



**מועצה אזורית עמק הירדן**  
לשכת ראש המועצה

**מועצה אזורית עמק הירדן**

**טיוטא**

**צו מיסים לשנת 2027**

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע  
גינוסר • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן  
עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



# מועצה אזורית עמק הירדן

לשכת ראש המועצה

## היטל מסים לשנת 2027

### מועצה אזורית עמק הירדן

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, החליטה המועצה האזורית עמק הירדן להטיל בתחום שיפוטה את המסים ו/או המכסות דלהלן לשנת 2025.

#### 1. פירושים והגדרות

לצורך החלטה זו:

- 1.1 "נכסים", "בנין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "אדמת בנין", "מחזיק" ו"דייר משנה" – כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות;
- 1.2 "מבנה מגורים", "משרדים שירותים ומסחר", "בנקים וחברות ביטוח", "תעשייה", "בתי מלון", "מלאכה", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח", "קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים", "חניונים", "נכסים אחרים", כמשמעותם בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2000), תש"ס-2000.
- 1.3 "מבנה חקלאי" – מבנה של קבע הנמצא בתחום המשק החקלאי המשמש לצרכי הגידולים החקלאיים של המחזיק בלבד (למעט בתי אריזה).
- 1.4 "ועד מקומי" – ועד מקומי לשוב מן הישובים אשר בתחום שיפוט המועצה.
- 1.5 "מ"ר בנוי" – מ"ר או חלק ממנו, כולל קירות חיצוניים ומחיצות פנימיות וכולל מרפסות וכל חצר מקורה.
- 1.6 "מ"ר" – מ"ר או חלק ממנו.
- 1.7 "יחידת שטח" – כל מ"ר של נכס, בשטח היחידה נכלל כל שטח הבניין לרבות חדרי מגורים, כניסה, ממ"ד, פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, שירותים, סככות, מחסן, יציע, מרפסות, ברכת שחייה מקורה ושאינה מקורה, גזוזטראות, קירות חוץ, קירות פנים, וכל שטח מקורה אחר חיצוני ופנימי.  
למרות האמור לעיל, ביחידה המשמשת למגורים בלבד – סככה שאינה צמודה ליחידה ומחסן שאינו צמוד ליחידה אינם נכללים בשטח היחידה.

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות יעקב איחוד • אשדות יעקב מאוחד • בית זרע  
גינזור • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן  
עין גב • פוריה כפר עבודה • פוריה נוה עובד • פוריה עלית • רביד • שער הגולן • תל קציר



# מועצה אזורית עמק הירדן

## לשכת ראש המועצה

### 2. בתחום שפוטה של המועצה תחול ארנונה בשעורים הבאים:

התעריף המבוקש לשנת 2027 <sup>1</sup>	התעריף החוקי לשנת 2027 (כולל שיעור העדכון 3.05%)	הגדרה	סוג נכס	סעיף
		<b>מבני מגורים</b>		<b>1</b>
	43.09	מבנה המיועד לשמש למגורים או משמש בפועל למגורים לכל מ"ר	101	1.1
	43.09	בתי אבות לכל מ"ר	120	1.2
-	-	<b>משרדים, שירותים ומסחר</b>		<b>2</b>
	108.94	מבנים המשמשים למטרת משרדים, שירותים ומסחר לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, עסקים, מסעדות, קיוסקים, בתי קפה, בתי חולים, מרפאות, בתי ספר לאחיות, מזנונים, בריכת שחיה מסחרית, מבנה המשמש בפועל לקיום תערוכות, קונצרטים, סרטים, הצגות, ימי עיון ו/או כנסים, מוסדות להשכלה גבוהה, לכל מ"ר בנוי או מקורה	300	2.1
119.31	114.38	תחנת דלק לכל מ"ר בנוי או מקורה	304	2.2
-	-	<b>בנקים</b>		<b>3</b>
922.82	884.62	בנקים – לכל מ"ר בנוי	900	3.1
	-	<b>בתי מלון</b>		<b>4</b>
	82.24	בתי מלון לרבות כפרי נופש, בתי הארחה וחדרי אירוח הבנויים מכל חומר שהוא לכל מ"ר בנוי או מקורה	500	4.1

