



מסמך א'

המועצה האזורית עמק הירדן

מכרז פומבי מס' 4.1/2024

מכרז מסגרת לעבודות אחזקת שבר / שיפוצים קלים (תשתית/ שיפוץ/מסגרות)

הזמנה להציע הצעות

המועצה האזורית עמק הירדן (להלן: "המועצה" או "המזמינה"), מזמינה בזאת מציעים מתאימים העומדים בתנאי הסף כמפורט בסעיף 2 להלן, להציע, כנותני שירות קבלני, הצעות לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה בהיקפים קטנים עד לסכומים הנקובים בסעיף 1 לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (היקף כספי ומהות מקצועית), תשמ"ד-1984, עבור המועצה ועבור תאגידי העירוניים, והכל כמפורט במסמכי המכרז להלן.

1. מסמכי המכרז

א. המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

- מסמך זה (מסמך א') - הזמנה להציע הצעות.
- מסמך ב' - נוסח הערבות למכרז.
- מסמך ג' - הצהרת והצעת המציע.
- מסמך ד' - אישור קיום ביטוחים.
- מסמך ה' - טבלת כתב כמויות ואמזן כללי לעבודות שיפוץ + מסגרות + נגרות.
- מסמך ו' - הסכם התקשרות לזוכה.

ב. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה האזורית בשעות העבודה הרגילות תמורת 500 ₪, שלא יוחזרו.

ג. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתו, באתר האינטרנט של המועצה האזורית בכתובת: www.j-v.org.il. מובהר כי הנוסח המחייב של המכרז הינו הנוסח שיירכש על ידי המציע ואין להגיש הצעות על מסמכים שירדו מאתר האינטרנט.

2. תנאי השתתפות

רשאי להשתתף במכרז מציע (להלן: "המציע") שהוא יחיד, או תאגיד שהינו תאגיד הרשום כדין בישראל או יחיד שהינו עוסק מורשה העונה על התנאים המצטברים הבאים:

א. המציע הינו בעל ניסיון מוכח בשלושת השנים האחרונות בתחום השיפוצים ואחזקה ובביצוע עבודות הנדסה בנאיות שהיקפן הכספי או מהותן המקצועית אינן חורגות מן הסכומים הנקובים בסעיף 1 לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (היקף כספי ומהות מקצועית), תשמ"ד-1984.

ב. המציע בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות הנדסה בנאיות או עבודות שיפוצים ו/או עבודות תחזוקה שוטפת עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופים ציבוריים במהלך שלוש (3) שנים הקודמת למועד הגשת הצעה למכרז זה.

ג. על המציע להיות עוסק מורשה לענייני מס ערך מוסף ולנהל פנקס חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.

ג. המציע רכש את מסמכי המכרז.

ד. המציע צרף להצעתו ערבות בנקאית מקורית כמפורט במסמכי המכרז.

3. מסמכים דוגמאות והסברים

א. המציע רשאי, בטרם הגשת הצעתו למכרז, לעיין בכל מסמכי המכרז, לראות ולבדוק כל פרט נחוץ ולקבל הסברים בקשר למכרז.

ב. מובהר כי המפרט המצורף כמסמך ה' להצעה זאת הינו תמצית של העבודות המבוקשות על ידי המזמינה על סמך ניסיון מצטבר באגף תפעול ושפ"ע, ככל ותידרש עבודה שאינה מופיעה במפרט המצורף, יסוכם תמחור העבודה בין המפקח והמציע בהליך התמחרות (סעיף 5) או על פי שעת עבודה.

ג. המזמינה תקבע זוכה אחד, והיא תהיה גם רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי להציע בנוסף לעד 2 מציעים נוספים שניקוד הצעתם הוא הגבוה ביותר אחרי הזוכה להיבחר כזוכים נוספים ובתנאי שיקבלו על עצמם את שעור ההנחה שהציע הזוכה במכרז, כפי שיפורט בהרחבה בהמשך.

4. תיאור השירותים הנדרשים

א. מכרז זה הינו **מכרז מסגרת** לביצוע עבודות חידוש, שיפוץ, תחזוקה ותוספות בניה, תשתית, ומסגרות ברזל וכיו"ב (להלן: "העבודות") כמפורט במסמכי המכרז.

ב. העבודות יבוצעו בתחום שיפוטה של מועצה אזורית עמק הירדן (להלן: "המועצה") - ביישובי המועצה, משרדי המועצה, מבני ציבור/מוסדות ציבור/ חינוך ו/או בכל מבנה אחר/אתר אחר בתחום שיפוט המועצה, הכל בהתאם להנחיית המועצה האזורית, מעת לעת.

ג. כאמור לעיל במסגרת מכרז זה עשויה המועצה לבחור עד 3 מציעים בהתאם למפורט בהוראות המכרז.

ד. הזוכים יידרשו לבצע את העבודות עבור המזמינה בלוח זמנים קצר, להתחיל בביצוע העבודות לא יאוחר מתוך 5 ימי עבודה ממועד הזמנה ולסיים את העבודות לא יאוחר מהמועד שנקבע בהזמנת העבודה. כמו כן, על הזוכה להיערך לביצוע מספר עבודות במקביל (בו-זמנית), הכל בהתאם לצרכי המזמינה ובהתאם להזמנות עבודה שיוצאו לזוכה מעת לעת על-ידי המזמינה (ובכלל זה המועצה האזורית עמק הירדן ו/או מי מבין תאגידיה העירוניים).

ה. עם כל אחד מהזוכים ייחתם הסכם מסגרת נפרד, בנוסח המצורף למסמכי המכרז. במהלך תקופת ההתקשרות, תפנה המזמינה לזכיינים לצורך ביצוע עבודות מהסוג המצוין במכרז, כפי שיידרש למזמינה מעת לעת, כאשר **הקבלן המבצע של אותן עבודות ייקבע מבין הזוכים לפי התאמתו לביצוע העבודה, זמינותו, וכל שיקול לדעת המועצה הנחוץ לביצוע מיטבי ומהיר של העבודה וזאת ללא צורך לפרט את שיקוליה של המזמינה.**

ו. תקופת ביצוע העבודות על-פי המכרז הינה כמפורט בהסכם. למען הסר ספק, הזוכה, עובדיו או קבלני המשנה מטעמו לא יבצעו את העבודות בימי שבת וחג, אלא אם הותר הדבר על-ידי המזמינה במפורש מראש ובכתב. עוד מובהר כי בעבודות הטעונות היתר בניה, התחלת ביצוע העבודות כפופה לקבלת היתר/ים כדון מאת הוועדה המקומית לתכנון ובניה עמק הירדן, ככל שהעבודות טעונות היתר.

ז. הזוכה לא יהיה זכאי להעלות כל טענה או דרישה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה בגין עיכוב בהוצאת צו התחלת עבודות בנסיבות אלו, וזאת מבלי לגרוע מיתר הוראות המכרז וההסכם.

- ח. היקף העבודות בפועל ומיקומן ייקבע בהתאם לצורכי המזמינה המשתנים במשך תקופת ההתקשרות, סדר העדיפויות והאפשרויות שלה מבחינה תקציבית ו/או כפוף לאישורים ו/או מתן תקציבים על-ידי גורמי חוץ ביחס לעבודות המחייבות זאת.
- ט. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המזמינה תהיה רשאית להגדיל את היקף ביצוע העבודות בהתאם לאמור בהסכם ולהוראות כל דין.
- י. לאורך תקופת ההתקשרות יהיו הזוכים מחויבים להיות זמינים לביצוע העבודות נשוא המכרז עבור המזמינה.

