



מכרז מסגרת משולב לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית, הקמת מערכות פוטו וולטאיות לייצור חשמל, הקמת מתקני אגירת חשמל, הקמת עמדות טעינה, הטעמת טכנולוגיות לבקרת וניטור הצריכה האנרגטית בנכסים שונים ברחבי מועצה אזורית עמק הירדן

1. החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ (להלן: "החברה") מודיעה בזאת על עדכון לוח הזמנים של המכרז שבנדון, כדלקמן:
 א. **דחיית מועד הגשת ההצעות:** המועד האחרון להגשת הצעות למכרז נדחה מיום 07/06/2026 ליום 25/06/2026 עד השעה 15:00. ההצעות תוגשנה בהתאם להוראות המכרז.
2. החברה מאפשרת הגשת סבב שאלות הבהרה נוסף, אשר יוגבל אך ורק להתייחסות למענים שניתנו במסמך זה. לא תתקבלנה שאלות בנושאים חדשים או שאלות שהיה ניתן להגישן בסבב הראשון. את השאלות יש להגיש עד ליום 04/6/2026 בשעה 14:00.
3. החברה מבקשת להבהיר כי ערבות הביצוע שתומצא על ידי הזוכה בהתאם לתנאי המכרז וההסכם, יכולה להיות ערבות דיגיטלית (קובץ מקור חתום דיגיטלית כדין על ידי תאגיד בנקאי או מבטח מורשה), ובלבד שהערבות תהא בתוקף וערוכה במלואה בהתאם לכל יתר דרישות המכרז, תנאיו ונוסחיו.
4. **להלן תשובות לשאלות הבהרה:**

מס"ד	מיקום במכרז (פרק/סעיף)	מספר העמוד במכרז	פירוט שאלה	תשובה
1.	כללי	כללי	מבוקש לאפשר מועד נוסף להגשת שאלות הבהרה לאחר המענה לשאלות אלו.	הבקשה נדחית.
2.	כללי	כללי	מבוקש כי מועד ההגשה ייקבע לפחות כשבועיים לאחר פרסום התשובות לשאלות הבהרה.	הבקשה מתקבלת. ראו הבהרה לעניין דחיית המועד האחרון להגשת הצעה.
3.	כללי	כללי	מבוקש לפרסם את מועד פתיחת המעטפות טרם המועד האחרון להגשת הצעות.	הבקשה נדחית.
4.	כללי	כללי	מבוקש להבהיר כי חבות המציע ואחריותו בכל מקום בו נושא המציע באחריות ו/או בפיצוי ו/או בשיפוי על פי הסכם ולמשך כל הסכם זה לרבות נספחיו, אלא אם יוסכם אחרת בין הצדדים, כפופה לתנאים המצטברים דלהלן: 1. התקבל פס"ד חלוט. 2. המזמינה הודיעה למציע על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לה על כך ואפשרה למציע לנהל את ההגנה ולא התפשרה בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו של המציע מראש ובכתב.	1. הבקשה נדחית. 2. הבקשה מתקבלת ובלבד שההגנה לא תנוהל באופן שיפגע במזמינה ו/או יגרם לה נזקים.
5.	כללי	כללי	מבוקש לאפשר שינויים שאינם מהותיים לחוזה המצורף למכרז ככל שיידרשו על ידי הגורם המממן שהעמיד ו/או יעמיד את האשראי להקמת המתקנים, ככל שהעמיד.	הבקשה נדחית. כל שינוי בהסכם או בנספחיו, ככל שיידרש, יבוצע אך ורק בהסכמה כתובה ומראש של המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי בלבד, ובהתאם להוראות הדין. המזמינה תבחן בחיוב לאשר כל עוד השינוי אינו מהותי לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, לא פוגע בדיני המכרזים ולא פוגע באינטרסים של המזמינה.

הבקשה נדחית.	תחום האנרגיה בכלל, ובמגזר המוניציפאלי בפרט, מתפתח בקצב מהיר, הן מבחינת טכנולוגית, והן מבחינות רגולטוריות, כלכליות, ותפעוליות. על מנת לאפשר למזמינה למצות את פוטנציאל ההתקשרות ולהתאימה לצרכים המשתנים לאורך זמן, מבוקש להבהיר כי במסגרת ההתקשרות עם היזם הזוכה, ובכפוף לשיקול דעתה הבלעדי ואישורה של המזמינה, יהיו הצדדים רשאים לבחון, לפתח ולהקים מיזמים נוספים בתחום האנרגיה, בטכנולוגיות שונות ובמאפיינים תשתיתיים מגוונים, בהתאם להסכמות מסחריות וכלכליות כפי שישוכמו בין הצדדים.	5	1.3	.6
מובהר כי הקמת המתקנים תחת פרק זה אינה מוגבלת לגגות בלבד, וניתן יהיה להקים מערכות סולאריות גם בשטחים אחרים המתאימים לכך, בכפוף לאמור בנספחים המצורפים למסמך א' המאפשרים הקמת מערכות סולאריות על גבי כל שטח המתאים לכך).	מבוקש להבהיר האם הקמת המתקנים תחת פרק זה מוגבלת לגגות בלבד (בניגוד לאמור בנספחים המצורפים למסמך א' המאפשרים הקמת מערכות סולאריות על גבי כל שטח המתאים לכך).	5	1.3.1	.7
ניתן לרכוש את מסמכי המכרז באמצעות העברה בנקאית כמפורט בסעיף 2.1 למכרז ובמודעת הפרסום.	מבוקש להבהיר כי הכוונה ל-23.4. כמו כן, מבוקש לאפשר רכישה מקוונת של מסמכי המכרז ו/או באמצעות מתן פרטי אשראי בטלפון.	5	2.1	.8
הבקשה נדחית. הסכום ששולם בעבור מסמכי המכרז לא יוחזר בכל מקרה.	מבוקש להוסיף לאחר המילים "ובשום נסיבות לרוכש" את המילים "למעט במקרה של ביטול המכרז על ידי המזמינה".	5	2.1	.9
הבקשה נדחית. הוראות סעיף 2.7 יוסיפו לחול כלשונו. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז יחול האמור במסמכי המכרז שיש בהם להחמיר על המציע, כפי שייקבע על ידי המזמינה לפי שיקול דעתה הבלעדי.	מבוקש כי חלף הקבוע בסעיף, תיקבע שיטת הכרעה ברורה ומוסדרת (כגון מדרג בין מסמכים), המבטיחה ודאות למציעים ואינה מאפשרת שינוי חד-צדדי של תנאי ההתקשרות לאחר הזכייה.	5	2.7	.10
הבקשה מתקבלת. במקום המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.	מבוקש כי במקום "2019-2025" יבוא "2019-2019" המועד האחרון להגשת הצעות.	7 37	3.2 3.1	.11
הבקשה מתקבלת רק ביחס לאגודות שיתופיות.	מבוקש כי להגדרת "גופים ציבוריים" יתווסף " ו/או אגודות שיתופיות ו/או יישובים".	7	3.2	.12
הבקשה מתקבלת רק ביחס לאגודות שיתופיות.	מבוקש כי לאחר המילים "קיבוצים או מושבים" יתווסף "או אגודות שיתופיות או יישובים".	7	3.3	.13
מובהר כי הדרישה לקבלן משנה מבצע בפועל רלוונטית רק כאשר המציע מציג קבלן משנה לצורך עמידה בתנאי הסף. ככל שהמציע מסתמך על חברת אם יזמית, הסתמכותו תיבחן בהתאם לפסיקה והכללים	מבוקש להבהיר כי הדרישה לפיה הגורם עליו מסתמכים ישמש כקבלן משנה מבצע בפועל אינה רלוונטית מקום בו המציע אינו מציג קבלן משנה לצורך ביצוע העבודות, אלא חברת אם יזמית.	8 54	3.8.2(1) 7.1	.14

החלים על הסתמכות על תאגיד קשור, ובכפוף להעמדת ערבות וחתימה כצד להסכם בהתאם להוראות הסעיף.				
הבקשה נדחית. ערבות הגורם עליו מסתמכים תחול לכל היבטי ההסכם – פיננסיים, ביצועיים ומקצועיים – ובכפוף להוראות הסעיף.	מבוקש להבהיר כי התחייבות הגורם עליו מסתמכים לשמש ערב ביחד ולחוד תוגבל להיבטים פיננסיים בלבד, ולא תחול על התחייבויות ביצועיות.	8	3.8.2ד(2)	.15
הבקשה נדחית. הגורם עליו מסתמכים בתנאי הסף יידרש לחתום כצד להסכם ההתקשרות בהתאם להוראות הסעיף, על מנת להבטיח עמידה בהתחייבויות עליהן מסתמך המציע.	מבוקש כי לא תידרש חתימת הגורם עליו מסתמכים כצד להסכם ההתקשרות וכי מעמדו יוותר כגורם אשר ניסיונו מוצג לצורך עמידה בתנאי הסף בלבד, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבויות המציע כלפי המזמינה.	8 55	3.8.2ד(3) 7.3	.16
הבקשה נדחית. דרישת הניסיון של 6 חודשים בעבודה של תאורת לד תוסיף לחול כנוסחה, נוכח חשיבות הניסיון הספציפי לביצוע פרויקטים מסוג זה.	מבוקש למחוק את המילים "וכן בעל ניסיון של לפחות 6 חודשים בעבודה של תאורת לד".	8 84	4.2.1 23.2.1	.17
הבקשה מתקבלת רק ביחס לבנק בארץ בעל רישיון בנק לפי סעיף 4(א)(1) ו- 4(א)(2) לחוק <u>הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981</u> וחברת ביטוח בארץ, קרי חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח, על פי <u>חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981</u> .	מבוקש להבהיר כי הנפקת הערבויות במכרז תבוצע בהתאם להוראות החשב הכללי החלות על המזמינה, לרבות הודעת התכ"ם בדבר מנפיקי ערבות מורשים. מאחר והמזמינה מחויבת להוראות אלה, מתבקש לאשר במפורש כי כל גורם המופיע ברשימת המנפיקים המורשים לפי ההודעה מיום 17.03.2026 (לרבות בסעיף 4.1) יוכר כמנפיק ערבות תקף במכרז. ר' הוראה בדבר מנפיקי ערבות מורשים מיום 17.03.2026 בקישור המצורף: https://takam.mof.gov.il/document/H.7.3.3	9	6.1	.18
הבקשה נדחית. הוראות סעיפים 6.3.3-6.3.4 יוסיפו לחול כלשונו. מובהר כי המזמינה תפעל בתום לב במימוש הערבות.	מבוקש כי בטרם תוגש הערבות לפירעון, כולה או חלקה, בהתאם לאמור בסעיפים אלו, תינתן למציע זכות טיעון וזמן סביר לריפוי מחדליו.	9	6.3.3-6.3.4	.19
הבקשה נדחית. הוראות הסעיף בעניין לוחות הזמנים והעיכובים יוסיפו לחול כלשונו. ככל שייוצרו עיכובים בלתי צפויים, יוכל הזוכה לפנות למזמינה בבקשה לארכה בהתאם להוראות סעיף 9 להסכם.	מבוקש לקבוע מנגנון מפורש להתייחסות לעיכובים הנובעים מנסיבות שאינן בשליטת המציע הזוכה, ובפרט עקב אילוצים תפעוליים במתחמים הפעילים.	11	8.4	.20
הבקשה נדחית. אחריות הזוכה בעניין הסדרי תנועה זמניים תחול כאמור בסעיף, ובכלל זה תיאום מול גורמי הרישוי הרלוונטיים. המזמינה תסייע	מבוקש לקבוע כי האחריות לתכנון, אישור וביצוע הסדרי תנועה זמניים, תבוצע ותתואם על ידי המזמינה, ככל שמדובר בעבודה בתחום ציבורי או באתרים בהם נדרשת מעורבות של גורמי רשות. יובהר כי לקבלן אין יכולת מעשית להתחייב	11	8.5	.21

