



החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ

פנייה לקבלת הצעות מחיר למתן שירותי ניהול ואחזקה של שלושה מתחמים בתחום המועצה האזורית עמק הירדן

1. החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ (להלן: "החברה") מבקשת לקבל הצעות למתן שירותי ניהול אחזקה בשלושה מתחמים, אותם היא מנהלת מטעם בעלת הזכויות, המועצה האזורית עמק הירדן (להלן: "המועצה"), המצויים בתחום המועצה, כמפורט להלן (להלן ביחד: "המתחמים"):
 - א. מתחם א' - מתחם הכולל שטחים ציבוריים ומבנים המשמשים כמבני חינוך, אשר המצוי במתחם בגוש 15174 חלקות 63,64,65.
 - ב. מתחם ב' - מבנה משרדים ששטחו כ- 170.99 מ"ר שהינו חלק מקומת הקרקע במבנה דו קומתי במתחם התרבות בית גבריאל שבעמק הירדן, בגוש 15715 חלק מחלקה 3.
 - ג. מתחם ג' - מתחם ממת"ק, סמוך למרכז אזורי צמח, מתחם משרדים ומסעדה, גוש 15715 חלקה 12 ששטחו כ 200 מ"ר, מבנים יבילים וחצרות צמודות.תשריט המתחמים מצורף לפנייה זו. לצורך פנייה זו: נותן השירותים ייקרא "הקבלן" והשירותים נשוא הפנייה ייקראו "השירותים".
2. המציע יוכל להיות יחיד אזרח מדינת ישראל כעוסק מורשה או פטור הרשום כדין כעוסק מורשה או פטור בישראל. מובהר ומודגש בזאת, כי נוכח אופיים המיוחד של השירותים המבוקשים, רמת הזמינות הנדרשת בשטח, והצורך בהיכרות בלתי אמצעית, ישירה ואישית עם המתחמים ועם שוכרי הנכסים, המזמינה מחפשת בעל מקצוע (יחיד) אשר יוביל ויבצע את השירותים בעצמו ובאופן אישי.
3. תכולת העבודה המלאה תפורט במסגרת הסכם שירותים מפורט (להלן: "ההסכם המפורט"), אשר העתקו מצורף לפנייה זו **בנספח ג'**. החברה רשאית להכניס לפי שיקול דעתה הבלעדי עדכונים להסכם המפורט ולפנייה זו, לרבות במסגרת התייחסותה לשאלות ההבהרה.
4. **אנו מזמינים אתכם להציע הצעת מחיר לצורך מתן השירותים, ובכלל זאת בהתאם למסמכים המצורפים לפנייה זו. בהגשת ההצעה המציע מצהיר כי הוא הבין את מהות השירות, הסכים לכל תנאי פניה זו וכי בטרם הגיש את הצעתו, קיבל את מלוא המידע האפשרי, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, ולפיכך יהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו.**
5. סיור מציעים במתחמים יתקיים ביום שני בתאריך 29.6.2026 בשעה 8:00 נפגשים בכניסה למתחם בקעת כנרות. השתתפות בסיור המציעים הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות בהליך זה, נדרש לאשר הגעה עד לתאריך 28.6.2026 בשעה 12:00 במייל office.pituach@j-v.org.il.
6. שאלות ובקשות הבהרה על התפקיד (לרבות פנייה זו), ניתן להעביר רק בכתב (קובץ WORD ברור), עד לא יאחר מיום 2.7.2026 בשעה 12:00 לכתובת מייל office.pituach@j-v.org.il. באחריות הפונים לוודא כי שאלותיהם הגיעו ליעדן במועד, בטלפון: 04-6159064. תשובות ישלחו לשואל ולמציעים, ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי הפרויקט, ועל כל מציע לצרף אותן להצעה כשהן חתומות על ידו.
7. את מסמכי ההצעה המלאים, כולל פניה זו וכל הנספחים והמסמכים הנלווים, הנזכרים בפנייה זו יש להעביר לכתובת המייל האמורה בסעיף 6 לעיל, לא יאחר מתאריך 8.7.2026 בשעה 14:00, **באחריות המציע לוודא כי קיבל הודעת דוא"ל בחוזר המאשר את קבלת ההצעה, טלפון לוודא קבלת הדוא"ל: 04-6153064** הצעה שתגיע לאחר מועד זה, לא תידון ותיפסל.
8. מובהר כי הליך זה אינו הליך מכרזי, ונעשה בפטור ממכרז מכח סעיף 3(3) לתוספת השניה של צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958.
9. ההתקשרות עם הזוכה תהיה על בסיס מתן שירות קבלני, ולא יהיו יחסי עובד ומעביד בין הזוכה לבין החברה.

10. תנאי הסף להגשת הצעה ואמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה :

10.1. תנאי הסף :

- א. המציע הינו יחיד עוסק מורשה או עוסק פטור, הרשום כדין בישראל.
- ב. המציע הנו בעל ניסיון של שנה לפחות בניהול פרויקטים בתחום הבניה או בניהול טכני או אחזקת מבנים ו/או במתן שירותים בתחום האחזקה.
- ג. בבעלות המציע רכב אשר ישמש אותו למתן השירותים.
- ד. המציע אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים אם יקבע המציע כזוכה בנוהל זה. בכלל זאת, מצהיר המציע כי המציע נעדר זיקה לחברה ו/או למועצה ובכלל זה חבר מועצה ו/או עובד מועצה.
- ה. המציע עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"):

- המציע מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה, וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, או שהוא פטור מלנהלם.
 - המציע מדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ומדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.
 - המציע ו"בעל זיקה" אליו (כהגדרתו בס' 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים) לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים התשנ"א - 1991 וחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 עד למועד הגשת ההצעה מטעם המציע, או שהורשעו כאמור אך כבר חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת ההצעה.
- זכייה בנוהל זה מותנית בהמצאת תצהיר בדבר העדר הרשעות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, בנוסח נספח ד 2 להסכם, בתוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה.**

10.2. אמות מידה :

10.2.1. ההחלטה על ההצעה הזוכה תיקבע לפי אמות המידה של :

א. מחיר: 70 נקודות; ההצעה הזולה ביותר שעמדה בכל תנאי הסף תקבל את מלוא הניקוד בגין רכיב זה (70 נקודות). הצעות המחיר הבאות תקבלנה ניקוד באופן יחסי להצעה הזולה ביותר.

ב. איכות: 30 נקודות; התרשמות החברה מטיב הניסיון של המציע ומיכולתו לעמוד בהתחייבויותיו לפי פניה זו. בין היתר, תתחשב החברה בניסיון המציע בביצוע עבודות דומות, המלצות שיתקבלו וכל שיקול רלוונטי אחר. החברה תהא רשאית, ככל שתראה לנכון, לראיין את המציעים וכן לבקש כל מידע, הבהרות פרטים ו/או השלמות נדרשות, בהתאם לשיקול דעתה.

10.2.2. רכיב האיכות ייבחן על יסוד המסמכים, אסמכתאות והמידע שיצורפו על ידי המציע להצעתו או מידע שייאסף על ידי החברה לפי שיקול דעתה. לשם כך, על המציע לצרף להצעתו כל מסמך או אסמכתא שתעיד על רכיבי האיכות המפורטים לעיל.

10.2.3. במסגרת בחינת איכות ההצעה החברה תתרשם מהמלצות וכן ניסיון לא טוב ו/או בעיות באמינות אשר היו לממליצים או לצדדי ג' אחרים עם המציע או חוות דעת/המלצות שליליות **ואף לפסול בהתאם לשיקולים אלה את הצעתו.**

10.2.4. ההצעה הזוכה תהא ההצעה שתקבל את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר.

10.2.5. מובהר כי מציעים שלא יזכו לציון איכות מינימאלי של 20 נקודות מתוך 30 נקודות מקסימליות, ייפסלו.