5. הזמנת עבודות בתקופת ההתקשרות

הפניה תבצע לפי המפורט להלן:

- א. עבודה בהיקף כספי של 10,000 ש"ח (לא כולל מע"מ), לכל היותר:
- 1) מעת לעת, על-פי צרכי המזמינה, תהיה המזמינה רשאית לפנות לאחד מהזוכים, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי וע"פ בחירתה ולדרוש ביצוע עבודה ספציפית, באמצעות הזמנת עבודה מהקבלן.
 - 2) המזמינה, בבואה להחליט למי מהזוכים לפנות לביצוע העבודה, רשאית לשקול כל שיקול רלוונטי, לרבות זמינות הזוכים לעבודה הנדרשת, יעילות הביצוע, וכיו"ב.
 - 3) פנתה המזמינה לזוכה בדרישה לביצוע עבודה, יבצע הזוכה את העבודה בהתאם לדרישותיה ובמועדים שייקבעו על ידי המזמינה בהזמנת העבודה במחיר שלא יעלה על המחיר שהוצע על-ידיו במכרז המסגרת.
 - 4) **מובהר כי המזמינה תהיה רשאית גם לבצע קריאת שירות מול אחד הזוכים באמצעות - דוא"ל או באמצעות הטלפון - ובמקרה כזה הקבלן יידרש לבצע את העבודה באופן מידי ולא יאוחר בתוך 5 שעות ממועד דרישה.**
- ב. עבודה בהיקף כספי הגבוה מ- 10,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) על פי אומדן המזמינה:
- 1) מעת לעת, על-פי צרכי המזמינה, תהיה המזמינה רשאית לפנות לזוכים בקשר לביצוע עבודה ספציפית. בהמשך לפניה, ייערך סיור באתר הרלבנטי במועד שייקבע על ידי המזמינה, במסגרתו יימסרו פרטי העבודה, תכניות וכתבי כמויות רלבנטיים.
 - 2) הקבלן מתחייב להתייצב לסיור הקבלנים כאמור. במידה והקבלן לא הגיע לסיור, יכולה המועצה לראותו כמי שוויתר מרצונו על קבלת המידע והפרטים כאמור לעיל, ועל ההתרשמות הבלתי אמצעית מאתר העבודה, ולא תתקבל כל טענה מטעמו בקשר לפרטי העבודה, תכניות וכתבי כמויות ובקשר להתאמתם לאתר העבודה ולאופי העבודה.
 - 3) בתוך 5 ימי עבודה ממועד סיור הקבלנים (במועד שייקבע על-ידי המזמין), כל אחד מהזוכים נדרש להגיש הצעת מחיר על-גבי נוסח הצעה שישלח אליהם על-ידי המזמינה וכן לציין את זמינותו לביצוע העבודה.
 - 4) המחיר שיוצע במסגרת זו על-ידי כל אחד מהזוכים לא יעלה על המחיר שהוצע על-ידי אותו זוכה במכרז המסגרת. **מובהר, כי בין אם לא הוגשה הצעת מחיר ובין אם הוגשה הצעת מחיר הגבוהה ממחירי מכרז המסגרת, למזמינה עומדת הזכות לחייב את הזוכה לבצע את העבודות במחירים שהוצעו על-ידו במכרז המסגרת.**
 - 5) המזמינה תבחר בזוכה שהצעתו לביצוע העבודה תהא הנמוכה ביותר.
 - 6) המזמינה רשאית לערוך התמחרות או הגרלה בין הזוכים שהצעתם זהה- באופן ובמועד שייקבע על ידה.
 - 7) על אף האמור, **מובהר כי המזמינה תהיה רשאית לבצע התמחרות באמצעות מסירת כתב כמויות למילוי מחיר ע"י הזוכים ולא באמצעות מתן הנחה על המחירון.** במקרה כזה ימלא כל זוכה את כתב הכמויות ע"פ המחיר לאחר ההנחה באופן בו המחיר לא יעלה על המחיר שהוצע על ידו במכרז המסגרת.
 - 8) במקרה בו התבקשו הזוכים למלא כתב כמויות וניתן על ידם מחיר העולה על מחיר שהוצע במכרז, תהיה המזמינה רשאית שלא לאשר את הצעת המחיר, גם אם היא הייתה הנמוכה ביותר ולחלופין להעמיד את תשלום התמורה על המחיר שהוצע על ידי הזוכה במכרז המסגרת.

9) מובהר בזאת כי המזמינה אינה מחויבת לפעול על-פי ס"ק 8-1 לעיל, והיא תהיה רשאית לפנות לאחד מהזוכים, לצורך ביצוע הזמנת עבודה ספציפית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, על סמך שיקולים רלוונטיים כגון זמינות הזוכים לביצוע העבודה הספציפית, יעילות הביצוע ואיזון חלוקת העבודות בין הזוכים השונים. במקרה כזה, הזוכה מחויב לבצע את העבודות בהזמנת המזמינה, לפחות במחירים שהציע במכרז המסגרת.

6. לוח זמנים לביצוע עבודה

ביצוע העבודות ייעשה בהתאם למתכונת, להיקף ולוח הזמנים שייקבע בהזמנות העבודה הפרטניות שיוציא המזמין לקבלן הרלבנטי, בהתאם לדרישות המזמין. לוח הזמנים יימנה ממועד צו התחלת עבודה ביחס לכל עבודה רלבנטית.