<sup>1</sup> המועצה מבקשת העלאה בשיעור 7.5% כולל שיעור העדכון לתתי סיווג 304+900

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות יעקב איחוד • אשדות יעקב מאוחד • בית זרע  
גינזור • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן  
עין גב • פוריה כפר עבודה • פוריה נוה עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל קציר



# מועצה אזורית עמק הירדן

## לשכת ראש המועצה

התעריף המבוקש לשנת 2027 <sup>2</sup>	התעריף החוקי לשנת 2027 (כולל שיעור העדכון (3.05%)	הגדרה	סוג נכס	סעיף
	-	<b>תעשייה</b>		<b>5</b>
	62.23	מבני תעשייה לרבות בתי אריזה לכל מ"ר	400	5.1
41.42	39.71	מחצבה לכל מ"ר או חלק ממנו	401	5.2
146.93	140.85	תחנה לערבול, יצור או מכירת בטון, אספלט ומוצרי חציבה אחרים לכל יחידת מ"ר בנוי או מקורה	402	5.3
	-	<b>מלאכה</b>		<b>6</b>
	71.97	מלאכה לכל למ"ר	450	6.1
	-	<b>מבנה חקלאי</b>		<b>7</b>
	0.432	מבנה חקלאי לכל מ"ר בנוי או מקורה	600	7.1
	-	<b>אדמה חקלאית</b>		<b>8</b>
	0.040017	אדמה חקלאית לכל יחידת מ"ר	610	8.1
	-	<b>קרקע תפוסה</b>		<b>9</b>
	1.27	קרקע תפוסה לצורך תיירות או נופש לכל מ"ר או חלק ממנו	700	9.1
	14.11	קרקע תפוסה לצורך תחנת ערבול ייצור או מכירת בטון, אספלט ומוצרי מחצבה אחרים לכל יחידת מ"ר	701	9.2
	16.49	קרקע תפוסה לצורך מאגרי מים או ביוב, ק.ת. על ידי קווי צינורות מים או ביוב, או בסמוך להם, ק.ת. ליד משאבות מי ים או ביוב או מתקנים אחרים, לכל יחידת מ"ר	702	9.3

<sup>2</sup> המועצה מבקשת העלאה בשיעור 7.5% כולל שיעור העדכון לתתי סיווג 401+402

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות יעקב איחוד • אשדות יעקב מאוחד • בית זרע  
גינוסר • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן  
עין גב • פוריה כפר עבודה • פוריה נוה עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל קציר



# מועצה אזורית עמק הירדן

## לשכת ראש המועצה

התעריף המבוקש לשנת 2027	התעריף החוקי לשנת 2027 (כולל שיעור העדכון 3.05%)	הגדרה	סוג נכס	סעיף
	16.49	קרקע תפוסה לצורך מאגרי נפט ודלקים אחרים, ק.ת. על ידי קווי צינורות נפט ודלקים אחרים או בסמוך להם קרקע תפוסה ליד משאבות נפט ודלקים אחרים, או מתקנים אחרים, לכל יחידת מ"ר	703	9.4
	3.67	קרקע תפוסה על ידי רכבת ישראל לכל יחידת מ"ר או חלק ממנה	704	9.5
<sup>3</sup> 14.11	1.19	קרקע תפוסה לצורך קבורת פסולת לכל יחידת מ"ר או חלק ממנה	705	9.6
	2.17	קרקע תפוסה לצרכי צבא ומשרד הביטחון לכל מ"ר	706	9.7
	1.39	קרקע תפוסה לצורך בתי חולים לכל מ"ר	707	9.8
<sup>5</sup> 5.00	1.15	קרקע תפוסה אחרת לכל מ"ר - קרקע תפוסה למשרדים שירותים ומסחר, בנקים וחברות ביטוח, בריכות שחיה, מטווחים, בתי מלאכה ותעשייה (פרט לאלו שהוגדרו בצו אחרת) לכל מ"ר <sup>4</sup>	708	9.9
	19.10	קרקע תפוסה המשתמשת לעריכת אירועים לכל מ"ר	709	10
	-	<b>חניונים</b> <sup>6</sup>		<b>11</b>
22.03	21.11	מגרשי חנייה לרבות שאינם סלולים, בין מקורים ובין שאינם מקורים ואשר החניה בהם נעשית תמורת תשלום לכל מ"ר או חלק ממנו	750	11.1
	-	<b>נכסים אחרים</b>		<b>12</b>
<sup>7</sup> 14.11	1.27	שטח המשמש להטמנת פסולת לכל מ"ר או חלק ממנו	804	12.1
	2.93	מנחת מטוסים לכל מ"ר או חלק ממנו	802	12.2
	82.37	נכסים אחרים למ"ר	805	12.3