10.2.6. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא.

11. פירוט ודגשים לעניין מתן השירותים:

11.1. אחריות כוללת ניהול האחזקה והנוי במתחמים, לרבות בתחומים הבאים: חשמל, מים, ביוב, תשתיות ציבוריות, גינון, תאורה ציבורית, גדר היקפית, שער כניסה, תברואה וכו', הכל בכפיפות למנכ"ל החברה.

11.2. מענה טלפוני בנושאי אחזקה 24/7 לשוכרי הנכסים, תידרש זמינות טלפונית של עד שעה מקבלת הקריאה.

11.3. הפעלת קבלני אחזקה של החברה או המועצה בתיאום עם החברה, לרבות פיקוח ובקרה על עבודת הקבלנים, לרבות קבלן הגינון במתחם.

11.4. ריכוז וקבלת הצעות מחיר מקבלנים שונים לביצוע עבודה ולהעבירן לאישור החברה.

11.5. אחזקה מונעת - ביקור שבועי אחד לפחות של שעתיים במתחם כולו לבדיקה כללית של המקום ע"פ מפרט בדיקות שיקבע על ידי החברה במסגרתו נדרש לסמן ולטפל במפגעים.

11.6. ניהול חשבונות קבלנים וניהול הליך קבלת הצעות מחיר מול קבלני תיקונים.

11.7. ניהול ורישום חשבונות שכירות, מים וביוב וחשמל של השוכרים במתחם.

11.8. תיאום חשבונות ותשלומים מול הנהלת חשבונות של החברה.

11.9. נדרשת יכולת ניהול צוותי עבודה, זמינות ומתן שירות ברמה גבוה.

11.10. דיווח שבועי למנכ"ל החברה אודות סטאטוס האחזקה במקום.

11.11. החברה מעריכה את היקף השירותים בכ-20 שעות חודשיות. מובהר כי הערכת השעות נועדה הינה אומדן בלבד ואינה מחייבת את המזמינה. התמורה החודשית הינה גלובאלית, סופית ומוחלטת לכלל השירותים הנדרשים בחודש נתון, ולא תשולם כל תוספת גם אם היקף העבודה בפועל יעלה על הערכה זו.

12. תקופת ההתקשרות:

12.1. תקופת ההתקשרות הינה למשך 12 (שנים עשר) חודשים (להלן - "תקופת ההתקשרות").

12.2. לחברה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות, ולכל היותר במצטבר לתקופה שלא תעלה על 12 (שנים עשר) חודשים נוספים (להלן: "תקופת האופציה"), הוראות הסכם זה יחולו, בשינויים המחויבים, גם בתקופת האופציה.

12.3. מימוש תקופת האופציה ייעשה באמצעות מסירת הודעה בכתב על ידי החברה למנהל האחזקה, לפחות 30 ימים לפני תום תקופת ההתקשרות או כל תקופת הארכה, לפי העניין.

12.4. על אף האמור לעיל, לחברה זכות להביא לידי סיום את ההתקשרות עם זוכה שייבחר בהליך זה, במקרים המפורטים בהסכם ההתקשרות ולזוכה לא תהיה כל טענה או תביעה בגין הביטול כאמור, למעט זכותו לקבל את התמורה בגין עבודות שביצע בפועל עבור החברה.

13. תמורה:

13.1. התשלום הכולל בגין כל השירותים המפורטים בסעיף 8 יהיה על פי הצעת המציע כאמור בנספח א', אשר תכלול מחיר חודשי כולל עבור השירותים, בצירוף מע"מ. התשלום כולל את כל המפורט בסעיף 8 לעיל.

13.2. המחיר החודשי המירבי עבור מתן השירותים הוא 3000 ₪ לחודש + מע"מ (להלן: "המחיר מירבי"). על המציע לרשום בטופס הצעת המשתתף (נספח א') את המחיר המוצע על ידו ביחס למחיר המירבי, אין לנקוב במחיר גבוה מהמחיר המירבי. הצעה שתנקוב במחיר גבוה מהמחיר המירבי תיפסל.

13.3. תנאי התשלום הינם שוטף + 45, בכפוף להגשת חשבונית מס/חשבון עסקה לחברה.

14. מסמכים להגשה במסגרת ההצעה:

14.1. יש לכלול בהצעתכם מסמך זה חתום + נספחים א' – ה'.

14.2. מסמך זיהוי – העתק תעודת עוסק מורשה/פטור כדין.

14.3. אישור עוסק מורשה לעניין מע"מ על שם המציע.

14.4. אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 ואישור על ניכוי מס במקור או פטור מכך.

15. הגנת הפרטיות:

15.1. הגשת הצעה לפנייה זו היא למטרת השתתפות בהליך תחרותי לקבלת הצעות מחיר בפטור ממכרז למתן שירותי ניהול אחזקה במתחם. המידע האישי שיימסר ישמש את החברה למטרת בחינת ההצעה, יצירת קשר עם המציע, הערכת כושר הביצוע, איכות ההצעה וניסיונו - בלבד. המידע לא יועבר לצדדים שלישיים למעט החברה ויועמ"ש החברה, ולמטרת בחינת ההצעה וההתקשרות, אלא אם הדבר מתחייב על פי דין או לצורך מימוש המטרות המפורטות לעיל. מובהר כי אין חובה חוקית למסור את המידע ככל, אך ללא מסירת המידע לא תוכל החברה לשקול את ההצעה.

15.2. למציע עומדת הזכות לעיין במידע האישי שנאסף אודותיו, לבקש את תיקונו אם מצא כי אינו נכון, שלם, ברור או מעודכן, וכן לבקש את מחיקתו בהתאם להוראות הדין. פניות בנושא זה יש להפנות לכתובת הדוא"ל pituach@j-v.org.il.

16. נושאים נוספים:

16.1. על המשתתף לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי פנייה זו, את יכולתו לעמוד בו וכן כל דבר אחר שיש לו, לדעתו של המשתתף, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם הפנייה. המשתתף יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.

16.2. השירות הינו שירות אשר יינתן על ידי הזוכה בלבד. הזוכה לא יהיה רשאי להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו מכוח פנייה זו לאחר ולא יהיה רשאי להעמיד גוף כלשהו מטעמו לצורך מתן השירות.

16.3. קיום ההתקשרות מותנה בחתימה ללא הסתייגויות על הסכם מפורט למתן השירותים במועד שתקבע החברה ובאישור היועץ המשפטי של החברה בדבר היעדר ניגוד עניינים. בקשר עם העדר ניגוד עניינים ימלא ויחתום המציע שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים ו/או מסמכים נוספים בקשר עם כך.

16.4. למען הסר ספק - אין החברה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא וניתן לבטל את ההליך ו/או הנוהל בכל עת, וכן להכניס בו שינויים, עדכונים ו/או הבהרות על ידי החברה, לפי שיקול דעתה.

16.5. על ההצעה לכלול את כל השירותים המבוקשים, הצעה שתחריג שירות כלשהו או חלק אחר מהשירותים, תעמוד לחברה, בין היתר זכות לפסול מידית את ההצעה.

16.6. יש לחתום על פנייה זו בתחתיתה.

כל תוספת או גריעה או הערה על גבי מסמך זה (למעט חתימת המציע) יעניקו לחברה זכות לפסול את ההצעה.

חתימת וחותמת המציע _____.

בברכה,

החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ

נספח א' – הצעת המציע

לכבוד:
החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ

1. פרטי המציע:

שם המציע:	
מס' זיהוי:	
מס' עוסק מורשה:	
כתובת ראשית של המציע:	
מס' טלפון:	
דוא"ל:	
פרטי איש קשר:	

2. לצורך בחינת עמידתי בתנאי הסף ומדדי האיכות כמפורט בסעיף 10 לפנייה להציע הצעות, להלן פירוט של הניסיון של המציע ו וכן אסמכתאות להוכחת הניסיון, המלצות (לרבות פרטי איש קשר של הממליץ), תעודות השכלה, תעודות הסמכה וכל מסמך המעיד על טיב הניסיון של המציע.

