



מועצה אזורית עמק הירדן

לשכת ראש המועצה

י"א ניסן, תשע"ט

16 אפריל, 2019

2019 - 361627

פרוטוקול מליאת המועצה מספר 3/2019

שהתקיימה ביום שלישי - יא' בניסן תשע"ט - 16.4.2019

נוכחים:

עידן גרינבאום - ראש המועצה, אמנון טל - אפיקים, שאול אלטר - אשדות איחוד, אדוה אלגריסי - אשדות מאוחד, תמר לשם - גינוסר, רות פידל - דגן - דגניה א', חוה ישי - האון, אברהם קופר - חוקוק, רונן גל - כנרת מושבה, לילך שמיר - כנרת קבוץ, רות זוהר וייס - מסדה, עוזי קרן - עין גב, שמעון שושן - פוריה נוה עובד, מנחם אטיאס - פוריה נוה עובד, יוסי עמר - פוריה כפר עבודה, חיים חליווה - פוריה עלית, יעקב קרני - שער הגולן,

1

חסרים:

אהוד בן אפרים - אלומות, רוני יוסטמן - אלמגור, יניב אסם - אפיקים, אדם וודל - בית זרע, אילון ראובני - דגניה ב', חגית בן יעקב - מעגן, עמי רומנו - פוריה עלית, דני דותן-רביד, אוריה מאירי - תל קציר.

משתתפים:

דודו פרץ, זאב זימל, עו"ד גולן לוי, מיה ונטורה, אסף עברי, עמי כברי, אלעד שמיר - מנכ"ל מרכז לחדשנות.

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע
גינזור • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן
עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עלית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



מועצה אזורית עמק הירדן

לשכת ראש המועצה

סדר היום

1. אישור פרוטוקול קודם מיום 12.3.2019.
2. הצגת מרכז החדשנות בעמק הירדן – מציג אלעד שמיר מנכ"ל .
3. דיון בהמלצת ועדת השלושה בנושא תביעת חיים חליוה נגד ראש המועצה ומבקר המועצה .
4. אישור המליאה לנוסח התבחינים שגובשו ע"י ועדת ההקצאות של המועצה .
5. אישור ועדות ביקורת בישובים .
6. אישור תקציב ועדים מקומיים 2019.
7. אישור שאול אלטר כחבר בוועדת מכרזים (שאול יחליף את נעמה גרבר).
8. אישור ערן רון מתל קציר כנציג ציבור נוסף לוועדת בחינה לכח אדם .
9. אישור מנכ"ל המועצה דודו פרץ למ"מ ראש המועצה כחבר באשכול כנרת עמקים.
10. דיווח על אישור תרומות למליאה .
 - כיתה לילדים בסיכון/כיתת הבנאים.
 - רכישת מזרונים וסיוע בשיפוץ דירות של עולים.
 - סיוע לתיכנון בית ירח לנושא: מחשבים נישאים, כיתת בנאים ופעילויות נוספות בבית ירח .
11. תבר"ם .
12. הגדלת תב"ר לרכישת טרקטור לישוב נוה עובד :

מליאת המועצה מתבקשת לאשר להגדיל את תב"ר רכישת טרקטור לישוב נוה עובד
מ210.000 ₪ ל242.775 ₪, והגדלת היקף ההתקשרות ב27.12% מ189.600 ₪ ל241.020 ₪ .
13. אינפורמציה .

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע
גינזור • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן
עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



מועצה אזורית עמק הירדן

לשכת ראש המועצה

נדון סוכם הוחלט :

בתחילת הישיבה ראש המועצה מבקש את אישור המליאה להוסיף נושאים מעל סדר היום :

- הוספת ענבל אגוזי לועדה החקלאית (מחליפה את רון יצחקי).

16 בעד וללא מתנגדים מאשרים הוספת סעיף זה .

- האצלת סמכויות לישובי הרכב (פוריה עלית, פוריה נוה עובד, פוריה כפר עבודה) בכל הנושאים הקשורים לקבורה בישוב .

14 בעד וללא מתנגדים מאשרים להוסיף סעיף זה .

1. אישור פרוטוקול קודם מיום 12.3.2019

16 בעד וללא מתנגדים מאשרת המליאה את הפרוטוקול הקודם .

2. הצגת מרכז החדשנות בעמק הירדן – מציג אלעד שמיר מנכ"ל

3

אלעד שמיר מנכ"ל מרכז החדשנות הציג את הקמת מרכז החדשנות בתחום האגרוטק שנמצא בשלבי הקמה מתקדמים. המטרה היא להפוך את המקום למרכז חקלאות לאומי להביא חברות סטארט-אפ שעוסקות בתחום וחברות גדולות שיעבדו ויפעלו לאפשר מקום עבודה איכותי לחברה' הצעירים שרוצים להשתלב בתחום .

המיזם הוא בשיתוף מכללת כנרת , צמח מפעלים והמועצה האזורית.

אלעד מציין שהתפקיד המרכזי של מרכז החדשנות הוא פיתוח לכל קהילת עמק הירדן והמרחב, בימים אלו מוקם המרכז הקבוע במבנה שהיה של צמח תמרים.

אלעד הציג את כל החברות הבין לאומיות שמעוניינות להיות שותפות ואת התקדמות התהליך .