בקשרי גומלין עם רשויות במידת הצורך.	להשגת האישורים מול גורמי רישוי שאינם כפופים לו, בפרט כאשר מדובר בעבודה בתחום עירוני פעיל ובפרויקטים המתבצעים עבור ובשם המזמינה.			
הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונן. ככל שייווצרו עיכובים שאינם בשליטת הזוכה, יחולו הוראות סעיף 9 להסכם בעניין ארכות.	מבוקש לקבוע מנגנון ברור ומפורט להתמודדות עם עיכובים העלולים להיגרם בשל צורך באישורים, בתיאומים או במגבלות תפעוליות במבנים הפעילים, אשר אינם בשליטת המציע הזוכה.	11	8.6	.22
הבקשה נדחית. מובהר כי המזמינה תעמיד לרשות הזוכה את המידע המצוי בידיה בנוגע לתשתיות, ככל שידרש. אחריות הזוכה תוסיף לחול כלשונה, אך לא תוטל עליו אחריות לאי-גילוי תשתיות שאינן גלויות ושאינן מתועדות במידע שנמסר לו, בכפוף לביצוע בדיקות סבירות ומקובלות.	מבוקש להבהיר כי האחריות לתיאום מול יועצי המזמינה ולבירור קיומן של תשתיות וקווי הולכה תיעשה בשיתוף פעולה עם המזמינה ובאמצעותה, ובפרט, ככל שמדובר בגורמים, גופים או מאגרי מידע המצויים בשליטתה ו/או בניהולה. כמו כן, מבוקש לקבוע כי אחריות הזוכה תוגבל לביצוע בדיקות סבירות ומקובלות בלבד, וכי לא תוטל עליו אחריות לאי-גילוי תשתיות שאינן גלויות ו/או אינן מתועדות במידע שנמסר לו או שניתן היה להשיגו באמצעים סבירים. לבסוף, מבוקש לקבוע כי עיכובים הנובעים מתיאומים עם גורמי תשתית, רשויות ויועצי המזמינה, אשר אינם בשליטת הזוכה, לא ייחשבו כהפרה מצדו של הזוכה.	11	8.9	.23
הבקשה מתקבלת בחלקה. מובהר כי העברת המתקנים לבעלותה של המזמינה תיעשה בכפוף לתנאים המצטברים הבאים: 1. הדבר מותר על פי כל דין; 2. היזם לא יידרש לשאת בכל מיסוי שהוא לרבות מיסוי מקרקעין או מס הכנסה בגין ההעברה; 3. המערכת יועברו למזמינה במצבן As-Is.		12 20 71 93	8.11 19.3 4.6 1.5-1.6	.24
הבקשה נדחית. עלות העבודות המקדימות באתרים כלולה בהצעת המציע. על המציע לתמחר את הסיכונים בהתאם לידיעתו ולסקרים שעליו לבצע. מובהר כי במקרים חריגים, החורגים מהיקף עבודה רגיל, יוכל הזוכה לפנות למזמינה לקבלת התחשבות פרטנית, בכפוף להסכמתה. למען הסר ספק, הסמכות לקבוע האם אכן מדובר ב"מקרה חריג החורג מהיקף העבודה הרגיל" נתונה לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה.	ככלל, מכיוון שאין באפשרות המציע להעריך מראש את היקף העבודות המקדימות שיידרשו באתרים השונים ועל מנת לאפשר הגשת הצעת מחיר מיטבית עבור המזמינה, נבקש לבחון קביעת מנגנון של קיזוז / החזר הוצאות / התחשבות עם המזמינה, עבור טיפול מקדים כגון הזזות מזגנים, הגדלות חיבור וכו'. לכל הפחות יש לאפשר זאת כאשר נדרש טיפול מהותי החורג מהתקנות מינימליות להתקנת מערכת אנרגיה (כגון: חיוט כולל מחדש, הרמות קונסטרוקטיביות ועוד).	11 25 26 27 27 28 34 46 67 94 95	9.2 5 8 5 7 7 3 8 2.14 1.11 2.6.6	.25
הבקשה נדחית. הוראות סעיף 9.4 יוסיפו לחול כלשונן. במקרים של שינויים מהותיים בהיקף העבודה, יחול מנגנון	מבוקש להבהיר כי על אף האמור בסיפא, ייקבע מנגנון למקרה שבו השלמות אלו יגרמו להרחבת היקף העבודה או לשינויים משמעותיים בהיקף או בסוג העבודה,	12	9.4	.26

התמחור לעבודות נוספות בהתאם להסכם.	ולמקרים שבהם ההשלמות יצריכו משאבים נוספים או עיכובים. בנוסף, מבוקש לבחון הקמת מנגנון לתיאום והסכמה מראש בין הצדדים על השלמות משמעותיות, לרבות הערכת השפעה על לוחות הזמנים ועל התמורה.			
הבקשה מתקבלת. במקום "למציע מראש" יבוא "למציע זמן סביר מראש".	מבוקש כי בין המילים "למציע מראש" יבוא המילים "זמן סביר".	14	12.8	.27
מובהר כי הביקורים והעברת המידע יתקיימו בתיאום מראש ובאופן סביר. הזוכה לא יידרש למסור מידע שאינו רלוונטי ישירות למתן השירותים, או מידע שחשיפתו עלולה לפגוע בקניין רוחני, בפרטיות או בסודיות מסחרית, ובלבד שהדבר אינו מונע פיקוח סביר של המזמינה.	מבוקש להבהיר כי הביקורים, קבלת המידע וההתייעצויות יתקיימו בתיאום סביר מראש בלבד, וכי המציע לא יידרש למסור מידע או לאפשר גישה למשרדים, מתקנים או מסמכים שאינם רלוונטיים ישירות למתן השירותים המוצעים, או אשר חשיפתם עלולה לפגוע בזכויות הקניין הרוחני, בפרטיות, או בסודיות מסחרית.	14	13.1	.28
הבקשה מתקבלת. מובהר כי לעניין ניקוד האיכות, יוכר גם ניסיון רלוונטי של המציע כיום בפרויקטים, אף אם המציע לא ביצע את העבודה בעצמו כקבלן ראשי, ובלבד שקבלן משנה מטעמו של היזם שימש כקבלן ראשי באותם פרויקטים.	מבוקש להבהיר כי הדרישה לניסיון קודם של המציע כ"קבלן ראשי" אינה מתיישבת עם אופיו היזמי של המכרז, במסגרתו המציע פועל כיום המתקשר עם קבלני משנה לביצוע עבודות התכנון וההקמה. לפיכך מבוקש להבהיר כי לצורך ניקוד האיכות יוכר גם ניסיון רלוונטי של המציע כיום בפרויקטים כאמור, אף אם המציע לא תפס את האתר בפועל כקבלן ראשי, אך קבלן משנה מטעמו שימש כקבלן ראשי.	15	13.3	.29
הבקשה מתקבלת. במקום "2022 ועד 2025" יבוא "2022 ועד המועד האחרון להגשת הצעות במכרז".	מבוקש כי בקריטריון האיכות הראשון במקום "2022 ועד 2025" יבוא "2022 ועד המועד האחרון להגשת הצעות".	15	13.3	.30
הבקשה מתקבלת. במקום "2022-2024" יבוא "2022 ועד המועד האחרון להגשת הצעות במכרז".	מבוקש כי בקריטריון האיכות השלישי במקום "2022-2024" יבוא "2022- המועד האחרון להגשת הצעות".	15	13.3	.31
מובהר כי תוכנית העבודה תיבחן על פי הקריטריונים הבאים: היקף ומורכבות הפרויקטים שביצע המציע, התרשמות מאיכות הצוות המקצועי, מתודולוגיית ניהול הפרויקט, מערך ניהול בטיחות, התרשמות מקבלני המשנה, ויכולת עמידה בלוחות זמנים. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את שיקול הדעת בבחינת תוכנית העבודה.	סעיף "התרשמות כללית מהמציע וקבלני משנה" מדבר על התרשמות מתוכנית העבודה לפרויקט, אולם מסמכי המכרז אינם מפרטים מה נדרש להציג בתוכנית העבודה. מבוקש להבהיר על פי אילו קריטריונים תיבחן תוכנית העבודה לפרויקט וזאת על מנת להגביר את הוודאות והשוויון בבחינת ההצעות.	15	13.3	.32
מובהר כי המזמינה רשאית, אך לא חייבת, להסתמך גם על המלצות שצירף המציע להצעתו. כן רשאית המזמינה	מבוקש להבהיר כי הפנייה למזמיני שירותים קודמים תיעשה על בסיס ההמלצות שצירף המציע להצעתו.	15	13.3	.33

לפנות למזמיני שירותים נוספים אשר לא נכללו בהצעת המציע, לפי שיקול דעתה הבלעדי.				
הבקשה נדחית. מובהר כי אישור קיום ביטוחים יוצג על שם המציע (היזם), אשר נושא באחריות כלפי המזמינה. אישור קיום ביטוחים של קבלן משנה אינו מהווה תחליף, אך ניתן לצרפו בנוסף.	מבוקש להציג אישור קיום ביטוחים של קבלן משנה מטעם היזם ולא של היזם.	16	14.3	.34
הבקשה נדחית. הסעיף יוסיף לחול כלשונו.	מבוקש למחוק את המילים "המהווים אישור והצהרה כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחים הנדרשים".	16	14.6	.35
הבקשה נדחית. הוראות הסעיף בעניין צמצום היקף עבודות יוסיפו לחול כלשונו. הזוכה יהיה זכאי לתמורה בגין עבודות שבוצעו בפועל עד למועד הפסקה, בהתאם להוראות ההסכם.	מבוקש להבהיר כי במקרה של צמצום היקף העבודות או ביטול חלק מהן, לאחר תחילת העבודות על ידי הזוכה, יהיה הזוכה זכאי לתשלום מלא בגין עבודות שבוצעו בפועל עד למועד הפסקה, לרבות עלויות נלוות, התחייבויות לספקים וקבלני משנה ועלויות מימון. כמו כן, מבוקש לקבוע כי ויתור על טענות ו/או דרישות לא יחול ביחס לתשלומים כאמור, וכי לא ייפגעו זכויות הזוכה לקבלת תמורה בגין הוצאות שהוצאו והתחייבויות שנלקחו בהסתמך על זכייתו במכרז.	17	15.3	.36
הבקשה מתקבלת. טרם ביטול המכרז במקרים המנויים, תינתן למציעים זכות טיעון בכתב.	מבוקש כי בטרם ביטול המכרז במקרים המנויים תינתן למציעים זכות טיעון.	17	15.7	.37
הבקשה נדחית.	מבוקש כי טרם ביטול זכייתו של הזוכה, יינתן לזוכה זמן סביר לריפוי מחדליו.	18	16.3	.38
הבקשה מתקבלת. ביטול זכייה לא יבוצע אלא לאחר שניתנה למציע הודעה מראש על כוונת המזמינה לפעול כאמור, וניתנה לו הזדמנות סבירה להשמיע טענותיו.	מבוקש להבהיר כי ביטול זכייה או הודעת זכייה כאמור בסעיף לא תבוצע אלא לאחר שהמציע קיבל הודעה מראש על כוונת המזמינה לפעול כאמור וכי ניתנה למציע הזדמנות סבירה להתגונן ולהשמיע טענותיו.	19	18	.39
לגבי תקופת ההפעלה, הבקשה נדחית. תקופת ההתקשרות הינה כמפורט בסעיף 19. לגבי תנאי מוקדם להתחלת ביצוע העבודות - כמפורט במסמכי המכרז.	מבוקש לקבוע כי תקופת ההפעלה עבור מתקני ייצור ואגירה תעמוד על 299 (ולא תקופת ההתקשרות הכוללת). PPA עם חח"י נחתם ל-299 חודשים מיום חיבור המערכת ולכן אין משמעות לספירת תוקף זה החל ממועד מתן צו התחלת עבודה ביחס לאתר. זאת ועוד, מבוקש להבהיר כי תנאי מוקדם להתחלת ביצוע העבודות הוא קבלת אישור משרד הפנים, רמ"י, חח"י או כל רשות אחרת להפעלת המתקנים למשך תקופה של 299 חודשים, וכי היזם לא יידרש להתחיל בביצוע עבודות כלשהן בטרם יתקבלו אישורים כאמור.	20	19.1 19.2.1 19.2.2	.40
הבקשה מתקבלת ביחס להארכת ההסכם בלבד, ובכל	מבוקש להבהיר כי הארכת ההסכם תיעשה בהסכמה משותפת של הצדדים וכי לא	20	19.3	.41

מקרה כל הארכה הינה בהתאם לכל דין החל על המזמינה.	תתאפשר הארכה חד צדדית על ידי המזמינה בתום 299 חודשים.			
ראו תשובה לשאלה מס' 40.	מבוקש להבהיר כי תנאי מוקדם להתחלת ביצוע העבודות הוא קבלת כל אישור נדרש כמפורט בסעיף, וכי היזם לא יידרש להתחיל בביצוע עבודות כלשהן בטרם יתקבלו אישורים כאמור.	20	19.4	.42
הבקשה מתקבלת בכפוף לחתימה על ייפוי כח בלתי חוזר למזמינה להעברת מונה הייצור על שם המזמינה במקרה שהזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו במכרז ובהסכם. לפיכך, מובהר כי כברירת מחדל, המכירה לחברת החשמל תתבצע על ידי היזם, בהתאם לאסדרות החלות ולתנאים שייקבעו על ידי המזמינה.	מבוקש כי המכירה לחברת החשמל תתבצע כברירת מחדל על ידי היזם. הוראה זו חיונית על מנת לאפשר קבלת מימון לפרויקטים.	25	1	.43
הבקשה מתקבלת.	מבוקש להבהיר כי הקמת מתקנים באתרים שאינם בבעלות המועצה האזורית ו/או שבהם המועצה אינה יכולה לוודא את מעמד הזכויות בקרקע, תתבצע רק לאחר קבלת הסכמה מהיזם ובעלי הזכויות הרלוונטיים, וכן לאחר בדיקה שהקמה כזו אינה עומדת בניגוד לדין ו/או מגבילה את זכויות הבעלות והזכויות הקיימות בקרקע.	25 27	2 2	.44
ראשית, מדובר על זוכה אחד ולא זוכים. מובהר כי הכוונה היא כי במקרה של שינוי בגודל המערכת בפועל לעומת המתוכנן (לרבות צמצום או הרחבה), יוסיפו לחול תנאי הצעתו של הזוכה (לרבות מחירים ואחוזים) על המערכת בגודלה החדש.	מבוקש להבהיר את המשפט "וכן המציעים הזוכים יישארו מחויבים למחיר המוצע על פי גודל המערכת היחסי".	25 27	4 3	.45
הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונו. הזוכה יהיה זכאי לתמורה בגין עבודות שבוצעו בפועל עד למועד ההפסקה, בהתאם להוראות ההסכם.	מבוקש להבהיר כי במקרה של צמצום היקף העבודות או ביטול חלק מהן, לאחר תחילת העבודות על ידי הספק, יהיה הספק זכאי לתשלום מלא בגין עבודות שבוצעו בפועל עד למועד ההפסקה, לרבות עלויות נלוות, התחייבויות לספקים וקבלני משנה ועלויות מימון. כמו כן, מבוקש לקבוע כי ויתור על טענות לא יחול ביחס לתשלומים כאמור.	25 27 28 30	4 3 4 3	.46
הבקשה מתקבלת. מובהר כי במקרה בו המזמינה ו/או היועץ מטעמה יקבעו כי האיטום תקין ולא נדרש ביצוע איטום על ידי הזוכה, לא יידרש הזוכה לספק אחריות לאיטום הקיים שאינו בוצע על ידו.	מבוקש להבהיר כי בכל מקרה בו המזמינה ו/או היועץ מטעמה יקבעו כי האיטום תקין (ולפיכך הספק אינו נדרש לבצע עבודות איטום), הספק לא יידרש לספק אחריות לאיטום הקיים.	25 27	7 6	.47

