

מועצה אזורית עמק הירדן

צו מיסים לשנת 2019

היטל מסים לשנת 2019

מועצה אזורית עמק הירדן

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, החליטה המועצה האזורית עמק הירדן להטיל בתחום שיפוטה את המסים ו/או המכסות דלהלן לשנת 2019.

1. פירושים והגדרות

לצורך החלטה זו:

- 1.1 "נכסים", "בנין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "אדמת בנין", "מחזיק" ו"דייר משנה" — כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות;
- 1.2 "מבנה מגורים", "משרדים שירותים ומסחר", "בנקים וחברות ביטוח", "תעשייה", "בתי מלון", "מלאכה", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח", "קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים", "חניונים", "נכסים אחרים", כמשמעותם בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2000), תש"ס-2000.
- 1.3 "מבנה חקלאי" – מבנה של קבע הנמצא בתחום המשק החקלאי המשמש לצרכי הגידולים החקלאיים של המחזיק בלבד (למעט בתי אריזה).
- 1.4 "ועד מקומי" – ועד מקומי לשוב מן הישובים אשר בתחום שיפוט המועצה.
- 1.5 "מ"ר בנוי" – מ"ר או חלק ממנו, כולל קירות חיצוניים ומחיצות פנימיות וכולל מרפסות וכל חצר מקורה.
- 1.6 "מ"ר" – מ"ר או חלק ממנו.
- 1.7 "ליחידת שטח" – כל מ"ר של נכס, בשטח היחידה נכלל כל שטח הבניין לרבות חדרי מגורים, כניסה, ממ"ד, פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, שירותים, סככות, מחסן, יציע, מרפסות, ברכית שחייה מקורה ושאינה מקורה, גזוזטראות, קירות חוץ, קירות פנים, וכל שטח מקורה אחר חיצוני ופנימי.
למרות האמור לעיל, ביחידה המשמשת למגורים בלבד – סככה שאינה צמודה ליחידה ומחסן שאינו צמוד ליחידה אינם נכללים בשטח היחידה."

2. בתחום שפוטה של המועצה תחול ארנונה בשעורים הבאים:

- (1) **מבני מגורים**
- 1.1 מבנה המיועד לשמש למגורים או משמש בפועל למגורים 34.79 ₪ לכל מ"ר (ס.ג. 101).
- 1.2 בתי אבות 37.79 ₪ לכל מ"ר (ס.ג. 120).
- (2) **משרדים, שירותים ומסחר**
- 2.1 מבנים המשמשים למטרת משרדים, שירותים ומסחר לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, עסקים, מסעדות, קיוסקים, בתי קפה, בתי חולים, מרפאות, בתי ספר לאחיות, מזנונים, בריכת שחיה מסחרית, מבנה המשמש בפועל לקיום תערוכות, קונצרטים, סרטים, הצגות, ימי עיון ו/או כנסים, מוסדות להשכלה גבוהה, לכל מ"ר בנוי או מקורה 87.96 ₪ למ"ר (ס.ג. 300).
- 2.2 תחנת דלק 92.33 ₪ לכל מ"ר בנוי או מקורה (ס.ג. 304).
- (3) **בנקים**
- 3.1 בנקים – לכל מ"ר בנוי 714.22 ₪ (ס.ג. 900).
- (4) **בתי מלון**
- 4.1 בתי מלון לרבות כפרי נופש, בתי הארחה וחדרי אירוח הבנויים מכל חומר שהוא 67.79 ₪ לכל מ"ר בנוי או מקורה (ס.ג. 500).
- (5) **תעשייה**
- 5.1 מבני תעשייה לרבות בתי אריזה 40.03 ₪ לכל מ"ר (ס.ג. 400).
- 5.2 מחצבה לכל מ"ר או חלק ממנו 32.06 ₪ (ס.ג. 401).
- 5.3 תחנה לערבול, יצור או מכירת בטון, אספלט ומוצרי חציבה אחרים לכל יחידת מ"ר בנוי או מקורה 113.72 ₪ (ס.ג. 402).
- (6) **מלאכה**
- 6.1 מלאכה 59.33 ₪ לכל למ"ר (ס.ג. 450).
- (7) **מבנה חקלאי**
- 7.1 מבנה חקלאי לכל מ"ר בנוי או מקורה 0.351 ₪ (ס.ג. 600).
- (8) **אדמה חקלאית**
- 8.1 אדמה חקלאית 32.99 ₪ לכל יחידת דונם (ס.ג. 610).