עידן ראש המועצה ציין שהחייבור של החווה החקלאית ומגמת החקלאות בבית ירח יאפשר לנוער שלנו להתקדם ולהתפתח בתחום החקלאות מילדות ועד שילוב במרכז החדשנות לאחר סיום השרות הצבאי .

בנוסף המרכז עשוי להיות אבן שואבת להרבה חברה צעירים ומוכשרים להגיע ליישובי המועצה .

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע
גינזור • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן
עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



מועצה אזורית עמק הירדן

לשכת ראש המועצה

המועצה תלווה את הפרויקט ותסייע בגיוס כסף ציבורי לעידוד התעסוקה מול משרדי הממשלה.

3. דיון בהמלצת ועדת השלושה בנושא תביעת חיים חליוה נגד ראש המועצה ומבקר המועצה.

לפני תחילת הדיון ראש המועצה וחיים חליוה יצאו מאולם המליאה. לצורך ניהול סעיף זה הוצע החבר עוזי קרן לניהול הדיון **14 בעד וללא מתנגדים מאשרת המליאה את עוזי קרן לניהול הדיון.**

היועץ המשפטי עו"ד גולן לוי הסביר כי מדובר בתביעה שהוגשה ע"י חיים חליוה כנגד עידן גרינבאום ואהוד נוסן באופן אישי, ביחס לפרסומים הקשורים בדו"ח הביקורת שמבקר המועצה ערך בוועד הישוב פוריה עלית, אשר לגביהן טען חיים חליוה בכתב התביעה כי הם מהווים לכאורה לשון הרע.

4

עוד הוסבר כי עידן ואהוד הגישו לבית המשפט בקשה להכיר בחסינות עבורם, וכי בית המשפט ביקש לקבל את עמדת המועצה לפני קבלת החלטה, שמשמעותה במקרה של קבלת הבקשה לחסינות הינה שהמועצה תהפוך להיות הנתבעת במקומם של עידן ואהוד.

הוצג בפני חברי המליאה פרוטוקול ישיבת ועדת השלושה בעניין זה ועמדתה כי הפרסומים הנטענים בכתב בתביעה נעשו תוך כדי מילוי תפקידם של ראש המועצה ומבקר המועצה, וכן כי פעילותם של ראש המועצה והמבקר נעשתה במסגרת החובה המוטלת עליהם מתוקף תפקידם, במטרה להביא לשיפור התנהלותו של הוועד המקומי פוריה עלית, וכי מלכתחילה לא היה מקום להגיש את התביעה בכלל, ולא כל שכן נגד ראש המועצה והמבקר באופן אישי.

ניתן הסבר ופירוט בעל פה למפורט בפרוטוקול ועדת השלושה והנימוק להמלצה של הוועדה לתמוך בבקשתם של ראש המועצה והמבקר להכרה בחסינותם בשל כך שפעלו מתוקף תפקידם, וכפועל יוצא מכך המועצה תכנס בנעליהם של ראש המועצה ומבקר המועצה בתביעה שהוגשה על ידי חיים חליוה בתיק ת.א. 66960-10-18, ולהסמיך את היועמ"ש של המועצה למסור הודעה מתאימה לבית המשפט.

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע
גינזור • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן
עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עלית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



מועצה אזורית עמק הירדן

לשכת ראש המועצה

התקיים דיון ארוך בכל הסוגיות שעלו כאשר חברי המליאה העלו שאלות ונענו בתשובות לגבי ההליך ע"י היועמ"ש.

בנוסף, חבר המליאה יעקב קרני שהינו עורך דין במקצועו ומשמש כיועמ"ש של רשות מקומית אחרת סקר את הוראות החוק ואת ההשלכות והמשמעויות במקרה הנדון. חברי המליאה קיבלו את המלצתה של ועדת השלושה להכיר בפעילותם של ראש המועצה ומבקר המועצה כזו שנעשתה במסגרת תפקידם, וקיבלו את הצעתו של החבר יעקב קרני לקבל החלטה לפיה ככל שבית המשפט אכן יקבל את הבקשה למתן חסינות לראש המועצה ולמבקר המועצה, אזי המועצה מקבלת על עצמה להיכנס בנעליהם כנתבעת בתביעה שהוגשה על ידי חיים חליוה.

14 בעד וללא מתנגדים מאשרת המליאה את ההצעה .

4. אישור המליאה לנוסח התבחינים שגובשו ע"י ועדת ההקצאות של המועצה.

היועמ"ש הציג את ההצעה לתבחינים (מצטברים) להקצאת קרקעות ומבנים בפטור ממכרז ללא תמורה, בהתאם ל"נוהל הקצאת קרקע ומבנים ללא תמורה או בתמורה סימלית". התבחינים נכתבו בהתאם לעקרונות של חוזר המנכ"ל 5/2001, ותבחינים של רשויות אחרות. להלן נוסח ההצעה לתבחינים כפי שגובשה בוועדת ההקצאות של המועצה:

תבחינים (מצטברים) להקצאת קרקעות ומבנים בפטור ממכרז, ללא תמורה בהתאם ל"נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סימלית"

בהתאם לחוזר המנכ"ל 5/2001¹ על תיקוניו, להלן עקרונות אשר ינחו את ועדת ההקצאות של מועצה אזורית עמק הירדן (להלן: "המועצה") בבואה לדון בבקשות להקצאת קרקעות ומבנים (להלן: "הנכס") בתחום המועצה בפטור ממכרז, ללא תמורה או בתמורה סימלית, לגופים הפועלים בתחום המועצה בנושאי חינוך, תרבות, רווחה, בריאות, דת, מדע, ספורט וכיו"ב, בכפוף לאישור מליאת המועצה ומשרד הפנים.

