



07/05/2026

החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ

מכרז פומבי מס' 09/2026

מכרז פומבי 9.2026 למתן שירותי תכנון לפרויקט פיתוח תשתיות ציבוריות בקיבוץ האון

1. שינויים במכרז והבהרות

המזמינה מבקשת לערוך עדכון במכרז, כמפורט להלן:

א. המזמינה תערוך מפגש מציעים במשרדי המועצה חדר ישיבות קומה שניה בתאריך 27.5.2026 בשעות 13:00-14:30 לטובת צפייה בתוכניות קיימות, השתתפות במפגש הינה חובה ומהווה תנאי להגשת הצעה למכרז. יש לאשר הגעה למפגש לכל המאוחר עד תאריך 13.5.2026 בשעה 12:00 בטלפון 04-6153064 או בדוא"ל Office.pituach@j-v.org.il

ב. תכולות העבודה וההצעה כוללים הכנת פרוגרמה והעמדה של מבני ציבור.

ג. תכולות העבודה וההצעה כוללים ביצוע הליך של הנחיות מרחביות מול הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, סיום ואישור ההליך צריך להיות עד כ- 6 חודשים מיום החתימה על הסכם ההתקשרות.

ד. יש לעבור על התב"ע המאושרת של קיבוץ האון טרום הגשת ההצעה.

ה. אסמכתאות להוכחת הניסיון הנדרש בתנאי הסף ובחינת רכיב האיכות יצורף על גבי נספח א'4 בצירוף המלצה במלל חופשי. מובהר כי נספח א'4 ייחתם ע"י המזמין – לא יתקבל מסמך א'4 החתום ע"י פיקוח/ניהול תכנון.

ו. סעיף 13.1 להסכם ההתקשרות יתוקן כך שערבות הביצוע תהיה בסך 2% מההצעה (לא כולל מע"מ).

ז. תכנון מבני ציבור:

המזמינה שומרת לעצמה את הזכות (האופציה), לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להרחיב את מסגרת ההתקשרות עם הזוכה, בהסכמת הזוכה, כך שתכלול גם תכנון של מבני הציבור בקיבוץ האון (כולם או חלקם, על פי צורכי המזמינה). ככל שתמומש האופציה, יידרש הזוכה לספק שירותי תכנון מלאים הכוללים, בין היתר:

- העמדת צוות מתכננים ויועצים מלא ומקיף (אדריכלות, קונסטרוקציה, מערכות וכיו"ב).
- ליווי הליך התכנון על כל שלביו, לרבות הגשה וטיפול בהוצאת היתרי בנייה.
- הכנת סט תוכניות מלא, מפרטים, כתבי כמויות ומסמכים למכרזי ביצוע.

התמורה עבור תכנון מבני הציבור (ככל שתמומש האופציה) תיקבע על בסיס אחוז קבוע של 7% מעלות הביצוע של המבנה. לצורך חישוב התמורה, "עלות הביצוע" תוגדר כעלות הבנייה למ"ר על פי כתב הכמויות הסופי והמאושר לביצוע, כפי שיוצג על ידי המתכנן ויוסכם על ידי המזמינה בתום שלב התכנון. התמורה כוללת את כלל שכר היועצים והמתכננים מטעם הזוכה וכל הוצאה אחרת הכרוכה במתן השירותים. המזמינה אינה מחויבת למימוש האופציה, כולה או חלקה, והזוכה מוותר מראש על כל טענה או דרישה במקרה בו המזמינה תחליט שלא לממש את האופציה או למסור את התכנון לגורם אחר.

2. לויז'

2.1. מובא לידיעת המציעים כי פינוי המגרשים בקיבוץ האון יתבצע בשלבים כפי שמפורט בהסכם, כאשר חלק מהמגרשים מיועדים לפינוי עד ליום 1.9.2030; בהתאם לכך, מובהר כי התחייבות הזוכה למתן השירותים, ובכלל זה שירותי פיקוח עליון תעמוד בתוקפה ותתפרס על פני כל תקופת ביצוע העבודות בפועל, לרבות לאחר שנת 2030 ככל שיידרש, וזאת עד להשלמתן המלאה של תשתיות הפרויקט בכלל המגרשים וללא זכאות לתמורה נוספת מעבר למחירי המכרז.