הבקשה מתקבלת בתנאי שהמחיר למ"ר יהיה זהה למחיר מ"ר של יריעה ביטומנית.	מבוקש לאפשר ביצוע איטום גם באמצעות יריעות PVC.	25	7.2	.48
הבקשה נדחית.	מבוקש כי במקום "100 ש" למ"ר" יבוא "120 ש" למ"ר".	26	7.4	.49
הבקשה נדחית.	מבוקש כי לאחר המילים "ריבית פריים + 2%" יבוא "והצמדה למדד המחירים לצרכן".	26	7.5	.50
הבקשה נדחית. היזם מחויב ליישם את הפרויקטים בהתאם להצעתו, ללא תלות ברווחיותם בפועל. סיכוני האתר הינם באחריות היזם, אשר עליו לתמחר אותם בהצעתו.	מבוקש לאשר כי היזם לא יהיה מחויב ליישם פרויקטים במקרה בו תשואת הפרויקט נמוכה באופן המהווה חוסר כדאיות כלכלית לזים, לרבות בשל נסיבות פרטניות של אתר מסוים כגון הצללות מרובות, קושי בדרכי גישה, מצב השטח וכדומה. לבקשת המזמינה היזם ינמק את חוסר הכדאיות הכלכלית כאמור.	26 27 29 30	9 (חדש) 8 (חדש) 11 (חדש) 7 (חדש)	.51
מובהר כי ההפניה הינה לעקרונות הפריסה המפורטים בנספחים המצורפים למסמך א'.	מבוקש להבהיר לאיזה סעיף מתייחסת ההפניה לעקרונות לתכנון הפריסה המפורטות במסמכי ההזמנה.	28	2	.52
הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונן. כל הרחבה תיעשה בהתאם לדין ובכפוף להסכמת היזם.	מבוקש למחוק את המילים "המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, אך אינה מתחייבת, להרחיב את ההתקשרות להקמה של עמדות טעינה נוספות, בפרויקטים בהם היא מעורבת, בשטחים פרטיים, בבתים משותפים, בחניוני אוטובוסים ו/או בשטחים המצויים בבעלות של צדדים שלישיים, איתם היא התקשרה בהסכמים המתאימים". הרחבת ההתקשרות לפרויקטים בשטחים פרטיים, בתים משותפים או נכסים של צדדים שלישיים חורגת מהמסגרת המכרזית, מערבת מודלים עסקיים ומימוניים שונים, ואינה יכולה להיכלל כהמשך ישיר של ההתקשרות מכוח מכרז זה. על כל הרחבה כאמור להיעשות בהסכמה משותפת של הצדדים.	28	3	.53
הבקשה מתקבלת חלקית. לאחר המילים "שייגרם" והכל למעט נזקים שייגרמו ישירות בשל מעשה רשלני או מחדל רשלני על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה ו/או בזדון על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה". מובהר, כי חובת ההוכחה לגבי גורם הנזק מוטלת על הזוכה בלבד.	מבוקש כי לאחר המילים "שייגרם כאמור", יתווספו המילים "והכל למעט נזקים שייגרמו על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה ו/או בזדון".	29	9	.54
ראו תשובה לשאלה מס' 4.	מבוקש להבהיר כי פיצוי כאמור בסעיף זה יתבצע כנגד פסק דין חלוט, לאחר שהמזמינה הודיעה לזים על כל תביעה ו/או דרישה כאמור מיד עם היוודע לה על כך, ואפשרה לזים לנהל את ההגנה ולא התפשרה בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו מראש ובכתב.	29	9-10	.55

מבוקש להתאים את האמור בסעיף 11 בעמ' 13, כך שהמזיע לא יידרש להאריך את תוקף הצעתו מעבר לתקופה של 90 ימים מעבר לתוקף ערבות ההצעה המקורי.	34	10	.56	הבקשה מתקבלת, למעט אם נגרמו עיכובים ע"י הזוכה.
מבוקש כי במקום המילים "מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו" יבוא "לא יאוחר מחמישה (5) ימים ממשלוח דרישתכם בכתב".	36	פסקה שנייה	.57	הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונו.
מבוקש להתאים את הגדרת גופים ציבוריים בסעיף 3.2 בעמוד 7.	37	3.1	.58	הבקשה מתקבלת. הגדרת "גופים ציבוריים" בסעיף 3.1 תהיה זהה להגדרה בסעיף 3.2.
מבוקש כי ככל שמנהל הפרויקט הינו שכיר של המזיע, לא נדרש לצרף את חוזה ההעסקה של המנהל ולהסתפק בהצהרה של המזיע כי מנהל הפרויקט מועסק על ידו בהעסקה ישירה.	37	3.2	.59	הבקשה מתקבלת ובלבד שהצהרה כאמור תינתן ע"י רו"ח. ככל שמנהל הפרויקט מועסק על ידי המזיע כשכיר, ניתן להציג תצהיר חתום על ידי רו"ח של המזיע המאשר זאת, חלף הסכם ההעסקה.
מבוקש כי לאחר המילים "ו/או מושבים ו/או קיבוצים" יתוסף "ו/או אגודות שיתופיות ו/או יישובים".	37	4.1	.60	ראו תשובה לשאלה מס' 12.
מבוקש להסיר את עמודת ההיקף הכספי מהטבלה שבסעיף שכן ניקוד האיכות ניתן בגין כמות מערכות ולא בעלות הקמתן.	39	7.1	.61	הבקשה מתקבלת.
מבוקש להפריד בין ההצהרות כך שעו"ד יצהיר על סעיפים 1-3 ורו"ח יצהיר על סעיף 4.	41	טופס 7	.62	הבקשה מתקבלת. ההצהרות יופרדו כך שעו"ד יצהיר על סעיפים 1-3 ורו"ח יצהיר על סעיף 4.
מבוקש להעלות את המחירים המקסימליים לסעיפים 2 ו-3, מדובר במחירים גבוליים שלא מאפשרים הגשת הצעה, בהינתן התנאים הנוספים במכרז (מענק בגובה 8%, אי קיזוז עלויות חריגות ועוד).	45	טופס 10 א1 (2-3)	.63	הבקשה נדחית. המחירים המקסימליים לסעיפים 2 ו-3 בטופס 10 א1 יוסיפו לחול כלשונם.
פרויקט של הקמת קירוי מגרשי ספורט לשם התקנת מערכת סולארית נכון להיום אינו פרויקט בעל היתכנות כלכלית לכשעצמו. מבוקש להגביל את כמות הקירוים שהזוכה יחויב להקים כיחס לכמות ההספק על גגות שיקים הזוכה. כך, מוצע כי שטח הקירוי שיחויב היזם להקים לא יעלה על 20% משטח הגגות שעליהם יקים הזוכה מתקנים סולאריים.	45	טופס 10 א1 (4)	.64	הבקשה נדחית. דרישות הקירוי יוסיפו לחול כמפורט במסמכי המכרז. הזוכה רשאי, בכפוף לאישור המזמינה, להציע מגבלות מסחריות בהצעתו.
מבוקש ליישב את הסתירה בין סעיף זה לסעיף 1.11 בעמוד 94.	46	9	.65	העלייה במחיר המכירה לחברת החשמל תחולק באופן יחסי בין היזם למזמינה.
מבוקש כי החלוקה תהיה מסך ההכנסות נטו (קרי בניכוי הוצאות על חשמל, עלויות תפעול, ועלויות סליקה).	48 95	4 2.6.3	.66	הבקשה נדחית. החלוקה תהיה מסך ההכנסות כקבוע במכרז, ולא ההכנסות נטו.
מבוקש כי חישוב האחוזים הנוספים להם תהיה זכאית המזמינה בגין השתתפותה בהשקעה ייעשה בהתאם לעלות הקמת	48	7	.67	הבקשה נדחית. חישוב האחוזים יבוצע בהתאם

לאומדנים המפורטים בסעיף ובהתאם להוראות המכרז.	העמדות בפועל ולא לפי האומדנים המפורטים בסעיף. בנוסף, יש להבהיר כי האחוזים הנוספים שלה תהיה זכאית המזמינה היא ביחס לרווח, לאחר הוצאות רכישת חשמל, הוצאות תפעול והוצאות מימון, ולא ביחס להכנסות כי הרי אין הגיון כי במקרה למשל שהזוכה הציע 30% מההכנסות והמזמינה תשלם סכום המהווה 75% מהעלות, זה יתווסף להצעה באופן שהיא תהיה זכאית ל-105% מההכנסות.			
הבקשה נדחית. עם זאת אחוז החיסכון המינימלי יעמוד על 40%. מנגנון פיצויים פרופורציונלי בגין אי-עמידה קבוע בהסכם.	מבוקש להסיר את הדרישה להתחייבות לאחוז חיסכון מינימלי, מאחר ואחוז החיסכון בפועל מושפע מגורמים רבים שאינם בשליטת היזם. ככל שהבקשה לא מתקבלת מבוקש כי אחוז החיסכון המינימלי יהיה 35% (ולא 40% או 50% כפי שכתוב במקומות אחרים במכרז) וכי ייקבע מנגנון התחשבנות מדורג לפיו חריגה מיעד החיסכון תלווה בקיזוז מהתמורה באופן פרופורציונלי להיקף החריגה. לא ייתכן כי הזוכה יפסיד תמורה שנתית עקב חריגה של 1% (לצורך הדוגמה) מיעד החיסכון.	49 53 53 96 97 97 100	6 2 3 3.2 3.3 3.4 2.6	.68
מובהר כי הכוונה היא לתקרת דמי ליסינג בגובה הצעת הזוכה (אחוז מההכנסות) שלא תעלה על 90% מההכנסות בכל מקרה. הסיפא של הסעיף מהווה הוראה משלימה ולא מנגנון נפרד.	מבוקש לאשר כי כוונת הסעיף היא לקבוע תקרת דמי ליסינג בגובה 90% מהתקבולים או לפי הצעת הזוכה, לפי הנמוך מביניהם, וכי לא תחול חריגה ממילא, כך שהסיפא של הסעיף אינה קובעת מנגנון נוסף או שונה. כמו כן מבוקש להבהיר כי הכוונה להכנסות נטו בניכוי הוצאות רכש חשמל. בנוסף, מבוקש להבהיר כי הכוונה בדוגמה היא ל-90% מהחיסכון האנרגטי ולא ל-70% כפי שכתוב (ואף לא 80% כפי שכתוב במקומות אחרים לאורך המכרז (סעיף 5 בעמוד 49 וסעיף 4.7 בעמוד 96)	49 53 96 96	5 2 3.2 4.7	.69
הבקשה מתקבלת.	מבוקש למחוק את המילים "קבלן ראשי". ההצהרה אינה מתיישבת עם אופיו היזמי של המכרז ועל כך שבמקרה של חברה קשורה יזמית ההצהרה אינה נכונה, שכן במקרה כאמור קבלן המשנה מטעם היזם הוא שתופס את האתרים בפועל כקבלן ראשי.	54	3	.70
הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונן.	מבוקש כי התחייבות החברה המצהירה תוגבל למידע מהותי שנמסר על ידה ביודעין כבלתי נכון או שאינו מדויק וכי אחריותה לא תחול על אי-דיוקים שנפלו בתום לב. מבוקש להבהיר כי חובת השיפוי, ככל שתידרש, תהיה מוגבלת לנזקים ישירים בלבד ותהא כפופה לקיומו של קשר סיבתי בין המידע שנמסר לבין הנזק שנגרם בפועל.	54	4	.71
הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונן.	מבוקש למחוק את הסעיף. חברת האם מתחייבת ומאשרת את הצגת נתונייה והסתמכות המציע על נתונים אלו לצורך עמידה בתנאי הסף, לא ברור מה המשמעות	54	5	.72

	של הסכמתה לתנאי ההסכם כולו. מבוקש להסתפק בהצהרה בסעיף 4.			
הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונן. פיצול האחריות והגבלתה לרכיבים ספציפיים בלבד, ייצרו מצב בלתי קביל בו המזמינה חשופה ל"גלגול אחריות" בין קבילי משנה שונים הפועלים באותו תא שטח.	מבוקש להבהיר כי נוסח הסעיף, המטיל על החברה המצהירה אחריות מלאה, בלתי מוגבלת וביחד ולחוד עם מציע לכלל התחייבויותיו ומצגיו במסגרת המכרז, אינו סביר ואינו מתאים, בפרט כאשר מדובר בגורם המוצג כקבלן משנה לצורך רכיב ספציפי בלבד. מבוקש לעדכן את נוסח הסעיף כך שאחריות החברה המצהירה תוגבל לתחום פעילותה ולרכיבים לגביהם הוצגה במסגרת ההצעה, ולא תחול על כלל התחייבויות המציע במכרז.	54	5	.73
מובהר כי התחייבות החברה המצהירה כפופה לכלל דין.	מבוקש להבהיר כי התחייבות החברה המצהירה כפופה לאחריות על פי דין.	54	5	.74
הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונן.	מבוקש להבהיר כי התחייבות החברה המצהירה הינה רק ביחס למצגים שאותם הציג המציע והסתמך על החברה הקשורה.	54	7	.75
הבקשה נדחית בעיקרה. עם זאת, כל מקרה ייבחן לגופו, לשיקול דעת המזמינה. בכל מקרה, הזוכה לא יידרש לשאת בתשלום צריכת חשמל מעבר לתמורה המגיעה למזמינה מכח מכרז זה.	מבוקש להסיר את טופס 16 כחלק ממסמכי המכרז. התחייבות המציע לשאת בתשלום כל חשבונות הצריכה של המזמינה/החכ"ל והעברת שם הצרכן על שמו, כנגד חלק המזמינה/החכ"ל מהכנסות הפרויקט, בפרט כאשר ההתקשרות אינה בהכרח מול המזמינה/החכ"ל אלא רשויות בתחומן, מעוררת סיכון בלתי מידתי לזים. מבוקש כי ההתחייבות תוגבל אך ורק לחשבונות חשמל הנוגעים ישירות למתקנים המוסכמים במפרט הפרויקט, וכי מנגנון ההתחשבות יהיה ברור, עם הגדרת תקרות, מועדי תשלום ואחריות מוגדרת, בהתאם לתנאי חובת התשלום בפועל לחברת החשמל.	60 97	טופס 16 5	.76
הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונן. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז יחול האמור בהוראה המחמירה יותר כלפי המציע.	מבוקש כי חלף הקבוע בסעיף, תיקבע שיטת הכרעה ברורה ומוסדרת (כגון מדרג מסמכים), המבטיחה ודאות למציעים ואינה מאפשרת שינוי חד-צדדי של תנאי ההתקשרות לאחר הזכייה.	64	1.4	.77
הבקשה נדחית. הסעיף יוסיף לחול כלשונן.	מבוקש למחוק סעיף זה.	65	1.6.6	.78
הבקשה מתקבלת. ההפניה היא לסעיף 4.	מבוקש להבהיר כי הכוונה לסעיף 4.	65	1.6.10	.79
הזמנות העבודה שיוצאו לזוכה במסגרת המכרז יהיו את נספח ז'. סקר פוטנציאלי צורך למכרז.	נספח ז' לא צורף למסמכי המכרז. מבוקש לצרף.	66 99 102	1.2-1.3	.80
הבקשה מתקבלת. לאחר המילה "בעצמו" יתווספו המילים "ו/או באמצעות מי מטעמו".	מבוקש כי לאחר המילה "בעצמו" יבואו המילים "ו/או באמצעות מי מטעמו".	66	2.1	.81

הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונן.	1. בשורה הראשונה מבוקש לשנות את המילים "על חשבוננו" למילים "בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו". 2. בשורה השנייה מבוקש למחוק את המילה "כל". 3. בשורה הרביעית מבוקש לשנות את המילים "על חשבוננו" למילים "בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו". 4. מבוקש למחוק את האמור החל מהמילים "כמו כן" עד המילים "תקופת ההתקשרות".	66	2.6	.82
1. גורם שלישי- ובלבד שמדובר בגורם רגלטורי או ועדות תכנון ובניה. 2. השיפוי ובלבד העבודות הופסקו לאחר מתן צו התחלת עבודה אך ורק עבור ציוד מותקן בפועל.	מבוקש להבהיר כי מניעה אשר מקורה בגורם שלישי שאינו בשליטת הספק לא תיחשב כהפרה המזכה את המזמינה בזכות לסיים את ההסכם לפי סעיף זה. כמו כן, מבוקש להבהיר כי ככל והמזמינה תביא את ההסכם לידי סיום לאחר תחילת העבודות, ישופה הספק בגין ההוצאות שחלו עליו עד לשלב סיום ההסכם.	67	2.11	.83
הבקשה מתקבלת, אך ורק באישור המזמינה מראש ובכתב, שינתן לפי שיקול דעתה הבלעדי, ועמידה בכל תנאי והנחיות המכרז.	מבוקש להבהיר כי היזם רשאי להסתמך בעבודתו על קבלני משנה גם אם אלה לא הוצגו בהצעתו למכרז. מדובר במכרז יזמי שבמסגרתו מובן מאליו כי היזם יפעל לאורך תקופת ההתקשרות באמצעות קבלני משנה מגוונים, שאינם ידועים או סגורים בשלב הגשת ההצעה למכרז.	67	2.12	.84
הבקשה נדחית, לא ניתן להסב את הזכייה.	מבוקש להבהיר כי הזוכה יוכל לממש את הזכייה באמצעות תאגיד פרויקט ייעודי (SPV) בבעלות מלאה שלו (100%), כמקובל בשוק.	67 80	2.12 20.1	.85
הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונן.	מבוקש כי לאחר המילים "על חשבוננו של הקבלן" יתווספו המילים "ו/או מי מטעמו".	67	2.14	.86
ראו תשובה לשאלה מס' 4.	מבוקש להבהיר כי פיצוי ושיפוי כאמור בסעיף לקבלת פס"ד חלוט. וככל שרלוונטי, המזמינה הודיעה לספק על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לה על כך ואפשרה לספק לנהל את ההגנה ולא התפשרה בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו של הספק מראש ובכתב.	67	2.16	.87
הבקשה מתקבלת.	מבוקש למחוק את המילים "והבהרה ברוח זו תיכלל בהסכם בין הספק לבין עובדיו ותהיה חלק בלתי נפרד ממנו". מדובר בדרישה לא ישימה. הסכמי העבודה של הספק ועובדיו נחתמים במנותק מהמכרזים בהם זוכה הספק ואין זה סביר ו/או ישים לכלול הוראה ביחס למזמינה בהסכמים אלו. מבוקש להסתפק במצג של הספק בסעיף.	68	2.17	.88
הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונן.	מבוקש להבהיר כי הסעיף יחול למעט מקרים שבהם המזמינה דרשה מהספק ו/או מי מטעמו לפעול בדרך מסוימת, והספק הביע התנגדות לכך. במצב כזה, כל האחריות וההתחייבויות בגין פעולות אלה תישארנה על	68	2.18	.89

	המזמינה, והספק לא יישא באחריות כלשהי כלפי המזמינה ו/או כל צד שלישי.			
ראו תשובה מס' 1 לשאלה 83.	מבוקש להבהיר כי ככל שהעבודות תלויות בקבלת אישורים מגורמים שלישיים ו/או ממנהל המבנה ו/או המנהל, אשר אינם בשליטת הספק ואינם ניתנים להשלמה על ידו בלבד, הרי שעיוכים הנובעים מאי קבלת אישורים כאמור לא ייחשבו כהפרה של לוחות הזמנים הקבועים בהסכם, ולפיכך יביאו לעדכון של מועדי הביצוע בהתאם לעיכוב שנגרם בפועל.	69	2.29	.90
הבקשה מתקבלת חלקית. האחריות לא תחול לגבי נזקים שייגרמו ישירות על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה ו/או בזדון על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה". מובהר, כי חובת ההוכחה לגבי גורם הנזק מוטלת על הזוכה בלבד	מבוקש להבהיר כי אחריות הזוכה במסגרת תקופת האחריות לא תחול ביחס לכשלים, תקלות או ליקויים הנובעים ממעשה ו/או מחדל של המזמינה ו/או מי מטעמה, וכן לא תחול ביחס לנזקים שנגרמו כתוצאה ממעשה זדון.	69	2.30	.91
1. מאושר, לאחר "ובהיתר" יתווסף "או בפטור מהיתר." 2. מאושר. 3. מאושר. 4. כמפורט במכרז, מותנה באישור המזמינה. 5. הבקשה נדחית. 6. הבקשה נדחית. 7. מותנה באישור המזמינה.	מבוקש להוסיף סעיף 2א חדש כדלהלן: "2א. הצהרות המזמינה: 1. המבנים עליהם תוקמנה המערכות נבנו כדין ובהיתר, אינם כוללים חריגות בניה, ומחזיקים בטופס 4 או בפטור מטופס 4. לבקשת הספק יימסרו אישורים מתאימים המאשרים את האמור. 2. האתרים נקיים משעבודים, עיקולים או זכויות צד ג' העלולים לעכב או למנוע את ביצוע העבודות בהתאם להסכם. ככל שיידרש, תפעל המזמינה ו/או הרשות המקומית (לפי העניין) להסרת הגבלות אלו או להחרגת האתרים (או חלק מהם) מהן, על מנת לאפשר הקמה ותחזוקה שוטפת של המתקנים. 3. המזמינה ו/או הרשות המקומית (לפי העניין) תשתף פעולה עם היזם בכל הדרוש לקבלת ההיתרים והאישורים הנדרשים לביצוע העבודות. כמו כן, המזמינה ו/או הרשות המקומית תאפשר ליזם ולנציגיו גישה לאתרים לצורך ביצוע העבודות, לרבות חתימה על מסמכים סבירים ומקובלים בנסיבות, ובלבד שלא תוטלנה עליהן חובות או עלויות שלא צוינו במפורש.	69	2א (חדש)	.92

	<p>4. המזמינה ו/או הרשות המקומית (לפי העניין) תחתום על כל המסמכים הנדרשים להעברת מוני הייצור באתרים על שם היזם.</p> <p>5. ככל ומדובר במתקנים על גבי גגות קיימים, האחריות לתחזוקת המבנים והאתרים ולשימור תקין של הגגות, או האחריות לדאוג כי הרשות תתחזק ותשמר את הגגות כאמור, היא של המזמינה, למעט תקלות או ליקויים שנגרמו ישירות עקב המערכת או העבודות.</p> <p>6. המזמינה תמנע כל הפרעה לפעילות המערכות, לרבות מניעת גישה של גורמים בלתי מורשים, ומניעת פעולות העלולות לגרום להצללה על המערכות, כגון נטיעה או בניה, ובכלל זה תפעל לגיזום שוטף של צמחייה ועצים למניעת הצללה.</p> <p>7. המזמינה תחתום על כל מסמך סביר ומקובל, לרבות מסמכים המאפשרים שעבוד זכויותיו של הספק במתקן או בתקבולים ממנו, על מנת לאפשר לספק לקבל מימון, ככל שהדבר יידרש על ידי הגורם המממן (ככל שישנו)."</p>			
הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונן.	מבוקש להבהיר כי הכוונה בסעיף היא להתקשרות של המזמינה עם ספקים אחרים לקבלת שירותים כגון אלה אשר הספק מספק תחת מכרז זה, וכי הספק לא יהיה מחויב להתקשר עם רשויות אחרות שאינן המזמינה תחת תנאי מכרז זה.	70	3.5	.93
הבקשה מתקבלת.	מבוקש להבהיר כי הקמת תאגיד אנרגיה ייעודי תחת המזמינה בשיתוף הספק ייעשה בכפוף להסכמת הצדדים על התנאים המסחריים הנוגעים להקמת תאגיד כאמור וכי הספק לא יהיה מחויב להקים תאגיד אנרגיה בשיתוף עם המזמינה.	70	3.6	.94
הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונן.	מבוקש להבהיר כי כל התקשרות עתידית של המזמינה עם הספק לצורך אספקה, התקנה ומסירה של מערכות אנרגיה תיעשה בלבד בכפוף להסכמה מוקדמת על כל התנאים המסחריים, לרבות המחיר ותנאי התשלום, שכן ההצעה שהוגשה במסגרת המכרז היא יזמית ואינה מהווה הצעת מחיר ל-EPC.	72	3.7.2	.95
הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונן. לדיון	מבוקש להבהיר כי במידה והמזמינה תבטל עסקת רכישה מסיבה שאינה בשליטת הספק, יהיה הספק זכאי לפיצוי הוגן ושהתחייבותיו לא יחולו באופן שמטיל עליו נטל כלכלי בלתי סביר.	72	3.7.3	.96
הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונן.	מבוקש למחוק את המילים "זאת בתנאי שנימוקיו לסירוב סבירים להנחת דעת המזמינה".	73	3.7.4	.97

מבוקש להוסיף בסיפא "למעט פגם או ליקוי אשר מקורם במעשה ו/או מחדל של המזמינה ו/או מי מטעמה ו/או בזדון, אשר עלותם תושט על המזמינה".	71	3.12	.98	ראו תשובה לשאלה 91.
האמור בסעיף אינו עולה בקנה אחד עם האמור בסעיף 19 בעמוד 20. מבוקש להבהיר כי תקופת ההתקשרות תהא כמפורט בסעיף 19 בעמוד 20, קרי מועד תחילת ספירת 299 חודשים לא יימנה מיום קבלת צו תחילת עבודה, אלא מסוף תקופת ההקמה.	71	4.1	.99	ראו תשובה לשאלה 40. מובהר כי ספירת הימים תימנה ממועד צו התחלת עבודה וכוללת את תקופת ההקמה.
מבוקש למחוק את המילים "עמדות הטעינה" שכן תקופת ההתקשרות עבור פרויקט זה מוסדרת בסעיף 4.2	71	4.1	.100	מובהר כי תקופת ההתקשרות לעמדות הטעינה תוסדר בהתאם לסעיף 4.2 ולא בהתאם לסעיף 4.1.
מבוקש להבהיר כי מועד תחילת ספירת 120 חודשים יחל ביום סיום עבודות ההתקנה.	73	4.2	.101	כמפורט בסעיף זה.
מבוקש להבהיר כי קבלת אישור משרד הפנים כאמור בסעיף הינה תנאי מוקדם להתחלת ביצוע העבודות בכל אתר ו/או ביחס לכל מקרקעין לגביהם נדרש האישור, וכי הספק לא יידרש להתחיל בביצוע עבודות כלשהן טרם התקבל האישור הנדרש בפועל. לחלופין, וככל שהמזמינה תבקש להתחיל בביצוע עבודות טרם קבלת האישור, מבוקש לקבוע מנגנון מוסכם להסדרת ההשלכות במקרה בו האישור לא יתקבל, לרבות לענין פיצוי בגין עלויות שהושקעו.	71	4.3, 4.5	.102	כמפורט במכרז.
מבוקש למחוק את המילים "ו/או לרכוש צד שלישי כל שהוא". בנוסף, מבוקש לשנות את המילה "מקיף" למילה "רכוש". כמו כן, מבוקש כי מבוקש כי במקום המילה "הכנסות" יבוא "תוצאתי" וכי לאחר מילים אלה יבוא "והכל למעט נזקים שמקורם במעשה ו/או מחדל של המזמינה ו/או מי מטעמה ו/או בזדון".	71	5.1	.103	הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונן.
מבוקש להבהיר כי בנוסף על האמור בסעיף, המזמינה תאפשר לספק לנהל את ההגנה ולא תתפשר בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו של הספק מראש ובכתב.	72	5.2	.104	הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונן.
מבוקש להוסיף בסיפא "למעט נזק ו/או תאונה שמקורם במעשה ו/או מחדל של המזמינה ו/או מי מטעמה ו/או בזדון".	72	5.3	.105	הבקשה מתקבלת חלקית.
מבוקש להוסיף לאחר המילים "במפרטים הטכניים" את המילים "ו/או אלא אם הוסכם אחרת בין הצדדים".	72	5.4	.106	הבקשה מתקבלת.
מבוקש להבהיר כי הסעיף יחול למעט מקרים שבהם המזמינה דרשה מהספק ו/או מי מטעמו לפעול בדרך מסוימת, והספק הביע התנגדות לכך. במצב כזה, כל האחריות	72	7.3	.107	הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונן.