א. תנאים להגשת הבקשה

על הבקשה להקצאת הנכס לעמוד בכל אחד מהתנאים המפורטים להלן (במצטבר):

¹ משרד ל"מנכ"ל בחוזר פורסם 2001), תיקון לנוהל ספטמבר – ב" הנוהל פורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 (תשרי התשס"א יולי – ד"תשס"א מס' 7/2004 (תמוז הפנים משרד ל"מנכ"ל פורסם בחוזר לנוהל דצמבר 2002); תיקון – ג"תשס"א מס' 6/2002 (טבת הפנים 2004); תיקון לנוהל פורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 7/2005 (אב תשס"ה – ספטמבר 2005); תיקון לנוהל פורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 4/2007 (סיון תשס"ז – מאי 2007).

- אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע
- גינזור • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן
- עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



מועצה אזורית עמק הירדן

לשכת ראש המועצה

1. הגוף המבקש פועל בתחום המועצה.
2. על מבקש ההקצאה להיות גוף המאוגד ורשום כדין והפועל שלא למטרות רווח.
3. על מבקש ההקצאה להיות מי שקיים ומקיים את מלוא חובותיו ו/או התחייבויותיו כלפי המועצה ואין למועצה תביעות ו/או דרישות כלשהן כלפיו.
4. הגוף המבקש יתחייב כלפי המועצה, לעמוד במלוא התחייבויותיו לרבות מימון האחזקה והתפעול השוטף של הנכס והשימוש בו, ו/או לממן הפיתוח והבינוי, הכל בכפוף לחוזה ההרשאה שייחתם בין המבקש לבין המועצה.
5. לא יוקצה נכס אלא אם ייהנו מהפעילות בקרקע/מבנה, לצורך שהוגדר ונקבע, מספר מינימלי של אנשים שיוגדר על ידי ועדת ההקצאות ביחס לכל נכס בבוא העת.
6. קיימת התאמה בין השימוש המבוקש בנכס בבקשה לבין הפרוגרמה. אולם ועדת ההקצאות רשאית להמליץ על שינוי הפרוגרמה, מהנימוקים שיפורטו על ידה.
7. קיימת התאמה בין יעוד הנכס על פי תכניות המתאר החלות עליו ו/או על פי חוק התכנון והבנייה תשנ"ה – 1965, לבין סוג הפעילות / השימוש המבוקש בבקשה, ומבקש ההקצאה המציא אישור הועדה המקומית לתכנון ובנייה או מהנדס המועצה בדבר התאמה זו, למעט במקרים עליהם חל סעיף 8 להלן.
8. ניתנה התחייבות מראש של מבקש ההקצאה לתנאי החוזה המשמש את המועצה והרלוונטי לשימוש המבוקש אשר יחתם בין הצדדים עם אישור ההקצאה למבקש (להלן: "חוזה ההקצאה" או "החוזה").

בכל מקרה יכלול החוזה את התנאים הבאים:

- 8.1 הבהרה כי החוזה כפוף להוראות צו המועצות המקומיות.
- 8.2 תנאי מתלה לפיו החוזה טעון אישור מליאת המועצה ולאחר מכן ובאם תקופת ההקצאה עולה על 5 שנים (כולל תקופת הארכה), גם אישור שר הפנים.
- 8.3 התחייבויות והסכמת מקבל ההקצאה:
 - 8.3.1 כי מובהר ומוסכם עליו כי רשות השימוש בנכס אינה מקנה כל זכות מכל דין וסוג שהוא, בנכס, למעט הזכות להשתמש בנכס בתקופה מוגבלת ובתנאים שיפורטו בחוזה.
 - 8.3.2 כי השימוש שיעשה בנכס יהיה בהתאם למטרת ההקצאה וכי לא יעשה כל שימוש אחר בנכס.
 - 8.3.3 כי מוטלת עליו החובה לשמירת הנכס ואחזקתו.
 - 8.3.4 כי כל פעילות שתתקיים בנכס תהיה בהתאם לדין – לחוקים, לתקנות, להוראות ולהנחיות המסדירים פעילות מסוג זה.
 - 8.3.5 כי ימציא למועצה מדי שנת כספים דוחות כספיים וכן דו"ח פעילות ו/או כל דוח אחר אשר יידרש להמציאו ע"י המועצה.
 - 8.3.6 כי יעמוד בתנאים המיוחדים ובקריטריונים אשר נקבעו ע"י המועצה בקשר להקצאה.
 - 8.3.7 כי יאפשר למבקר המועצה ו/או מי מטעמו וכן לגורמים הרלבנטיים מטעם המועצה לבקר בנכס, במשרדיו ובמתקניו ולעייין בספרי החשבונות שלו ובדוחות המוגשים על ידו לגורמים רשמיים.
 - 8.3.8 כי יבטח את הנכס בביטוח חבויות כאשר המועצה תהיה מבטוח נוסף בבטוח שיכלול אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע גינוסר • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



מועצה אזורית עמק הירדן

לשכת ראש המועצה

סעיף של אחריות צולבת.