- א. **קריאה רגילה** - בהעדר דרישה אחרת, על הקבלן להתחיל בביצוע עבודה מוזמנת תוך לא יאוחר מ- 5 ימים ממועד קבלת הזמנת עבודה ולהשלימה בהתאם ללוח הזמנים שנקבע בהזמנת העבודה.
- ב. **קריאה דחופה** - יש להתחיל בביצוע העבודה לא יאוחר מתוך 8 שעות ממועד הדרישה ולסיימה בכל ההקדם ולא יאוחר מתוך 24 שעות ממועד תחילת ביצוע העבודה, זולת ככל שהמזמין הורה אחרת.
- ג. **קריאה מיידית** - יש להתחיל בביצוע העבודה לא יאוחר מתוך שתיים ממועד הדרישה ולסיימה בכל ההקדם ולא יאוחר מתוך 5 שעות ממועד תחילת ביצוע העבודה, זולת ככל שהמזמין הורה אחרת.
- ד. **למען הסר ספק יובהר כי, המזמין ו/או מי מטעמו הינם בעלי הסמכות הבלעדית לקבוע את דחיפות העבודות ולוחות הזמנים.**
- ה. בתום ביצוע עבודה - יש לקבל אישור ביצוע כתנאי לתשלום, על ידי המפקח או מי מטעמו.
- ו. מובהר כי יתכן וחלק מהעבודות תבוצענה בסביבת מבני ציבור ולעיתים במקביל לקיום פעילות שוטפת, על הקבלן להקפיד הקפדה יתרה על בטיחות השהים במקום וכן על מניעת הפרעה לפעילות זו.
7. הזוכה יידרש להציג למזמינה רישיון לעבודה בגובה שלו או של קבלן משנה מטעמו – וזאת בכל מקרה בו יידרשו עבודות בגובה.
8. **נוסף על האמור לעיל, מובהר כי לא יבוצעו עבודות, אלא אם אישור/רישיון תואם לאופי ו/או היקף העבודות.**
9. **הציוד והאביזרים הדרושים לביצוע העבודות יסופקו על-ידי המציע הזוכה במכרז והמציע הזוכה במכרז לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך.**
10. אתר העבודות בו תבוצענה העבודות עשוי להימצא באזור שקיימות בו תשתיות קיימות כגון: מים, ביוב, ניקוז, חשמל, טלפון, כבלים, בזק וכיו"ב ועל המציע הזוכה במכרז להקפיד הקפדה יתרה, בין השאר, בכל הנוגע למניעת הפרעות ומטרדים לתושבים, להיבטים בטיחותיים ותעבורתיים, לשמירה על כללי הבטיחות, למעבר הולכי רגל ולשמירה על התשתיות הקיימות, הכל על-פי דרישות המזמין. המציע המשתתף במכרז מצהיר כי דברים אלו ידועים לו וכי לקח אותם במכלול שיקוליו עובר להגשת הצעתו.
11. המציע הזוכה יידרש לבצע את כל התיאומים הנדרשים על-חשבונו ובאחריותו, בין השאר, בנוגע להעברת משאיות נושאות חומר תשתית, למעבר כלים מכניים, לניתוק מים, ביוב, חשמל, הצבת שילוט מתאים רלבנטי, הזמנת עזרה ופיקוח משטרת, גידור אתר העבודות וכיו"ב.
12. המציע הזוכה יידרש להקים באתר העבודות, באחריותו, גדרות בטחון, מחיצות, מחסומים או כל אמצעי בטיחות ואזהרה אחר שימנע גישת גורמים בלתי מורשים לאתר העבודות וכן לדאוג

- לפירוקם עם סיום העבודות והחזרת המצב לקדמותו. המציע יהיה רשאי לפנות אל המפקח כדי לבחון דרישה זו בסוג עבודות שניתן יהיה לפטור אותן מהוראות סעיף זה.
13. המציע הזוכה מתחייב לטפל בכל הדרוש להגשת הרישיונות והאישורים הדרושים לביצוע העבודות לצורך קבלתם ולמעט הוצאת התרי בניה או הריסה שיהיו באחריות המזמינה והיא תישא בעלויות אלו.
14. המציע הזוכה אחראי לקבל מהרשויות הרלבנטיות, לפני התחלת ביצוע העבודות, אישורי מעבר ואת כל המידע הדרוש בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, תיעול, כבלים וכיו"ב) ולדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת שיהיה נוכח במקום במהלך כל זמן ביצוע העבודות בסמוך למתקן תת קרקעי או חצייתו.
15. **מובהר, כי לא תבוצע על-ידי המציע הזוכה כל עבודה בסמוך למתקן תת קרקעי, ללא נוכחות מפקח כנ"ל, כאשר התשלום עבור המפקח הנ"ל יהיה על חשבון המזמינה.**
16. עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מביצוע הוראות נציגי הרשויות לא יקים למציע הזוכה כל טענה, תביעה או דרישה כנגד המזמין לתשלום נוסף בגין כך.
17. במועד סיום ביצוע העבודות (ביחס לכל עבודה מוזמנת) יהיה המציע הזוכה אחראי להשיב את המצב באתר העבודות לקדמותו, כפי שהיה בטרם התחלת ביצוע העבודות, לרבות תיקון כל הנזקים והפגמים שייגרמו לאתר העבודות ולסביבתו כפועל יוצא מביצוע העבודות.
18. היקף העבודות ביחס לכל עבודה מוזמנת ייקבע כאומדן בלבד והמזמין יהיה רשאי להפחית או להגדיל מהיקף העבודות עד 50% מהתמורה בגין ביצוע העבודות (ביחס לכל עבודה פרטנית ו/או ביחס להיקף המכרז כולו), לרבות הגדלה/הפחתה, באופן חלקי או מלא, של פרקים ו/או סעיפים קיימים בכתב/י הכמויות הרלבנטיים - וזאת ללא כל שינוי כלפי מעלה במחירי היחידות או העבודות. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בגין הפחתה ו/או הגדלה כאמור.
19. המציע המשתתף במכרז מצהיר, כי כל הנסיבות וההוראות המפורטות לעיל ולהלן ידועות לו וכי לקח זאת במכלול שיקוליו עובר להגשת הצעתו למכרז.
20. **מסמכים שיצורפו להצעה**

על המציע לצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן:

- א. כל מסמכי המכרז לרבות נספחיהם כשהם ממולאים וחתומים.
- ב. מסמכים המעידים על איכותו של המציע בהתאם לרכיבים כמפורט בטבלה בסעיף 26 להלן, ובכלל זה המלצות מאת רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופים ציבוריים עבורם ביצע המציע עבודות כקבלן ראשי.
- ג. אישור פקיד שומה או רו"ח, על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפה וניהול חשבונות ותשלום חובת מס) התשל"ו-1976.
- ד. אישור ניכוי מס במקור.
- ה. תעודת עוסק מורשה.
- ו. במידה והמציע הינו תאגיד -
- (1) המצאת תעודת רישום של התאגיד.
 - (2) המצאת תדפיס מעודכן מרשם החברות, נכון למועד הגשת ההצעות למכרז, רישום התאגיד מרשם החברות בו מפורטים בעלי המניות והמנהלים של התאגיד.
 - (3) אישור עו"ד/רו"ח של התאגיד, על זהות בעלי המניות וזהות המוסמכים חתום בשם התאגיד ושההצעה וכל מסמכי המכרז, חתומים ע"י המוסמכים לחתום בשם התאגיד.

- ז. כל המסמכים המעידים על עמידתו בתנאי הסף המפורטים בסעיף 2 לעיל, ובכלל זה:
- 1) אישור על היות המציע בעל ניסיון מוכח של שלוש (3) שנים לפחות ברציפות, במהלך התקופה של חמש (5) שנים הקודמת למועד הגשת הצעה למכרז זה, בביצוע עבודות בניה או שיפוצים - כקבלן ראשי עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופים ציבוריים.
 - 2) רשימת הרשויות מקומיות ו/או התאגידים העירוניים ו/או הגופים הציבוריים בהן נותן/נתן המציע שירותים דומים לאלו שהוא המכרז, בצירוף הפרטים הבאים:
 - א. תיאור השירותים.
 - ב. מקום ביצוע העבודה.
 - ג. מועד ביצוע העבודה ומשך תקופת ביצועה.
 - ד. היקף כספי של העבודה.
 - ה. המלצות בכתב מטעם המזמינים/הממליצים.
- ח. המלצות מגורמים בכירים ברשויות מקומיות/תאגידים עירוניים/גופים ציבוריים, אשר המציע סיפק להם שירותים דומים.
- ט. ערבות בנקאית מקורית כמפורט בסעיף 21 להלן, בנוסח המצורף **כמסמך א'** למסמך זה.
- י. ככל שהמציע הינו "עסק בשליטת אישה", אישור רו"ח בדבר היותו "עסק בשליטת אישה" כהגדרתו להלן.
- "עסק בשליטת אישה" – עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור.
- "אישור" – אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:
- 1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב (בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא) של המחזיקה בשליטה.
 - 2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.
- "מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק.
- "נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה.
- "עסק" – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל.
- יא. הצהרה בדבר היעדר קרבה בנוסח המצורף **כנספח א'** להצהרת המציע.
- יב. הצהרה בדבר אי העסקת עובדים זרים ובדבר תשלום שכר מינימום כדין, בנוסח המצורף **כנספח ב'** להצהרת המציע.
- יג. קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז על ידי המציע.
- יד. **נוסף על האמור, הואיל ולצורך השוואת ההצעות השונות יינתן משקל גם לרכיב האיכות, על המציע לצרף להצעתו כל תיעוד (מסמכים, תעודות, רישיונות, המלצות וכיו"ב) שיש בו להעיד על איכותו של המציע, ובכלל זה היקף הניסיון הקודם של המציע ואיכותו, חוסנו הכלכלי של המציע, התאמתו ויכולתו לבצע את השירותים שהוא המכרז.**
- טו. המזמינה תהא רשאית לבקש הבהרות לגבי ההצעה, השלמת פרטים ו/או מסמכים, ולהזמין לראיון נציגים של מציעים אלה או אחרים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- יובהר, כי המזמינה רשאית לא להתחשב בהצעה שלא יצורפו אליה המסמכים הנ"ל.**