	וההתחייבויות בגין פעולות אלה תישארנה על המזמינה, והספק לא יישא באחריות כלשהי כלפי המזמינה ו/או כל צד שלישי.			
הבקשה מתקבלת חלקית. יתווסף בסיפא "אלא אם המזמינה הסכימה על מסגרת זמנים אחרת מראש ובכתב"	מבוקש להוסיף בסיפא "אלא אם הוסכם על מסגרת זמנים אחרת בין המזמינה לספק".	72	8.2	.108
הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונן.	מבוקש למחוק את הרישא "נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מנסיבות התלויות במזמינה" ולקבוע כי הספק רשאי לבקש ארכה להשלמת העבודות בכפוף להסכמת המזמינה. ככל והעיכוב נגרם כתוצאה מנסיבות התלויות במזמינה, על ההארכה להתבצע באופן אוטומטי, לפחות בהתאמה לאורך העיכוב שנגרם.	73	9.1	.109
הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונן.	מבוקש להוסיף לאחר המילים "לפי שיקול דעתה הבלעדי" את המילים "תקופת הארכה לא תפחת ממשך תקופת עיכוב ביצוע העבודות".	73	9.2	.110
הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונן.	מבוקש כי התנאי בסעיף 9.3.1 למתן ארכה יהיה כדלהלן: הספק יציג תיעוד סביר ומיטבי ככל הניתן בנסיבות העניין לנסיבות העיכוב בביצוע העבודות. כמו כן, מבוקש להבהיר כי המועד של 14 יום להגשת הבקשה לארכה כאמור בסעיף 9.3.2 ייספר מהמועד שבו היה בידי הספק לדעת על העיכוב בפועל, וכי איחור סביר ומנומק במועד זה לא יגרע מזכותו לקבלת הארכה.	73	9.3	.111
הבקשות נדחות. כל האמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן, יחולו על המציע בלבד. בנוסף, במקרה של הפסקת העבודות לצמיתות, או השהייתן לתקופה העולה על שנה (כמפורט בהבהרה שבמסמך זה), מסיבות התלויות במזמינה בלבד, הספק לא יהיה זכאי לפיצוי או שיפוי כלשהו, למעט בגין עלות הציוד שהותקן בפועל ואינו בר שימוש חוזר. במקרה כאמור, יגיש הספק למזמינה אסמכתאות לשביעות רצונה להוכחת עלות הציוד האמור, והמזמינה תקבע, על פי שיקול דעתה הבלעדי, את גובה השיפוי שישולם בגין ציוד זה, אם	מבוקש לעדכן את מנגנון הסעיף כך שישקף את מודל הליסינג התפעולי ואת מבנה ההשקעה והסיכונים בפרויקט. על פי תנאי המכרז, הספק מממן מכיסו את עלות ההקמה מראש, מתקשר עם קבלני משנה וספקים, בעוד שדמי הליסינג נפרסים לאורך 10–25 שנה ומתחילים רק עם תחילת ההפעלה. מנגנון שלפיו הספק זכאי רק לתמורה עבור עבודות שבוצעו בפועל עד מועד ההפסקה, מבלי להביא בחשבון את ההשקעה שבוצעה וטרם נפרעה, אינו תואם את מבנה הפרויקט ועלול לפגוע ביכולת המימון והביצוע. לפיכך, מבוקש לקבוע כי במקרה של הפסקת העבודות לצמיתות, או השהייתן לתקופה העולה על שישה (6) חודשים, יהיה הספק זכאי לפיצוי הכולל: (1) תשלום מלא בגין עבודות שבוצעו בפועל עד למועד ההפסקה; (2) החזר הוצאות בפועל שהוציא הספק ואינן ניתנות להשבה; (3) הצמדה וריבית כחוק; ו- (4) כיסוי עלויות המימון הכרוכות בהשקעות שבוצעו עד למועד ההפסקה.	73 74	10 11.2	.112

	בנוסף, מבוקש להבהיר כי ככל שהמזמינה מורה על הפסקת עבודות, כולן או חלקן, והספק נדרש לנקוט באמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן, הרי שכל העלויות הכרוכות בכך, לרבות שמירה, ביטחון ותחזוקה שוטפת, יישאו על חשבון המזמינה ולא על חשבון הספק.			
הבקשה מתקבלת.	מבוקש להוסיף בסיפא "אלא כמפורט בהסכם זה".	74	11.2	.113
הבקשה מתקבלת בחלקה. לפני ביצוע פעולות הסילוק, תינתן לספק הודעה בכתב עם פירוט המחדל ותקופת 7 ימים לריפוי. שיעור התוספת יוסיף לחול בגובה 15%.	מבוקש להבהיר כי לפני ביצוע פעולות הסילוק על ידי המזמינה על חשבון הספק, תינתן לספק הודעה בכתב עם פירוט המחדל, ותינתן לו תקופה של שבעה (7) ימים לריפוי המחדל. כמו כן, מבוקש כי במקום "15%" יבוא "10%".	74	11.3	.114
הבקשה מתקבלת.	מבוקש להבהיר כי דרישת ההחתמה בכתב של כל מועסקי הספק על כך שאינם עובדים של המועצה המקומית, וההצהרה על תוכן הסעיף, אינה נדרשת ואינה מעשית במסגרת ההתקשרות היזמית. במקום זאת, מבוקש להסתפק בהודעה רשמית מצד הספק לעובדיו, אשר תבהיר את מעמדם הארגוני, מבלי להטיל על הספק חובה להחתים כל עובד בנפרד.	74	13.3	.115
הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונן.	מבוקש להבהיר כי בנוסף על האמור, הרשות לא תתפשר בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו של הספק מראש ובכתב.	74	13.5-13.6	.116
הבקשה מתקבלת.	מבוקש להוסיף לאחר המילים "ועל חשבוננו" את המילים "ו/או מי מטעמנו".	75	15.1	.117
הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונן.	מבוקש למחוק את המילה "בזדון".	76	15.4	.118
הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונן.	מבוקש למחוק את המילה "בזדון".	76	16.4-16.5	.119
הבקשה נדחית. מובהר כי המזמינה תעמיד לרשות הספק את המידע המצוי בידיה בנוגע לתשתיות.	מבוקש להבהיר כי האחריות המוטלת על הספק לברר ולבדוק קיומן של תשתיות וקווי הולכה תבוצע בשיתוף פעולה עם המזמינה ובאמצעותה, ובפרט ביחס לגורמים, גופים או מאגרי מידע המצויים בשליטתה ו/או ניהולה. כמו כן, מבוקש לקבוע כי אחריות הספק תוגבל לביצוע בדיקות סבירות ומקובלות בלבד, וכי לא תוטל עליו אחריות לאי-גילוי תשתיות שאינן גלויות ו/או אינו מתועדות במידע שנמסר לו או שניתן היה להשיגו באמצעים סבירים.	77	16.10	.120
הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונן.	מבוקש להוסיף לאחר המילה "זדון" את המילים "ו/או רשלנות". ולאחר המילה "המזמינה" את המילים "ו/או נציגיה ו/או מי מטעמם".	77	16.12	.121
הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונן.	מבוקש להבהיר כי מניין השעות לטיפול בתקלה בטיחותית לפי סעיפים אלו יחל רק בתוך שעות העבודה המקובלות, וכי דרישת התגובה בתוך 6 או 24 שעות תחול רק ככל	77	16.17-16.18	.122

	שהתקלה דווחה במהלך שעות הפעילות, ולא בזמנים שבהם האתר סגור או בלתי מאויש.			
	מבוקש להבהיר כי אחריות כאמור בסעיף לא תחול לגבי נזק ו/או אובדן ו/או הפסד אשר מקורם בפעולות של המזמינה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמם ו/או בנזק ו/או אובדן ו/או הפסד שנגרמו בזדון.	78	17.1	.123
הבקשה מתקבלת חלקית, אחריות כאמור בסעיף לא תחול לגבי נזק ו/או אובדן ו/או הפסד אשר מקורם במעשה רשלני או מחדל רשלני של המזמינה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמם ו/או בנזק ו/או אובדן ו/או הפסד שנגרמו בזדון.	מבוקש להבהיר כי אחריות כאמור בסעיף זה תוטל על הספק רק לאחר שהתקבל בעניין פסק דין חלוט, ובמקרה שהאמור נובע מתביעה שהוגשה, רק לאחר שהמזמינה הודיעה לספק על כל תביעה כאמור מיד עם היוודע לה על כך ואפשרה לספק לנהל את ההגנה ולא התפשרה בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו מראש ובכתב.	78	17.2-17.3	.124
הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונן.	מבוקש להבהיר כי קיוזו כאמור בסעיף זה יתבצע כנגד פסק דין חלוט, לאחר שהחברה הכלכלית הודיעה לספק על כל תביעה ו/או דרישה כאמור מיד עם היוודע לה על כך ואפשרה לספק לנהל את ההגנה ולא התפשרה בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו מראש ובכתב.	78	17.4	.125
הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונן.	1. מבוקש למחוק את המילה "כל" 2. מבוקש כי לאחר המילה "לבצע" יירשמו המילים "בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו".	78	18.1	.126
הבקשה מתקבלת בחלקה. בשורה הרביעית יתווסף "רכוש". המילה "מתחייב" תוסיף לחול כלשונה.	1. מבוקש לשנות את המילה "מתחייב" למילה "רשאי". 2. שורה רביעית מבוקש כי לאחר המילים "בכל ביטוח" תתוסף המילה "רכוש".	78	18.3	.127
הבקשה מתקבלת.	מבוקש כי בסיפא הסעיף יירשמו המילים "מוסכם בזה כי איחור של עד עשרה (10) ימי עסקים בהמצאת אישור קיום הביטוחים לא יהווה הפרה של תנאי יסודי בהסכם".	78	18.5, 18.7	.128
הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונן.	מבוקש כי במקום "3,000" יבוא "1,000" וכי בטרם יוטל הקנס תשלח המזמינה לספק התראה בכתב והזדמנות לריפוי מחדליו.	79	19.3 19.7	.129
הבקשה נדחית.	מבוקש כי במקום המילים "החל מהמועד שבו נדרש היה להאריך את הערב" יבוא "החל ממועד פקיעת הערבות".	79	19.3	.130
הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונן.	מבוקש למחוק את המילים "או חלקה".	79	19.4	.131
הבקשה מתקבלת ביחס לפסקה הראשונה בלבד, ונדחית ביחס לפסקה השניה.	מבוקש להבהיר כי הערבות בסעיף תינתן ביחס לכל אתר בתום תקופת ההקמה בכל אתר בסך השווה ל-10% מגובה התשלומים המגיעים לחברה ביחס לאותו אתר, ולא מגובה כל התשלומים המגיעים לחברה מכל	79	19.5	.132

	<p>ההסכם. בנוסף, מבוקש כי גובה הערבות יחושב לפי גובה התשלומים המגיעים לחברה בשנה קלנדרית ולא עבור תקופת ההפעלה בכללותה.</p> <p>כמו כן, מבוקש להבהיר ולבקש כי תקופת הערבות תוגבל לפרק זמן סביר ומצומצם יותר, מאחר שהחזקת ערבות לאורך כל תקופת ההפעלה (25 שנה) יוצרת עלויות כבדות ומכבידות על הספק, שאינן פרופורציונליות לסיכון האמיתי.</p>			
הבקשה מתקבלת.	מבוקש להוסיף בסיפא "והזדמנות לריפוי מחדליו".	79	19.6	.133
הבקשה מתקבלת	מבוקש לקבוע כי בטרם תחולט הערבות תשלח המזמינה הודעה בכתב לספק ותספק לו זמן סביר לריפוי מחדליו.	80	19.10	.134
הבקשה מתקבלת.	מבוקש כי מדד הבסיס יהיה המדד הידוע ביום הנפקת הערבות.	80	19.12	.135
הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונן.	מבוקש למחוק את המילה "לתשלומים". כמו כן, מבוקש למחוק את המילים "שהינם הגוף שמימן את רכישת המערכת נשוא הסכם זה" שכן זו אינה מהות המכרז.	80	20.2	.136
הבקשה נדחית. המזמינה הינה תאגיד עירוני, והיכולת להמחות או להסב זכויות וחובות אינה כפופה לאישור מראש או לתנאים של צדדים שלישיים פרטיים, ובכלל זה הגורם המממן של הספק. הסעיף ממילא כולל הגנה מספקת הקובעת כי ההסבה תתבצע בתנאי שזכויות הספק לפי ההסכם לא תיפגענה.	מבוקש להוסיף בסיפא "ובכפוף לעמידה בדרישות הגורם המממן של הספק, ככל שישנו".	80	20.4	.137
הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונן.	מבוקש להפוך את הסעיף להדדי.	81	21.1	.138
הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונן.	מבוקש כי במקום "30" יבוא "60".	81	21.1.4- 2.1.1.5	.139
הבקשה נדחית.	מבוקש להבהיר כי הזכות הנתונה לרשות להפסיק את ההתקשרות במקרה של הפסקת תשלומים עבור ייצור החשמל לתקופה העולה על שישה חודשים, תחול רק כאשר ההפסקה נובעת ממחדל או רשלנות של הספק.	81	21.1.13	.140
הבקשה מתקבלת.	מבוקש כי בטרם תבוטל ההתקשרות על סמך סעיף זה, תינתן לספק הזדמנות להשמיע טענותיו.	82	21.1.14	.141
הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונן.	מבוקש להבהיר כי במקרים המפורטים בסעיף, אשר אינם נובעים ממעשה ו/או מחדל של הספק, ואשר מובילים להספקת הפרויקט ו/או לפינוי המתקנים, ייקבע מנגנון פיצוי הוגן לספק בגין נזקיו הישירים, לרבות החזר השקעות שבוצעו בפועל, עלויות פירוק	82	21.1.15	.142