2.2. הפנייה להסכם רמ"י באתר נט המשפט -

מצ"ב קישור לפסק הדין בתיק עע"מ 20099-11-24 :

<https://www.court.gov.il/NGCS.Web.Site/Decisions/DecisionList.aspx>

3. דחיית המועד האחרון להגשת הצעות

המועד האחרון להגשת הצעות למכרז נדחה מיום 14/05/2026 ליום 18.6.2026 עד השעה 14:00. ההצעות תוגשנה בהתאם להוראות המכרז.

4. שאלות הבהרה נוספות

מובהר כי מציעים רשאים להגיש שאלות הבהרה נוספות, אך ורק ביחס לנושאים שהועלו במסגרת מסמך הבהרות זה (הבהרות ותשובות המזמינה). את השאלות יש להפנות לכתובת המייל -

Office.pituach@j-v.org.il וזאת לא יאוחר מיום 3.6.2026 בשעה 15:00. המזמינה לא תשיב לשאלות חדשות שאינן נובעות ישירות ממסמך זה או לשאלות שיוגשו לאחר המועד הנקוב.

5. להלן תשובות לשאלות הבהרה

מס'	שאלה	תשובה
1.	עמוד 26 - לגבי נספח 4 מכתב האם ניתן לצרף מכתבי המלצה בלשון חופשי ממזמיני עבודה ?	אפשר לצרף המלצה חתומה בנוסח חופשי.
2.	סעיף 1.4 עמוד 3 - האם יש אפשרות לשלם בכרטיס אשראי ? למי ניתן לפנות עבור רכישת המכרז ?	ניתן לשלם רק בהעברה בנקאית.
3.	קיבלנו את המכרז אך לא את כתב הכמויות של המכרז, נשמח לקבל אותו גם ע"מ שנוכל להעריך את מהות העבודה.	אין כתב כמויות למכרז, מדובר על מכרז תכנון במסגרתו יבוצע תכנון וכתב כמויות.
4.	מסמך אי' עמוד 3 סעיף 1.4 חוברת המכרז להגשה	ניתן להגיש הצעה באמצעות החוברת שנמסרה בדוא"ל. אין צורך להגיע פיזית לקבל את חוברת המכרז (ההגשה היא פיזית).
	במענה לפנייתנו אליכם במייל קיבלנו בתאריך 14/4/2026 את חוברת המכרז במייל מאת נאדין בוחבוט. לאור האמור לעיל במענה אנו מבקשים להסיר את הדרישה שהגשת ההצעה תיעשה על בסיס חוברת שתימסר במסירה ידנית במשרדכם, ולאפשר הגשה באמצעות מסמכי המכרז שהועברו אלינו מכס בדוא"ל. נא אישורכם.	