20. תקופת ההתקשרות

- א. תקופת ההתקשרות הינה למשך 12 חודשים (שנים עשר חודשים) מ- _____ עד לתאריך _____ (להלן - "תקופת ההתקשרות").
- ב. למזמינה הזכות הבלעדית להאריך את ההתקשרות בעוד 4 (ארבע) תקופות התקשרות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת, באותם תנאי התקשרות (להלן: "תקופות האופציה").
- ג. על אף האמור, למזמינה זכות להביא לידי סיום את ההתקשרות עם הזוכים שייבחרו בהליך זה, על פי שקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שיהא עליה לנמק את הפסקת ההתקשרות, בהודעה בכתב של 30 (שלושים) ימים מראש.

21. ערבות מכרז

- א. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית צמודה למדד המחירים לצרכן בסך של 5,000 ₪ (ובמילים: חמשת אלפים שקלים חדשים).
- ב. הערבות הבנקאית תהיה ערוכה לפקודת המועצה האזורית עמק הירדן ותהא תקפה עד ליום 24.7.24 לפי הנוסח המצורף **כמסמך א'** למסמך זה. המזמינה תהיה רשאית להאריך את המועד האחרון לתקופה של הערבות, ובתנאי שהודיעה על כך בכתב יום עבודה אחד לפחות לפני המועד האחרון לתקופה הערבות.
- ג. **למען הסר ספק, לא יתקבל תחליף ערבות. מציע שלא יצרף ערבות בנקאית מקורית בנוסח כאמור לעיל, הצעתו לא תובא לדיון.**
- ד. מציע אשר הצעתו לא תתקבל תושב לו הערבות הבנקאית בתוך 60 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
- ה. המזמינה תהא רשאית לחלט ערבות זו, כולה או חלקה, והמציע לא יהא זכאי לדרוש סכום הערבות כולה או מקצתה, אם התקיים בו אחד מאלה:
- (1) במסגרת המכרז מסר המציע מידע מטעה או מידע מהותי שאינו מדויק;
 - (2) המציע פעל במכרז בעורמה או בתכסיסנות;
 - (3) הזוכה לא עשה את המוטל עליו לצורך קידום זכייתו במכרז, גם אחרי שניתנה לו התראה שבעה ימים מראש.
22. ההתקשרות תהיה על בסיס מתן שירות קבלני, ולא יהיו יחסי עובד ומעביד בין הזוכה במכרז ו/או בין מי מעובדיו שיעסוק במתן השירותים בפועל לבין המועצה האזורית עמק הירדן ו/או מי מבין תאגידיה העירוניים.

23. הגשת הצעות

- א. על המציע למלא את כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז, לחתום על כל דף ממסמכי המכרז וכן לחתום במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז, ולרכז כל החומר במעטפה סגורה וחתומה, עליה יצוין "מכרז מס' 4.1/2024 – מכרז מסגרת לעבודות בינוי ושיפוץ בהיקפים קטנים עד בינוניים (תשתית/בינוי/שיפוץ/מסגרות)
- ב. אין לציין על מעטפת ההצעה את שמו של המציע או כל סימן זיהוי אחר שלו.
- ג. על המציע לציין על גבי טופס הצעת המשתתף המצורף **כמסמך ג'** למסמכי המכרז את שיעור ההנחה באחוזים הניתן על ידו ביחס למחירים המצוינים בנספח ג'.
- (1) למען הסר ספק, לא ניתן לנקוב בשיעור הנחה שונה לתקופות התקשרות שונות. כלומר, יחול שיעור הנחה זהה, כפי שיציע המציע, לכל תקופות ההתקשרות.
 - (2) עוד יובהר כי, לא ניתן לנקוב בשיעור הנחה שונה לפרקי עבודות שונים. כלומר, יחול שיעור הנחה זהה, כפי שיציע המציע, ביחס לכל פרקי העבודות הרלבנטיות, הכלולות בנספח.

ד. הצעת המחיר תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז, ובכלל זה כל הפעולות שיש לבצע על מנת לספק למזמינה את השירותים נשוא המכרז, וכל תשלום נלווה הנדרש לפי כל דין שיהיה על המציע לשלם לצורך כך.

ו. על המציע למסור הצעה מלאה לביצוע כל העבודות ואין הוא רשאי לחלקן.

ז. יובהר כי המזמינה רשאית לא לדון בהצעת מציע אם :

- (1) יש למזמינה יסוד סביר לחשוב שכוונת המציע היתה להוליכה ו/או להוליך מי מטעמה שולל על ידי שגיאות שנעשו במכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים.
- (2) ההצעה מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז, או על הנחות בלתי נכונות, או אם המחירים שצוינו בהצעה, אינם סבירים.
- (3) אם נכללו בהצעה שינויים או הסתייגויות.
- (4) אם המציע לא צרף איזה מן המסמכים שצירופם חובה.

24. בחירת המציע הזוכה

ב. המזמינה תקבע זוכה אחד אשר יקבל את הניקוד הגבוה ביותר, והיא תהיה גם רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי להציע בנוסף לעוד 2 מציעים נוספים שניקוד הצעתם הוא הגבוה ביותר אחרי הזוכה להיבחר כזוכים נוספים **ובתנאי שיקבלו על עצמם את שעור ההנחה שהציע הזוכה במכרז.**

ג. עם כל אחד מהזוכים (ככל שיהיה יותר מאחד כאמור), ייחתם הסכם נפרד, בנוסח המצורף למסמכי המכרז כמסמך ג', כאשר במהלך תקופת הסכם זה, רשאית המועצה לפנות למי מהזוכים לצורך ביצוע עבודות מן הסוג האמור במכרז, כפי שיידרש למועצה מעת לעת.