	והשבת השטח לקדמותו, ועלויות מימון שנגרמו עד למועד הפסקת הפרויקט. בנוסף, מבוקש להבהיר כי חובת הספק להעמדת בטוחות ו/או לשאת בכל אחריות ו/או תשלום בקשר עם דרישת הרשות כאמור תוגבל למקרים בהם הדרישה נובעת ממעשה ו/או מחדל שלו, וכי לא יידרש לשפות את המזמינה בגין דרישות אינן בשליטתו.			
מובהר כי זכות הביטול תופעל בהתאם לעילות הקבועות בהסכם ובכפוף לדין.	הוראת הסעיף מרוקנת את סעיף הביטול מתוכו. מבוקש להבהיר כי אין בכוונת המזמינה לרוקן מתוכן את עילות הביטול המפורטות בהסכם, וכי זכות הביטול תופעל בהתאם להוראות ההסכם ובכפוף להן. לפיכך, מבוקש לקבע כי ביטול ההסכם יתאפשר רק בהתאם לעילות ולמנגנונים שנקבעו בו, וכי ההפניה ל"כל עילה שבדין" לא תאפשר עקיפה של הוראות ההסכם, לרבות לעניין מתקן הודעה מוקדמת ותקופות ריפוי.	82	21.2	.143
הבקשה נדחית. הסעיף יוסיף לחול כלשונו.	מבוקש למחוק את הסעיף.	82	21.4	.144
הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונו.	יש להבטיח מנגנון פיצוי הוגן לספק בגין ההשקעות וההתחייבויות שכבר בוצעו, במיוחד לאור התשלום המתפרס על פני 25 שנים ומתחיל רק ממועד הפעלת המתקן. זאת, על מנת לאזן בין זכויות הרשות לשמור על תקינות ההתקשרות לבין שמירת זכויות הספק ויכולת קיום פרויקט יזמי כלכלי.	82	21.5	.145
הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונו.	מבוקש להבהיר כי סעיפים אשר מטבעם ממשיכים לחול לאחר סיום או ביטול ההסכם יחולו במגבלת הזכויות והחייבים שהצטברו עד למועד הסיום בלבד, וכי לא יוטלו על הספק התחייבויות או חיובים חדשים לאחר מועד הסיום, לרבות בחינת גבולות אחריות ההמשך בפרויקטים מסוג זה.	82	21.6	.146
הבקשה מתקבלת.	לאחר המילים "יהיו רכוש המזמינה הבלעדי" מבוקש להוסיף "ככל שלא היו בידי הספק קודם להתקשרות זו, ובכפוף לכך שלמסמכים אלו קיימת זיקה ישירה ובלעדית להתקשרות הספק עם המזמינה".	82	22.1	.147
לגבי פס"ד חלוט - הבקשה נדחית. לגבי ניהול ההגנה, הבקשה מתקבלת ובלבד שההגנה לא תנוהל באופן שיפגע במזמינה ו/או יגרום לה לנזקים.	מבוקש להבהיר כי שיפוי כאמור בסעיף זה יתבצע כנגד פסק דין חלוט, לאחר שהחברה הכלכלית הודיעה לספק על כל תביעה ו/או דרישה כאמור מיד עם היוודע לה על כך ואפשרה לספק לנהל את ההגנה ולא התפשרה בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו מראש ובכתב; וכי האמור בסיפא יחול רק במקרה בו הוכח כי החומרים מפירים.	83	22.5	.148
הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונו.	מבוקש להחליף את המילים "ללא הגבלת זמן" במילים "לתקופה של 5 שנים מיום סיום ההתקשרות", כמקובל בהסכמים מסוג זה.	83	22.7	.149
הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונו.	מבוקש למחוק את המילים "וכן בעל ניסיון של לפחות 6 חודשים בעבודה של תאורת לד"	84	23.2	.150

הבקשה מתקבלת.	מבוקש כי לאחר המילים "בכל עת" יבוא "לאחר תאום זמן סביר מראש".	84	24.1	.151
הבקשה מתקבלת בחלקה. מובהר כי הזכות להעסקת מסמכים תחול בכפוף לחובת סודיות ולהגנה על קניין רוחני וסוד מסחרי של הספק.	מבוקש למחוק את המילים "והעתקתם". כמו כן, מבוקש להבהיר כי מסמכים כאמור לא ייכללו כל מידע סודי או כל מידע המהווה או עלול להוות מידע פנים ו/או סוד מסחרי של הספק.	84	24.2	.152
הבקשה מתקבלת. בסוף הסעיף יתווספו המילים "במאמץ סביר".	מבוקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים "במאמץ סביר".	84	24.4	.153
הבקשה נדחית. הסעיף יוסיף לחול כלשונו.	מבוקש להפוך את הסעיף להדדי.	84	25.1	.154
הבקשה נדחית. הסעיף יוסיף לחול כלשונו.	מבוקש למחוק את הסעיף.	84	25.2	.155
הבקשה נדחית.	מבוקש כי לאחר המילים "שיהוי מצד המזמינה" יבואו המילים "ו/או הספק".	85	26.3	.156
מובהר כי הכוונה ב"לאחר אישור חח"י" הינה לקבלת תשובת מחלק חיובית מחברת החשמל.	מבוקש להבהיר את הכוונה במילים "לאחר אישור חח"י". האם הכוונה היא לקבלת תשובת מחלק חיובית?	85	2	.157
מובהר כי תשלום שכר הטרחה יבוצע כנגד פרויקטים שיוקמו בפועל, בהתאם לאבני הדרך הקבועות בנספח, ובאופן של השלמה והתחשבות לפי היקף הפרויקטים המקודמים בכל שלב.	מבוקש להבהיר כי בכל מקרה תשלום שכר הטרחה המלא יהיה כנגד פרויקטים שיוקמו בפועל. בתוך כך, מבוקש להבהיר כי התשלום בכל אבן דרך יבוצע כהשלמה בהינתן היקף הפרויקטים המקודמים ולא יתבצע תשלום נוסף על בסיס אומדן קודם. לדוגמא: נניח שלאחר אבן הדרך השנייה שולם סכום מסוים עבור פרויקטים בהיקף מסוים, אך התקבל צו תחילת עבודה להיקף מצומצם יותר, אזי התשלום יחושב כהשלמה ל 60% משכר הטרחה עבור היקף הפרויקטים בצו תחילת העבודה בלבד (ובקיצוץ המקדמה כמובן).	85	2	.158
הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונו.	מבוקש כי במקום המילים "ממועד התקיימותו של כל שלב מאבני הדרך" יבוא "מקבלת דרישת תשלום, בכפוף להתקיימותו של כל שלב מאבני הדרך".	85	3 4	.159
מובהר כי במכרז זה ישנו זוכה אחד. ההפניה ל"זכייה בהליך תיחור" נמחקת בזאת.	מבוקש להבהיר את הכוונה ב"לאחר זכייה בהליך תיחור". ישנו זוכה אחד במכרז.	86	4.1.2	.160
הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונו.	מבוקש להבהיר כי על אבן הדרך הרביעית להתקיים לפני אבן הדרך השלישית, קרי היזם לא יקבל צו התחלת עבודה עבור אתרים שלא התקבלה תשובת מחלק חיובית עבורם.	86	4.1	.161
הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונו.	מבוקש כי התשלום יתבצע בהתאם לעלויות בפועל ולא על בסיס אומדני העלויות, שאינם בהכרח משקפים את העלויות האמיתיות. כמו כן, מבוקש להבהיר מדוע נדרש לשלם	87	5	.162

	שכר טרחה עבור פעולות כגון איטום והזזת מזגן.			
	מבוקש להבהיר כי לוחות הזמנים להפעלת המערכות תלויות בתשובת המחלק ואישורי גורמים נוספים, וכי היזם לא יישא בכל סנקציה, קנס או אחריות לעיכוב הנובע מאיחור ו/או מגבלה בתשובת המחלק ו/או גורמים חיצוניים שאינם בשליטתו.	87-88	נספח ב' – לוח זמנים ביצוע וטבלת קנסות	.163
עם זאת מובהר כי בעניין עיכובים הנובעים מתשובת המחלק או מאישורי גורמים חיצוניים שאינם בשליטת היזם, יחולו הוראות ההסכם בעניין ארכות.	זאת ועוד, מבוקש לקבוע כי כל עיכוב בביצוע העבודות או בהפעלת המתקן, הנובע מנסיבות שאינן תלויות ביזם, יביא להארכה של לוחות הזמנים בהתאם למשך העיכוב (לפחות) ולא יהווה הפרה של התחייבויות היזם.			
הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונן.	מבוקש כי במקום "130" יבוא "160" וכי הזמנים לאחר מכן יתעדכנו בהתאם, נוכח העבודה כי לוחות הזמנים בפועל מושפעים, בין היתר, מהיקף הפרויקט, מורכבותו וההספק המותקן.	88	אנרגיה סולארית – 5	.164
הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונן.	מבוקש להפחית את הסכומים בסעיפים אלו. מדובר בקנסות הגבוהים פי 3 עד 5 מהמקובל במכרזים דומים.	88-89	אנרגיה סולארית – 5 קירוי מגרשים 2,7- שונות – 1	.165
מבוקש להבהיר כי תקופת ההמתנה להיתר תוחרג מחישוב לוחות הזמנים לקנסות.	בפרט, קנס של 5,000 ₪ ליום על אי העברת מונים אינו סביר שכן מדובר בהליך התלוי מאוד בחברת חשמל וזמני התגובה שם.			
מובהר כי תקופת ההמתנה להיתר בנייה מטעם רשויות התכנון תוחרג מחישוב לוחות הזמנים לקנסות, ובלבד שהיזם פעל בשקידה ראויה לקידום קבלת ההיתר.	מבוקש להבהיר כי תקופת ההמתנה להיתר תוחרג מחישוב לוחות הזמנים לקנסות.	90	קירוי מגרשים	.166
הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונן.	מדובר בסכום שאינו פרופורציונלי ואינו מבחין בין רמות חומרה שונות של אי-קיום דרישות המכרז. בהיעדר פירוט או מדרג של הפרות האפשריות במסגרת סעיף "שונות", יישום אוטומטי של פיצוי בגובה זה בגין כל אי-התאמה, אף מזערית, עלול להוביל לתוצאה בלתי סבירה ומכבידה שאינה תואמת את עקרון תום הלב במכרזים ואת עיקרון המידתיות.	90	שונות - 3	.167
הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונן.	מבוקש אפוא להפחית את סכום הפיצוי ל- 500 ש"ח ליום, או לחלופין, לקבוע מדרג פיצויים בהתאם לחומרת הפרה והשלכותיה בפועל.			
הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונן.	מבוקש כי במקום "מיד עם קבלת דרישתכם בכתב" ייכתב "בתוך שבעה (7) ימי עסקים מקבלת דרישתכם בכתב".	90	פסקה רביעית	.168

169.	5	91	מבוקש להסתפק באחריות כוללת של הספק מבלי לחייב חתימה פרטנית של כל מועסק. הפרויקט.	הבקשה מתקבלת חלקית. ניתן להחתיים את מורשי החתימה של הזוכה וגן את מנהל הפרויקט.
170.	6	91	מבוקש להחליף את המילים "ללא הגבלת זמן" במילים "לתקופה של 5 שנים מיום סיום ההתקשרות", כמקובל בהסכמים מסוג זה.	הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונן.
171.	7	91	מבוקש להוסיף את תתי הסעיפים הבאים: 1. אשר לגביו אביא ראיות, כי פיתחתי אותו בעצמי, שלא כתוצאה מהפרת כל התחייבות אשר בה הנני מחויב כלפי המזמינה. 2. אשר לגביו אביא ראיות, כי קיבלתי אותו כדין מצד ג' ללא הפרה של כל התחייבות אשר בה הנני מחויב כלפי המזמינה ו/או של צד ג' כאמור. 3. אשר לגביו אביא ראיות כי היה מצוי ברשותי ו/או שהיה ידוע לי לפני קבלתו מידי המזמינה.	הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונן.
172.	11	91	מבוקש להבהיר כי חבות היזם ואחריותו לפצוי כאמור בסעיף זה, כפופה לתנאים המצטברים דלהלן: 1. התקבל פס"ד חלוט. 2. המזמינה הודיעה ליזם על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לה על כך ואפשרה ליזם לנהל את ההגנה ולא התפשרה בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו של היזם מראש ובכתב.	הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונן.
173.	1.2	93	מבוקש להבהיר את המשפט "או במוסדות אחרים עליהם תורה המזמינה". כפי שהתבקש לעיל, נבקש להבהיר כי הקמת מתקנים באתרים שאינם בבעלות המזמינה תיעשה רק ו/או שבהם הזמינה אינה יכולה לוודא את מעמד הזכויות בקרקע, תתבצע רק לאחר קבלת הסכמה מהיזם ובעלי הזכויות הרלוונטיים, וכן לאחר בדיקה שהקמה כזו אינה עומדת בניגוד לדין ו/או מגבילה את זכויות הבעלות והזכויות הקיימות בקרקע.	הבקשה נדחית, מובהר כי הקמת מתקנים באתרים שאינם בבעלות המזמינה תיעשה רק לאחר קבלת הסכמת בעלי הזכויות הרלוונטיים, ולאחר בדיקה שאין מניעה משפטית להקמה כאמור.
174.	1.2	93	מבוקש למחוק את המילים "ולקבלן לא תהא כל זכות במתקנים או בזכויות הנובעות מהם, לרבות בזכות לקבלת המלצות החשבון בהתאם להסדרה ולאמות המידה". מחיקת הוראה זו חיונית על מנת לאפשר קבלת מימון לפרויקטים. כמו כן, המשפט אשר מחיקתו התבקשה סותר את האמור בסעיף 5.4 בעמוד 98.	הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונן.
175.	1.7א	93	מבוקש כי במקום "100" יבוא "120" בהתאם למחירי השוק המקובלים. כמו כן, מבוקש להבהיר כי עלות יועץ האיטום הינה נפרדת מהמחיר האמור.	הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונן.
176.	1.7ב.	93	מבוקש כי במקום "20%" יבוא "15%".	הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונן.