<p>ראו לעיל הודעה על דחיית המועד להגשת הצעות.</p>	<p>מסמך א' עמוד 7 סעיף 11.6</p> <p>מועדים</p> <p>מאחר שלא ידוע מתי יינתן מענה הבהרות אנו מבקשים להתאים את המועד האחרון להגשת הצעות כך שייותרו לפחות 3 שבועות (21 יום) ממועד מתן מענה ההבהרות לבין המועד האחרון להגשה. בקשתנו זו מקבלת משנה תוקף לאור העובדה שנדרש לפנות אל שורה ארוכה של יועצי משנה (סעיף 2.10 במסמך א', עמודים 7-8) לקבלת הצעות מחיר כדי לחשב את הסכום הפאושלי שנדרש לנקוב בו בנספח א'1. כמו כן נבקש לא לקבוע את יום ההגשה ביום א' בשבוע. נא אישורכם.</p>	<p>5.</p>
<p>הבקשה נדחית. מדויק, הסעיף הנכון הוא 3.1.10.1.</p>	<p>מסמך א' -נספח א 3 + 4 – עמוד 10+11+23+24+26</p> <p>המלצות</p> <p>מרבית הגופים הציבוריים נמנעים מזה קרוב ל- 10 שנים ממתן המלצות לגבי תכנון של פרויקטים מטעמים, וזאת במסגרת מדיניות מוצהרת ועקבית. אנו נוכל לספק המלצות רק מהמאגר המצוי ברשותנו. בהמשך לכך, לאור התקופה שבא נמצאת המדינה מאז תחילת המלחמה הנוכחית איננו רואים כל אפשרות לפנות אל לקוחותינו בבקשות להמציא המלצות ואישורים לפי הנוסח המוכתב בנספח א'4.</p> <p>לאור האמור לעיל נבקשכם להסיר את הדרישה להמציא את נספח א'4 כשהוא ממולא וחתום ע"י נציג הגוף שעבורו נעשה תכנון של הפרויקטים המוצגים במסגרת מילוי דרישות של עמידה בתנאי סף ושל ניקוד איכות. מאחר שנספח א'3 מנוסח בלשון של תצהיר המאומת ע"י עו"ד נבקשכם להסתפק בנתונים של אנשי קשר לבדיקת מהימנות המידע לגבי הפרויקטים המוצגים. נא אישורכם.</p> <p>הערה: ההפניה בסעיף 2 של נספח א'3 הינה אל סעיף 3.1.11.1 אשר אינו קיים; נראה שהכוונה אל סעיף 3.1.10.1. נא התייחסותכם.</p>	<p>6.</p>
<p>לוח הזמנים המוזכר במכרז הינו לוי"ז מקסימלי. הזוכה יידרש להכין ולהגיש לאישור המזמינה לוח זמנים מפורט אשר יצורף כנספח ב'3 להסכם ויהווה חלק בלתי נפרד ממנו.</p>	<p>נספח ב'3 עמוד 3 סעיף 1.4</p> <p>לוח זמנים מפורט</p> <p>בסעיף 1.9 מוזכר לוח זמנים של הפרויקט, אולם נספח ב'3 להסכם ההתקשרות אליו נעשית ההפניה הינו ריק. נא ספקו את לוח הזמנים להשלמת התכנון על כל שלביו המקביל לאבני דרך לתשלום שנקובים בסעיף 2.12. נא הבהרתכם.</p>	<p>7.</p>
<p>ניתן לעיין במסמכי הרקע במשרדי החברה בכתובת מועצה אזורית עמק הירדן - מרכז אזורי צמח, בלבד ובתיאום מראש.</p>	<p>עמוד 5 סעיף 2.6</p> <p>מסמכי רקע (תכנון קודם)</p> <p>נא ספקו קישור לעיון במסמכי הרקע או העבירו את המסמכים באמצעות דוא"ל כדי להימנע מהגעה פיזית לשם עיון בהם.</p>	<p>8.</p>
<p>א. הבקשה נדחית. ב. כל פרויקט תכנון פיתוח של תשתיות ציבוריות ומגרשים בשכונות מגורים/הרחבות במרחב הכפרי מעבר לנדרש בתנאי הסף, שניתנה לגביו המלצה כתובה חיובית ולרבות בשיחה עם ממליצים יקבל 5 נקודות ועד ל-20 נקודות. המלצה כאמור תינתן ע"י ממהנדס הרשות/מהנדס מטעם הגוף הציבורי.</p>	<p>עמוד 15 סעיף 11.6.3</p> <p>ניקוד איכות</p> <p>א) קריטריון 1 (ראיון): אנו מבקשים שהראיון ייערך במתכונת מרחוק, כגון באמצעות זום, TEAMS או אמצעי אחר.</p> <p>ב) קריטריון איכות 2 (בחינת היקף וטיב הניסיון): הקריטריון מנוסח בלשון כללית ללא אמות מידה כמותיות. נבקשכם לספק קריטריון כמותי, כגון ניקוד לכל פרויקט מוצג. נא אישורכם.</p>	<p>9.</p>