8.3.9 שלא לקיים בנכס כל פעילות עסקית ומסחרית למטרות רווח, פרט לשימוש הנלווה לפעילותו בנכס אשר כל הכנסותיו מיועדות למימון פעילות זו.

8.3.10 שלא להעביר את זכויותיו ע"פ החוזה, בכל דרך, לאחר או לשעבדן.

8.3.11 שלא לקיים בנכס כל פעילות פוליטית או מפלגתית ו/או שלא לעשות בו שימוש לפעילות מסוג זה.

8.3.12 מקבל ההקצאה יתחייב כי בכל מקרה של פירוק ו/או הפסקת פעילותו תוחזר החזקה בנכס וכל זכות הנובעת מכך למועצה באופן מיידי.

8.3.13 מקבל ההקצאה יתחייב בהסכמה כי בתום תקופת ההקצאה ו/או בכל מקרה של ביטול חוזה ההקצאה, למועצה יהיה שיקול הדעת הבלעדי לדרוש כי כל המחוברים וההשקעות שהושקעו יועברו לבעלותה או לדרוש ממקבל ההקצאה להשיב המצב לקדמותו על חשבונו.

8.3.14 אי עמידה בתנאי החוזה תביא לביטולו המיידי ולהשבת הנכס באופן מיידי לחזקת המועצה.

8.3.15 ביטול החוזה - בנוסף לסעדים השמורים למועצה בגין הפרת חוזה, תהא המועצה זכאית לבטל את החוזה, ומקבל ההקצאה לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין הביטול, במקרים הבאים:

8.3.15.1 כל הפרה יסודית של חוזה ההקצאה.

8.3.15.2 העדר שימוש בנכס ו/או שימוש בנכס שלא על פי מטרת ההקצאה.

8.3.15.3 היקף האוכלוסיה הנהנית מהפעילות המתנהלת בנכס ירד מהצפי שעל פיו הוחלט להקצות את הנכס לשימוש זה.

8.3.15.4 הפעילות המתבצעת בנכס אינה מהווה עוד חלק מצרכי השכונה/האזור (בהתאם לסיווג יעד השימוש בנכס שעל פיו הוקצה הנכס מלכתחילה) ו/או מכבידה על החיים בסביבת הנכס ללא טעם מוצדק ו/או במידה בלתי סבירה.

8.3.15.5 במידה ומדובר בהקצאת מבנה לשימוש בלבד, תוכל המועצה להביא לביטול ההסכם, כאמור, על ידי הודעה של 90 יום מראש, במידה שהמבנה נדרש לה לצורך חיוני אחר.

8.3.16 עם פירוק הגוף מקבל ההקצאה יחזור הנכס, כולל החזקה עליו, באופן מיידי למועצה.

8.3.17 עם ביטול החוזה, מכל עילה שהיא, יחזור הנכס, לרבות החזקה בו, מיידי, למועצה.

9. בקשה שהינה הקצאת קרקע לפיתוח תכלול בנוסף לאמור לעיל, את הפרטים הבאים:

9.1 הוכחת יכולת הפיתוח וכן הצגת תכנית כספית למימון עלות הביצוע כמפורט בדו"ח השמאי, מאושרת על ידי רו"ח.

9.2 הצגת תכנית כספית למימון ואחזקת המבנה ותפעולו, בהתאם לשימוש המיועד להתבצע במבנה לאחר השלמת הפיתוח.

9.3 אישור מהנדס המועצה בדבר התאמה בין השימוש המבוקש על פי ההקצאה לבין הפרוגרמה לשטחי ציבור.

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע
גינזור • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן
עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



מועצה אזורית עמק הירדן

לשכת ראש המועצה

- 9.4 הסכמה של מבקש ההקצאה לתנאי החוזה המשמש את המועצה בנוגע לפיתוח קרקע, הכולל את התנאים שצוינו בסעיף 9 לעיל וכן את התנאים הבאים:
- 9.4.1 הפיתוח יעשה בכפוף לתנאי ההקצאה והוראות כל דין, ומשך הפיתוח לא יעלה על 3 שנים.
- 9.4.2 אם בתום 3 שנים טרם הושלם שלב פיתוח הקרקע, יחזור הנכס לידי המועצה, אלא אם כן הגיש מקבל ההקצאה, לא יאוחר מ- 90 יום לפני תום שלוש השנים שנקצבו לפיתוח, בקשת הארכה לתקופה של לא יותר משנתיים, והבקשה התקבלה.
- בקשה להארכת מועד לביצוע הפרויקט תהיה מנומקת, תפרט את הפעולות אשר נעשו ע"י מקבל ההקצאה לביצוע הפרויקט עד כה ותציין את הטעמים המיוחדים המצדיקים את הארכת המועד.
- 9.5 בכל הקצאה יציג מבקש ההקצאה אישור הגורם הרלבנטי, בין מהמועצה ובין מחוצה לה, בדבר נחיצותה של הפעילות אותה הוא מבקש לבצע בנכס.
10. בכל הקצאת נכס יש לוודא כי הפעילות המיועדת להתבצע בנכס על פי הבקשה, הינה במסגרת תפקידיה וסמכויותיה של המועצה על פי כל דין.
11. תקופת ההקצאה של קרקע לא תעלה על 24 שנה ו- 11 חודשים.
12. תקופת הקצאה של מבנה לא תעלה על 10 שנים, אם אפשרות הארכה לתקופות שלא יעלו על חמש כל אחת, ובסה"כ לא יותר מ- 20 שנים.
13. בכל מקרה של הקצאה תוודא המועצה באם לגוף המבקש הוקצו כבר נכסים של המועצה, ואם כן תוודא כי מבקש ההקצאה משתמש באופן מיטבי בנכסים שהוקצו בעבר, בהתאם למטרות ההקצאה, והפעילות המבוקשת בנכס הנוסף אינה יכולה להתבצע בהם.
14. הקצאת נכס יכול שתהיה לפי יוזמת המועצה או לפי בקשה של גוף הפועל בתחום המועצה.
15. על הבקשה להקצאה להיות מוגשת בכתב, על גבי טופס שיקבע לעניין זה ויצורפו אליו כל המסמכים הנדרשים, על פי הפירוט בסעיף 6 בחוזר מנכ"ל מס' 5/2001.
16. מובהר כי ועדת ההקצאות רשאית על פי שיקול דעתה להוסיף ו/או לוותר על איזו מהדרישות המפורטות לעיל, בהתאם לנסיבות המקרה שידון בפניה.