ד. חלוקת העבודה ו/או השירותים בין הזוכים תיעשה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, בהתחשב, בין היתר בשביעות רצון המועצה, סוג הפרויקט לגביו נדרשים השירותים, מורכבות הפרויקט, אופן מתן השירותים על ידי הזוכים, עמידתם בלוחות זמנים ובתקציבי הפרויקט, רמת איכות השירותים המוענקים על ידם, מידת זמינותם ושכרם.

ה. על אף כל האמור במסמכי מכרז זה, מובהר כי למועצה שמורה הזכות למסור מטלת עבודה מסוימת ביחס לפרויקט מסוים לזוכה ספציפי, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמקצועי, בהתחשב באופי הפרויקט ובאתגרים הכרוכים בביצועו. מסירת מטלות בהתאם להוראות מכרז מסגרת זה, כפופות לקבלת האישורים התקציביים המתאימים לביצוען; לחילופין תהיה המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לנקוט בהליך תחרותי בין שני המציעים הזוכים (ככל שייקבעו שני מציעים כזוכים כאמור).

ו. למען הסר ספק מובהר, כי אין בזכייה במכרז מסגרת זה בכדי להבטיח למי מהמציעים כי המועצה תזמין ממנו שירותים כלשהם ו/או תמסור לו מטלות בהיקף כלשהו, ומכרז זה אינו יוצר כלפי המציעים ו/או הזוכים התחייבות כלשהי של המועצה ו/או מי מטעמה.

ז. המועצה, על פי שיקול דעתה המקצועי והמלא, תהא רשאית לערוך הליך התמחרות נוסף לצורך מסירת עבודה כלשהי למי מבין הזוכים ו/או שלא לפנות למי מהזוכים לצורך ביצוע עבודה כלשהי, ובמקום זאת לפרסם מכרזים ו/או לערוך הליכים תחרותיים אחרים בקשר עם ביצועה של עבודה כלשהי אשר יכולה הייתה להיות מבוצעת במסגרת מכרז זה, או להתקשר עם גורם אחר כלשהו לצורך כך, והכל בהתאם להוראות הדין.

ח. הצעה שלא תעמוד בדרישות הסף של המכרז **תפסל ולא תובא לדיון**. אין באמור כדי לגרוע מסמכות המזמינה לפנות למציעים בפניה להשלמת מסמכים למעט צירופה של ערבות בנקאית מקורית בנוסח התואם את הנדרש במכרז זה, שאי צירופה יביא לפסילת ההצעה בכל מקרה ללא שיקול דעת.

ט. לצורך השוואת ההצעות השונות יינתן לכל אחד מן הרכיבים המפורטים בטבלה המשקל כפי המצוין בצדו של כל רכיב כלהלן :

הניקוד	המשקל לשקלול	הרכיב	
80 נקודות	80%	הניקוד בגין רכיב המחיר (שיעור ההנחה) המוצע המבוקש עבור מתן השירותים	1.
20 נקודות	20%	התרשמות הצוות המקצועי מן המציע	2.

הניקוד בגין רכיב המחיר (80 נקודות) . י

- (1) הניקוד בגין רכיב המחיר ייקבע כדלקמן:
- (א) מציע שהצעתו כוללת את שיעור ההנחה הגבוה ביותר יקבל את מלוא הניקוד בגין רכיב זה (80 נקודות).
- (ב) המציע שהצעתו כוללת את שיעור ההנחה הבא אחריו, יקבל חלק יחסי שיחושב לפי מכפלה ב- 80 של המנה המתקבלת מחלוקת סכום ההצעה הבאה הנבחנת בסכום ההצעה בעלת שיעור ההנחה הגבוה ביותר, וכן הלאה.

הניקוד עבור התרשמות מהמציע (20 נקודות) . יא

- (1) בנוסף לכל המסמכים שעל המציע לצרף במסגרת המכרז, ולצורך בחינת איכות ההצעה, על המציע לצרף מסמכים המעידים על איכותו של המציע, ובכלל זה המלצות מאת רשויות מקומיות ו/או תאגידיים עירוניים ו/או גופים ציבוריים עבורם ביצע המציע עבודות כקבלן ראשי. בהמלצות יש לציין את הפרטים הבאים:

- (א) שם הרשות / תאגיד / גוף ציבורי
- (ב) מהות הפרויקט / עבודות שבוצעו
- (ג) תקופת ביצוע העבודות
- (ד) היקף כספי של העבודות שבוצעו ע"י המציע עבור הרשות / הגוף הציבורי.

- (2) ניקוד רכיב האיכות (20 נקודות) - לצורך ניקוד רכיב זה ימונה צוות מקצועי אשר יורכב ממנהל אגף תפעול ושפ"ע ומנהל מחלקת תפעול במועצה ומנהל הפרויקטים באגף, אשר ימליץ לוועדת המכרזים על ניקוד האיכות למציעים, על סמך המלצות ומסמכים שיצורפו על-ידי המציע להצעתו ו/או על סמך בדיקה שתיערך על-ידי הצוות המקצועי ו/או על סמך התרשמות כללית של הצוות המקצועי וכן על סמך התרשמות הצוות המקצועי מהיקף הניסיון של המציע ו/או על בסיס ראיון עם המציעים. הצוות המקצועי רשאי להתחשב בניסיון שקיים למועצה עם מי מהמציעים ואף להפחית בניקוד רכיב האיכות ו/או להמליץ לוועדת המחירים שלא לבחור במציע שלמועצה קיים ניסיון רע בעבודה מולו.

מועד הגשת ההצעות .25

- א. ההצעות יוגשו במסירה ידנית עד יום 24.1.24 בשעה 12:00 בתיבת המכרז שבלשכת מנכ"ל המועצה במשרדי המועצה האזורית עמק הירדן.
- ב. המעטפה תיחתם בחותמת המועצה, ירשמו עליה תאריך ושעת המסירה, והיא תוכנס לתיבת המכרזים של המועצה.
- ג. כל הצעה אשר תוגש לאחר המועד הנקוב לעיל כלל לא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.

שאלות הבהרה .26

א. שאלות הבהרה ניתן להפנות בכתב בלבד באמצעות דואר אלקטרוני : rani@j-v.org.il

.....

ב. על המציע חלה האחריות לוודא קבלת שאלות הבהרה על ידי הנמען בטלפון 050-7221208

ג. המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה הינו 10.1.24 בשעה 12:00. כל שאלה שתגיע למועצה לאחר מועד זה לא תיענה.

ד. תשובות לשאלות הבהרה שיוגשו במועד יפורסמו באתר המועצה עד ליום 17.1.24. תשובות בעל פה לא יחייבו את המועצה.

ה. המועצה רשאית לדחות את מועד הגשת תשובות לשאלות הבהרה והודעה על כך תפורסם באתר המועצה.

ו. על המציע מוטלת החובה לעקוב אחר הפרסומים באתר המועצה בנוגע למכרז.

27. ערבות בנקאית

א. בעת החתימה על ההסכם, ימציא המציע הזוכה למזמין ערבות בנקאית, אוטונומית - בלתי מותנית, ערוכה לטובת המועצה האזורית עמק הירדן, צמודה למדד המחירים לצרכן, בנוסח המצורף כנספח ב' להסכם, בסכום 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים) וזאת להבטחת מילוי התחייבויות המציע הזוכה במכרז.

ב. בסמוך לאחר קבלת ערבות בנקאית להבטחת ביצוע העבודות תוחזר ערבות המכרז לקבלן, ככל שהיא לא חולטה.

