

סעיף: 3	תוכנית מפורטת: 214-0486159
פרוטוקול ועדת משנה של הוועדה המקומית ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 28/05/2017	

שם: בית עלמין קיבוץ האון - ג/ 23715

נושא: דיון חוזר

סמכות: ועדה מקומית

ג ב ו ל ו ת:

בשטחים החקלאיים שמדרום מזרח לקיבוץ האון.

בעלי עניין:

♦ מתכנן:	רמזי קעואר
♦	דניאל כהנא
♦ מגיש:	מועצה אזורית עמק הירדן

כתובת:

, האון

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 15204

31, 32, 39

גוש: 15205

, 14

מטרת הדיון

התוכנית נדונה בישיבת הוועדה בעבר ואושרה להפקדה בזמנו סברתי כי התוכנית הינה בסמכות מקומית ועיניינה החלפת שטחים בין בית הקברות בו אנמצאים הקברים אשר נמצא ביעוד חקלאי, לשטח הצפוני, אשר יעוד הקרקע בו הוא בית הקברות אך בעצם מעולם לא קברו בו והוא שטח חקלאי

אך התקבלה התיחסות המחוז לפיו התוכנית אינה בסמכותינו ועלינו לערוך אותה מחדש עפ"י המחיות תמ"א 19.

ניסיונות לבטל הגזירה, היות ומדובר בבית קברות קיבוצי, קטן וכו' לא צלחו

לפיכך נדרשת המלצה של הוועדה להפקדת התוכנית ע"י הוועדה המחוזית בתנאי שתושלמנה דרישות הוועדה המחוזית להלן מכתבו של אחמד שמסי:

"

לאחר מכתבו של אחמד שמסי על זה שתכנית טעונה אישור שער א.תכנית ג/ 1716 יעדה שטח לבית עלמין אך לא קבעה זכויות והוראות בנייה ועל כן לא ניתן לממשה ללא הכנת תכנית מפורטת שתקבע את הוראות זכויות ומגבלות הבניה. תכנית כזאת הינה תכנית בסמכות הוועדה המחוזית.

ב. התכנית הינה תכנית מפורטת לבית עלמין ואינה עומדת בהוראות תמ"א 19. תכנית מפורטת לבית עלמין צריכה להיות ערוכה לפי הוראות תמ"א 19 עם כל המסמכים הנדרשים וחוו"ד הנדרשות.

ג. בהתאם לסעיף 145 ז' לחוק התו"ב לא ניתן להוציא היתר בניה מכוח תכנית מפורטת שהופקדה לאחר 1.1.1996 במידה והיא לא כוללת זכויות בניה. התכנית המוצעת אינה כוללת זכויות בניה ואין בסמכות הוועדה המקומית לקבוע זכויות בניה."

מטרת התוכנית:

הסדרת מצב קיים של בית הקברות של קיבוץ האון.

פירוט התוכנית:

התוכנית באה להסדיר יעוד הקרקע בבית הקברות הקיים

הערות הבדיקה:

התוכנית אינה בסמכות הוועדה המקומית

יש לערוך תיקונים / שינויים / תוספות בתוכנית הרי יש לתקן התוכנית בהתאם להוראות תמ"א 19 ולהעבירה לאישור הו. המחוזית

ה מ ל צ ו ת:

להמליץ לוועדה מחוזית להפקיד את התכנית
לאחר ביצוע התיקונים אשר נדרשו והתאמת התוכנית ונספחיה לתמ"א 19

מ ה ל ך ד י ו ן:

יודר דוד - מהנדס הועדה: דנו בתוכנית הזו לפני 3 ישיבות והמלצנו להפקיד אותה.
בינתיים התקבל מכתבו של אחמד שמסי מהוועדה המחוזית אשר העיר כי התוכנית אינה בסמכות הוועדה המקומית
וכי יש לערוך אותה בהתאם להוראות תמ"א 19.
ניסיתי לברר העניין, היות ובמקום קברים ספורים, וגם בעתיד, עם אכלוס הישוב החדש, בית הקברות יהיה מקומי
ומצומצם אך נאמר לי שתמ"א 19 אינה מתייחסת כלל לגודל בית הקברות ועל כן מחייבת בית קברות קיבוצי באופן
זהה לבית קברות מטרופוליטני.
היות וכך אנו נדרשים להוסיף למסמכי התוכנית נספח בינוי ונוף. מטעמים אלה אני מבקש מהוועדה כעת לשינוי
החלטה, צ"ל: להמליץ לוועדה המחוזית להפקיד התוכנית בתנאי השלמת הנתונים עפ"י הוראות תמ"א 19 ולא כפי
שהחלט בעבר להפקדה ע"י הוועדה המקומית.

הצעת החלטה:

להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאי השלמת הנתונים עפ"י תמ"א 19

הצבעה:

בעד - 4

נעדר - 1

ה ח ל ט ו ת:

להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית

ד ר י ש ו ת:

לתקן התוכנית בהתאם להוראות תמ"א 19

ת. השלמה

דוד רודר
מהנדס הועדה מקומית
לתכנון ובניה עמק הירדן

גרינבאום עידן
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה עמק הירדן