

לכבוד  לביא וסרמן  כנרת (מושבה), מיקוד : 15105
---

**הנדון: תוכנית מפורטת: 214-0449272**

שם: חלקה 72, מושבה כנרת.

יזם: לביא וסרמן  
סמכות: ועדה מחוזית סוג: תוכנית מפורטת

**מטרת הדיון**

דיון חוזר לאחר אישור מנהל. המלצה להפקדה  
לדיון הופיע:  
מחמוד בריק - עורך התכנית

**פירוט התוכנית:**

הסדרת יעוד קקע לבית מגורים שניבנה בשצ"פ  
ובניה בית נוסף בחלקה.  
הוגשה בקשה להיתר מס' 20150101 ונדחתה עד הסדרת המצב בחלקה  
הערות

**הערות הבדיקה:**

1. תכנית מוצא מגדילה את השטח מגורים ל 1866 מ"ר לפי אישור מנהל מ.29.01.16 מדובר:  
"הרשות תהיה מוכנה לאשר תב"ע נקודתית המשנה את מיקום השצ"פ ומחליפה אותו ביעוד המגורים הקיים  
כאשר גודלו של מגרש המגורים כ-1.400 ד' ישמר"
2. לפי תכנית ג/8022 מותר לבנות יחידת דיור אחד במגרש בשטח מינימלי של 700 מ"ר  
בתכנית המוצאת בסעיף 4.1.1 שימושים – כתוב "יתותר הקמת שני מבני מגורים" – לא תואם לתכנית ג/8022
3. לצורך הקמת בית מגורים נוסף צריך להוסיף חלוקה לתכנית
4. למלא שטחים בטבלה 5
5. להוסיף תכנית חלוקה, תכנית בינוי עם מקומות החניה וקווי בניין

**המלצות:**

להמליץ להפקדה בסמכות מחוזית בתנאי אישור המנהל ותכון התכנית

**החלטות ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה: 2017003 בתאריך: 19/03/17**  
להוריד את התכנית מסדר היום בהסכמת המגישים

ד ר י ש ו ת :

- אישור מנהל

- תיקון התכנית בהתאם דרישות המנהל וועדה מקומית

הערות כלליות :

-----

לצורך המשך הליכי הפקדת התכנית (מול הועדה המחוזית) יש להמציא לועדה מקומית את המסמכים הבאים :

א. תשריט מעודכן ב. תקנון ג. נספח בינוי ד. נספח תנועה ה. הצהרת מודד

ו. אישור מרכז תמיכה מבא"ת

\*\*\*\*\*

\*\*\*

לפגישה עם מהנדס הועדה, יש לתאם מראש לטלפון מס' 04-6757635

=====  
החלטה זו מופיעה באתר ההנדסי של הועדה המקומית כחלק מפרוטוקול הישיבה  
להלן כתובת האתר : [myarden.complot.co.il](http://myarden.complot.co.il)  
=====

בכבוד רב

הועדה המקומית לתו"ב  
עמק הירדן

העתק : לעורך התכנית  
לתיק התכנית