<sup>3</sup> המועצה מבקשת העלאת תעריף תת סיווג 705 בדומה לסיווג 701 בצו הקיים

<sup>4</sup> שינוי הגדרה סיווג 708

<sup>5</sup> המועצה מבקשת העלאת חריגה בסיווג 708 לתעריף 5 נ"ל. לנכסים קיימים בלבד - ההעלאה תיושם באופן הדרגתי על פני השנים 2027-2031 בשיעורים הבאים כדלקמן: 2027-2028 העלאת בשיעור של 30% מעבר לשיעור העדכון בכל שנה בנפרד, 2029-2031 העלאת בשיעור של 33.82% מעבר לשיעור העדכון בכל שנה בנפרד.

<sup>6</sup> המועצה מבקשת העלאת בשיעור 7.5% כולל שיעור העדכון לתת סיווג 750 חניונים

<sup>7</sup> המועצה מבקשת העלאת תעריף תת סיווג 804 בדומה לסיווג 701 בצו הקיים

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות יעקב איחוד • אשדות יעקב מאוחד • בית זרע  
גינזור • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן  
עין גב • פוריה כפר עבודה • פוריה נוה עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל קציר



# מועצה אזורית עמק הירדן

## לשכת ראש המועצה

התעריף המבוקש לשנת 2027 <sup>8</sup>	התעריף החוקי לשנת 2027 (כולל שיעור העדכון (3.05%)	הגדרה	סוג נכס	סעיף
	-	<b>מיס- ביוב</b>		<b>13</b>
	0.15	מאגרי מים למי"ר או חלק ממנו	713	13.1
394.93	378.59	מבנה או מתקן המשמש כמכון לשאיבת מים או דחיפתם או כחדר פיקוד ובקרה לכל יחידת מי"ר או חלק ממנו	305	13.2.1
193.13	185.14	מבנה המשמש כמבנה או מחסן ליד מתקני מים לכל יחידת מי"ר או חלק ממנה	306	13.2.2
	16.49	בריכות אגירה או אגני חמצון הבנויים מבטון או מכל חומר אחר לכל יחידת מי"ר או חלק ממנה	714	13.3
154.46	148.06	משטחי בטון ו/או משטחים מכל חומר אחר המשמשים להצבת מתקני שאיבה למיניהם לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מגופים, משאבות, מסננים, יחידות פיקוד וכו' לכל יחידת מי"ר או חלק ממנה	314	13.4
154.46	148.06	סכרים הבנויים מבטון או מכל חומר אחר לכל מי"ר	312	13.5
	-	<b>נפט וכל דלקים אחרים</b>		<b>14</b>
	468.48	מיכל דלק או גז (למעט מיכל לצרכים ביתיים) לכל מי"ר	313	14.1
	468.48	מבנה או מתקן המשמש כמכון לקידוח שאיבה או דחיפה לחדר פיקוד ובקרה לכל יחידת מי"ר או חלק ממנה	309	14.2
	-	<b>חשמל, מערכות סולריות ותקשורת</b>		<b>15</b>
	5.76	קרקע תפוסה המשמשת למתקני חשמל לכל יחידת מי"ר או חלק ממנה	715	15.1
171.09	164.00	מבנים המשמשים למתקני חשמל בתחנות משנה ובתחנות כח לכל יחידת מי"ר או חלק ממנה	806	15.2
230.95	221.39	תחנות טרנספורמציה במתקני חשמל לכל יחידת מי"ר או חלק ממנה	808	15.3