<u>שם הגוף עבורו בוצעו שירותי הניהול</u>	<u>תיאור השירותים</u>	<u>תקופת מתן השירותים</u>	<u>איש קשר ופרטיו</u>
1.			
2.			
3.			
4.			

3. הצעת המחיר:

3.1. בהמשך לפנייה למציעים למתן שירותי ניהול אחזקה (להלן: "הפנייה להצעות"), אני המציע, מאשר, מצהיר כי ידוע לי כי המחיר המירבי למתן מלוא השירותים המפורטים בפניה להצעות ובהסכם ההתקשרות הינו סך של 3000 ₪ לחודש בצירוף מע"מ.

3.2. הצעתי בקשר עם מתן השירותים כהגדרתם בפנייה זו, ביחס למחיר המירבי הנ"ל, הינה:

תשלום חודשי גלובאלי בסך _____ ₪ (במילים):
שקלים חדשים) + מע"מ כדין.

בהמשך לאמור לעיל, אני מצהיר ומתחייב כדלקמן:

4. הצעתי הינה בגין הפנייה להצעות, כתשובה אליה וכוללת את כל האמור בפנייה להצעות.
5. אני מצהיר כי קראתי והבנתי את מסמכי הפנייה, הוסברו לי כל דרישות החברה ביחס להסכם ההתקשרות, וכי לאחר שקיבלתי את כל המידע והפרטים הדרושים ו/או העשויים להשפיע על הצעתנו, הגשתי הצעה זו וחתמתי על הסכם ההתקשרות המצורף.
6. שכר הטרחה כפי שתואר לעיל הינו סופי ולא ישולם לי או למי מטעמי בקשר עם השירותים ו/או הנלווה אליהם ו/או שאספק, תשלום נוסף או אחר כלשהו. תנאי התשלום יהיו כפי שייקבע על ידיכם (החברה), לרבות במסגרת ההסכם המפורט אשר יחתם מול המציע שייבחר על ידיכם (ככל שייבחר), לפי שיקול דעתכם.
7. ברור לי כי במסגרת ההסכם המפורט אהיה מחויב בין היתר, להסדיר ביטוח בקשר עם השירותים שעלי לספק במסגרת מתן השירותים.
8. במידה ולא אחתום על ההסכם באופן מלא וללא הסתייגויות בתוך 10 ימים ממועד ההודעה על זכייתי (ככל שתהיה), תעמוד לחברה, בין היתר, זכות לפסול את הצעתי, כך שלא יהיה לה עוד תוקף, וזאת מבלי שהדבר ייחשב כהפרה של החברה ומבלי שתהיה לי טענה או דרישה בקשר עם כך, ומבלי לגרוע מזכויות החברה.
9. אני מתחייב כי אמציא ליועץ המשפטי של החברה כל מידע הדרוש לו על מנת לבחון האם קיים חשש לניגוד עניינים וכי אם אבחר, אעמוד בתנאים הקבועים בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011.
10. אני מצהיר ומתחייב בזאת, כי לא תהא לי כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה במקרה של ביטול ההליך מכל סיבה שהיא.

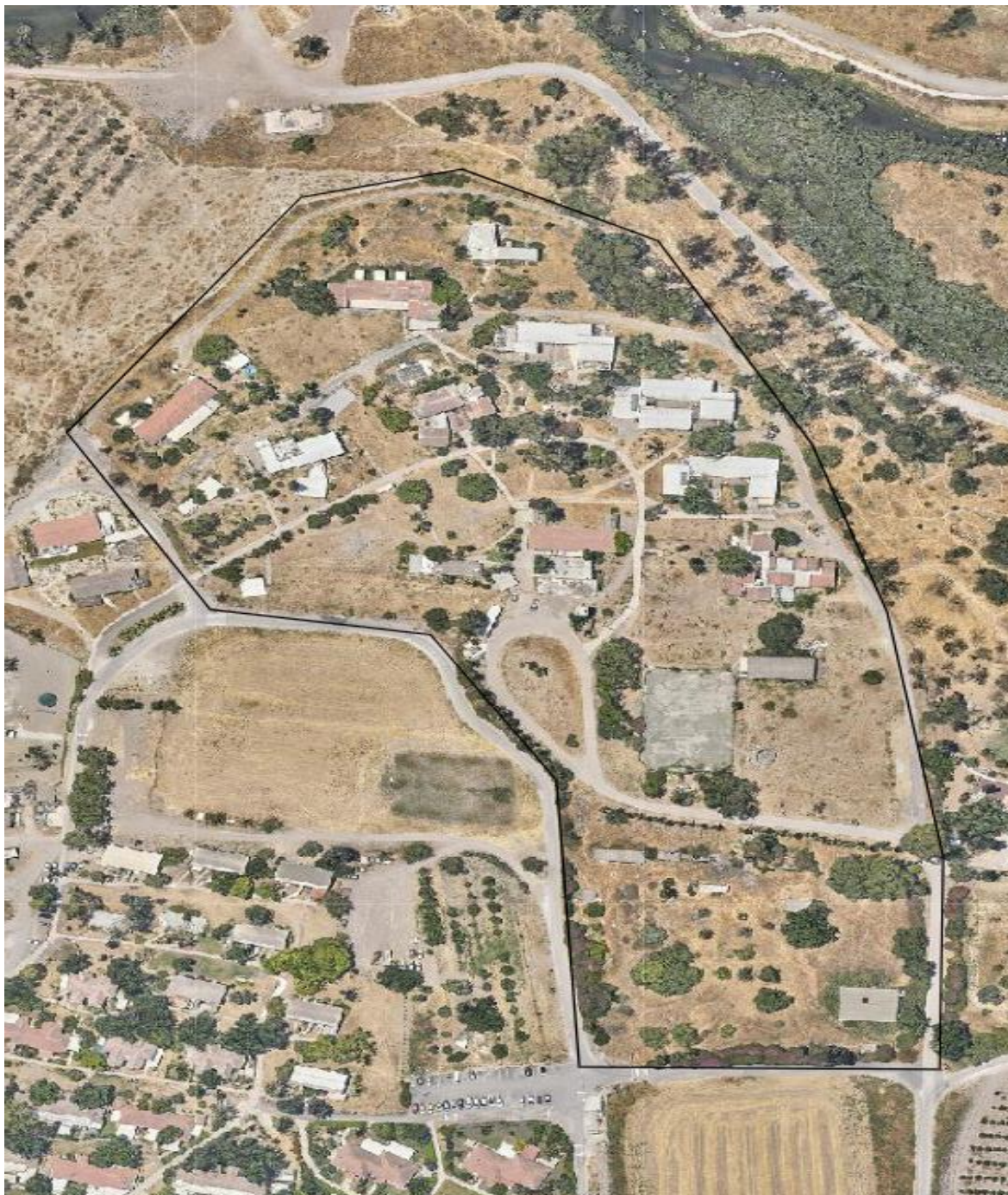
ולראיה באתי על החתום ביום _____:

חתימה וחותמת

שם המציע

נספח ב' - תצלום אוויר של המתחמים:

3.2.1. מתחם א' - גוש 15174 חלקות 63,64,65.



3.2.2. מתחם ב' - מבנה משרדים ששטחו כ- 170.99 מ"ר שהינו חלק מקומת הקרקע במבנה דו קומתי במתחם התרבות בית גבריאל שבעמק הירדן, בגוש 15715 חלק מחלקה 3.