הערה: מותנה באישור חריג מהשרים (שר הפנים ושר האוצר) להפחתה בשיעור של 10%.

התעריף החוקי לפני ההפחתה וכולל עדכון של 0.32% הינו 36.66 ₪.

	קרקע תפוסה	(9)
9.1	קרקע תפוסה לצורך תיירות או נופש 0.87 ₪ לכל מ"ר או חלק ממנו (ס.ג. 700).	
9.2	קרקע תפוסה לצורך תחנת ערבול ייצור או מכירת בטון, אספלט ומוצרי מחצבה אחרים 11.39 ₪ לכל יחידת מ"ר (ס.ג. 701).	
9.3	קרקע תפוסה לצורך מאגרי מים או ביוב, ק.ת. על ידי קווי צינורות מים או ביוב, או בסמוך להם, ק.ת. ליד משאבות מי ים או ביוב או מתקנים אחרים, לכל יחידת מ"ר 13.31 ₪ (ס.ג. 702).	
9.4	קרקע תפוסה לצורך מאגרי נפט ודלקים אחרים, ק.ת. על ידי קווי צינורות נפט ודלקים אחרים או בסמוך להם קרקע תפוסה ליד משאבות נפט ודלקים אחרים, או מתקנים אחרים, לכל יחידת מ"ר 13.31 ₪ (ס.ג. 703).	
9.5	קרקע תפוסה על ידי רכבת ישראל 2.96 ₪ לכל יחידת מ"ר או חלק ממנה (ס.ג. 704).	
9.6	קרקע תפוסה לצורך קבורת פסולת 0.96 ₪ לכל יחידת מ"ר או חלק ממנה (ס.ג. 705).	
9.7	קרקע תפוסה לצרכי צבא ומשרד הביטחון 1.76 ₪ לכל מ"ר (ס.ג. 706).	
9.8	קרקע תפוסה לצורך בתי חולים 0.96 ₪ לכל מ"ר (ס.ג. 707).	
9.9	קרקע תפוסה אחרת 0.79 ₪ לכל מ"ר (ס.ג. 708).	
	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	(10)
10.1	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים 15.41 ₪ לכל מ"ר (ס.ג. 709).	
	חניונים	(11)
11.1	מגרשי חנייה לרבות שאינם סלולים, בין מקורים ובין שאינם מקורים ואשר החניה בהם נעשית תמורת תשלום 1.48 ₪ לכל מ"ר או חלק ממנו (ס.ג. 750).	
	נכסים אחרים	(12)
12.1	שטח המשמש להטמנת פסולת 1.02 ₪ לכל מ"ר או חלק ממנו (ס.ג. 804).	
12.2	מנחת מטוסים 2.36 ₪ לכל מ"ר או חלק ממנו (ס.ג. 802).	
12.3	נכסים אחרים 67.90 ₪ למ"ר (ס.ג. 805).	
	מים - ביוב	(13)
13.1	מאגרי מים 0.12 ₪ למ"ר או חלק ממנו (ס.ג. 713).	

- 13.2 1. מבנה או מתקן המשמש כמכון לשאיבת מים או דחיפתם או כחדר פיקוד ובקרה לכל יחידת מ"ר או חלק ממנו 305.65 ₪ (ס.ג. 305).
2. מבנה המשמש כמבנה או מחסן ליד מתקני מים לכל יחידת מ"ר או חלק ממנה 149.48 ₪ (ס.ג. 306).
- 13.3 13.3.3 בריכות אגירה או אגני חמצון הבנויים מבטון או מכל חומר אחר 13.31 ₪ לכל יחידת מ"ר או חלק ממנה (ס.ג. 714).
- 13.4 13.4 משטחי בטון ו/או משטחים מכל חומר אחר המשמשים להצבת מתקני שאיבה למיניהם לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מגופים, משאבות, מסננים, יחידות פיקוד וכיו 119.55 ₪ לכל יחידת מ"ר או חלק ממנה (ס.ג. 314).
- 13.5 13.5 סכרים הבנויים מבטון או מכל חומר אחר 119.55 ₪ לכל מ"ר (ס.ג. 312).

(14) נפט וכל דלקים אחרים

- 14.1 14.1 מיכל דלק או גז (למעט מיכל לצרכים ביתיים) לכל מ"ר 386.10 ₪ (ס.ג. 313).
- 14.2 14.2 מבנה או מתקן המשמש כמכון לקידוח שאיבה או דחיפה לחדר פיקוד ובקרה לכל יחידת מ"ר או חלק ממנה 386.10 ₪ (ס.ג. 309).