<p>פרטי חשבון הבנק להעברה בנקאית הינם: בנק הפועלים (12) סניף 723 חשבון 291030 ע"ש החברה לפיתוח עמק הירדן.</p>	<p>עמוד 3 סעיף 1.4 תשלום דמי השתתפות במכרז נא ספקו נתונים על תשלום די ההשתתפות במכרז באמצעות העברה בנקאית ו/או בכרטיס אשראי, וזאת כדי להימנע מהגעה פיזית אליכם לביצוע התשלום. נא אישורכם.</p>	<p>10.</p>
<p>א. הבקשה נדחית. ב. תכנון המגרשים יכלול גם ראש שטח הכולל מים, ביוב, חשמל ותקשורת – לכל ראש מגרש (לרבות קירות תומכי כביש ו/או שצ"פ) וכל תכנון שנדרש כתוצאה מהתב"ע. ג. כן, מסגרת העבודות תועתק צומת הכניסה לקיבוץ און מכביש 92 ולכן יידרש תיאום מול נת"י. ד. באחריות המשתתפים לבדוק בתב"ע.</p>	<p>עמוד 8+7+6+5 סעיף 2.7, 2.10 תכולת העבודה: ייחוס רכיבי תכולת העבודה לפי תחומים מקצועיים נבקשכם להבהיר כדלקמן: א. <u>יועץ קרקע</u>: אנו מבינים שתחום זה כולל גם ביסוס. לגבי תחום זה אנו מבקשים גם שקידוחי ניסיון ובדיקות מעבדה יהיו, כמקובל, על חשבון המזמין. ב. <u>פיתוח מגרשים</u>: אנו מבינים שלא יידרש לתכנן את המגרשים עצמם את רק את הממשקים ביניהם לבין המרחב הציבורי. ג. <u>תיאום עם חברת נתיבי ישראל</u>: האם יידרש תיאום עם חברת נתיבי ישראל בעניין חיבור כלשהו אל מערכת הדרכים הארצית? ד. נא ספקו נתונים כמותיים לגבי התכנון הנדרש, כגון: • אורך / שטח כבישים חדשים לסלילה. • שטח חניונים. • שטח שצ"פים ושבילים לפיתוח נופי. • האם תידרש הסדרה של שטחים / כבישים קיימים, כגון שיקום ו/או הרחבה ו/או התייחסות לתשתיות שונות? נא הבהרותיכם. הערה: מספור סעיפי המשנה של סעיף 2.7 הינו שגוי.</p>	<p>11.</p>
<p>מועצה אזורית עמק הירדן, מרכז אזורי צמח.</p>	<p>עמוד 7 סעיף 1 כתובת להגשת הצעות נא ספקו את הכתובת הפיזית שלכם שבה יש להגיש את ההצעה למכרז זה. מסמכי המכרז אינם כוללים כל פירוט בנושא. נא הבהרתכם.</p>	<p>12.</p>
<p>ע"פ התב"ע המאושרת.</p>	<p>עמוד 6 סעיף 2.7.22 תכולת העבודה בתחום הישוב הקיים נא סמנו ע"ג תרשים את תחום הישוב הקיים שבו נדרש לתכנן חנייה ולחבר את הבתים הקיימים אל מערכות תשתית שונות. הערה: סימון הסעיף הנדון במסמכי המכרז הינו שגוי; כל סעיפי המשנה של סעיף 2.7 מסומנים כ- 2.5.XX.</p>	<p>13.</p>
<p>תכנון המגרשים יכלול גם ראש שטח הכולל מים, ביוב, חשמל ותקשורת – לכל ראש מגרש (לרבות קירות תומכי כביש) וכל תכנון שנדרש כתוצאה מהתב"ע. מובהר כי אין תכנון של יחידות הדיור עצמן.</p>	<p>נבקש להבהיר את פרוגרמת התכנון בתוך המגרשים. מה בדיוק נדרש לתכנן בתוך המגרשים לרבות התייחסות לעניין תכנון יחידות הדיור עצמן.</p>	<p>14.</p>
<p>לא רלוונטי- לא נדרש יועץ בניה ירוקה.</p>	<p>מה נדרש מיועץ בניה ירוקה.</p>	<p>15.</p>
<p>הבקשה נדחית. ניתן לעיין במסמכים במשרדי החברה בתיאום מראש.</p>	<p>צוין במסמכי המכרז כי קיים תכנון חלקי קודם במשרדי המועצה שניתן לעיין בו. נודה לשליחת קבצי התכנון הקודם בדוא"ל.</p>	<p>16.</p>