מתחם ג' - מתחם ממת"ק, סמוך למרכז אזורי צמח, מתחם משרדים ומסעדה, גוש 15715 חלקה 12 ששטחו כ 200 מ"ר, מבנים יבילים וחצרות צמודות



**נספח ג'
ה ס כ ם**

שנערך ונחתם בעמק הירדן ביום _____ בחודש _____ 2026

מצד אחד

החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ
(להלן "החברה")

בין:

לבין:

_____ ע.מ. / ת.ז.

כתובת: _____

טל': _____

מצד שני

(להלן "מנהל האחזקה")

והחברה מנהלת מתחם הידוע גם כגוש 15174 חלקות 63,64,65, מבנה משרדים ששטחו כ- 170.99 מ"ר שהינו חלק מקומת הקרקע במבנה דו קומתי במתחם התרבות בית גבריאל שבעמק הירדן, בגוש 15715 חלק מחלקה 3 ואת מתחם ממת"ק, סמוך למרכז אזורי צמח, מתחם משרדים ומסעדה, גוש 15715 חלקה 12 ששטחו כ 200 מ"ר (להלן – "המתחמים"), שהזכויות בהם שייכות למועצה האזורית עמק הירדן (להלן - "המועצה"), ויש בידיה הרשאה שניתנה כדין מאת המועצה האזורית לנהל את המתחמים.

הואיל

והחברה מעוניינת לקבל שירותי ניהול אחזקה במתחמים, ולצורך כך מעוניינת החברה להתקשר עם מנהל אחזקה אשר יש ביכולתו להעניק את השירותים כהגדרתם להלן (להלן: "השירותים");

והואיל

ולחברה אחריות ועניין שהשירותים יינתנו כראוי, על פי הסטנדרטים המקובלים ובהתאם לכל דין;

והואיל

ולצורך קבלת השירותים, פרסמה החברה פנייה להציע הצעות מחיר עבור השירותים, במסגרת פטור ממכרז לפי סעיף 3(3) צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958. למען הסר ספק, מובהר כי הסכם זה כולל אף את הפנייה למציעים להציע הצעות על כל נספחיה ומסמכיה הנלווים;

והואיל

ובהחלטת החברה מיום _____ לעניין זה, נבחרה הצעתו של מנהל האחזקה.

והואיל

ומנהל האחזקה עיין בכל הוראות הסכם זה, הנוהל ובכל מסמך אחר אשר ביקש לעניין בו בקשר עם כך ו/או שניתנה לו הזדמנות מספקת לכך;

והואיל

ומנהל האחזקה הצהיר כי הוא מוסמך, מיומן, בעל יכולת, ניסיון, כישורים מקצועיים ואמצעים לספק לחברה את השירותים על פי הסכם זה;

והואיל

והצדדים מעוניינים כי מנהל האחזקה יעניק לחברה את השירותים כהגדרתם בהסכם זה ובתנאים המפורטים בהסכם זה;

והואיל

אשר על כן הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן

1. כללי

1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.

2. הגדרות

בהסכם זה ובכל המסמכים הקשורים אליו יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש שלצידם:

"המתחמים" - (1) מתחם "בקעת כנורות" בגוש 15174 חלקות 63,64,65 בתחום המועצה האזורית עמק הירדן (להלן גם "מתחם א").

(2) ומבנה משרדים ששטחו כ- 170.99 מ"ר שהינו חלק מקומת הקרקע במבנה דו קומתי במתחם התרבות בית גבריאל שבעמק הירדן, בגוש 15715 חלק מחלקה 3 (להלן גם: "מתחם ב").

(3) מתחם ממת"ק, סמוך למרכז אזורי צמח, מתחם משרדים ומסעדה, גוש 15715 חלקה 12 ששטחו כ 200 מ"ר, מבנים יבילים וחצרות צמודות.

"השירותים" - שירותי ניהול אחזקה במתחם, כמפורט בסעיף 5 להלן.

3. ההתקשרות

3.1 החברה מוסרת בזה למנהל האחזקה ומנהל האחזקה מקבל בזה על עצמו ומתחייב כלפי החברה ליתן את השירותים נשוא הסכם זה.

3.2 השירותים יסופקו ע"י מנהל האחזקה באופן אישי, בתיאום מלא ועל פי הנחיות מנכ"ל החברה ו/או מי מטעמו והכל, מבלי שדבר זה יטיל על החברה או מי מטעמה אחריות כלשהי מעבר לאמור לגביהם במפורש בהסכם זה.

3.3 ההתקשרות לפי הסכם זה תקופה שתחל ביום החתימה על הסכם ההתקשרות עם המזמינה ותסתיים בתום 12 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות").

3.4 לחברה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות, ולכל היותר במצטבר לתקופה שלא תעלה על 12 (שנים עשר) חודשים נוספים (להלן: "תקופת האופציה"), הוראות הסכם זה יחולו, בשינויים המחויבים, גם בתקופת האופציה.

3.5 על אף האמור לעיל, לחברה זכות להביא לידי סיום את ההתקשרות עם זוכה שייבחר בהליך זה, במקרים המפורטים בסעיף 12 להלן ולמנהל האחזקה לא תהיה כל טענה או תביעה בגין הביטול כאמור, למעט זכותו לקבל את התמורה בגין שירותים שביצע בפועל עבור החברה עד למועד הביטול.

4. הצהרות והתחייבויות מנהל האחזקה

4.1 מנהל האחזקה מצהיר כי ביקר במתחמים, בחן את מצבם הפיזי והטכני, עמד על היקף הפעילות המתנהלת בהם, לרבות פעילות המסגרות החינוכיות השוהות במתחם א' באופן רציף (24/7), וכי הוא מבין ומודע לדרישות הנדרשות ממנו לצורך מתן השירותים בהתאם להסכם זה.

- 4.2 מנהל האחזקה מצהיר כי יש לו את הידע, הניסיון, הכושר, כוח האדם המוסמך, המקצועי והמתאים וכן אמצעים כספיים לצורך ביצוע התחייבויותיו, כמפורט בהסכם זה, והוא מתאים לעמוד בכל תנאי הסכם זה תוך שמירה על הוראות כל דין.
- 4.3 מנהל האחזקה מתחייב ליתן את כל השירותים על פי הסכם זה בצורה יעילה, מדויקת ומסודרת, בנאמנות, לפי מיטב דרישות הטכניות והמקצועיות, בהתאם ללוחות הזמנים שיוגדרו בהסכם זה ולשביעות רצונה המלא של החברה.
- 4.4 מנהל האחזקה מתחייב להמציא לחברה, לפני התחלת מתן השירותים, ובכל עת לפי דרישתה, את האישורים הבאים:
- 4.4.1 אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.
- 4.4.2 אישור על גובה ניכוי מס במקור לשנה השוטפת.
- 4.5 מנהל האחזקה מצהיר כי כל הצהרותיו והמצגים שהוא ו/או מי מטעמו נתן במסגרת הפנייה להציע הצעות מחיר, הינם מדויקים, שלמים ומלאים וכי הם מחייבים אותו אף בקשר עם הסכם זה.
- 4.6 מנהל האחזקה מצהיר ומאשר כי החברה תהא רשאית למסור את מספר הטלפון הנייד שלו לעובדי החברה, המועצה ולנציגי המורשים במתחמים, וזאת אך ורק לצורך התקשרות עמו לשם מילוי השירותים לפי הסכם זה. מובהר כי המידע לא יימסר לצדדים אחרים ולא יעשה בו שימוש לכל מטרה אחרת.