ב. קביעת השימוש המתאים ביותר בנכס נושא ההקצאה:

במקרה של מספר בקשות להקצאה של אותו נכס, אשר כל אחת מהן עונה על מלוא הדרישות הכלולות בתנאים המפורטים בפרק א', תחליט ועדת ההקצאות תחילה על השימוש המתאים ביותר לנכס נושא ההקצאה, בהתאם לתוכנית הפרוגרמה, ורק לאחר מכן תדון בעדיפות שבין המבקשים להשתמש בנכס בהתאם לשימוש שנבחר, והכל בהתייחס למידת התכיפות בשימוש בנכס.

קביעת השימוש המתאים ביותר תעשה על פי העקרונות הבאים:

1. קהל יעד מועדף

תועדף פעילות שהקהל המיועד ליהנות ממנה הינו בגדר אוכלוסייה חלשה ו/או נזקקת כגון: עולים, קשישים, נכים, חולים, אוכלוסייה המדורגת בדירוג סוציאקונומי נמוך, אוכלוסיות בשיקום, נפגעי אלימות, וכיו"ב.

כן תינתן עדיפות לפעילות ערכית בתחומי החינוך וההשכלה המיועדת לילדים, לבני נוער ולמבוגרים,

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע
גינזור • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן
עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



מועצה אזורית עמק הירדן

לשכת ראש המועצה

ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הנכס יוקצה לשימוש כדלקמן:

- 1.1. שירותי חינוך, כגון מעון יום, גן ילדים, בית ספר או מוסד חינוך אחר.
- 1.2. שירותי תרבות וקהילה, כגון מרכז קהילתי, ספרייה, מועדון, תנועת נוער, אולם מופעים.
- 1.3. שירותי רווחה, כגון שירותים לקשיש, שירותים לפרט.
- 1.4. שירותי ספורט, כגון אולם ספורט, מגרש ספורט, בריכת ספורט ומתקני ספורט.
- 1.5. שירותי בריאות, כגון מרפאות, מעבדות ופונקציות נוספות.
- 1.6. שירותי דת, כגון בית כנסת ובית עלמין.
- 1.7. פעילות התנדבותית של התושבים למטרות חברתיות, חינוכיות, תרבותיות וכיוצא"ב.
- 1.8. מתקני תשתית, כגון, מים, חשמל, ביוב.
- 1.9. שירותי חירום, כגון משטרה, מד"א, וכיבוי אש.
- 1.10. שירותים אחרים לתושבים, כגון חלוקת דואר.

2. השימוש המבוקש בנכס מהווה מענה לצורכי הציבור

ועדת ההקצאות תוודא כי השימוש המבוקש בנכס הוא בגדר צורך של תושבי המועצה ולפיכך:

- 2.1. ההחלטה בדבר השימוש המתאים בנכס צריכה להתקבל על סמך בדיקות עם הגורמים הרלוונטיים במועצה בדבר הפעילות הרצויה בנכס נושא ההקצאה ובדבר מידת הצורך בה.
- 2.2. במידת הצורך תתבקש גם עמדת הגורם המתאים בשלטון המרכזי (כגון - משרד החינוך, משרד הרווחה, משרד הדתות, נציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות וכד').
- 2.3. ההחלטה בדבר השימוש המתאים צריכה להתקבל לאחר קבלת חוות דעתו בכתב של מהנדס הועדה המקומית לתכנון ובניה בדבר התועלת בהקצאת הקרקע לצורך המבוקש, מבחינה תכנונית, ובדבר תכנון הנגישות לנכס.
- 2.4. תועדף פעילות אשר תשרת את מספר האנשים הגדול ביותר, אלא אם כן מדובר בפעילות המשרתת קהל יעד מועדף.
- 2.5. יועדף שימוש אשר יבטיח את שעות פעילות מירביות בנכס - שעות פעילות רבות יותר במשך היום ו/או פרק זמן ארוך יותר בו מתבצעת הפעילות במשך השנה.
- 2.6. יש לוודא כי בקרבת הנכס לא מתקיימת פעילות זהה או דומה במטרותיה ו/או בקהל היעד שלה, בין בנכס של המועצה ובין אם לאו, אלא אם כן מדובר בפעילות בעלת ביקוש רב וקיים צורך ממשי בהרחבת היקפה באזור זה תוך שימוש בנכס נוסף.

