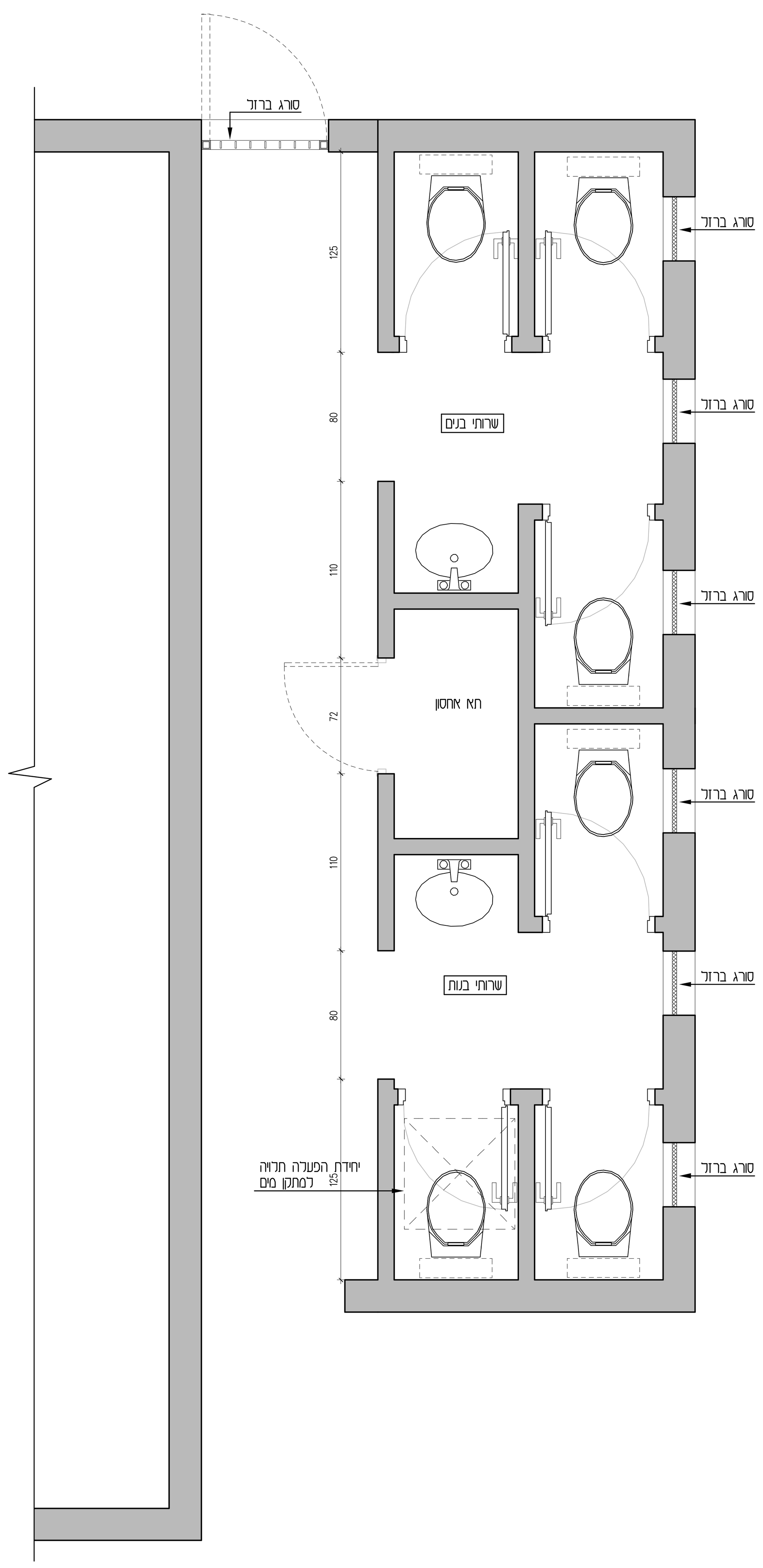
שרותים כיתה ג



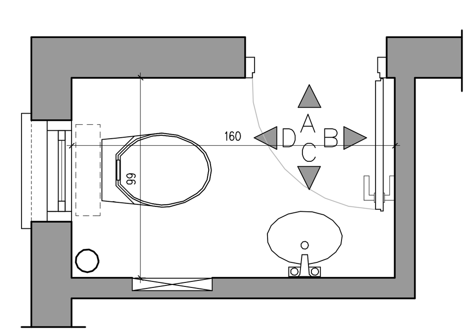
שרותים כיתה ג

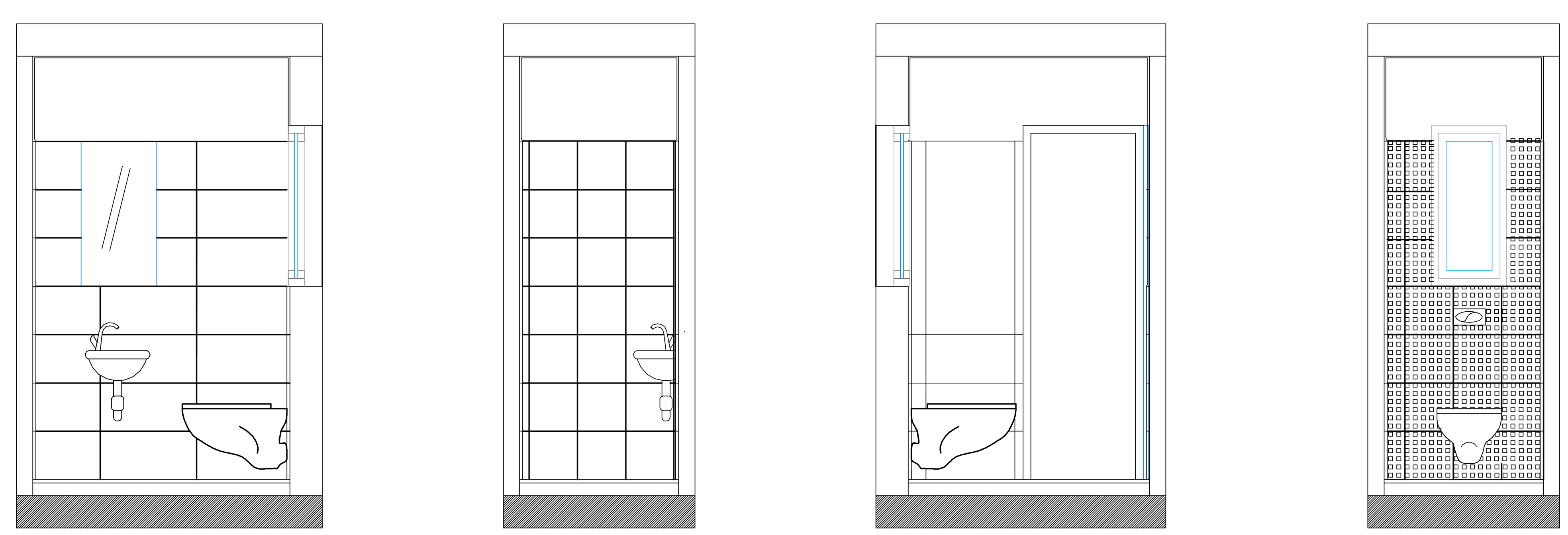


שרותים כיתה ז



שרותים כיתה ג - 3 תאים





C B A D

המבצע אחראי לבדיקת המידות ולהתאמתן. על המבצע לבקר את כל המידות לפני הביצוע ובכל מקרה של אי התאמה בין התכניות ובין הביצוע או בין תכניות יועצים שונות עליו להודיע מיד למתכנן.

הערות:

*. יש לבצע צמ"גים וצנרת על פי תכניות מהנדס האינסטלציה
*. יש לבצע ממ"ד על פי גליונות ופרטי הג"א מאושרים
*. יש לבצע בידוד תרמי על פי תקן ולפי הנחיות מהנדס הבנין

- ספי חלונות יהיו מאבן טבעית לב"א תואם לריצוף
- בחדרי רחצה יש להנמיך את הריצוף ב-1 ס"מ ובמקלחון יש להנמיך בעוד 1 ס"מ
- בחדרי רחצה יש לבצע חיזוקים מתאימים בקירות בכל המקומות בהם יש ספסל "מרחף" ובמקומות בהם יש ארון לכיור (הארון לכיור יהיה תלוי - מנותק מהרצפה) לתאום סופי עם האד'.
- כל הדלתות הפנימיות- לתאום סופי עם האד' טרם ביצוע
- הנמכות גבס בתקרות עבור תאורה ומיזו"א - לפי תכנית בנפרד.
- נישות גבס ואלמנטים נוספים מגבס לפי פרטי גבס בנפרד.
- מיקום צמג"ים לתאום סופי עם האד'
- יש לקחת בחשבון אף מים בגגונים בנויים ובקורות בנויות מפרופיל אלומיניום 10*15 בטיח
- יש לתאם עם המזמין מיקום ארובה לקמין טרם יציקת טרם יציקת תקרת קומת קרקע
- על הקבלן לבצע כתף 8 ס"מ בכל צד של ארגז התריס