177.	1.7.ג.	93	מבוקש כי לאחר המילים "ריבית פריים + 2%" יבוא "והצמדה למדד המחירים לצרכן".	הבקשה מתקבלת. לאחר המילים "ריבית פריים + 2%" יתווסף "והצמדה למדד המחירים לצרכן".
178.	1.8	93	מבוקש לשנות "0.5%" ל-"0.7%".	הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונן.
179.	1.8	93	מבוקש כי מדידת התפוקות לצורך חישוב הפיצוי תתבצע באופן מצרפי ביחס לכל המתקנים שהוקמו על ידי הספק.	הבקשה מתקבלת.
180.	א1.8	93	מבוקש למחוק את המילים "ובכל מקרה, לא יאוחר מ- 7 ימים ממועד הטלת ההצלה, כאמור". היזם אינו נמצא דרך קבע באתרי המזמינה ולכן יש להשאיר את הדרישה לפי מועד גילוייה ולא לפי מועד הטלת ההצלה.	הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונן.
181.	ג1.8	94	מבוקש להבהיר כי גם פעולות שבוצעו על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה, אף אם בוצעו באמצעות ו/או בתיאום עם הקבלן, אשר גרמו לירידה בתפוקת המערכת, יילקחו בחשבון בעת חישוב ירידת התפוקות. לפיכך, יש למחוק את המילים "שלא באמצעות ו/או בתיאום עם הקבלן" מסעיף ג', כך שכל פעולה שביצעה המזמינה ו/או מי מטעמה, בין אם בתיאום ובין אם לא, אשר משפיעה על התפוקה, תיחשב.	הבקשה מתקבלת.
182.	1.9	94	מבוקש לקבוע כי רכיב X יהיה התעריף המשולם לפי האסדרה בניכוי החלק שהיה אמור לעבור למציע בהתאם להצעתו. בנוסף מבוקש כי ניתן יהיה לקזז הפחתת תפוקה מתפוקת יתר בשנים קודמות.	הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונן.
183.	1.9	94	מבוקש להבהיר כי ההסדר הקבוע בסעיף לפיו היזם פטור מתשלום התמורה בלבד לתקופה מוגבלת, אינו נותן מענה מספק לנזקים הנגרמים בפועל כתוצאה מפירוק והשבתת המערכת ביוזמת המזמינה, מקום בו אין מדובר במעשה או מחדל של היזם. לפיכך, מבוקש לקבוע מנגנון פיצוי הוגן אשר יכלול, בנוסף לפטור מתשלום כאמור, גם פיצוי בגין אובדן הכנסות בתקופת ההשבתה, עלויות פירוק והקמה מחדש וכן עלויות מימון, לרבות עלויות ריבית, עמלות והוצאות מימון נוספות הנובעות מהשבתת המערכת, וכן התאמות נדרשות לתקופת ההתקשרות ו/או ללוחות הזמנים, הכל בהתאם להשלכות בפועל של דרישת המזמינה.	הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונן.
184.	1.11	94	מבוקש להבהיר האם ברירת המחדל היא האמור בסעיף זה או האמור בסעיף 5.4 בעמוד 98.	מובהר כי במקרה של סתירה בין סעיף 1.11 בעמוד 94 לבין סעיף 5.4 בעמוד 98, יחול סעיף 5.4.
185.	1.11	94	מבוקש למחוק את המילים "בעקבות הימצאות ציוד השייד לרשות על גג". ישנן סיבות נוספות בגינן עשוי היזם שלא לנצל לפחות 90% משטח הגג ונדרשת גמישות תפעולית בנושא.	הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונן.

מבוקש להבהיר כי בהתאם לאמור בסעיף 6 בעמוד 28 ניתן לגבות גם תשלום חד פעמי בגין עלות התחברות. עלות התחברות.	95	2.6.1	.186
מובהר כי ניתן לגבות תשלום חד-פעמי בגין עלות התחברות בהתאם לסעיף 6 בעמוד 28.	95	2.6.5	.187
הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונן.	95	2.6.7	.188
הבקשה מתקבלת.	95	2.6.7	.188
מבוקש להחזיר כי העובדה שהתמורה למזמינה נקבעת כאחוז מההכנסות, מדובר ממילא במנגנון חלוקה דינמי ומאוזן המגלם בתוכו את שינויי הכנסות לאורך חיי הפרויקט. לפיכך, מבוקש למחוק את הסעיף שכן מנגנון הצמדה נוסף למדד המחירים לצרכן, ובפרט באופן חד כיווני, יוצר כפל התאמות שאינו נדרש ועלול להביא להטיה של מנגנון החלוקה.	96	סעיף 3.2	.189
מבוקש למחוק את המילים "כשהספק מתחייב שהחיסכון האנרגטי לא יפחת מ-50%".	96	סעיף 3.3	.190
מבוקש למחוק את המילים "היזם מתחייב ל-50% (לפחות) חיסכון אנרגטי לכל אתר".	96	סעיף 3.4	.191
הבקשה נדחית. הסעיף יוסיף לחול כלשונן.	96	4.5	.192
מבוקש כי במקום "התקנתם" יבוא "הפעלתם".	96	4.5	.192
הבקשה נדחית. הוראת התקרה בגובה 70% מעלות לצרכן סופי תוסיף לחול כלשונה.	97	פרק אנרגיה סולארית ומערכות אגירה	.193
מבוקש להבהיר כי הצעת המחיר ממילא תחומה במחיר מקסימלי שהיזם רשאי להציע, הרי שהטלת מגבלה נוספת לפיה תקרת ההכנסה מהקוט"ש לא תעלה על 70% מעלות לצרכן סופי יוצרת כפילות דרישות בעייתית הפוגעת באופן מהותי בכדאיות הכלכלית של ההצעה. לפיכך, מבוקש למחוק את הסעיף.	99	1.4	.194
מובהר כי הסעיף לא יחול בקשר עם נזק או פגם שנגרם בשל מעשה רשלני ו/או מחדל רשלני של המזמינה ו/או מי מטעמה ו/או בזדון על ידי המזמינה או מי מטעמה.	100	2.3	.195
הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונן.	100	2.3	.195
מבוקש להבהיר כי העבודות בסעיף זה יבוצעו בהתאם למנגנון תמחור עבודות נוספות.	101	2.6	.196
מבוקש למחוק את המילים "מובהר בזאת כי על המערכת לחסוך לא פחות מ-50% מצריכת החשמל הקיימת".	100-101	סעיף 3	.197
הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונן.	101	5.2	.198
הבקשה מתקבלת.	101	5.2	.198
מבוקש למחוק את המילים "בכל מקרה" ובמקום לכתוב "אלא בשל זדון".	101	5.2	.198

199.	סעיף 4.2 פסקה שניה מתחת "לגידור"	104 114	מבוקש למחוק את הסעיף. יש להפעיל סעיף זה במקרים הרלוונטיים בלבד.	הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונן.
200.	איטום	110	מבוקש להבהיר כי מועד הטיפול ייקבע בהתאם להסכמת הצדדים, תוך התחשבות בחומרת המצב, אופי הטיפול הנדרש ושמירה על סטנדרט לשביעות רצון המזמינה והמפקח.	הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונן.
201.	רמות אטימות	111	לא ברור מהן רמות האטימות הנדרשות עבור כל רכיב במערכת (לוחות חשמל, ארונות, ממירים וקופסאות חיבור ככל שיושתו). מבוקש לקבל פירוט מסודר בטבלה המציינת את רמת האטימות הנדרשת לכל רכיב.	מובהר כי רמות האטימות הנדרשות הן כמפורט במפרטים הטכניים הנהוגים בענף ובהתאם לתקנים החלים. ככל שתוגש בקשה לפירוט פרטני יוצא נספח טכני משלים.
202.	פסקה מעל קונסטרוקציה ומסגרות	112	מבוקש להבהיר האם הדרישה לאפס גידול בכמות הקרינה מתייחסת למדידה במרחק של 4 מטרים מהממיר. כמו כן, יובהר כי כל ממיר פולט רמה מסוימת של קרינה, אף אם זו נמוכה ועומדת בתקנים החלים. לפיכך, מבוקש להמיר דרישה זו בכך שכלל הציוד שיוקן יעמוד במלוא דרישות התקנים וההנחיות של משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה לעניין קרינה.	מובהר כי דרישת הקרינה תיבחן בהתאם לתקני משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה. הציוד שיוקן יעמוד במלוא הדרישות.
203.	קונסטרוקציה ומסגרות	112	מבוקש להסיר את הדרישה לתכנון ואישור הקונסטרוקציה ע"י שני קונסטרוקטורים שונים בלתי תלויים. מדובר בדרישה המטילה נטל כלכלי כבד על הספק.	הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונן.
204.	קונסטרוקציה ומסגרות סעיף 7.13	112 132	מבוקש להבהיר כי במקרה בו יידרש היזם לפרק ולהתקין מחדש ו/או להעביר את המתקנים עקב טיפול באיטום או כל פעולה אחרת שהמקור שלה אינו במעשה ו/או במחדל של היזם, יקבל היזם פיצוי מתאים על כל עלות, עבודה או הוצאה הכרוכה בפירוק, התקנה מחדש או העברה של המתקנים, לרבות אובדן תפוקות.	מובהר כי במקרים בהם נדרש פירוק והתקנה מחדש של המתקנים שלא בשל מחדל של היזם, יחול מנגנון תמחור לעבודות נוספות, וייבחנו עלויות והוצאות בפועל.
205.	תוכניות חשמל, התקנות והארקות	113	הדרישה שכבלי החשמל יהיו שלמים לכל אורכם מונעת שימוש בקופסאות איסוף בצד ה-DC שהינם חלק סטנדרטי מתכנון מערכת PV. מבוקש לאשר שימוש בקופסאות חיבור תקניות ואטומות כמקובל בתעשייה.	מובהר כי ניתן לעשות שימוש בקופסאות חיבור תקניות ואטומות, בכפוף לעמידה בתקנים החלים.
206.	תוכניות חשמל, התקנות והארקות	113	הדרישה לשאת בכל קנס הנוגע למקדם ההספק אינה ישימה, מאחר שמקדם ההספק נמדד בנקודת החיבור לרשת ומושפע גם מעומסים וצרכנים עתידיים שיוספו על-ידי המזמינה ואשר אינם בשליטת הספק. לפיכך, מבוקש להבהיר כי חלף האמור, התחייבות הספק תוגבל לכך שבמועד חיבור המערכת לרשת, גורם ההספק לא ייפגע כתוצאה מהקמת והפעלת המערכת.	ככל שמקדם ההספק נפגע בעקבות התקנת המערכות ע"י היזם, היזם יישא בקנסות אלו. תבוצע בדיקה ע"י מהנדס חשמל מטעם היזם, שתובא לאישור ע"י המזמינה.