(15) חשמל, מערכות סולריות ותקשורת

- 15.1 15.1 קרקע תפוסה המשמשת למתקני חשמל 4.64 ₪ לכל יחידת מ"ר או חלק ממנה (ס.ג. 715).
- 15.2 15.2 מבנים המשמשים למתקני חשמל בתחנות משנה ובתחנות כח 132.40 ₪ לכל יחידת מ"ר או חלק ממנה (ס.ג. 806).
- 15.3 15.3 תחנות טרנספורמציה במתקני חשמל 178.74 ₪ לכל יחידת מ"ר או חלק ממנה (ס.ג. 808).
- 15.4 15.4 שטח תפוס המשמש ישירות או כעזר למבנים ו/או יח' לתקשורת קווית או אלחוטית או אחרת או שימוש אחר הקשור בקווי טלפון או אלחוט, רדיו, טלוויזיה, כבלים, שידורי לוויין ואמצעי תקשורת אחרים 37.67 ₪ למ"ר (ס.ג. 712).
- 15.5 15.5 מבנה המשמש כמרכזיית טלפונים או לשימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט 372.14 ₪ לכל יחידת מ"ר או חלק ממנה (ס.ג. 310).
- 15.6 15.6 מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם 0.41 ₪ (ס.ג. 820).
- 15.7 15.7 מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם 0.20 ₪ (ס.ג. 821).
- 15.8 15.8 מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 2 דונם 0.10 ₪ (ס.ג. 822).
- 15.9 15.9 מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס בשטח של עד 10 דונם 1.43 ₪ לכל מ"ר (ס.ג. 823).
- 15.10 15.10 מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם 0.72 ₪ (ס.ג. 824).

- 15.11 מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם 0.41 ₪ (ס.ג. 825).
- 15.12 מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 750 דונם 0.20 ₪ (ס.ג. 826).
- 15.13 קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית בשטח של עד 10 דונם 1.43 ₪ (ס.ג. 716).
- 15.14 קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם 0.72 ₪ (ס.ג. 717).
- 15.15 קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם 0.41 ₪ (ס.ג. 718).
- 15.16 קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 750 דונם 0.20 ₪ (ס.ג. 719).

מועדי תשלום

1. המועד לתשלום הארנונה לשנת הכספים 2019 הינו: 1.1.2019
2. למשלמים עד יום 31.1.2019 תינתן הנחה בשיעור של 1%.
3. המועצה מאשרת הסדר תשלומים על-פיו ישולמו המסים האמורים לעיל בשישה תשלומים שווים, דו חודשיים.
4. מועדי התשלום במסגרת הסדר התשלומים יחולו ביום:

1.5.2019	1.3.2019	1.1.2019
1.11.2019	1.9.2019	1.7.2019
5. על הסדר התשלומים, יחולו הפרשי הצמדה בהתאם לחוק רבית והפרשי הצמדה ברשויות המקומיות התש"ם 1980.
6. על פי חוק רבית והפרשי הצמדה ברשויות המקומיות התש"ם 1980:
 - תשלום אשר לא שולם תוך 30 יום מהמועד שנקבע לשילומו בצו הארנונה ישולם בתוספת תשלומי פיגורים.
 - אי פירעון שני תשלומים במועדם על פי הסדר התשלומים, יביא לביטול ההסדר ולחיוב יתרת הארנונה השנתית בתוספת תשלומי פיגורים
7. על נכסים אשר החיוב השנתי בגינם נמוך מ- 300 ₪ לא יחול הסדר התשלומים, והארנונה השנתית תיפרע בתשלום אחד.
8. למשלמים באמצעות הוראת קבע תינתן הנחה בשיעור של 1% וחלוקה לשני תשלומים של התשלום הדו חודשי.

הנחות

המועצה מאשרת מתן הנחות בתקרה מקסימאלית המאושרת בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה)
תשנ"ג – 1993.

בקשה למתן הנחה לשנת 2019, תוגש למחלקת הגבייה לא יאוחר מיום 30.11.2019. מעבר לתאריך זה, ההנחה
תאושר מיום ההגשה בלבד.

בכבוד רב,

עידן גרינבאום
ראש המועצה