3. התאמת השימוש המבוקש לסביבת הנכס

- 3.1. יש לוודא התאמת השימוש לאופי השכונה/השכונות הסמוכות שבתחומם נמצא הנכס, ולצורכי התושבים באותו אזור.
- 3.2. יש לוודא כי אין בפעילות המיועדת להתבצע בנכס משום הכבדה בלתי סבירה על תושבי השכונה.

4. התאמת הנכס מבחינת שיטחו ומיקומו לפעילות המבוקשת

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע
גינזור • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן
עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



מועצה אזורית עמק הירדן

לשנת ראש המועצה

4.1 בהקצאת קרקע לפיתוח יש לוודא כי ניצול אחוזי הבניה יהיה בהתאם להיקף הפעילות המבוקשת ולקהל היעד שלה, ולהקפיד כי תישמר האפשרות לניצול יתרת אחוזי הבניה והקרקע, שאינם נחוצים לצורך פעילות זו, לשימושים ציבוריים אחרים ונוספים, באופן של ניצול מיטבי של הקרקע, לרבות חלוקת השטח לגובה, כגון בנין רב קומתי וכיוצא"ב.

4.2 יש לוודא כי נתוני הנכס מתאימים לצרכי השימוש המבוקש, ובכלל זה מבחינת שטח, נגישות, אופי המבנה וכד', על מנת שנתוני הנכס לא יהוו מכשול להשגת מטרות ההקצאה והפעילות, מחד, וכן על מנת שלא יימסר שטח מעבר לצורכי ההקצאה והפעילות, אשר ניתן היה להקצותו לשימוש אחר, מאידך.

5. הבחנה בין מבקשי ההקצאה

לאחר שנקבע סוג השימוש המתאים ביותר בנכס המיועד להקצאה ובמידה שקיימות מספר בקשות לשימוש כאמור בנכס, יש להבחין בין המבקשים ולהכריע בדבר קבלת הבקשות, על פי העקרונות הבאים:

5.1 תינתן עדיפות לגופים בעלי ניסיון ובעלי הצלחה מוכחת בתרומה למען הקהילה בתחום השימוש המבוקש, במועצה ו/או במקומות אחרים בארץ.

5.2 תינתן עדיפות לגוף הפעיל ביותר מבחינת היקף שעות ותדירות השימוש, והיקף מספר המשתתפים.

5.3 מליאת המועצה ו/או הועדה רשאית שלא להקצות את הנכס בהתאם לשיקולי המועצה, על אף שהמבקש יעמוד בתנאי הסף.

6. תשובה למבקשי הקצאה

מצאה הועדה ו/או מליאת המועצה שלא לקבל בקשה להקצאת נכס, תימסר למבקש ההקצאה הודעה בכתב, ובה יפורטו הנימוקים לדחיית הבקשה.

ג. נסיבות מיוחדות, נימוקים רלבנטיים נוספים:

בנוסף לעקרונות אלה, רשאית ועדת ההקצאות להתחשב גם בנימוקים ענייניים רלבנטיים ומיוחדים שיובאו בפניה, בהתאם לצרכי השעה ולבעיות חדשות שעשויות לעמוד בפניה בתחום הקצאת נכסיה, אשר בגדר נוהל זה, ובלבד שוועדת ההקצאות תפרט בכתב את האופן שבו שקלה את שיקוליה וקיבלה החלטתה.

17 בעד וללא מתנגדים מאשרת המליאה את התבחינים בנוסח המוצע.

5. אישור ועדות ביקורת בישובים.

במהלך הצגת רשימות המועמדים לוועדות ביקורת בישובים שונים, הודיע חבר המליאה חיים חליוה לראשונה כי בין חברי וועדת הביקורת שנבחרה לישוב פוריה עילית שהוא משמש כנציגו במליאה, קיימים שני חברים הנמצאים בניגוד עניינים בשל כך שבני זוגם מכהנים כחברים בוועד המקומי. התקיים דיון בנושא זה והובהר לחברי המליאה שקיימת להם אחריות להעביר מידע מעין זה בזמן אמת.

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע
גינזור • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן
עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



מועצה אזורית עמק הירדן

לשכת ראש המועצה

הוחלט שחברי המליאה יהיו שותפים בהפצת הבקשה להצטרפות לוועדת ביקורת כל אחד ביישובו, ויעדכנו במליאה אם קיימת מניעה או אי כשירות של המועמדים וזאת לפני מתן אישור המליאה להרכב ועדת הביקורת, כדי להימנע מהמקרה של פוריה עילית בו ניתן עדכון בדיעבד.

לאור זאת סעיף זה ידחה לאישור במליאה הבאה .

6. אישור תקציב ועדים מקומיים 2019

גזבר המועצה הציג את תמצית תקציבי הועדים שאושרו לשנת 2019 (21 ישובים).

בהתאם לרשימה מצ"ב, ראש המועצה מבקש את אישור המליאה .

13 בעד 1 מתנגד (חיים חליוה – מתנגד לנוסחת בין) מאשרת המליאה את אישור

תקציב 21 הועדים עפ"י הרשימה .