<p>17. מה הכוונה בהכנת "תכניות למשתכן" ? נודה לקבלת פירוט בעניין. הכנת "תיק משתכן" תכלול תוכניות פיתוח והזנת תשתיות לכל מגרש ומגרש – לצורך מתן מידע להיתר.</p>	
<p>18. הכנת הנחיות מרחביות לפיתוח המגרשים הכוללות תכנון המגרשים ראש שטח הכולל מים, ביוב, חשמל ותקשורת – לכל ראש מגרש (לרבות קירות תומכים וכל תכנון שנדרש גם בהתאם להנחיות התב"ע).</p>	<p>עמוד 5-6 סעיף 2.5.3, 2.10.2 תכולת תכנון נוף במגרשים לבנייה: נבקש להבהיר מהי תכולת תכנון אדריכלות הנוף המדויקת הנדרשת עבור 248 המגרשים החדשים. האם נדרש תכנון פיתוח נופי מפורט (גינון, שבילים, חומות פנימיות) בתוך השטח הפרטי של כל מגרש, או שהתכנון מסתיים בגבול המגרש (קו אפס)?</p>
<p>19. כן, הערכת התכנון תהיה כלולה בהצעת המגיש.</p>	<p>עמוד 6 סעיף 2.5.22, 2.6 שיקום נופי בחיבור מבנים קיימים: נבקש להבהיר האם חיבור המבנים הקיימים לתשתיות דורש מהמתכנן לבצע תכנון לשיקום נופי בתוך החלקות הפרטיות והגינות הקיימות שייפגעו מהחפירות. במידה וכן, כיצד ניתן לתמחר היקף עבודה זה שאינו ידוע בשלב המכרז?</p>
<p>20. לא קיימת פרוגרמה או תכנון רעיוני, על המתכנן לעמוד בדרישות התב"ע באמצעות יועציו.</p>	<p>עמוד 6 סעיף 2.5.23 גבולות גזרה ביישוב הקיים: נבקש לקבל תשריט המגדיר את גבולות הגזרה המדויקים לתכנון בתוך היישוב הוותיק (חניות, כבישים ומדרכות), או לחלופין אומדן מפורט של שטחי הפיתוח הנדרשים לטיפול בתוך היישוב הוותיק.</p>
<p>21. אין תכנון רעיוני, על חובת המגיש לתכנן כל שיידרש כולל האזורים המצויינים בשאלה ולתכנן בהתאם להנחיות התב"ע ובהתאם לדרישות גורמי החוץ הנדרשים.</p>	<p>עמוד 6 סעיף 2.5.25, 2.5.27 טיילת וכניסה לישוב: נבקש לדעת האם קיימת פרוגרמה או תכנון רעיוני המגדירים את אורך הטיילת, אורך הקיר האקוסטי וגודל הכניסה החדשה, על מנת שנוכל לבסס את הצעתנו הפאושלית על נתונים מוגדרים.</p>
