



# מועצה אזורית עמק הירדן

## לשנת ראש המועצה

ג' תמוז, תשע"ג

11 יוני, 2013

-1357982013

### פרוטוקול מליאת המועצה מס' 4.6/2013

### שהתקיימה בבית המועצה ביום ג' כו' בסיוון תשע"ג – 4.6.13

#### נוכחים :

יוסי ורדי – ראש המועצה, אהוד בן אפרים – אלומות, זהבה פרל – אלמגור, מוטי קומרוב – אפיקים, יוסי ויסלר – אפיקים, אלמוג אביעוז – אשדות איחוד, שרה יסעור – בית זרע, נגר יגאל – גינוסר, שבתאי קופלמן – חוקוק, עוזי קרן – עין גב, סימוני שמעון – פוריה נוה עובד, יהודה כהן – שער הגולן, דני סחייק – פוריה עילית, שמעון שושן – פוריה נוה עובד, אלי ארזי – אשדות מאוחד, גדי מאירי – כנרת מושבה.

#### חסרים :

בדר אמיר – דגניה א', חכמון רם – דגניה ב', חוה ישי – האון, גור מלמד – כנרת קיבוץ, ניר מנצר – מסדה, ראובן סמית – מעגן, יוסי עמר – פוריה כפר עבודה, מירב כבשנה – רביד, חיים אופיר – תל קציר.

#### מוזמנים :

דודו פרץ, בועז יוסף, ד"ר ירח פארן, רו"ח מירל כהן, עפרה פייקוב, ערן שגיא.

#### סדר היום :

1. אישור פרוטוקול ישיבה קודמת מיום 30.4.2013.
2. תקציב 2013 – סיכום רבעון ראשון.
3. מיחזור הלוואות ביוב.
4. אישור תבר"ים.
5. אינפורמציה.

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות יעקב איחוד • אשדות יעקב מאוחד • בית זרע  
 גינוסר • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן  
 עין גב • פוריה כפר עבודה • פוריה נוה עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל קציר



## מועצה אזורית עמק הירדן

### לשנת ראש המועצה

בפתיחת הישיבה יוסי ורדי ראש המועצה מביא לאישור תוספת שני סעיפים לסדר היום :

א. פיתוח תשתיות למגרשים בשכונת המעיין בכנרת מושבה .

ב. אישור הרכב ועדת בטיחות .

ברוב וללא מתנגדים מאשרת המליאה את תוספת שני הסעיפים לסדר היום

#### נדון, סוכם הוחלט :

1. אישור פרוטוקול ישיבה קודמת מיום 30.4.2013 :

ברוב של 12 וללא מתנגדים מאשרת המליאה את הפרוטוקול .

2. תקציב 2013 – סיכום רבעון ראשון :

גזבר המועצה סקר בפני חברי המליאה את דו"ח רבעון הראשון של 2013, בועז הסביר בהרחבה את המגמות של הרבעון שמראה כיוון של גרעון של כ- 4 מלש"ח תקציב גרעוני שיחייב אותנו לקבל החלטות קשות ע"מ לצמצם את הגרעון עד סוף השנה וכן הערכות נכונה לתקציב 2014 . הנושאים/ הצעות לדיון יובאו לאישור במליאה הבאה .

ברוב של 13 בעד וללא מתנגדים מאשרת המליאה את סיכום רבעון ראשון .

3. מיחזור הלוואות ביוב :

גזבר המועצה הסביר הנושא - הלוואות הביוב שנוטלת המועצה הינן הלוואות אוצריות, במסגרת המנהלה לתשתיות ביוב (מילת"ב) כיום ניתן להשיג מהבנקים המסחריים הלוואות בתנאים נוחים יותר (פריים + 0%) ל- 15 שנים .

המועצה מבקשת לקחת הלוואה מבנק מסחרי לתקופה של 15 שנים, בריבית שתפחת מ- פריים + 0% בסך 17 מליון ₪ בתנאים נוחים, ולפרוע הלוואות ביוב יקרות באותו הסכום .

ברוב של 14 בעד וללא מתנגדים מאשרת המליאה את מחזור הלוואות לביוב .

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות יעקב איחוד • אשדות יעקב מאוחד • בית זרע  
גינזור • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן  
עין גב • פוריה כפר עבודה • פוריה נוה עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל קציר



## מועצה אזורית עמק הירדן

### לשנת ראש המועצה

#### 4. אישור תברים :

ברוב של 16 בעד וללא מתנגדים מאשרת המליאה את התבריים כדלקמן :