5. השירותים

- 5.1 השירותים יסופקו על ידי מנהל האחזקה בהתאם להוראות הדין ובהתאם לנהלים ולהנחיות, שיינתנו מפעם לפעם על ידי החברה. מוצהר ומוסכם על ידי מנהל האחזקה, כי הוראות הסכם זה הינן בגדר הוראות כלליות ואין בהן כדי לגרוע מהתחייבויות מנהל האחזקה לבצע את כל הפעולות אשר לפי מיטב יכולתו, ניסיונו והבנתו המקצועית נחוצות לשם מתן השירותים בצורה יעילה ובהתאם ללוחות הזמנים שיקבעו.
- 5.2 השירותים יכללו, בין היתר, את השירותים המפורטים להלן:
- א. אחריות כוללת על ניהול האחזקה והנוי במתחם, לרבות בתחומים הבאים: חשמל, מים, ביוב, תשתיות ציבוריות, גינון, תאורה ציבורית, גדר היקפית, שער כניסה, תברואה וכו', הכל בכפיפות למנכ"ל החברה.
- ב. מענה טלפוני בנושאי אחזקה 24/7 לשוכרי הנכסים, תידרש זמינות טלפונית של עד שעה מקבלת הקריאה.
- ג. הפעלת קבלני אחזקה של החברה או המועצה בתיאום עם החברה, לרבות פיקוח ובקרה על עבודת הקבלנים, לרבות קבלן הגינון במתחם.
- ד. ריכוז וקבלת הצעות מחיר מקבלנים שונים לביצוע עבודה ולהעבירן לאישור החברה.
- ה. אחזקה מונעת - ביקור שבועי אחד לפחות של שעתיים במתחמים כולו לבדיקה כללית של המקום ע"פ מפרט בדיקות שיקבע על ידי החברה במסגרתו נדרש לסמן ולטפל במפגעים.
- ו. ניהול חשבונות קבלנים וניהול הליך קבלת הצעות מחיר מול קבלני תיקונים.

- ז. ניהול ורישום חשבונות שכירות, מים וביוב וחשמל של השוכרים במתחמים.
- ח. תיאום חשבונות ותשלומים מול הנהלת חשבונות של החברה.
- ט. ניהול צוותי עבודה.
- י. דיווח שבועי למנכ"ל החברה אודות סטאטוס האחזקה במקום.
- יא. נדרש זמינות, שירותיות ומתן שירותים ברמה גבוה.

5.4 יודגש, כי כל השירותים שפורטו לעיל יבוצעו ע"י מנהל האחזקה תוך תיאום ודיווח שוטף לחברה, וידוע למציע כי החברה רשאית לדרוש תיקונו ו/או שינוי של כל אחד ואחד מהשירותים.

5.5 מובהר כי החברה אינה מתחייבת ליתן למציע בלעדיות בביצוע השירותים, והחברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשכור שירותיהם של חברות ו/או בעלי מקצוע נוספים לצורך מתן השירותים. במצב מעין זה, מתחייב מנהל האחזקה לשתף פעולה עם נותני השירותים הנוספים שימונו על ידי החברה.

מענה לקריאות .6

6.1. מנהל האחזקה יידרש לזמינות 24/7 ועד שעה לכל היותר למתן מענה טלפוני לקריאה מהמורשים בנכסים לפי נוהל קריאה לתקלה שתכין החברה. קריאות בנושא חשמל, מים וביוב יטופלו ע"י מנהל האחזקה ע"י הפעלת קבלן אחזקה של המועצה/חברה בתוך 2 ימי עבודה לכל המאוחר.

6.2. שמירת לוח הזמנים ועמידה בהן על ידי מנהל האחזקה, הינה תנאי עיקרי של הסכם זה.

6.3. מנהל האחזקה מתחייב להודיע לחברה בכתב על כל אירוע או נסיבות העלולות לגרום לעיכוב במתן השירותים, מיד לאחר שנודע לה עליהן.

אחריות ושיפוי בנזיקין .7

7.1. מנהל האחזקה יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לחברה ו/או לצד שלישי כתוצאה מהשירותים.

7.2. מנהל האחזקה יהיה לבדו אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או אבדן אשר ייגרמו לגוף ו/או לרכוש ו/או לציוד של החברה ו/או של עובדיה ו/או של צד ג' כלשהו אשר נגרם עקב מעשה ו/או מחדל, טעות או השמטה של מנהל האחזקה ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי ביצוע השירות או בקשר אליו, בכפוף לכך שהפגם או אי ההתאמה האמורים בנושא השירותים, נגרמו עקב מעשה או מחדל של מנהל האחזקה או ביצוע לא נאות של השירותים.

7.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מנהל האחזקה יהיה אחראי כלפי החברה ו/או מי מטעמה ו/או כלפי צד שלישי כלשהו, לכל נזק לגוף או לרכוש או אובדן או נזק אחר מכל סוג שהוא שייגרם לה או לרכושה כתוצאה ו/או במהלך מתן השירות, עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של מנהל האחזקה או מי מטעמו.

7.4. מנהל האחזקה פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם אחר הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אובדן או נזק הנמצא באחריות מנהל האחזקה כאמור בסעיפים 7.1-7.3 לעיל.

7.5. מנהל האחזקה מתחייב לשפות ולפצות את החברה על כל נזק שייגרם לה ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדה אשר הינם באחריות מנהל האחזקה על פי דין ו/או על פי הוראות הסכם זה, לרבות בגין הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת בתוך 7 ימים ממועד דרישתה הראשונה של החברה בכתב ו/או פסק דין של בית משפט מוסמך (לפי המוקדם). החברה תודיע למציע על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ולפי שיקול דעת החברה להגן על החברה מפניהם על חשבונו.

7.6. החברה רשאית לקזז מן התשלומים, אשר מנהל האחזקה זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת, סכומים אשר נתבעים מהחברה ו/או על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של מנהל האחזקה כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של מנהל האחזקה כאמור לעיל.

8. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות מנהל האחזקה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, יחולו על מנהל האחזקה הוראות הביטוח האמורות בנספח ג' 1 להסכם זה.

9. איסור פעולה מתוך ניגוד עניינים

- 9.1. היועץ לא יקבל כל תמורה או טובת הנאה מכל צד שלישי בקשר עם מתן השירותים.
- 9.2. היועץ ידווח לחברה באופן מיידי על כל ניגוד עניינים המתעורר בקשר עם מתן השירותים.

10. זכויות וסודיות

10.1. מנהל האחזקה מצהיר ומאשר כי ידוע לו שבמהלך ההתקשרות הוא עלול להיחשף למידע רגיש או מידע בהתהוות הנוגע לפעילות החברה, לנכסיה, להסכמים, שיחות, לתכניות עסקיות, לנתונים כספיים, למסמכים משפטיים או לכל מידע אחר הנוגע במישרין או בעקיפין לחברה או לצדדים הקשורים בה (להלן: "המידע הסודי"). מנהל האחזקה מתחייב בזאת לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת את כל המידע הסודי, אשר יגיע לידו או יובא לידיעתו על ידי החברה או מי מטעמה.

10.2. מנהל האחזקה מתחייב כי לא יעשה שימוש כלשהו במידע הסודי ובכלל זאת לא יעשה שימוש, יפרסם, ימסור, יתאר, יגלה, או יחשוף את המידע הסודי או כל חלק ממנו לצד שלישי כלשהו, אלא אם ניתן לי אישור מראש ובכתב ע"י החברה.

10.3. להסרת ספק, מידע כדלהלן לא ייחשב מידע סודי: (1) מידע וידע שבגדר נחלת הכלל, ובלבד שלא הפכו לנחלת הכלל כתוצאה מהפרת סעיף זה; (2) מידע סודי אותו מנהל האחזקה חייב למסור בהתאם לצו של רשות מוסמכת מכוח חוק או כל דין אחר, ואם אינו מנוע לעשות כן על פי דין - בכפוף לכך שימסור לחברה הודעה מתאימה על צו למסור מידע כאמור לכשייודע לו על כך.

10.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במשך תקופת ההסכם ולאחריה מתחייב מנהל האחזקה לשמור בסודיות מוחלטת, לא לגלות לצד שלישי כלשהו ולא לעשות שימוש כלשהו בכל מידע הנוגע לחברה, עסקיה, שירותיה ושיטות עבודתה וענייניה בכלל, ושלא לפגוע בדרך כלשהי במוניטין של החברה. מנהל האחזקה מתחייב כי השימוש היחיד שיעשה במידע, כאמור, יהיה אך ורק לצורך מתן השירותים עבור החברה, והוא לא יעשה בהם שימוש לכל מטרה אחרת, אלא באישור החברה מראש ובכתב.

