



HOZER1074
19 אפריל 2017

חוזר משרדינו מס' 1074

לכבוד

ראשי הצוותים

הנדון: היערכות לאישור צו ארנונה לשנת 2018

מטרת חוזר זה הינו ריענון והיערכות לקראת אישור צו הארנונה לשנת 2018 במליאת המועצה.

ראשית מזכיר את המועדים והזמנים החשובים בתהליך:

1. **20.5.17** – המועד בו ניתן לחשב את שיעור עדכון ע"פ חוק, מועד זה הינו ביום שבת ולכן נחשב אותו ב 21.5.17.
2. **קווים מנחים ונוהל הגשת הבקשות החריגות** – מסמכים אלו של משרד הפנים והאוצר לרוב מפורסמים לאחר פרסום שיעור העדכון ע"פ חוק ובמהלך חודש יוני.
3. **1.7.17** – המועד האחרון לאישור צו הארנונה לשנת 2018 במליאת המועצה.
4. **10 ימים לפני אישור מליאת המועצה** - יש לפרסם את צו הארנונה המבוקש ובתמצית השינויים המבוקשים בטרם אושרו על ידי המליאה באתר האינטרנט של המועצה. כמו כן, יש לאפשר לתושבים לעיין בצו ובפרטי הבקשה החריגה.
5. **15 ימים לאחר אישור מליאת המועצה** – יש לפרסם את צו הארנונה המאושר באתר האינטרנט.
6. **15.7.17** – המועד האחרון להגשת הבקשות החריגות לשנת 2018 למשרד הפנים ומשרד האוצר.

מזכיר כי במסגרת מליאת המועצה נדרש לקבל החלטות בתחומים הבאים:

1. שינויים חריגים חדשים
כל שינוי בהגדרות או בתעריפי צו המסים מעבר לשיעור העלייה שאושר בחוק, מחייב הגשת "בקשה לשינוי חריג".
2. שיטת חישוב
המלצתנו היא לקבוע הגדרה כללית כגון: מ"ר – מטר רבוע.
3. הסדרי תשלום בארנונה
כידוע, יש באפשרות הרשות לקבל החלטה על הסדרי תשלום הארנונה. במסגרת ישיבה זו על מליאת המועצה לקבל החלטה על מועדים אלו ופרסם אותם בצו המסים. יש לוודא בהזדמנות זו שמועד התשלום מתאים למועד הטלת הריבית, וכן, בקביעת המועדים

לתשלום, יש לקחת בחשבון אפשרות למדדים שליליים גם בשובר התקופתי הראשון.
לייעוץ בנושא ניתן לפנות אלינו.

4. הנחות:

- א. ככלל, רשות מקומית שרוצה להחריג ו/או לצמצם ו/או לקבוע קריטריונים ייחודיים לזכאות להנחה - עליה לקבל החלטה במסגרת זו בכל שנה ושנה. ככל שהרשות לא קיבלה החלטה בדבר ההנחות - אנו פועלים על פי הגישה המחמירה, כאילו הרשות אימצה את ההנחות המרביות.
- ב. הנחות הסדר - רשות אשר אינה רוצה לאמץ או לחילופין רוצה להגביל את מועד מתן הנחת ההסדר ובכלל זה, הנחה בגין הוראת קבע או הנחת תשלום ראש, צריכה לקבל על כך החלטה במסגרת המליאה.
- ג. הנחות מארנונה - רשות המבקשת להגביל את ההנחות ו/או לקבוע מבחני משנה לבחינת זכאות להנחה, צריכה לקבל החלטה על כך בכל שנה ושנה. המלצתנו להתייחס בהחלטת מליאה באופן נפרד להגבלת הנחת נכס ריק ולהגבלת הנחות אחרות, לרבות, הגבלת מועד הגשת המסמכים לצורך בחינת זכאות מהתושבים, הגבלת אחוז ההנחה וכדומה.

הנחיות לביצוע

יש לקיים ישיבה ברשות לקבלת החלטות עקרוניות בנוגע לצו הארנונה לשנת 2018. בהתאם להחלטות שיתקבלו בישיבה יש לקבוע לוחות זמנים, במסגרתם יש לזמן ישיבה לאישור צו הארנונה במליאת המועצה ולקבוע מועד לפרסום צו הארנונה בטרם קיום הישיבה.

יש להקפיד על 10 ימים לפחות בין מועד הפרסום למועד התכנסות מליאת המועצה.

רשות המבקשת להגיש עבור שנת 2018 בקשה חריגה בסיוע מ.ג.ע.ר מתבקשת ליידע את הגב' שירי איטלמן או את הרפרנט במחלקה הכלכלית בהקדם.

ניתן לפנות למשרדנו בכל שאלה או הבהרה נוספת.

אין לראות בחוזר זה חוות דעת משפטית או כל חוות דעת אחרת.


בברכה,
צוות ההדרכה

ש.א