ג. ערבות הביצוע תהא בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות, בין אם הוזמנו עבודות מהמציע הזוכה על-ידי הקבלן ובין אם לאו.

28. תמורה

א. התמורה המלאה למציע הזוכה תחושב בהתאם לשיעור ההנחה הנקוב בהצעתו או בהתאם לכתב כמויות שיתומחר על ידי הזוכה, כמפורט בהסכם, ובהתאם ועל-פי היקף העבודות שיבוצעו בפועל.

ב. מחירי כתב הכמויות הבסיסיים שנכללו במכרז יעודכנו אחת לשנה על ידי המפקח בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי לאור ההתייקרויות במשק ו/או לאור עליות מדד תשומות הבניה.

ג. המזמינה תהיה רשאית לבצע הליך התמחרות באמצעות מסירת כתב כמויות למילוי מחיר על ידי הקבלן והזוכים האחרים במכרז ולא באמצעות מתן הנחה על המחירון ככל ומדובר בעבודה שכולה או חלקה אינה מופיעה בכתב הכמויות בגינו ניתנה הצעת הנחה.

29. ביטוח

א. על המציע הזוכה יהיה לקיים, על חשבונו, בכל תקופת ההתקשרות, ביטוחים כמפורט בהסכם. הביטוחים ייערכו על-ידי המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בביטוחים הנדרשים במכרז זה. הביטוחים יכללו את מועצה אזורית עמק הירדן.

ב. מובהר בזאת כי למזמינה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור עריכת ביטוחים (נספח א' להסכם) בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של המועצה האזורית עמק הירדן. מובהר, כי למועצה האזורית עמק הירדן שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המזמינה כנדרש, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי המזמינה.

- א. למען הסר ספק, ככל שהעבודות תבוצענה במוסד חינוכי ו/או במעון לקטינים ו/או במעון יום ו/או במרכזי ספורט וכיו"ב מוסדות בהם שוהים קטינים/ילדים (כהגדרתם בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001), לא יעסיק המציע הזוכה בביצוע העבודות כל עובד או גורם שהורשע בעבירות מין ו/או בעבירה שיש בה פגם מוסרי והמציע הזוכה יפעל בעניין זה על-פי הוראות כל דין, ובכלל זה על-פי הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001.
- ב. מובהר כי המציע הזוכה יחויב למסור למזמינה, תוך 7 ימים מיום הזמנת עבודה שמקום ביצועה במוסד כאמור, אישור ממשטרת ישראל ביחס לכל עובד שלו או גורם שיועסק מטעמו בביצוע העבודות - ולפיו אין מניעה להעסיק את העובד או הגורם כאמור - וזאת על-פי הוראות החוק כאמור.
- ג. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע.
- ד. הרשות בידי המזמינה לקבל את ההצעה כולה או חלק ממנה, ולבצע את כל העבודה או חלק ממנה, גם בעצמה ו/או בכל דרך שתמצא לנכון.
- ה. אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי אחרת.
- ו. המזמינה תהיה רשאית להתחשב בניסיון, ותק ויכולת של המציע ובהתייחסות של מוסדות ציבוריות רשומות מקומיות ו/או גופים אחרים למציע.
- ז. בשיקולי המזמינה יילקחו בחשבון בין היתר, הידע המקצועי וכושר הביצוע, היכולת הכספית וטיב העבודה של המציע, לרבות ניסיונו של המציע בעבודות קודמות ובצוע נאות של עבודות בסדר גודל ומהות דומים והעדר תביעות ו/או הפסקות עבודה מטעם מזמינים.
- ח. המזמינה תהיה רשאית לדחות הצעות של מציעים (הקבלן המציע ו/או קבלני המשנה מטעמו) אשר לא ביצעו בעבר עבודתם, לשביעות רצונה או לשביעות רצונם של אחרים, או שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים לביצוע העבודה להנחת דעתה.
- ט. בבדיקת ההצעות והמציעים יהיו המזמינה ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מן המציעים ישתף פעולה עם המזמינה ו/או עם מי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא ישתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה המזמינה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.
- י. עוד רשאית המזמינה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת המזמינה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות, לרבות פניה להשלמת מסמכים, כולל מסמכים שנדרשו כתנאי סף במכרז זה.
- יא. המזמינה תהיה רשאית להזמין לראיון נציגים של מציעים אלה או אחרים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- יב. המזמינה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת המזמינה מונע הערכת ההצעה כנדרש.
- יג. כן תהא המזמינה רשאית לחלט את ערבות המכרז כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, על פי סדר זקיפה שייקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה וסכום ערבות המכרז ייחשב לקניינה הגמור והמוחלט של המזמינה ולמשתתפי המכרז לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד המועצה האזורית עמק הירדן ו/או מי מבין תאגידיה העירוניים ו/או מי מטעמם בגין כך. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכירותיה של המזמינה על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

- ד. מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף לסודות מסחריים/מקצועיים. על המציעים לציין בהצעתם מהם המסמכים / נתונים המהווים סודות מסחריים / מקצועיים, ככל שקיימים, אותם הם מבקשים שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או סוד עסקי. מובהר בזאת כי ההחלטה לעניין זה הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין והפסיקה. כן יובהר כי סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- ט. המזמינה רשאית, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, עד למועד האחרון העדכני להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, להאריך ו/או לדחות כל מועד, לקבוע מפגש/י מציעים, לבטל את המכרז ו/או לשנותו.
- טז. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו על ידי המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.
- יז. ערך המציע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה המזמינה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם המזמינה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן על ידי המזמינה וכפי שנמסר למציעים.
- יח. גילה המציע סתירות או שגיאות או אי התאמות במסמכים או שסבר שדבר מה במסמכים אינו מובן, יפנה בכתב למזמינה במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה.
- יט. כל האמור בכתב זה בלשון זכר משמעו, לכל דבר וענין גם בלשון נקבה.
- כ. המזמינה תהיה רשאית שלא לבחור בכל מציע.
- כא. הזכייה במכרז תכנס לתוקפה רק לאחר חתימת המועצה האזורית עמק הירדן ו על ההסכם שבין הצדדים.
- כב. המזמינה תהיה רשאית לבטל הליך זה, מכל נימוק סביר שהוא.
- כג. מובהר בזה, כי מציע שהוכרז כזוכה לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי המועצה האזורית עמק הירדן ו/או כנגד מי מבין תאגידיה העירוניים, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת הליכי המכרז זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכי משפט שינקטו על ידי צדדים שלישיים כלשהם.
- כד. כל מציע ו/או זוכה מצהיר בזה כי לקח אפשרות של עיכובים ו/או הפסקת הליכים כגון אלה בחשבון והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה האזורית עמק הירדן ו/או מי מבין תאגידיה העירוניים עקב כך.
- כה. בוטל המכרז או שונה היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהיה למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או טענה, והוא לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.
- כו. כל המסמכים, הינם רכוש הבלעדי של המועצה האזורית עמק הירדן, והמשתתף אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם שימוש כלשהו, למעט לצורך הגשת הצעתו.