<p>22. מובהר כי ככל שיידרש שינוי תכנוני מהותי לאחר אישור השלב הרלוונטי עקב דרישת רשויות, הוא יתומחר בנפרד בהתאם לתעריפי מחירון משרד הבינוי והשיכון (משב"ש) המעודכן למועד ביצוע השינוי, כאשר הקביעה הבלעדית האם מדובר בשינוי מהותי כאמור מסורה לשיקול דעתה של המזמינה בלבד.</p>	<p>עמוד 6 סעיף 2.7.1, 2.7.2 הגבלת שינויים בתכנון: נבקש להבהיר כי שינויים תכנוניים מהותיים שיידרשו לאחר אישור שלב (למשל לאחר אישור חלופה או תכנון ראשוני) עקב דרישות רשויות, יתומחרו בנפרד ולא ייכללו בתמורה הפאושלית הבסיסית.</p>
<p>23. הבקשה מתקבלת חלקית. התמורה עבור הפיקוח העליון בלבד תוצמד למדד המחירים לצרכן. מדד הבסיס יהיה מועד קבלת ההיתר.</p>	<p>עמוד 14 סעיף 8.3 מנגנון הצמדה למדד: לאור חלוקת הפרויקט ל-3 שלבי ביצוע והתארכותו הצפויה, נבקש לאשר כי התמורה תוצמד למדד המחירים לצרכן (או מדד תשומות הבנייה) החל מ-18 חודשים ממועד הגשת ההצעות.</p>
<p>24. ראשית, התקציב לתכנון התקבל. במקרה של הפסקת הפרויקט לתקופה שמעל 18 חודשים רצופים יהא הזוכה רשאי להשתחרר מהחובה ללא קנס. בכל מקרה, כל החומרים, המסמכים וכיוצא ביהיו שייכים למזמינה.</p>	<p>עמוד 4 סעיף 1.10 הקפאת פרויקט עקב היעדר תקציב: נבקש לקבוע מגבלת זמן מירבית להקפאת פרויקט מצד המזמינה (למשל עד 6 חודשים). במידה והעיכוב יימשך מעבר לכך, המתכנן יהיה רשאי לעדכן את תעריפיו או להשתחרר מהחובה ללא קנס.</p>
<p>25. הבקשה נדחית. ראשית התמורה עבור הפיקוח העליון בלבד תוצמד למדד כמפורט לעיל. ראו הבהרה מס 2 לעניין לוח הזמנים לביצוע.</p>	<p>עמוד 8 סעיף 2.12 תקופת גג לפיקוח עליון: נבקש להגדיר תקופת גג לשלב הפיקוח העליון (למשל, עד 36 חודשי ביצוע במצטבר). עבודות פיקוח עליון שיידרשו מעבר לתקופה זו עקב עיכובי ביצוע, ישולמו למתכנן בנפרד לפי תעריף שעות.</p>
<p>26. הבקשה מקובלת רק ביחס לעיכובים שייגרמו ע"י הרשויות או המזמינה, ואינם קשורים בכשל בתכנון או בעבודה המתכנן.</p>	<p>עמוד 8 סעיף 2.9 הדדיות בפיצויים מוסכמים: נבקש להבהיר כי ימי איחור שינבעו מהמתנה לאישורי רשויות (נת"י, רמ"י וכד') או מתשובות המזמינה, לא ייספרו במניין ימי האיחור בגינם ייגבה פיצוי מוסכם מהמתכנן.</p>

