



# מועצה אזורית עמק הירדן

## לשכת ראש המועצה

י"ב אלול, תשע"ז  
3 ספטמבר, 2017  
298759-2017

לכבוד

עו"ד יעקב קורין

שלום רב,

### הנדון: בקשה למתן חוות דעת משפטית בעניין אתר "נהריים"

בהמשך לפגישתנו האחרונה בסוגייה ולאחר שבשעה טובה ומוצלחת נחתם באופן סופי ההסכם עם חברת חשמל בנוגע לאתר, הריני מתכבד לפנות אליך כדלקמן:

1. בעקבות חתימת החוזה עם חברת החשמל עבר אתר נהריים הלכה למעשה לידיה של המועצה האזורית עמק הירדן. כידוע לכולנו המועצה האזורית אינה עוסקת כחלק משגרת יומה בתפעול ובפיתוח של אתרי תיירות וכך נכון שיהיה גם במקרה של אתר נהריים. אשר על כן המועצה מתעתדת לפעול להעברת האתר לידי של יזם מפעיל, שייקח על עצמו את מלוא חובותיה של המועצה כפי שהן מופעיות בחוזה עם חברת החשמל ויוסיף לפתח ולטפח את האתר החשוב.

2. לאור המציאות בשטח כפי שתובא מיד, נותנת הדעת כי הגורם היחיד שיש לו גם זיקה היסטורית וחוזית לאתר וגם יכולת תפעולית הנו קיבוץ אשדות יעקב איחוד. בעשרים השנים האחרונות תופעל האתר ופותח על ידי שני קיבוצי אשדות יעקב – איחוד ומאוחד, כאשר לאחרונה ביקש אשדות יעקב מאוחד שלא להמשיך את פעילותו בשטח. באתר עצמו בוצעו השקעות בהיקף של עשרות ומאות אלפי שקלים על ידי שני הקיבוצים, כך שכל הפעלה עתידית תצטרך לתת את הדעת ביחס להשקעות אלה. זאת ועוד, על פי הסכם השלום עם ממלכת ירדן קיבוץ אשדות יעקב הם היחידים הנהנים ממעבר חופשי ל"אי-השלום" הסמוך, הן לעיבוד החלקות החקלאיות והן לצרכים תיירותיים, דבר המהווה לכשעצמו אטרקציה תיירותית הפועלת עם וליד אתר הסכרים בנהריים.

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע  
גינזור • זגניה א' • זגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן  
עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל-קציר

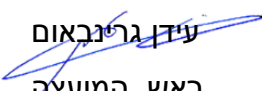


## מועצה אזורית עמק הירדן

### לשכת ראש המועצה

3. עניין נוסף המחזק את הזיקה של אשדות יעקב איחוד לאתר הנה העובדה שכביש הגישה היחיד המוביל אליו הנו למעשה דרך חקלאית שכולה מצויה בתוך משבצת הקרקע של הקיבוץ, וברצותו יסגור אותה למעבר חופשי של הציבור.
4. **אשר על כן, אבקשך להמציא לידי חוות דעת בה תיבחן לעומקה אפשרות העברת האתר לידי קיבוץ אשדות יעקב איחוד ללא מכרז. חוות דעת זו תובא לאישור מליאת המועצה, שהנה הגוף המוסמך לקבל החלטה מסוג זה.**
5. במסגרת חוות הדעת אבקשך להתייחס לעובדה כי המועצה רואה חשיבות רבה כאמור בפיתוח האתר והפעלתו אך אינה מוצאת לנכון לגבות תשלום נוסף על זה שישולם לחברת החשמל (שעל פי החוזה בין הצדדים שותפה לרווחים עתידיים ככל שיהיו לאתר).
6. בכוונתי לפעול להצגת חוות הדעת כאמור בפני חברי המליאה בישיבתה הקרובה ב-25 בספטמבר ולפיכך אודה לך באם תשלים את הדברים בהקדם.

בברכה,

  
עידן גרינבאום

ראש המועצה

העתק:

הגב' אדווה אלגריסי – אשדות יעקב איחוד

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע  
גינזור • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן  
עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל-קציר