מסמך ב'**נוסח ערבות מכרז**

תאריך: _____

לכבוד

המועצה האזורית עמק הירדן(להלן במקובץ: "המועצה" או "המזמינה")

שלום רב,

הנדון: ערבות בנקאית מספר

על-פי בקשת: _____ (להלן - "המבקש"¹) אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 5,000 ₪ (הסכום במילים: חמשת אלפים שקלים חדשים) (להלן - "הסכום הנ"ל"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז מס' 4.1/2024 שעניינו ביצוע עבודות לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה בהיקפים קטנים עבור המזמינה.

הסכום הנ"ל צמוד למדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה להלן - "הלשכה", באופן הבא:

- א. המדד היסודי-המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.
- ב. המדד החדש-המדד הידוע בעת התשלום.

ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.

מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסכום הנ"ל (לפי שיעורו העדכני בהתאם להפרשי תנודות המדד במועד כל דרישה).

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 24.7.24 (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על-ידנו; כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה, אינה ניתנת לביטול ואינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

¹ (שם המציע מבקש הערבות).

בכבוד רב,

מסמך ג'
הצהרת והצעת המציע ע"ב כתב כמויות

לכבוד
מועצה אזורית עמק הירדן

א.ג.נ.

מכרז פומבי מס' 4.1/2024

אנו הח"מ קראנו בעיון את כלל מסמכי המכרז לרבות מסמך ההזמנה להציע הצעות והתנאים הכלליים וההסכם על נספחים, העתידיים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע עבודות במסגרת המכרז שבנדון.

1. הננו מצהירים בזה כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם וכי מקום העבודה וטיבה ידועים ומוכרים לנו וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
2. הננו מתחייבים להוציא אל הפועל את השירות האמור בהתאם לתנאים המפורטים במסמכים הנ"ל כולם יחד, לפי המחירים שהצענו בהצעת המחיר ואנו מקבלים על עצמנו לסיים העבודות האמורות לשביעות רצונו הגמורה של המזמין תוך התקופה הנקובה בנספחי הצעה זו.
3. אם הצעתנו תתקבל הננו מתחייבים תוך שבעה ימי עבודה מיום הודעתכם על כך או תוך זמן אחר שיקבע על ידכם, לבוא ולחתום על כל מסמך המהווה חלק מהחוזה ולהפקיד בידי המזמין ערבות בנוסח ובשיעור הנקוב בחוזה (להלן: "ערבות ביצוע").
4. אם לא נמלא אחר התחייבותנו זו, כולה או מקצתה תוך הזמן האמור, אתם תהיו פטורים מכל אחריות כלפינו ותהיו זכאים למסור העבודה למציע אחר.
5. אתם תהיו זכאים לגבות את סכום הערבות (כאמור בסעיף 8 להלן) לקיום ההצעה במלואה ולנכות ממנו את כל הנזקים וההפסדים שנגרמו או עלולים להיגרם לכם עקב אי קבלת העבודה על-ידנו והצורך למסרה לאחר ו/או בכל דרך אחרת אך לא תהיו מנועים מלפעול לגביית כל סכום העולה על סכום הערבות.
6. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף עד המועד הקבוע במכרז.
7. כבטחון לקיום הצעתנו לכל פרטיה ותנאיה אנו מצרפים בזאת ערבות בנקאית, ערוכה לפקודתכם בסכום של 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים) עד ליום הקבוע במכרז לפי הנוסח המצורף כנספח 1 למסמך א' - הזמנה להציע הצעות. אם לא נקבע כקבלן המבצע לפי המכרז, תשחררו את הערבות עם או לאחר משלוח ההודעה על דחיית הצעתנו, אך לא יאוחר מאשר 90 יום לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. ברור לנו כי המזמין לא ישלם חשבון כלשהו ללא קבלת כ"ל. תשלום במועד מהסיבה האמורה לא יזכה אותנו בתשלום ריבית פיגורים ו/או הפרשי הצמדה.
8. אנו מסכימים בפירוש, כי כל עוד לא נחתם ההסכם ואף במקרה שההסכם לא ייחתם על-ידנו, אתם תהיו זכאים - אך לא חייבים - לראות בהצעתנו זו וקבלתה על-ידכם כמחייבת וכמשכללת את ההתקשרות, מבלי שהדבר יגרע מזכותכם למסור את העבודה לכל אדם אחר וכן לנכות את סכומי ההפסדים והנזקים מערבות ההצעה ובכלל.
9. הננו מצהירים שהצעה זו מוגשת אך ורק בשם המציע, ושהננו זכאים לחתום כדין על הצעה זו. כן הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב וללא כל הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע אותן עבודות.
10. הננו מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן:
 - א. לא להציע ו/או לקבל במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה של המזמין, או של נושא משרה במועצה ו/או עובד המועצה ו/או מי מטעמם ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות.
 - ב. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה במועצה בכלל, ו/או עם מי מעובדיהם ו/או מי מטעמם ו/או כל גורם אחר, כדי לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

11. ידוע לנו כי אם התעורר חשד סביר כי המציע ו/או מי מטעמו פעל בניגוד לאמור בסעיף 11 לעיל, שומרת לעצמה המועצה את הזכות, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או לא לקבל את הצעתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.
12. אנו מצהירים כי אנו זכאים לחתום בשם המציע הנ"ל ושלא קיימות כל הגבלות המונעות בעדנו לחתום על ההצעה לביצוע העבודה ועל החוזה.
13. כל מסמכי המכרז, ונספחי החוזה (מסמך ד') מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז.
14. אנו מוותרים על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרה של הוראה כלשהיא מההוראות הנ"ל.
15. ידוע לנו כי המכרז נערך בשיטת הנחה ממחירי המטרה שנקבעו בכתב הכמויות בטבלה שלהלן, כשהסכומים המפורטים בכתב הכמויות אינם כוללי מע"מ. עוד ידוע לנו כי לא ניתן לנקוב בשעור הנחה העולה על 25%, וכי הצעה באחוז הנחה העולה על 25% לא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.
16. **הצעתנו הינה מתן הנחה בשיעור של _____% (במילים: _____ אחוז) מהמחירים הנקובים בכתב הכמויות שלהלן. מובהר כי מחירי המכרז לא כוללים מע"מ.**
17. אנו מאשרים כי סכום זה מגלם את התמורה המלאה עבור ביצוע מלוא העבודות שהוגדרו במסמכי המכרז.
18. אנו מאשרים כי הצעתנו כוללת כל תמורה ו/או תוספת ו/או תשלום ו/או פיצוי ו/או הוצאה מכל סוג שהוא בקשר עם ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, ולרבות מסים היטלים ממשלתיים, מכס וכו'.

ולראיה באנו על החתום

תאריך _____

חתימת המציע (באמצעות מורשי החתימה
ובצירוף חותמת לפי העניין

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מרח' _____, מאשר בזה

כי החותם בשמו של המציע מוסמך לחייב את המציע בחתימתו על פי מסמכי היסוד של המציע.

