



# מועצה אזורית עמק הירדן

## לשכת ראש המועצה

ח' תמוז תשפ"ב  
07 יולי 2022  
2022 - 471256

### הנדון : פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 5/2022 מיום שלישי 28.6.2022

#### נוכחים :

עידן גרינבאום, אברהם קופר, אדוה אלגריסי, אהוד בן אפרים, אוריה מאירי, אילון ראובני, איתי כהן, אמנון טל, דני דותן, חוה ישי, יניב אסם, יעקב קרני, לילך שמיר, עוזי קרן, רות פידל דגן, שאול אלטר, שמעון שושן, תמר לשם.

#### חסרים :

דני סחייק, חיים חליווה, יוסי עמר, מנחם אטיאס.

#### משתתפים :

מיה ונטורה - מנכ"לית המועצה, ליאת מלכה - גזברית המועצה, עו"ד גולן לוי - יועמ"ש המועצה, אסף עברי - מנהל אגף ישובים, רוני בן נון - מהנדסת המועצה, אהוד נוסן - מבקר המועצה, ליאורה סירי - מזכירת אגף ישובים, כותבת הפרוטוקול.

#### על סדר היום:

1. אישור צו מיסים לשנת 2023
2. צווי מיסים ועדים מקומיים

#### נדון, סוכם והוחלט :

1. אישור צו מיסים לשנת 2023  
ליאת מציגה את צו המיסים ומבהירה כי הצו כולל שני שינויים:  
הראשון, העלאת התעריף לחנייה ל-20 ש"ח (במקום 1.68 ש"ח)  
השני, העלאת התעריף ב-5% לתעשייה כולל טייס אוטומטי. העלייה חלה על 98 נכסים בגודל של 173 אלף מטר.

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע  
גינזור • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן  
עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



# מועצה אזורית עמק הירדן

## לשכת ראש המועצה

עידן מסביר את נושא החניונים ומביא לידיעת חברי המליאה כי מדובר בתיקון עיוות קיים בהשוואה לרשויות סמוכות. עידן מבהיר לבקשת חברי המליאה כי מדובר על חניונים מסחריים ולא על חניונים פרטיים.

אילון ראובני מבקש להעלות הצעה נגדית בנוגע לגובה הארנונה המשולמת כיום בסיווג תעשייה ואשר נמוכה ביחס לרשויות הסובבות אותנו. אילון מודיע כי מבדיקה שערך הממוצע עומד על 58.16 ₪ ואילו המועצה מתכוונת להעלות למחיר שעדיין יהיה נמוך בהשוואה לרשויות סמוכות, לכן אילון מציע להעלות ב- 7.5% בשיעור המקסימלי שמוותר לפי הקווים המנחים.

מתקיים דיון בנוגע לצו המיסים, לרבות הצעתו של אילון ראובני, במהלכו עידן וליאת משיבים לשאלות חברי המליאה.

**נערכת הצבעה על העלאת תעריף החניונים ל-20 ₪ - 17 בעד, אין מתנגדים.**

**נערכת הצבעה על הצעתו של אילון ראובני, העלאת התעריף לתעשייה במקסימום האפשרי 7.5% – 8 בעד, 8 נגד. הצעתו של אילון ראובני לא התקבלה.**

**נערכת הצבעה על העלאת תעריף הארנונה לתעשייה ב-5% (כולל הטייס האוטומטי) - 13 בעד, אין מתנגדים.**

**נערכת הצבעה על אישור צו המיסים בנוסח שהוצג לחברי המליאה – 17 בעד, אין מתנגדים**

**נערכת הצבעה על אישור מתן הנחות לארנונה כפי שרשומות בצו המיסים כלהלן:**

- 1- מתן הנחה למשלמים עד יום 31.1.2023 בשיעור של 1%.
- 2- מתן הנחה למשלמים באמצעות הוראת קבע בשיעור של 1% וחלוקה לשני תשלומים של התשלום הדו חודשי
- 3- המועצה מאשרת מתן הנחות בתקרה מקסימאלית המאושרת בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) תשנ"ג – 1993.

**תוצאות הצבעה על הנחות: 16 בעד, אין מתנגדים**

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע  
גינזור • זגניה א' • זגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן  
עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



# מועצה אזורית עמק הירדן

## לשכת ראש המועצה

### 2. צווי מיסים ועדים מקומיים

ליאת מציגה ומסבירה על מכתב שנשלח לוועדי הישובים, המאפשר לוועדים המקומיים להגיש בקשה חריגה להטלה ראשונה לסיווגים שאינם מגורים בתנאים שכוללים בין היתר כי באותו ישוב כבר קיימת הטלה ראשונה לסיווג מגורים. הובאה לאישור מליאת המועצה בקשתו של הוועד המקומי אשדות יעקב איחוד. לאחר שהובהר כי הוועד המקומי עומד בתנאים שנקבעו על ידי משרד הפנים, חברי המליאה התבקשו לאשר את הבקשה של הוועד המקומי אשדות יעקב איחוד שלהלן-

1. ועד מקומי אשדות יעקב איחוד מחליט בזאת להטיל הטלה ראשונה לנכסים שאינם למגורים.
2. שיעור ההעלאה המצרפי (של תעריף הצו המועצה האזורית יחד עם ההטלה הראשונה של הוועד) המירבי הינו 7.5% כולל שיעור העדכון, לסיווגים הראשיים הבאים:

- משרדים, שירותים ומסחר
- בתי מלון
- תעשייה
- מלאכה
- מבנה חקלאי
- נכסים אחרים, מים – ביוב
- חשמל, מערכות סולריות ותקשורת
- קרקע תפוסה

**נערכת הצבעה לאישור צו מיסים של קיבוץ אשדות יעקב איחוד – 15 בעד, אין מתנגדים.**

**\*\*\* פרוטוקול הישיבה נרשם ע"י ליאורה סרי מזכירת אגף ישובים.**

### הישיבה ננעלה !

  
עידן גרינבאום – ראש המועצה

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע  
גינזור • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן  
עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל-קציר