10.5. מנהל האחזקה מתחייב לשמור בסוד, לא להעביר, להודיע, למסור, להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו אגב או בקשר עם ביצוע השירותים או בתוקף או במהלך או אגב ביצועם, תוך תקופת ביצועם, לפני תחילתם או לאחר מכן.

10.6. מנהל האחזקה ידאג לאבטח את כל המידע המגיע אליו במסגרת הסכם זה כנדרש על פי דין, ולוודא שלא יעשה בו כל שימוש אחר. כן יוודא השמדת כל המידע והקבצים והרישומים של בתום ההתקשרות ולאחר העברתו במלואו לחברה, אלא אם יידרש אחרת ע"י החברה.

10.7. התחייבות זו לסודיות מלאה ומוחלטת, תחול גם על עובדי מנהל האחזקה וכן על כך המועסקים על ידו והוא יישא באחריות המלאה לכך. האמור בסעיף זה יחול אף לאחר סיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא.

11. שימוש במידע אישי

11.1 מנהל האחזקה מאשר כי החברה רשאית לעשות שימוש ולעבד מידע אישי הנוגע אליו, כהגדרתו בחוק הגנת הפרטיות, לרבות איסופו, אחסונו, העברתו, מתן גישה אליו או כל פעולה אחרת הנדרשת לצורך קיום ההתקשרות, פיקוח על שירותיו, עמידה בהוראות דין וחובות רגולטוריות וצרכים עסקיים לגיטימיים, וכי מידע אישי כאמור יישמר במאגרי המידע של החברה.

11.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 11.1 לעיל, מנהל האחזקה מאשר כי החברה רשאית להעביר מידע אישי כאמור לצדדים שלישיים הנמצאים בארץ או בחו"ל (לרבות במדינות שאינן מעניקות את ההגנה החלה בישראל), לרבות נתוני שירותים, ספקי מחשוב וגורמים נוספים ככל שנדרש למטרות האיסוף הרלוונטיות, ובכפוף להתחייבותם לשמירה על פרטיות, אבטחת מידע וסודיות.

11.3 מנהל האחזקה רשאי לעיין במידע האישי הנוגע אליו המצוי במאגרי המידע של החברה, וכן ולבקש את תיקונו, הכל בכפוף להוראות הדין.

12. תמורת השירותים ותנאי התשלום

12.1 תמורת ביצוע מלוא השירותים ומילוי כל התחייבויותיו של מנהל האחזקה על פי הסכם זה, ו/או כל עניין נלווה, תשלם החברה למנהל האחזקה תמורה (להלן: "**שכר הטרחה**") חודשי גלובאלי בסך של _____ ₪ בתוספת מע"מ כדין, עבור כלל השירותים יחד.

12.2 תשלום שכר הטרחה הינו בכפוף למילוי מלוא התחייבויות מנהל האחזקה על פי הסכם זה, ובהתאם לביצוע בפועל של שירותים שישפק לחברה ולהצעה שהגיש מנהל האחזקה במסגרת הנוהל.

12.3 בכל 01 לחודש, ימסור מנהל האחזקה לחברה חשבון מפורט עבור השירותים שבוצעו על ידו בחודש הקודם, בצירוף חשבונית מס כדין, בנוגע לשירותים שבוצעו (להלן: "**החשבון המפורט**").

12.4 שכר הטרחה ישולם למציע לאחר שהחשבונות יאושרו לתשלום, בדרך הנהוגה בחברה, בתנאי שוטף + 45 ימים ממועד הגשת חשבון מפורט.

12.5 למען הסר ספק, מובהר כי התשלום ישולם למציע רק לאחר שהחברה אישרה כי מנהל האחזקה עמד בכל התחייבויותיו מכוח הסכם זה. עוד מובהר, כי הסכום הנקוב בחשבון המפורט לא יגדל באופן כלשהו, ולא יתווספו עליו הפרשים כלשהם או ריבית או הפרשי הצמדה מסוג כלשהו, ובכלל זאת מיום הגשת החשבון ועד מועד התשלום בפועל.

12.6 כל עבודה שתבוצע על ידי מנהל האחזקה שלא במסגרת השירותים, כולה או מקצתה, או כל עבודה אחרת שלא הוזמנה על ידי החברה מאת מנהל האחזקה במפורש ובכתב, לא תזכה את מנהל האחזקה בכל תשלום שהוא.

12.7 שכר הטרחה, כמפורט לעיל, ייחשב כשכר סופי, מוחלט וכולל את מחיר כל השירותים, על כל הכרוך והקשור בהם, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, את ההוצאות המשרדיות, נסיעות, ביטוחים, שכר העבודה, מיסים, הוצאות ישירות ועקיפות של מנהל האחזקה, דיווחי מנהל האחזקה וכל הוצאה אחרת הנובעת מתנאי ההסכם, בין אם שולמו על ידי מנהל האחזקה ובין אם לאו.

13. הפסקת ההסכם, ביטולו ופיצויים

13.1 לחברה שמורה הזכות להפסיק את קבלת שירותי מנהל האחזקה בהודעה בכתב 30 ימים מראש, בכל שלב שהוא ומכל סיבה שהיא על פי שיקול דעתה הבלעדי.

13.2 הובא ההסכם לידי סיום, כאמור בסעיף 12.1 לעיל, תהיה החברה חייבת לשלם למנהל האחזקה רק את התשלומים על חשבון שכר הטרחה אשר קבועים בהסכם זה ואשר יש

לשלם עד למועד בו הסתיימה עבודתו בפועל. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסכם בזה כי במקרה של ביטול ההסכם כאמור לא יהיה מנהל האחזקה זכאי לכל תשלום נוסף, לרבות של תשלום בגין שכר, תמורה, פיצוי, כיסוי הוצאות או תשלום כלשהו הקשור לשירותי מנהל האחזקה. למען הסר ספק מצהיר בזאת מנהל האחזקה כי הוא מוותר על כל דרישה או תביעה כלפי החברה בקשר עם סיום תקופת ההסכם כאמור לעיל, על כל הנובע והמשתמע.

13.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאית החברה לבטל הסכם זה, על אתר, בכל אחד מהמקרים הבאים:

א. במקרה בו יקבל מנהל האחזקה תמורה כספית או אחרת ממי מהגורמים הקשורים לביצוע העבודה, זולת החברה, וזאת בין במישרין או בעקיפין.

ב. במקרה ומנהל האחזקה לא ימלא אחר הוראות והנחיות החברה בכל הקשור לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, וזאת לאחר שקיבל על כך התראה בכתב מאת החברה.

ג. במקרה שמנהל האחזקה הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, ואותה התחייבות היא מעיקרי ההסכם.

ד. במקרה שמנהל האחזקה הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי ההסכם שאינה מעיקרי ההסכם ולא תיקן את ההפרה בתוך זמן סביר מיום שקיבל התראה בכתב על כך מאת החברה ובלבד שלא יעלה על 14 יום ממועד קבלת ההתראה כאמור.

ה. אם מנהל האחזקה נכנס להליכי חדלות פירעון/ פירוק ו/או הוטלו עליו עיקולים ואלה לא בוטלו תוך 30 ימים מיום שהוטלו ו/או הוא נעשה בלתי כשיר מקצועית או לפעולה משפטית - יבוא הסכם זה לידי סיום מוקדם באופן מידי.

ו. קיים חשש מבוסס ובר הוכחה כי עתיד להתרחש איזה מן המקרים המפורטים בסעיף 13.3 זה וזאת אף בטרם התרחשותו של מקרה כאמור.