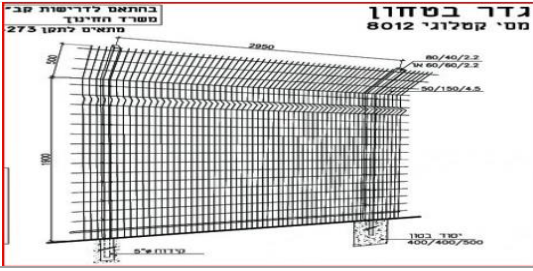
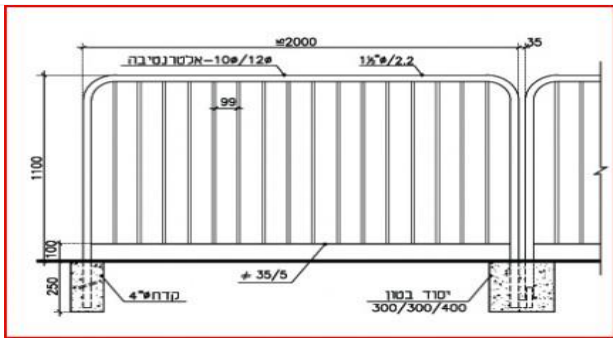
תאריך: _____ חתימה וחותמת: _____

נספח ה'
פירוט הרכב הצעת המחיר של הקבלן

טבלת כתב כמויות ואומדן (שיפוץ+נגרות+מסגרות + אינסטלציה) למכרז

בינוי / הריסה / שיפוץ			
סוג העבודה	יחידה	אומדן מחיר ליחידה	הערות
יציקת מדרך בטון בגובה עד 20 ס"מ לרבות תשתית מצע וברזל רשת 6X 10X10 כולל טפסנות /	מ"ר	450 ₪	במקרה של תיקון מדרך קיים יכלול המחיר עבודות חיתוך ופינוי פסולת בניה
בניית קיר בטון עד 2.5 מ' לרבות ברזל רשת /השלמות ושטראבות.	מ"ר	700 ₪	באישור מהנדס (באחריות הקבלן)
בניית קיר בלוק עד 2.5 מ' לרבות ברזל רשת /השלמות ושטראבות.		300 ₪	
הריסת קיר /רצפה קיימת לרבות ניקוי ופינוי לאתר מורשה לטיפול בפסולת בניה	מ"ר	1000 ₪	
בניית קיר גבס דו צדדי לרבות קונסטרוקציה בידוד צמר סלעים ועבודות גמר וצבע עד לגובה 3 מ' (לוח רגיל)	מ"ר	500 ₪	לא כולל עבודות חשמל/ אינסטלציה תקשורת שיתווספו לאומדן זה על פי תוכנית אדריכלתי/ הנדסית/ אחרת
בנייה /הרכבת הנמכת תקרה תלויה – מגשים לרבות חומרים לא כולל עבודות חשמל/ מיזוג/ תקשורת	מ"ר	150 ₪	
צביעה לרבות הכנת משטח ישן לצביעה ולרבות פריימר (מקשר) (כולל חומרים)	מ"ר	55 ₪	לפי מפרט צבע לבן על בסיס מים דוגמת טמבור או שוי"ע
תיקון איטום (זפת) על גג קיים	מ"ר	220 ₪	לרבות כל חומר (זפת קר/ מריסיל או שוי"ע)
תיקון איטום (יריעות) על גג קיים	מ"ר	220 ₪	לרבות כל חומר / יריעות ביטומניות
כל עבודה בהיקף קטן שאינה מוגדרת מתוך מפרט זה ותחושב לפי שעת עבודה קבלנית בסיכום מראש . לצורך זה תחושב שעת עבודה של עובד אחד לרבות כל הוצאה כגון כלי עבודה נסועה וכיו"ב ואינה כוללת חומרים	שעת עבודה	220 ₪	
קריאה שירות דחופה לתיקון / התייעצות	יחידה	250 ₪	

מסגרות / עבודות ברזל/ נגרות

סוג העבודה	יחידה	אומדן מחיר ליחידה	הערות
גדר רשת (גדר יהודה) 10X10 או שו"ע לרבות קונסטרוקציה מגלוונת והתקנה (כולל עיגון לקרקע על פי מפרט)	מ"ר	550 ₪	
התקנת מעקה תיקני (עמודים) 12 ס"מ לגובה 1.1 מגולוון / צבע לרבות מאחזי יד עליון	מ"ר	900 ₪	
תיקון מסגרות / ריתוך לרבות כל ציוד הנדרש לתיקון לפי שעת עבודה מסגר במרחק של עד 10 ק"מ מהמועצה	ש"ע	300 ₪	לא כולל חומר – פרופיל או פח (מחיר ייקבע בהתאם לעבודה הנדרשת במעמד הצעת המחיר)
תיקון מסגרות / ריתוך לרבות כל ציוד הנדרש לתיקון לפי שעת עבודה מסגר במרחק של מעל 10 ק"מ מהמועצה	ש"ע	450 ₪	לא כולל חומר – פרופיל או פח (מחיר ייקבע בהתאם לעבודה הנדרשת במעמד הצעת המחיר)
תיקון / החלפת צילינדר מנעול לדלת לרבות פריצה	יח' קומפלט	220 ₪	
צביעת תחנת הסעה קיימת	יח'	1000 ₪	לרבות הכנה לצביעה/ שיוף וצביעה בלכה בהתאם לדרישות המזמינה
החלפת גג בתחנת הסעה	יח' קומפלט	1200 ₪	החלפת גג לפח איסכורית
התקנת ריהוט רחוב (אשפתון/ספסל)	יח'	400 ₪	
יציקת משטח בטון לתחנת הסעה לרבות עבודות הכנת שטח, מצע מהודק וכל עבודה הנדרשת לצורך זה	יח' (3*4)	5500 ₪	
קריאה דחופה לתיקון		300 ₪	

עבודות אינסטלציה – תיקוני אינסטלציה

	250 ₪	יחידה	התקנת קבוע סניטרי (כיור / אסלה) מוסדי
	200 ₪	יח'	פתיחת סתימה כיור
	950 ₪	יח'	פתיחת / שאיבת סתימה על ידי משאבת ביוב
	500 ₪	יח'	פתיחת סתימה בשוחת ביוב
	300 ₪	יח'	פתיחת סתימה סניטרית (אסלה)
	200 ₪	יח'	החלפת ברז מים
לרבות כל עבודה/אביזרים וחומרים	300 ₪	יח'	תיקון פיצוץ מים בצינור פלסטי עד קוטר 32 מ"מ
לרבות כל עבודה/אביזרים וחומרים	450 ₪	יח'	תיקון פיצוץ מים בצינור פלסטי מקוטר 32 מ"מ עד קוטר 50 מ"מ
	350 ₪		קריאה דחופה לתיקון

הצעתנו הינה מתן הנחה בשיעור של _____% (במילים: _____ אחוז) מהמחירים הנקובים בכתבי הכמויות שלהלן. מובהר כי מחירי המכרז לא כוללים מע"מ.

הצעת המחיר

המחירים הנקובים לעיל אינם כוללים מע"מ שיטת הצעת המחיר באמצעות מתן שיעור הנחה כולל על מחירי המקסימום המפורטים להלן. שיעור ההנחה יהא קבוע ואחיד ביחס לכל רכיבי העבודות המפורטות להלן ולא יעלה על 25%. הסכומים שלהלן אינם כוללים מע"מ.

ידוע לי כי אין לנקוב בשיעור הנחה מעל 25% וכי ככל ששיעור ההנחה יהיה גבוה מ-25% הצעה לא תדון ותביא לפסילתה.