<p>הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונן.</p>	<p>מבוקש למחוק את הסעיף. הדרישה לקיומו של כיסוי ביטוחי בינלאומי לאחריות מוצר לתקופה של לפחות 20 שנה, אשר יחול אף במקרה של חדלות פירעון או הפסקת פעילות של יצרן הפאנלים אינה מצויה בשליטת המציע, אינה מהווה סטנדרט מקובל בענף, ואינה ניתנת ליישום ביחס לרובם המכריע של יצרני הפנלים, אשר מעניקים אחריות חוזית ולא ביטוחית. דרישה זו חורגת מהיקף האחריות המקובל בשוק, מצמצמת באופן מהותי את מעגל היצרנים והמציעים הפוטנציאליים, ועלולה להוות תנאי סף מגביל שלא לצורך. לכל היותר מבוקש להסתפק באחריות יצרן מקובלת בהתאם לסטנדרטים הנהוגים בשוק, לרבות הסתמכות על חוסן פיננסי של היצרן ו/או בטוחות חלופיות, ללא דרישה לביטוח ייעודי שיחול במקרה של חדלות פירעון של היצרן.</p>	131	5.6	.207
<p>הבקשה נדחית. הוראות הסעיף יוסיפו לחול כלשונן.</p>	<p>מבוקש להבהיר כי הגדרת התפוקה השנתית המובטחת על בסיס קרינה אינה ישימה, בין היתר מאחר שקרינה אינה ניתנת למדידה בפועל ברוב המערכות (אלא אם מותקן ציוד מדידה ייעודי בכל מערכת), וכן מאחר שהתחייבות לתפוקה ניתנת לבחינה סבירה רק על בסיס תפוקה בפועל, בניכוי הדגרדציה המוסכמת. לפיכך, מבוקש לקבוע כי עמידה בהתחייבות לתפוקה תיבחן על בסיס תפוקת ייצור בפועל כפי שנמדדה במונה הייצור, ביחס לממוצע רב-שנתי (לדוגמה, ממוצע של שלוש השנים האחרונות), ובהתחשב בשיעור הדגרדציה שנקבע.</p>	151	הגדרת תפוקה שנתית מובטחת	.208
<p>1. מקובל 2. מקובל 3. לא מקובל 4. לא מקובל</p>	<p>1. בשורה הראשונה מבוקש למחוק את המילה "כלי". 2. מבוקש כי במקום המילים "על חשבון המבוטח" יירשמו המילים "בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו". 3. מבוקש למחוק את המילים "מתן האישור ל". 4. מבוקש למחוק את המילים "לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/ מוצר, ביטוחי כלי רכב, ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי)".</p>	179	1	.209
<p>- מקובל - מקובל - לא מקובל</p>	<p>1. בשורה הראשונה מבוקש למחוק את המילה "כלי". 2. מבוקש כי במקום המילים "על חשבון המבוטח" יירשמו המילים "בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו". 3. מבוקש למחוק את המילים "לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח רכוש (לרבות ביטוח אבדן תוצאתי), ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח</p>	179	2	.210

	חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/ מוצר, ביטוחי כלי רכב, ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי).			
לא מקובל	מבוקש למחוק את המילים "או כמוטב לתגמולי הביטוח".	179	3.1.1	.211
לא מקובל	מבוקש למחוק את הסעיף. לחלופין, מבוקש להגביל לרכוש סמוך / רכוש עליו עובדים.	179	3.1.2	.212
- מקובל - לא מקובל	1. מבוקש להוסיף את המילים "משולבת אחריות מוצר". 2. בשורה השלישית מבוקש לשנות את המילים "מי מהפועלים" למילה "בגין הפועלים".	180	3.2	.213
- מקובל - לא מקובל - לא מקובל	1. מבוקש להוסיף את המילים "משולב אחריות מקצועית". 2. מבוקש למחוק את המילים "שיוצרו ו/או" 3. מבוקש למחוק את המילים "ו/או הותאמו".	180	3.3	.214
מקובל	מבוקש כי במקום "750,000 ש"ח" יבוא "500,000 ש"ח".	180	3.6.1	.215
מקובל	מבוקש למחוק את המילים "פיצוי או".	180	3.7	.216
מקובל	מבוקש כי לאחר המילים "תנאי ביט" יירשמו המילים "ו/או נוסח אחר המקביל לו".	180	3.8	.217
- ניתן לשנות ל- "זמן סביר" - לא מקובל	מבוקש למחוק את המילה "מיד". כמו כן, מבוקש להוסיף לסיפא הסעיף את המילים "וכל עוד הדבר אינו נוגד את אינטרס המבוטח".	180	4	.218
- לא מקובל לא מקובל – ניתן יהיה במידת הצורך להשחיר פרטים סודיים מסחריים על גבי הפוליסות.	מבוקש למחוק את המילים "וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לעשות כן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין". כמו כן, מבוקש למחוק את המילים "לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות לידי ב"כ מבקש האישור".	181	6	.219
- לא מקובל - לא מקובל - לא מקובל	1. מבוקש כי במקום המילים " ו/או העתק הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות שיומצאו" תירשם המילה "שיומצא". 2. מבוקש כי לאחר המילים "נספח ביטוח זה" יירשמו המילים "ו/או מבל לגרוע מהוראות המפקח על הביטוח". 3. מבוקש למחוק את המילים "ו/או בהעתק הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות".	181	8	.220
- מקובל - מקובל	מבוקש כי במקום המילים "עלול להיגרם" יירשמו המילים "אשר יגרם". בנוסף, בשורה	181	9	.221

	הרביעית מבוקש למחוק את המילים "ו/או" מי מטעם ו/או עבור המבוטח"			
לא מקובל	מבוקש למחוק את המילים "הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כמו כן".	182	11	.222
מקובל	מבוקש למחוק את הפסקה השנייה בכללותה. לחלופין, מבוקש להבהיר כי חובת ביצוע סקר הנדסי מקדים תחול רק ככל שהיא נדרשת כתנאי לכיסוי בפוליסה שתירכש בפועל, ולא כדרישה כללית גורפת. כמו כן, מבוקש להבהיר כי ניתן יהיה להסתמך על סקר קיים ועדכני, ככל שקיים. ככלל, העבודות נשוא המכרז אינן צפויות להשפיע על מבנים סמוכים ולכן אין לדרוש זאת באופן גורף, אלא אד הוק אם ידרש כחלק מפרויקט ספציפי.	182	12	.223
לא מקובל	מבוקש להבהיר כי שיפוי ו/או פיצוי כאמור בסעיף זה יתבצע כנגד פסק דין חלוט, לאחר שמבקש האישור הודיע למבוטח על כל תביעה ו/או דרישה כאמור מיד עם היוודע לו על כך ואפשר למבוטח לנהל את ההגנה ולא התפשר בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו מראש ובכתב.	182	14	.224
מקובל	מבוקש למחוק את המילים "בפיצוי ו/או".	182	14	.225
מקובל	מבוקש כי בסיפא הסעיף יירשמו המילים "מוסכם בזה כי איחור של עד עשרה (10) ימי עסקים בהמצאת אישור קיום הביטוחים לא תהווה הפרה יסודית של ההסכם".	182	15	.226
לא מקובל לא מקובל לא מקובל לא מקובל לא מקובל לא מקובל לא מקובל לא מקובל	כל הסיכונים: - רכוש סמוך נבקש להוסיף את המילים "מקסימום 1,000,000 ₪". - רכוש עליו עובדים נבקש להוסיף את המילים "מקסימום 1,000,000 ₪". - פינוי הריסות נבקש להוסיף את המילים "מקסימום 1,000,000 ₪". - הוצאות תכנון ומדידה נבקש להוסיף את המילים "מקסימום 500,000 ₪". - שכר טרחת אדריכלים - נבקש להוסיף את המילים "מקסימום 500,000 ₪". - רכוש בהעברה - נבקש להוסיף את המילים "מקסימום 500,000 ₪". - נזק ישיר - נבקש להוסיף את המילים "מקסימום 1,000,000 ₪". - שינויים ותוספות נבקש להוסיף את המילים "מקסימום 500,000 ₪". - מבוקש למחוק קוד 324 לחילופין להגביל לרכוש סמוך / רכוש עליו עובדים. - מבוקש למחוק קוד 345	183- 184	אישור ביטוח עבודות	.227
לא מקובל מקובל מקובל ומקובל	צד שלישי:			

	<ul style="list-style-type: none"> - נבקש להקטין את גבול האחריות ל- 6,000,000 ₪ - מבוקש למחוק קוד 322 אחריות מעבידים: - מבוקש למחוק קוד 344 אחריות מקצועית: - מבוקש להוסיף את המילים "משולבת אחריות מוצר". חבות מוצר: - מבוקש להוסיף את המילים "משולב אחריות מקצועית". - מבוקש להקטין את גבול האחריות ל- 2,000,000 ₪ 			
<ul style="list-style-type: none"> - לא מקובל - לא מקובל - מקובל - לא מקובל - לא מקובל - מקובל - מקובל - מקובל מקובל 	<ul style="list-style-type: none"> רכוש: - מבוקש למחוק קודים 338, ו-346. אובדן תוצאתי: - קוד 335 מבוקש להקטין את תקופת השיפוי ל-12 חודשים צד שלישי: - מבוקש להקטין את גבול האחריות ל- 6,000,000 ₪ - מבוקש למחוק קודים 329, 343, 348. אחריות מעבידים: - מבוקש למחוק קודים 344, 350 אחריות מקצועית: - מבוקש להוסיף את המילים "משולבת אחריות מוצר" חבות מוצר: - מבוקש להוסיף את המילים "משולב אחריות מקצועית". - מבוקש להקטין את גבול האחריות ל- 2,000,000 ₪. פירוט שירותים: - מבוקש למחוק קוד 089 	אישור ביטוחי התפעול	185-186	.228
<p>אחריות היזם תחול במלואה גם במקרים של נזקים או תקלות שייגרמו על ידי צדדים שלישיים (לרבות ונדליוס או שימוש בלתי סביר).</p> <p>ביחס למזמינה - אחריות היזם לא תחול אך ורק במקרה חריג בו יוכח באופן מובהק על ידי היזם, ובכפוף לאישורה של המזמינה, כי הנזק נגרם ישירות ובבלעדיות כתוצאה ממעשה זדון של המזמינה ו/או מי מעובדיה.</p>	<p>נבקשם להבהיר האם האחריות הפאושלית חלה גם במקרים של שימוש לא נאות, רשלני או בניגוד להנחיות היצרן מצד המזמין ו/או צד ג'?</p>	אחריות TOT AL RISK		.229

ראה תשובה לעיל.	נבקש לאשר כי האחריות לא תחול במקרים של ונדליזם, חבלה, גניבה או נזק בזדון, שאינם בשליטת הזוכה.	אחריות TOTAL RISK	230.
הבקשה נדחית.	האם האחריות כוללת גם נזקי כוח עליון (רעידת אדמה, הצפות, שריפות, מזג אוויר קיצוני)? ככל שכן – נבקש להחריג מקרים אלו או לקבוע מנגנון שיפוי מתאים.	אחריות TOTAL RISK	231.
הבקשה נדחית.	נבקש לאשר כי כל שינוי, פירוק, או התערבות בצידו ע"י גורם שאינו הזוכה או מטעמו – יבטלו את האחריות.	אחריות TOTAL RISK	232.
הבקשה נדחית.	נבקש להבהיר האם האחריות כוללת גם תקלות הנובעות מתשתיות קיימות של המזמין (חשמל, תקשורת, מבנה וכו').	אחריות TOTAL RISK	233.
הבקשה נדחית.	יישור קו – נבקש לאשר כי טרם לקיחת האחריות עם קבלת הודעת זכיה. הזוכה יבצע סקר תשתיות מקדים ויגיש את האומדן הנדרש ליישור קו בכדי להביא את מצב התשתיות והמערכות הקיימות, למצב תקין.	כללי	234.
מובהר כי האחריות הפאושלית חלה רק על מערכות שסופקו על ידי הזוכה. וגם ביחס למערכות צד ג' שסופקו על ידי הזוכה.	נבקש להבהיר האם האחריות חלה גם על מערכות צד ג' שסופקו ע"י המזמין או על ידו בלבד שולבו בפרויקט.	אחריות TOTAL RISK	235.
ראו תשובה לשאלה מס' 230	מכיוון שמרבית העבודות מתבצעות בבתי ספר, נבקש הבהרתכם בנושא האחריות לגבי ונדליזם או שימוש לא נאות	אחריות TOTAL RISK	236.
הבקשה נדחית. המחיר לעבודות איטום יוסיף לחול כלשונו במסמכי המכרז.	נבקשכם בנושא עבודות איטום ככל שידרש, להעלות את המחיר וזאת מכיוון שהמחיר שצויין הינו מחיר הפסדי לקבלן ראשי.	איטום	237.
הבקשה מתקבלת בחלקה ולגבי אבן הדרך השנייה בלבד. מובהר כי ככל שפרויקט ספציפי (אתר) יבוטל או ייעצר לחלוטין מסיבות אובייקטיביות שאינן תלויות ביזם ואינן נובעות ממעשה או מחדל שלו (כגון סירוב סופי של חח"י לחיבור הרשת מטעמי עומס, או מניעה סטטוטורית מוחלטת), המזמינה תשיב ליזם את התשלומים ששילם בגין אותו אתר במסגרת אבן דרך 2 בתוך פרק זמן סביר בנסיבות העניין, וזאת בניכוי מלוא ההוצאות, שכר טרחת היועצים והתקורות שהוציאה המזמינה בפועל בקשר עם אותו אתר עד למועד ביטולו. מובהר כי המקדמה	נבקשכם להבהיר כי במקרה בו היזם שילם את המקדמה ו/או תשלומי שכר הטרחה בהתאם לאבני הדרך, אך הפרויקט לא התקדם ו/או לא ניתן היתר בנייה ו/או לא התקבלו האישורים הנדרשים מצד חח"י, רשויות התכנון או כל גורם מוסמך אחר, כלל התשלומים ששולמו למזמינה ו/או ליועץ יוחזרו ליזם באופן מלא בתוך 30 ימים ממועד הודעת הביטול או עצירת הפרויקט. בנוסף, נבקש להבהיר כי במקרים אלו לא יחשבו הסכומים כתשלום סופי שאינו ברי"ה שבה	נספח א' להסכם - התחייבות היזם לתשלום שכר טרחה למזמינה	238.

<p>(אבן דרך 1) כפופה למנגנון הקבוע בסעיף 4.1.1.</p>				
<p>לפי תנאי המכרז</p>	<p>נבקש להבהיר מדוע חלק משמעותי משכר הטרחה משולם כבר בשלב אישורי ח"י ו/או תיחור, עוד בטרם התקבלו היתרי בנייה, מימון, אישורים סטטוטוריים ויכולת ביצוע בפועל של הפרויקט.</p>	<p>נספח א' להסכם - התחייבות היזם לתשלום שכר טרחה למזמינה</p>		<p>.239</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>נבקש להבהיר מדוע באגירה 65% משכר הטרחה משולם כבר בשלב קבלת אישור ח"י, למרות שבשלב זה טרם התקבלו היתרי בנייה וטרם בוצעו עבודות בפועל.</p>	<p>נספח א' להסכם - התחייבות היזם לתשלום שכר טרחה למזמינה</p>		<p>.240</p>
<p>הבקשה נדחית. תשלום שכר הטרחה ליועץ יבוצע בהתאם לאבני הדרך הקבועות בנספח.</p>	<p>תשלום שכר הטרחה ליועץ בסך של 8% כפי שצויין ישולם אם קבלת וודאות לביצוע הפרויקט ובטרם תחילת הביצוע</p>	<p>נספח א' להסכם - התחייבות היזם לתשלום שכר טרחה למזמינה</p>		<p>.241</p>