<p>כן, בשטחים ציבוריים יתוכנן תוכנית בינוי הכוללת את כל ההזנות והפיתוח הסביבתי הדרוש.</p>	<p>2.10, 2.5 סעיף 5.6.7 עמוד 27 היקף התכנון- האם הפרוייקט מתבסס על תכנון מלא לכל השטחים הפתוחים (פרטיים וציבוריים) הכלולים בקו הכחול של היישוב, וממנו יגזרו מכרזי הביצוע השונים?</p>
<p>עד 6 מכרזי ביצוע בסה"כ (3 מתחמי משנה שכל אחד מהמתחמים יבוצע בשני שלבים ע"פ פורמט פיתוח של משב"ש). בכל מקרה, לא תשולם תוספת עבור עריכת חומר המכרזים. פיקוח עליון יוצמד למדד כמפורט לעיל.</p>	<p>2.12 עמוד 8 סעיף 28 פיצול מכרזים – נבקש להגדיר את מספר מכרזי הביצוע הצפויים, למשל עד 3 מכרזים, ומעבר לכך תשולם תוספת עבור עריכת חומר המכרז ופיקוח עליון</p>
<p>כרגע יש חלוקה עקרונית לפי מתחמי עבודה – ראה נספח מצורף, בהתאם לתכנון המפורט יוגדרו מחדש מתחמי העבודה ואזורי החפיפה הנלווים כגון – העתקת צומת הכניסה מכביש 92, חיבור מגרשים קיימים, פיתוח רצועת הנוף, קיר אקוסטי וכו'.....</p>	<p>2.12.1 עמוד 8 סעיף 29 הסעיף קובע כי ביצוע עבודות הפיתוח ייעשה בשלושה שלבים כיצד מחולקים 248 המגרשים בין שלושת השלבים הללו? והאם יש לוחות זמנים מוגדרים או נפרדים שניתן לדעת מראש לגבי כל שלב?</p>
<p>לראיון יידרשו להגיע רק בעלי המציע וראש צוות התכנון שמולו תתנהל הרשות לאורך התהליך.</p>	<p>11.6.03 עמוד 15 סעיף 30 בסעיף הדין בבחינת האיכות מצוין כי ייערך ראיון לבחינת התאמת המציע ויכולותיו האם הנוכחות בראיון נדרשת אך ורק מראש צוות התכנון ובעלי החברה המציעה או שמא המזמינה מצפה להשתתפות של יועצים נוספים מתוך צוות התכנון המוצע?</p>
<p>ראו הבהרה מס' 3 לעיל בעניין דחיית המועד האחרון להגשת הצעות.</p>	<p>7 עמוד 1 סעיף 31 מבקשים דחייה של מועד הגשת המכרז בשבועיים ממועד קבלת תשובות לשאלות הבהרה.</p>
<p>הסעיף יתוקן כך שערבות הביצוע תהיה בסך 2% מההצעה (לא כולל מע"מ).</p>	<p>13.1 עמוד 49 סעיף 32 מצוין כי על הזוכה להמציא ערבות ביצוע בסך 50,000 ₪, אך מיד לאחר מכן נכתב "אם לא נקוב בסעיף זה סכום, אזי הערבות תהיה בגובה 10%" מאחר שהסכום כן נקוב, נשמח לאשרר שערבות הביצוע היא בסך 50,000 ₪ קבוע (פאושלי) ואינה נגזרת באחוזים מתוך הצעת המחיר שתיקבע.</p>
<p>הבקשה נדחית. ניתן לעיין בחומר במשרדי החברה בלבד ובתיאום מראש.</p>	<p>2.6 עמוד 5 סעיף 33 בסעיף מצוין כי קיים "תכנון קודם" חלקי מטעם משרד הבינוי והשיכון שניתן להסתמך עליו האם ניתן לקבל עותק דיגיטלי של התכנון הקודם כבר בשלב הגשת הצעות, על מנת שנוכל להעריך נכונה את היקף העבודה הנדרשת ולתמחר אותה.</p>
<p>במפגש מציעים יוצגו הפוליוונים הצפויים. מובהר, כי אין בכך התחייבות מצד המזמינה לכך שאלו הפוליוונים הסופיים לביצוע.</p>	<p>2.5.2, 2.5.22, 2.5.23 עמוד 9.10 סעיף 34 הגדרת תחום המדידה בקני"מ 1:250 (קובץ DWG): ממסמכי המכרז עולה כי מהות הפרוייקט מתמקדת בפיתוח 248 מגרשים חדשים. עם זאת, סעיפי תכולת העבודה דורשים ביצוע מדידות גם בתוך שטחי היישוב הקיים (עבור חיבור בתים קיימים, תכנון חניות, כבישים ומדרכות). היות ומדידה טופוגרפית מפורטת במרקם בנוי וקיים הינה מורכבת, איטית ועתירת משאבים באופן משמעותי ביחס לשטח פתוח, תמחר פאושלי של רכיב זה מחייב ודאות. לאור זאת, נבקש לקבל קובץ ממוחשב (DWG) המגדיר במדויק את פוליוון גבולות המדידה הטופוגרפית הנדרשת, תוך התייחסות והפרדה ברורה בין היקף המדידה הנדרש בתחום ההרחבה לבין היקף המדידה הנדרש בתוך היישוב הקיים.</p>
<p>ההצעה כוללת פתיחת שוחות.</p>	<p>2.5.24, 2.5.22 עמוד 9-10 סעיף 35 איתור תשתיות תת-קרקעיות מול פתיחת שוחות ו-IL: בהמשך לדרישות התכנון ביישוב הקיים והעתקת התשתיות, נבקש להבהיר את רמת הפירוט הנדרשת ממודד הפרוייקט בתחום זה: האם במסגרת המדידה הטופוגרפית נדרש המודד לבצע סקר איתור תשתיות תת-קרקעיות (באמצעות מכשור ייעודי לאיתור קווים סמויים), או שמא הדרישה מסתכמת בפתיחת שוחות גלויות, מדידת עומק תחתית שוחה</p>