13.4 מיד עם סיום ו/או ביטול הסכם זה מתחייב מנהל האחזקה להעביר לידי החברה כל מידע וכל מסמך או חומר, שיש ברשותו או בידי מי מטעמו בקשר עם השירותים שהעניק לחברה, וזאת מבלי להשאיר בידי העתק, שחזור או כל צורה אחרת של אגירת מידע בכל דרך שהיא, והוא לא יהיה רשאי לעכב בידו כל מסמך או מידע כאמור. מובהר כי החברה רשאית לעכב בידה את התשלום האחרון שיגיע ליועץ עד אשר יועברו אליה כל המסמכים וכל המידע, כאמור בסעיף זה.

14. העדר יחסי עובד מעביד

14.1 מנהל האחזקה מצהיר ומאשר כי הוא "עצמאי" ובעל עסק משלו, הנותן שירותים לחברה, וכי אין מתקיימים ולא יתקיימו בין החברה לבין מנהל האחזקה ו/או מי מטעמו בכל עת, יחסי עובד ומעביד כמשמעותם על פי כל דין, על כל המשתמע מיחסים אלה והוא מתחייב בזאת מפורשות כי הוא לא יעלה בעתיד טענה לפיה בתקופת תחולתו של הסכם זה, התקיימו או מתקיימים בינו ו/או מי מטעמו לבין החברה יחסי עובד ומעביד.

14.2 איש האחזקה מצהיר שידוע לו כי החברה חתמה על הסכם זה בהסתמך על הצהרתו בסעיף 14.1 לעיל, וכי ידוע לו כי היחסים בינו ו/או בין עובדיו לבין החברה עלולים להתפרש כיחסי עובד ומעביד, ועל כן הוא מצהיר ומאשר במפורש כי אפשרות זאת נלקחה על ידו בחשבון בקביעת תשלום התמורה וכי תשלום זה כולל את כל עלויות המעביד וכן כל סכום שהיה על החברה לשלמו, הן למנהל האחזקה והן לרשויות השונות, לו היה מנהל האחזקה ו/או מי מטעמו מקבלים את התמורה כמשכורת עם תלוש שכר.

14.3 היה ועל אף האמור לעיל, ייקבע במועד כלשהו לאחר חתימת הסכם זה, ע"י בית הדין לעבודה או ערכאה מוסמכת אחרת, כי בין מנהל האחזקה ו/או מי מטעמו לבין החברה ו/או מי מטעמה התקיימו בתקופת הסכם זה יחסי עובד ומעביד, והיא תידרש ע"י מנהל האחזקה ו/או מי מטעמו ו/או רשות מוסמכת ו/או צד שלישי כלשהו לשלם סכומים נוספים מעבר לאלה ששולמו למנהל האחזקה לפי הסכם זה, ישפה מנהל האחזקה את החברה ויחזיר לה סכומים אלו, לרבות הוצאות משפט, ככל שיהיו כאלה לחברה, עם דרישתה הראשונה של החברה.

14.4 בנוסף לאמור בסעיף 14.3 לעיל, מובהר כי במידה ויקבע בעתיד על ידי גורם מוסמך כלשהו, על אף האמור בסעיף 14.1 לעיל, כי בגין מתן השירותים על ידי מנהל האחזקה לחברה זכאי מנהל האחזקה ו/או מי מטעמו לקבל תמורה נוספת כלשהי, מעבר לתמורה הקבועה בסעיף 14.1 בהסכם זה, מוסכם על הצדדים כי יערך חישוב מחדש של הסכומים שהיה על החברה לשלם כתמורה, על פי שער של 50% מהתמורה הקבועה בהסכם זה, וכי כל סכום עודף שקיבל מנהל האחזקה מעבר לכך, ייחשב כהלוואה צמודת ערך, ויוחזר לחברה על ידי מנהל האחזקה מיד עם קבלת הדרישה, כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן ונושא ריבית שנתית בשיעור הנהוג בבנק לאומי בגין חשבונות חח"ד באותה עת. כן ניתנת לחברה הוראה בלתי חוזרת לקזז סכום זה מכל סכום שייפסק, אם ייפסק, למנהל האחזקה, כאמור לעיל.

15. הוראות עיקריות ובסיסיות

15.1 מבלי לגרוע מזכויות החברה, הצדדים מסכימים כי חיובי הצדדים כמפורט בסעיפים 3,4,5,6,9,10 הם מעיקרי ההתקשרות והפרתם תחשב כהפרה יסודית של ההסכם על כל הנובע מכך, לרבות הסעיפים להם זכאי הצד המקיים כלפי הצד המפר.

16. שונות

16.1 הצדדים להסכם זה חייבים וזכאים זה כלפי זה אך ורק בהתאם להוראות הסכם זה ולמצגים בו וכן בהתאם להוראות הנוהל, ובכללן הצהרות והתחייבויות מנהל האחזקה במסגרת הפנייה לקבלת הצעות מחיר. הצדדים לא יהיו קשורים לכל הסכם או הסכמה שהיו או ניתנו לפי החתימה על הסכם זה, למעט הצהרות והתחייבויות מנהל האחזקה במסגרת הנוהל, ובכלל זאת הפנייה לקבלת הצעות מחיר.

16.2 שינויים בהסכם זה יהיו בני תוקף רק אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי הצדדים.

16.3 לא השתמשה החברה או לא הפעילה זכות כלשהי מזכויותיה, אך נתנה למנהל האחזקה ארכה כלשהי לביצוע התחייבויותיו, לא ייראה הדבר כוויתור מצד החברה על אותה זכות והיא תהיה רשאית לחזור ולהשתמש בזכות כאמור בכל עת שייראה לה לפי שיקול דעתה המוחלט.

16.4 מנהל האחזקה מוותר מפורשות על זכות עכבון ו/או קיזוז בקשר להסכם זה ולביצועו, והוא יהיה מנוע מלהפעיל זכויות כנ"ל כלפי החברה ו/או כלפי הבאים במקומה ו/או מטעמה.

16.5 מבלי לגרוע מזכויות החברה, לחברה עומדת זכות קיזוז כלפי מנהל האחזקה, ובכלל זאת זכות לקזז מכל תשלום, שכר טרחה או תמורה כספית המגיע למנהל האחזקה (ככל שמגיע), כל חוב, הוצאה או תשלום הקיים למנהל האחזקה כלפי החברה ו/או מי מטעמה, או שמנהל האחזקה נדרש לבצעה לרבות בגין נזקים שנגרמו לחברה ו/או מי מטעמה, פיצויים וכל כיוצ"ב, והכל, בקשר עם השירותים.

- 16.6 אין באמור ו/או שאינו אמור בהסכם זה בכדי לגרוע מזכויות החברה ו/או מי מטעמה על פי דין. עוד מובהר, כי אין בזכות, תרופה או בסעד הנתונים לחברה ו/או למי מטעמה במסגרת הסכם זה, בכדי לגרוע מזכות, תרופה או סעד אחרים הנתונים לחברה ו/או למי מטעמה על פי כל דין.
- 16.7 מנהל האחזקה אינו רשאי להסב את התחייבויותיו וזכויותיו לצד ג' כלשהו, אלא אם הדבר הוסכם מראש ובכתב על ידי החברה.
- 16.8 מנהל האחזקה מתחייב להעמיד עצמו לרשות החברה, לצורך ניהול כל הליך משפטי, התייעצות בקשר להליך משפטי ולשם מתן עדות בהליך משפטי המתנהל או אמור להתנהל בין החברה לבין כל צד שלישי שהוא בקשר למתן השירותים על ידי מנהל האחזקה, וזאת כחלק משירותי מנהל האחזקה.
- 16.9 לבתי המשפט בעפולה ובנצרת הסמכות הבלעדית לדון בכל הקשור ו/או הנובע מהיחסים בין הצדדים הנובעים מהסכם זה.
- 16.10 כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הם כמפורט במבוא להסכם. כל הודעה שתשלח על ידי כל צד למשנהו על פי הכתובות המפורטות במבוא להסכם, או לפי כתובת אחרת שהודיע עליה הצד המקבל את ההודעה בכתב לצד השני בדואר רשום כאמור בסעיף זה, תיחשב כאילו הגיעה ליעדה 72 (שבעים ושתיים) שעות לאחר מסירתה בדואר רשום בבית הדואר.