<b>תב"ר מס' 1707:</b>	הסדרת רחוב הראשונים בכנרת המושבה (הגדלת תב"ר).	סכום קודם:	4,163,000 ₪.
		סכום הגדלה:	800,000 ₪.
		סה"כ :	4,963,000 ₪.
	המ"ת	מקורות מימון:	3,523,000 ₪ (היה 2,723,000 ₪).
	מ. התחבורה		640,000 ₪.
	מ. הפנים		200,000 ₪.
	קרן פיתוח -		600,000 ₪.
	פיתוח תשתיות למגרשים ששווקו בפוריה עלית ע"י מ"י.	<b>תב"ר מס' 2063:</b>	
		סכום:	1,370,000 ₪.
	מינהל מקרקעי ישראל -	מקורות מימון:	1,370,000 ₪.
	פעילות לבטיחות בדרכים 2013.	<b>תב"ר מס' 2064:</b>	
		סכום:	30,000 ₪.
	משרד התחבורה - הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים -	מקורות מימון:	27,000 ₪.
		קרן פיתוח - מועצה.	3,000 ₪.
	התאמת מבנים לשתי כיתות ב"ס כנרת.	<b>תב"ר מס' 2065:</b>	
		סכום:	80,000 ₪.
	משרד החינוך -	מקורות מימון:	80,000 ₪.
	הלוואה למיחזור הלוואות ביוב.	<b>תב"ר מס' 2066:</b>	
		סכום:	17,000,000 ₪.
	בנק דקסיה -	מקורות מימון:	10,000,000 ₪.
	בנק לאומי -		7,000,000 ₪.
	צמוד לפריים + 0%, למשך 15 שנים.	תנאי ההלוואה:	
	החלפת אוטובוס צהוב.	<b>תב"ר מס' 2067:</b>	
		סכום:	208,330 ₪.
	מפעל הפיס	מקורות מימון:	208,330 ₪.
	פיתוח תשתיות למגרשים בשכונת המעיין בכנרת המושבה.	<b>תב"ר מס' 2068:</b>	
		סכום:	4,000,000 ₪.
	גביית היטלי סלילה -	מקורות מימון:	4,000,000 ₪.

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות יעקב איחוד • אשדות יעקב מאוחד • בית זרע  
גינוסר • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן  
עין גב • פוריה כפר עבודה • פוריה נוה עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל קציר



## מועצה אזורית עמק הירדן

### לשנת ראש המועצה

#### 5. פיתוח תשתיות למגרשים בשכונת המעיין בכנרת המושבה

ראש המועצה סקר בפני המליאה את השתלשלות הטיפול עם בעלי הזכויות במגרשי השכונה והבהיר כי המועצה אמורה לקבל התחייבויות מספקות לתשלום הפיתוח על פי החוק העזר. המליאה מחליטה על ביצוען של התשתיות הציבוריות במתחם שכונת המעיין בכנרת המושבה בתחומים הבאים:

- (1) סלילת רחובות כולל מדרכה תאורה, תיעול וניקוז.
- (2) הנחת צנרת למי שתיה.
- (3) הנחת קו ביוב ציבורי.

העבודות יבוצעו על פי תוכניות שהוכנו על ידי מחלקת ההנדסה של המועצה תחילת ביצוע תוך 12 חודשים ואולם הביצוע יהיה מדורג ובהתאם לקצב תשלומי ההיטלים. לצורך המהלך נדרש לפתוח תב"ר ע"ס 4 מלש"ח להתחיל את שלב א'. ברוב של 14 בעד וללא מתנגדים מאשרת המליאה את תהליך פיתוח תשתיות לשכונת מעיין בכנרת מושבה.

#### 6. אישור ועדת בטיחות -

ראש המועצה מבקש לאשר את הרכב ועדת הבטיחות:

- (1) רענן סרי – מנהל אגף שפ"ע – מרכז הועדה
  - (2) ראובן אוליאל – ממונה בטיחות
  - (3) ערן שגיא – מנהל ארגוני אגף החינוך נוער וספורט
  - (4) אורי אפרת – מנהל מח' בטחון.
  - (5) אמנון חגיבי – קצין בטיחות בעבודה
- ברוב של 16 בעד וללא מתנגדים מאשרת הועדה את שמות חברי הועדה.

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות יעקב איחוד • אשדות יעקב מאוחד • בית זרע  
גינוסר • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן  
עין גב • פוריה כפר עבודה • פוריה נוה עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל-קציר

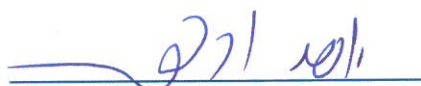


## מועצה אזורית עמק הירדן

לשנת ראש המועצה

\* ראש המועצה ביקש לעדכן שאת הנסיעה ליוון ביצע על חשבוננו הפרטי ועל חשבון ימי החופשה הפרטית ועל כן מבקש לתקן הפרוטוקול הקודם בו אישרה המועצה את הנסיעה כנסיעה בתפקיד ועל חשבון המועצה.

בברכה

  
יוסי ורדי – ראש המועצה

  
דודו פרץ – רשם הפרוטוקול

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות יעקב איחוד • אשדות יעקב מאוחד • בית זרע  
גינזור • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן  
עין גב • פוריה כפר עבודה • פוריה נוה עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל קציר