1. עבודות הריסה ופרוק כוללות פינוי הפסולת לאתר מורשה על חשבון הקבלן המבצע ובאחריותו
2. יש לפרק את כל חלונות האלומניום המוצגים להחלפה או להרחבה הפרוק כולל פינוי, תיקון גליפים והתקנת אדן שיש חברון' אם יידרש
3. במבואה לחדרי הרחצה קיים פתח בגג יש לפרקו ולהתקין פתח שרות קיים של אורבונד כולל עיבוד או הרחבת הפתח באם יידרש
4. העבודה כוללת פרוק ריצוף קיים כולל פינוי וריצוף מחדש לבחירת המזמין הפרוק לא כולל חדר רחצה
5. העבודה כוללת תיקוני טיח שפריץ חיצוני- אם יידרש וצביעה מחדש לכל המבנה , גוון לבחירה
6. יש לבצע תיקון כללי לרטיבות קיימת בחדרים הכולל איטום חיצוני לתפרים קיימים כולל ניקוי התפר יישור שפתי התפר, פריימר, החדרת פרופיל גיבוי מפוליאוריתן מוקצף בקוטר 25 מ"מ ומילוי התפר בחומר איטום כנ"ל בחלקו הפנימי של הקיר כולל שפכטל וצבע הכל בשלמות בכל במבנה
7. עבודות אינסטלציה כוללות תיקון נקודת מים קיימת בכיור חדר רחצה והתקנת כיור מונח +ברז פרח
8. עבודות שרותי אורחים כוללות : פרוק אסלה קיימת והתקנת אסלה תלויה כולל מיכל הדחה סמוי פרוק חיפוי קירות וחיפוי מחדש עד גובה מיכל ההדחה יש לבדוק היתכנות להארכת שרותי אורחים לכיוון שטח שרות פנימי קיים

1. אין למדוד מהתכנית.
2. המבצע אחראי לבדיקת המידות ולהתאמתן במקום.
3. על המבצע לבדוק את כל המידות והכמויות בתכנית ובמקום בעבודה לפני תחילת העבודה.
4. על כל טעות או אי התאמה יש להודיע למתכנן ולמפקח.
5. אין לחרוג מהיתר בניה מאושר.
6. יש לבצע חגורות בטון בגובה מינימלי 20 ס"מ כל 10 שורות בלוקים.
7. יש לבצע חגורות בטון בגובה מינימלי 20 ס"מ מעל ומתחת לפתחים.
8. יש לבצע הכנה לארגז תריס מעל כל פתח המסומן בתכנית' מידות הארגז ייקבעו בהתאם לדגם ולהוראות היצרן.
9. U.K חלונות מתייחס לגובה פתח ללא אדן חלון.
10. חדרים רטובים ומרפסות מרוצפות:
- יש לבצע הגבהה בכניסה לחדר/ מרפסת.
- יש לבצע רולקה ואיטום זפת עד 1 ס"מ מתחת לפני ריצוף.
11. מידות מפתחי הדלתות כוללות נסיגה של 2 ס"מ מכל צד עבור
12. מרזבים "4 כפי שמצוין בתכנית גג ימוקמו בתוך יציקה' אם המרזב ממוקם בסמוך בקרבת עמוד בטון ניתן להצמידו בתאום עם המתכנן לעמוד בטון -אין לגרוע משטח חתך העמוד לטובת המרזב.
13. קופסאות ביקורת בחדרים הרטובים ימוקמו במקום נסתר ובתאום עם עם המתכנן.
14. יש לבצע צינור אוורור "3 בתוך יציקת בטון בצמוד לכל אסלה.
15. יש לבצע הפרדה של פס אלומניום בכניסה לחדרי רחצה' כמו כן מפלס רצפת חדר רחצה יונמך בכ-1 ס"מ מהמפלס הכללי של הבית.
16. יש לתאם מיקום מרכזיית אינסטלציה עם המתכנן אלא אם כן צוין מיקומה בתכנית.
17. יש להשתמש בלוחות "אדקס" באלמנטים יצוקים.
18. בכל פתחי קירות רטובים על הקבלן לדאוג לביצוע של השלמות יציקה בין חדרים לאיטום

* גובה ±0.00 ייקבע סופית בתאום עם המתכנן

- בטון קונסטרוקטיבי לפי הנחיות מהנדס

מס'	תאריך	מהות העדכון	יזם	ניהול ופיקוח	קונסטרוקציה	אינסטל./ם.א.	חשמל	פיתוח	עיצוב פנים	קבלן		אחר
7												
6												
5												
4												
3												
2												
1												
0	05.06.16	למכרז			●					●		

מהדורה / עדכון | תפוצה

שם הפרויקט: **בית החינוך**
דגניה א'

נושא התכנית: **נוחיות כיתה ג ו ז'**

שם הקובץ: k-Knisa-Av
קנ"מ: 1:50
מהדורה / עדכון: 1
תאריך: 05.06.2016

לעיון 00.00.00
למכרז 23.09.17
לביצוע 00.00.00

מס' גיליון: **9**

דניאלה קינן
תיכנון אדריכלי ועיצוב
נייד: 050-7243390 טלפקס: 04-6709111
ת.ד. 1131, כנרת המושבה 15105 masad1@zahav.net.il