לראיה באו הצדדים על החתום:

מנהל האחזקה

החברה

נספח ג'1' – אישור קיום ביטוחים

נספח ביטוח עבודות קבלניות

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" -

"מבקש האישור" – מועצה אזורית עמק הירדן ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיות ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם
"העבודות" - עבודות תחזוקה בבקעת כנורות.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "ביטוחי המבוטח" ו-"אישורי ביטוחי המבוטח").

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או או מטעם ו/או או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להיות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.2. **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.

2.3. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:

2.3.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

2.3.2. ביטוח מקיף.

2.3.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכונים טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.

הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

2.4. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.5. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.6. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.

2.7. מבטח המבוטח מותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2019-1-6 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.
5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמייהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.
9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.
11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
- באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.
12. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
13. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.
14. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם: מועצה אזורית עמק הירדן.	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכייך <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.פ.:	ת.ז.פ.:	ת.ז.פ.:	העיסוק המבוטח: עבודות תחזוקה בבקעת כנורות.	
מען:	מען:	מען:		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמין השירותים.			

כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
צד ג'		ביט			2,000,000	2,000,000	₪	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329, 343,
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	309, 319, 328, 344, 350

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):
062
067

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבוטח:

נספח ד' (לחתימה על ידי הזוכה בלבד)
תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976

- אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:
- אני משמש כ- _____ [תפקיד], ב- _____ [שם המציע].
 - אני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.
 - יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:
 המציע/החבר במציע או בעל זיקה *אליו לא הורשעו **ביותר משתי עבירות***;
 המציע/החבר במציע או בעל זיקה *אליו הורשעו **ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
* "בעל זיקה" - כהגדרתו בסעיף 22 (א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
** "הורשעו" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.
*** "עבירה" - עבירה לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
 - יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:
 חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.
 חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
 - למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:
 חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
 חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
 - למציע שסימן את החלופה (2) בסעיף 5 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך שלושים (30) ימים ממועד התקשרותו עם המזמין (ככל שתהיה התקשרות כאמור).
 - אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהיר זה אמת.

(חתימת המצהיר/ים)

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח ה' - הצהרה בדבר התחייבות לאבטחת מידע ושמירת סודיות

לכבוד

החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ (להלן: "המזמינה")

הנדון: התחייבות לאבטחת מידע ולשמירה על סודיות

אני החתום מטה _____ נושא ת"ז _____, מצהיר ומאשר בזאת כדלהלן:

הואיל והמזמינה שלחה פנייה להציע הצעות מחיר עבור שירותי ניהול אחזקת מבנים בעמק הירדן, במסגרת פטור ממכרז לפי סעיף 3(3) צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958;

והואיל ובמסגרת מתן השירותים, אני עשוי להיחשף למידע ומסמכים שאינם נחלת הכלל והשייכים למזמינה ו/או מי מטעמה ו/או הקשורים אליהם ו/או בתושבי המועצה ו/או צדדים שלישיים אחרים;

והואיל והמידע שיימסר לי כהגדרתו להלן נמסר לי לצורך מתן השירותים בלבד, ובכפוף לקיום התחייבויותיי שבכתב זה להלן.

לפיכך, הריני מצהיר ומתחייב כדלקמן:

1. הנני מתחייב להגן ולשמור בסודיות מוחלטת כל מידע שיגיע לידי או לידיעתי לרבות כל מידע שהוא תוצר של השירותים שינתנו על ידי במסגרת ההתקשרות עם המזמינה, לנקוט בכל האמצעים הסבירים למניעת חשיפתו לצד שלישי ולעשות בו שימוש אך ורק למטרות לשמן הוא נמסר במסגרת מתן השירותים הנדרשים כפי שייקבע על ידי המזמינה. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, אני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם אחר את המידע גם לאחר סיום ההתקשרות עם המזמינה.
2. אני מצהיר כי ידועות לי הוראות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981 ותקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע), תשע"ז-2017 ואני מתחייב לפעול על פיהן, לרבות התחייבות שלא למסור או להשתמש במידע או בנתונים המגיעים אלי בקשר לביצוע ההסכם, אלא בהתאם להוראות החוק.
3. לעניין סעיף זה, "מידע" – כל מידע מכל סוג שהוא, בין אם נמסר בעל־פה, בכתב, במדיה מגנטית או בכל אמצעי אחר, בין אם הוא מהווה סוד מסחרי ובין אם לא, הקשור במישרין או בעקיפין להסכם זה, לחברה ולמועצה, לפעילותן, לגופים קשורים אליהן או למי מנושאי המשרה בהן, העובדים או השלוחים מטעמן.
4. ברור לי כי חובת הסודיות המפורטת במסמך זה חלה על כל מידע, מסמך או ידיעה ללא קשר למקורו. לפיכך, לא אפתח, אענין, אוציא או אצלם חומר ולא אעביר חומר כאמור לכל אדם או גוף ולא ארשה לשום גורם אחר לעשות כאמור.
5. אני מתחייב כי אחזיר למזמינה כל חומר שאקבל בכל עת שאדרש ובתום ההתקשרות, במועדים ובאופן שיקבעו על-ידי המזמינה. בנוסף, בסיום ההתקשרות או לפי דרישת המזמינה:
 - 5.1. יבוער על ידי כל החומר, כולל חומר ממוחשב.
 - 5.2. תימסר על ידי הצהרה בכתב חתומה ע"י עו"ד, שכל החומר שהיה ברשותי הוחזר או בוער, ואין בידי כל חומר או מידע האמור בנספח זה.
6. מבלי לגרוע מהאמור, המידע לא ייחשף, כולו או מקצתו, לשום עובד מטעמי או לגורם הקשור עמי, מבלי אישור המזמינה מראש ובכתב ובלבד שאלה יהיו מחוייבים על פי הסכם סודיות זה.
7. אני מתחייב כי המזמינה תוכל לבקש את אופן ביצוע התחייבות זו, בכל עת.
8. בכל נושא הקשור להתחייבות זאת, אפעל לפי הוראות יועמ"ש המזמינה, כפי שיהיו מזמן לזמן.
9. התחייבויות אלו יעמדו בתוקפם גם לאחר תום תקופת ההתקשרות או עם סיום ההתקשרות ביני לבין המזמינה, מכל סיבה שהיא.
10. התחייבויותי לשמירת סודיות על פי כתב התחייבות זה לא תחול על: (א) מידע אשר נוכיח כי במועד העברתו ו/או מסירתו אלינו ו/או חשיפתו בפנינו, או בכל מועד מאוחר יותר, היה או הפך להיות נחלת הכלל, וזאת שלא עקב מעשה או מחדל המהווים הפרה של מי שחב חובת סודיות או נאמנות; (ב) מידע הנדרש לגילוי על פי כל דין לרשות מוסמכת, ובלבד שנודיע למזמינה באופן מידי על הדרישה

שהפנתה אלי הרשות המוסמכת, שהגילוי יוגבל להיקף הנדרש מפורשות ושלאפשר למזמינה להתנגד לבקשת הגילוי; (ג) מידע שנמסר לנו באופן חוקי על-ידי צד שלישי; ו- (ד) מידע וידע שפותחו על ידי באופן עצמאי ללא הפרת כתב התחייבות זה.

11. אני מצהיר כי אשא באחריות לכל הפרה של התחייבות מקיום סעיפי התחייבות זו, גם במקרים שלא תהיה חשיפת מידע, פעילות בלתי מורשית במידע או כל תקלת אבטחה אחרת, ותהא כל הפרה, פגיעה מהותית בביצוע ההסכם.

חתימה

תאריך