<sup>8</sup> המועצה מבקשת העלאה בשיעור 7.5% כולל שיעור העדכון לתתי סיווגים 808, 806, 312, 314, 306, 305

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות יעקב איחוד • אשדות יעקב מאוחד • בית זרע  
גינזור • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן  
עין גב • פוריה כפר עבודה • פוריה נוה עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



# מועצה אזורית עמק הירדן

## לשכת ראש המועצה

התעריף המבוקש לשנת 2027 <sup>9</sup>	התעריף החוקי לשנת 2027 (כולל שיעור העדכון 3.05%)	הגדרה	סוג נכס	סעיף
	46.66	שטח תפוס המשמש ישירות או כעזר למבנים ו/או יח' לתקשורת קוויית או אלחוטיית או אחרת או שימוש אחר הקשור בקווי טלפון או אלחוט, רדיו, טלוויזיה, כבלים, שידורי לוויין ואמצעי תקשורת אחרים למ"ר	712	15.4
	460.93	מבנה המשמש כמרכזיית טלפונים או לשימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט לכל יחידת מ"ר או חלק ממנה	310	15.5
0.516	0.49	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	820	15.6
0.262	0.251	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	821	15.7
0.129	0.124	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 2 דונם	822	15.8
1.86	1.78	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס בשטח של עד 10 דונם לכל מ"ר	823	15.9
0.94	0.90	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	824	15.10
0.55	0.53	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	825	15.11
0.264	0.254	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 750 דונם	826	15.12
1.86	1.78	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית בשטח של עד 10 דונם לכל מ"ר	716	15.13
0.92	0.89	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	717	15.14
0.538	0.515	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	718	15.15
0.261	0.250	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 750 דונם	719	15.16

<sup>9</sup> המועצה מבקשת העלאה בשיעור 7.5% כולל שיעור העדכון למערכות סולריות

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע  
גינזור • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן  
עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



# מועצה אזורית עמק הירדן

## לשכת ראש המועצה

### 3. מועדי תשלום והנחות ארנונה 2027

1. המועד לתשלום הארנונה לשנת הכספים 2027 הינו : 1.1.2027
2. המועצה מאשרת הסדר תשלומים על- פיו תשולם הארנונה האמורה לעיל בשישה תשלומים שווים, דו חודשיים צמודים למדד.
3. מועדי התשלום במסגרת הסדר התשלומים יחולו במועדים הבאים :

1.1.2027	1.3.2027	1.5.2027
1.7.2027	1.9.2027	1.11.2027
4. על הסדר התשלומים, יחולו הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ם-1980.
5. על פי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ם-1980 :
  - תשלום אשר לא שולם תוך 30 יום מהמועד שנקבע לשילומו בצו הארנונה ישולם בתוספת תשלומי פיגורים.
  - אי פירעון שני תשלומים במועדם על פי הסדר התשלומים, יביא לביטול ההסדר ולחיוב יתרת הארנונה השנתית בתוספת תשלומי פיגורים
6. על נכסים אשר החיוב השנתי בגינם נמוך מ – 300 ₪ לא יחול הסדר התשלומים, והארנונה השנתית תיפרע בתשלום אחד.
7. למשלמים באמצעות הוראת קבע תינתן הנחה בשיעור של 1% וחלוקה לשני תשלומים של התשלום הדו חודשי.

עידן גרינבאום

ראש המועצה

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע  
גינזור • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן  
עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עלית • רביד • שער הגולן • תל-קציר