מועצה אזורית עמק הירדן

לשכת ראש המועצה

הקצאת המועצה לפי ב"י 2019	עודף	סה"כ הוצאות	מפעלים	שיתופים			מקורות				הקצאת המועצה לפי ב"י 2019				
				שירותים	ממלכתיים	שירותים	מקומיים	מקורות	הגדלה	וללית		סה"כ הכנסות	שירותים ממלכתיים	גבייה עצמית	ש.מקומיים
127,350		472,000		250,000	215,800		6,200	472,000		18,000		70,000	384,000		
151,667	7,654	480,200	14,000	185,000	245,000		36,200	487,854	71,400	60,000	0	204,787	151,667		
360,436	0	1,067,000	150,000	911,000	1,000	5,000	5,000	1,067,000	150,000		557,000	360,000			
242,900	0	761,500		626,700	62,600	72,200	72,200	761,500	3,000			580,000	178,500		
175,510	0	195,510		10,510	174,000	1,000	10,000	195,510				195,510			
194,290	0	653,800		120,000	531,000	2,800	2,800	653,800		156,000	303,510	194,290			
220,185	0	790,185		603,000	181,185	1,000	5,000	790,185		570,000		220,185			
163,841	16,991	197,150		27,200	163,000		6,950	214,141	29,000	22,000		163,141			
216,778	0	526,778		426,778		100,000	100,000	526,778			310,000	216,778			
123,008	0	448,508	100,000	19,808	303,500	1,200	24,000	448,508	70,000	112,500	70,000	123,008			
165,073	0	165,073		66,000	89,073		10,000	165,073				165,073			
274,512	0	837,512		127,000	450,870	6,130	253,512	837,512	30,000	118,000	15,000	400,000	274,512		
204,447	447	225,000		65,000	153,000		7,000	225,447		21,000		204,447			
116,464	0	138,000			136,000		2,000	138,000		22,000		116,000			
108,751	0	256,000		177,000	70,000		9,000	256,000		133,000	22,000	101,000			
158,945	0	158,000			53,000	100,000	5,000	158,000				158,000			
291,296	0	764,000	226,000	98,200	225,300	16,000	198,500	764,000	40,000	31,000	238,000	135,000			
577,318	0	0						0				320,000			
444,899	0	4,689,000	1,160,000	2,912,000	309,000	12,000	296,000	4,689,000	2,379,000	60,000	1,150,000	1,100,000			
29,023	0	166,273	7,000	22,273	127,000		10,000	166,273	18,500	113,500	5,250	29,023			
204,027	0	1,070,000		705,000	365,000			1,070,000	285,000	34,000	547,000	204,000			
104,685	0	2,114,685		2,093,185	20,000	1,500		2,114,685	1,450,000	560,000		104,685			
4,655,406	25,092	16,176,174	1,507,000	7,631,176	5,776,206	202,430	1,059,362	16,201,266	3,075,900	2,921,000	3,445,760	2,894,787			
												3,863,819			

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית זוע
 גינוסר • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעון
 עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



מועצה אזורית עמק הירדן

לשכת ראש המועצה

7. אישור שאול אלטר כחבר בוועדת מכרזים (שאול יחליף את נעמה גרבר).
12 בעד וללא מתנגדים מאשרת המליאה את בחירת שאול אלטר .
8. אישור ערן רון מתל קציר כנציג ציבור נוסף לוועדת בחינה לכח אדם .
13 בעד וללא מתנגדים מאשרת המליאה את בחירת ערן רון .
9. אישור מנכ"ל המועצה דודו פרץ למ"מ ראש המועצה כחבר באשכול כנרת עמקים.
16 בעד וללא מתנגדים מאשרת המליאה את דודו פרץ .
10. דיווח על אישור תרומות למליאה .
- כיתה לילדים בסיכון/כיתת הבנאים.
 - רכישת מזרונים וסיוע בשיפוץ דירות של עולים.
 - סיוע לתיכנון בית ירח לנושא : מחשבים נישאים, כיתת בנאים ופעילויות נוספות בבית ירח .(בנאים ופעילויות נוספות בבית ירח) .
 - היועמ"ש הסביר את נוהל קבלת תרומות במועצה , ראש המועצה הציג את הפרוייקטים החדשים שיבוצעו הודות לתרומות ובהם הקמת מרכז יזמות (יוניסטרים).

11. תבריים

גזבר המועצה מציג את התב"רים הבאים :

תבריים חדשים

מס' תב"ר	שם התב"ר	היקף התב"ר	השתתפות מועצה	השתתפות בעלים	משרדי ממשלה	הערות	החלטת המליאה
2411	הסדרת בטיחות חוף מוכרז נוף גינוסר	200,000		40,000	160,000	מ. הפנים	16 בעד וללא מתנגדים
2412	הקצאת מענק לציווד הצלה ובטיחות	172,046	0	0	172,046	מ. הפנים	17 בעד וללא מתנגדים
2413	פיתוח ושדרוג חוף מוכרז נוף גינוסר	265,000		53,000	212,000	מ. הפנים	17 בעד וללא מתנגדים
2414	המוביל המלוח	2,500,000	0	0	2,500,000	רמי	16 בעד וללא מתנגדים

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע
 גינוסר • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן
 עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



