

לכבוד

לביא וסרמן

כנרת (מושבה),
מיקוד: 15105

הנדון: **תוכנית מפורטת: 214-0449272**

שם: חלקה 72, מושבה כנרת.

יזם: לביא וסרמן

סמכות: ועדה מחוזית סוג: תוכנית מפורטת

מטרת הדיון

דיון חוזר לאחר אישור מנהל. המלצה להפקדה לדיון הופיע:

משה רוטר - מיופה כוחם של מגישי התכנית

פירוט התוכנית:

הסדרת יעוד קקע לבית מגורים שניבנה בשצ"פ ובניה בית נוסף בחלקה.

הוגשה בקשה להיתר מס' 20150101 ונדחתה עד הסדרת המצב בחלקה הערות

המלצות:

להמליץ להפקדה בסמכות מחוזית בתנאי אישור המנהל ותכון התכנית

מהלך דיון:

הצעת החלטה:

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

1. הגדלת הקו הכחול מדרום עפ"י השימוש בפועל מסביב לבניין ולצורך שמירה על קווי בניה הגיוניים
2. קבלת חו"ד הישוב בנושא שטחי השצ"פ
3. חתימת רמ"י על השינויים הנ"ל

הצבעה:

בעד - 5

נעדר - 1

החלטות ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה: 2017005 בתאריך: 28/05/17

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

1. הגדלת הקו הכחול מדרום עפ"י השימוש בפועל מסביב לבניין ולצורך שמירה על קווי בניה הגיוניים
2. קבלת חו"ד הישוב בנושא שטחי השצ"פ
3. חתימת רמ"י על השינויים הנ"ל

ד ר י ש ו ת:

- אישור מנהל
- תיקון התכנית בהתאם דרישות המנהל וועדה מקומית
- תשלום היטל השבחה
- הערות כלליות:

לצורך המשך הליכי הפקדת התכנית (מול הועדה המחוזית) יש להמציא לוועדה מקומית את המסמכים הבאים:

- א. תשריט מעודכן ב. תקנון ג. נספח בינוי ד. נספח תנועה ה. הצהרת מודד
- ו. אישור מרכז תמיכה מבא"ת

לפגישה עם מהנדס הועדה, יש לתאם מראש לטלפון מס' 04-6757635

=====
החלטה זו מופיעה באתר ההנדסי של הועדה המקומית כחלק מפרוטוקול הישיבה
להלן כתובת האתר: myarden.complot.co.il
=====

בכבוד רב

הועדה המקומית לתו"ב
עמק הירדן

העתק: לעורך התכנית
לתיק התכנית