	(I.L) וקוטר צנרת בלבד? ככל שנדרש איתור תשתיות תת-קרקעיות באמצעים טכנולוגיים, נבקש להגדיר במדויק באיזה תחום חלה דרישה זו (נבקש לקבל פוליון DWG מוגדר גם לרכיב זה).	
.36	עמוד 8 סעיף 2.10.20 על חשבון מי תצ"ר ותוכנית הפקעות?	נדרש להכין תשריטים לצורכי חוזי חכריה מול רמ"י עבור הרשות בשטחים הציבוריים. מעבר לזה אין צורך בהכנת תצ"ר ותוכנית להפקעות.
.37	עמוד 7 2.10 על חשבון מי בדיקות קרקע? 7 2.10.15 על חשבון מי סקר עצים? 6 2.7 האם נדרש תכנון מפורט של מבני ציבור? 6 2.7 האם נדרש תוכנית בינוי והנחיות מרחביות?	בדיקות סקר קרקע וסקר עצים הינם על חשבון הזוכה. נדרש הכנת הנחיות מרחביות. מובהר כי תכנון מפורט של מבני ציבור אינו נכלל במסגרת הצעת המחיר המקורית ואינו חלק מתכולת העבודה הבסיסית במכרז. על המציעים לעיין בהבהרה מס' 1 (ז) לעיל המפרטת את תנאי האופציה לביצוע עבודות אלו והמנגנון לקביעת התמורה בגינן.
.38	עמוד 10-11 סעיפים 1.2.3.1.10 מבקש לשנות במקום 3 פרויקטים למגורים וכל השאר פרויקטים לתשתיות	הבקשה נדחית. הבהרה – הכוונה בהגדרה של "פרויקטים הדומים במורכבותם" היא לתכנון תשתיות ל- שכונות מגורים/הרחבות....."
.39	עמוד 10-11-15 מבקש במקום משנת 2018 ירשם החל מ2013	במקום 2019 יירשם 2015.
.40	עמוד 7 סעיף 2.10 לטובת מה נדרש יועץ אקוסטי?	לטובת תכנון קיר אקוסטי המחויב ע"פ תב"ע.
.41	עמוד 10.11.15 סעיף 1.10.1 3.1.10.2 3.1.10.3 מבקש לרשום פרויקטים שטרם נמסרו סופית/נמצאים בשלב ביצוע	הבקשה נדחית.
.42	עמוד 10.11.15 סעיפים 1.10.1 3.1.10.2 3.1.10.3 האם ניתן לרשום כבישים שבוצעו במסגרת תכנון של שכונה?	הבקשה נדחית.
.43	עמוד 10-11.15 סעיפים 1.10.1 3.1.10.2 3.1.10.3 מבקש להציג גם שכונות מגורים עירוניות ולא רק רשויות מקומיות	הבקשה נדחית.
.44	עמוד סעיפים 1.10.1 3.1.10.2 3.1.10.3 מבקש להציג גם עבור מועצה מקומית דוגמא כפר תבור מבקש לשנות במקום 80 מגרשים לשנות ליח"ד או שטח	ניתן להציג פרויקטים שבוצעו במועצה מקומית.

מובהר כי מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, על המציעים לחתום על מסמך זה ולצרפו כנדרש להצעתם. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמך זה ובין האמור במסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך זה.

חתימה וחותמת המציע