מועצה אזורית עמק הירדן

לשכת ראש המועצה

מס' תב"ר	שם התב"ר	היקף תב"ר נוכחי	הגדלה/ הקטנה מבוקשת	היקף תב"ר לאחר הגדלה	השתתפות מועצה	השתתפות בעלים	השתתפות משרדי ממשלה	הערות	החלטת המליאה
2376	אוטובוס חדש מס 2	973,805	-620,087	353,718	0		353,718	מימון מקורי	16 בעד וללא מתנגדים
2362	אוטובוס הסעות	1,014,405	-806,075	208,330	0		208,330	מימון מקורי	16 בעד וללא מתנגדים
2192	תשתיות 25 יח.ק. כנרת	3,240,000	760,000	4,000,000	0	2,090,000	1,910,000	משבש+ מ.הפנים	17 בעד וללא מתנגדים
2264	מ.ספורט באלמגור	315,000	27,144	342,144	200,000	142,144	0	הגדלה מבעלים	17 בעד וללא מתנגדים
2252	בניית גן ילדים בפוריה עלית	1,201,919	61,000	1,263,724	352,103	0	911,621	הגדלה מ. החינוך ב 159702 והקטנת קרן	17 בעד וללא מתנגדים
2240	שיפוץ מגרש ספורט בחוקוק	270,000	16,000	286,000	0	56,000	230,000	מ. הפנים/ הגדלה מבעלים	17 בעד וללא מתנגדים
2271	רכישת טרקט' ועגלה לנ. עובד	210,000	32,775	242,775	242,775	0	0	קרן לחידוש רכב	17 בעד וללא מתנגדים
2129	פיתוח תשתיות שכונה חדשה תל קציר	1,845,000	660,000	2,505,000	0	1,545,000	960,000	הגדלה משבש	17 בעד וללא מתנגדים
2245	תשתיות תל קציר רוגרס	2,909,000	2,309,000	5,218,000	0	3,409,000	1,809,000	הגדלה מבעלים	17 בעד וללא מתנגדים
2325	תשתיות הרחבה חוקוק 54 יח	3,500,000	950,000	4,450,000	0	2,700,000	1,750,000	הגדלה בעלים	17 בעד וללא מתנגדים
2232	הנגשת בית ספר בית ירח	70,000	1,000	71,000	22,000	0	49,000	+	17 בעד וללא מתנגדים
		15,549,129	3,390,757	18,940,691	816,878	9,942,144	8,181,669		

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע
 גינוסר • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעון
 עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



מועצה אזורית עמק הירדן

לשכת ראש המועצה

12. הגדלת תב"ר לרכישת טרקטור ליישוב נוה עובד :

בהמשך להגדלת התב"ר בסעיף הקודם, מליאת המועצה מתבקשת לאשר להגדיל את היקף ההתקשרות ב%27.12 מ189.600 ש"ח ל 241.020 ש"ח, עם חברת מיפרס אשר זכו במכרז פומבי.

מנכ"ל המועצה הסביר את הצורך בהחלפת הטרקטור ובתוספות הנדרשות .

15 בעד וללא מתנגדים מאשרת המליאה את הגדלת היקף ההתקשרות .

13. אישור ענבל אגוזי לוועדה חקלאית.

14 בעד וללא מתנגדים מאשרת המליאה את בחירת ענבל אגוזי .

14. אישור המליאה להאצלת סמכויות לוועד ישובי הרכס (פוריה עלית, נוה עובד פוריה,

פוריה כפר עבודה) בכל הנושאים הקשורים לקבורה

מנכ"ל המועצה הסביר את הצורך לנושא זה .

17 בעד וללא מתנגדים מאשרת המליאה את האצלת הסמכויות בנושא הקבורה .

15. אינפורמציה

ראש המועצה עידן גרינבאום מעדכן בנושאים הבאים :

א. משלחת המועצה בגרמניה

משלחת המועצה שביקרה במחוז המלין פרימונט התקבלה בחום רב ע"י המארחים, בהמשך צפויה חתימה על הסכם שיתוף פעולה בנושאים ובתחומים רבים בדגש על חינוך, תרבות חקלאות וכו' וחילופי משלחות נוער.

ב. נעמי פולני

נעמי פולני תושבת כנרת המושבה תקבל את פרס ישראל. ההמלצה לפרס יצאה מהמועצה .

ג. פסטיבל עין גב

בחול המועד פסח מתוכננים 2 ערבים מרכזיים

22/4/2019 – ערב הוקרה לשייקה פייקוב .

23/4/2019 - ערב הצדעה לשירי יגאל בשן ז"ל

כל החברים מוזמנים .

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע
גינזור • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן
עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עלית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



מועצה אזורית עמק הירדן

לשכת ראש המועצה

ד. הערכות לפסח

המועצה נערכת לקבלת הנופשים הרבים שיגיעו בחופשת הפסח ולארועי פסטיבל עין גב.

ה. כפר חיטים

עידן מעדכן על ההסכמה שהושגה עם מוא"ז גליל תחתון הישוב כפר חיטים ומשרד החינוך. ההסדר החדש הוא שתלמידים מכפר חיטים שהחלו את לימודיהם בכיתה א' יסיימו לימודיהם עד יב' בבית ירח. לא ירשמו תלמידים חדשים למועצה מהישוב מכפר חיטים החל משנה הבאה.

ו. מנהל מחלקת הספורט

ועדת הבחינה של המועצה בחרה בתמיר מייזלס חבר קיבוץ שער הגולן כמנהל מחלקת הספורט.

ז. מסע לפולין

עבר בהצלחה ללא תקלות.

ראש המועצה נועל את הישיבה .


עידן גרינבאום – ראש המועצה


דודו פרץ – רשם הפרוטוקול

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע
גינזור • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן
עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל-קציר